

Önkormányzatok Elektronikus Hatásköri Jegyzéke

XXVII. évfolyam 2. szám



IV. ÉPÍTÉSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI ÁGAZAT

1. A polgármesteri hivatal ügyintézője (önkormányzati főépítész) építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Regisztrálnia kell 2021. december 31-ig, ha szervezeti felhasználó az 59/C. § (6) bekezdése szerinti adattartalommal, a szervezeti adminisztrátorok irányításával az E-TÉR-ben.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (13) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § hatályát veszti: 2024. október 1.
2.	<i>Kiemelt közérdek esetében országos főépítési véleményében – részletes indokolás mellett – felmentést adhat, amelylyel szemben az önkormányzati rendelet elfogadását követően, egyéni jogsérelem esetén az érintett bírósághoz fordulhat, vagy a törvényességi felügyeletet gyakorló kormányhivatalnál eljárást kezdeményezhet.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 8. § (4) hatályba lép: 2024. október 1.
3.	<i>Együttesen alkotja az országos főépítésszel, a Balatoni főépítésszel, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalban működő állami főépítésszel, a főépítési szervezetrendszer, amely többek között településkép-védelmi, műemlékvédelmi és az építészeti tervtanácson keresztül építészeti feladatokat lát el.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 53. § (1) hatályba lép: 2024 október 1.
4.	<i>Illetékességi területén is tervezhet, az általa készített építészeti-műszaki dokumentációt azonban sem önkormányzati főépítésként, sem a helyi építészeti tervtanács elnökeként nem bírálhatja el és a bírálat előkészítésében sem vehet részt. Ilyen esetben a kizárás a helyi építészeti tervtanács egészével szemben áll fenn.</i>							2023. évi C. tv. 56. § (3) hatályba lép: 2024 október 1.
5.	<i>Vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e tv. vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítész feladatot ellátja.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 56. § (10) a) pont hatályba lép: 2024 október 1.
6.	<i>Közreműködik a kézikönyv és a településtervezési előkészítésében, módosításában,</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 56. § (10) b) pont hatályba lép: 2024 október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<i>és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról.</i>							.
7.	<i>Szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 56. § (10) c) pont hatályba lép: 2024 október 1.
8.	<i>Szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 56. § (10) d) pont hatályba lép: 2024 október 1.
9.	<i>Elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 56. § (10) e) pont hatályba lép: 2024 október 1.
10.	<i>Ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat is.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 56. § (10) f) pont hatályba lép: 2024 október 1.
11.	<i>Helyi építészeti tervtanács elnöke.</i>		*	*	*	*		2023. évi C. tv. 59. § (1) c) pont hatályba lép: 2023. december 30.
12.	<i>Már az egyeztetési eljárás – záró szakaszát megelőző – véleményezési szakaszában kikérheti az országos főépítésznek az új beépítésre szánt terület kijelölését tartalmazó tervezettel kapcsolatos véleményét.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 76. § (2) hatályba lép: 2024 október 1.
13.	<i>Külterületen magasépítmény elhelyezésének lehetőségét biztosító helyi építési szabályzat készítése vagy módosítása esetén az egyeztetés záró szakaszában a helyi építési szabályzat, illetve módosítása tervezetét köteles véleményezésre megküldeni az országos főépítésznek.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 76. § (12) hatályba lép: 2024 október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
14.	<i>Be kell építenie az országos főépítész érdemi nyilatkozatát szakmai véleményébe, és ha a magasépitmény elhelyezését az országos főépítész indokolással ellátott nyilatkozatában nem támogatja, kizárólag nem támogató állami főépítési vélemény adható.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 76. § (13) hatályba lép: 2024 október 1.
15.	<i>Közreműködésével és a társadalmi nyilvánosság széleskörű biztosításával készül a kézikönyv, illetve a településképi szabályozás az önkormányzati.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 96. § (4) hatályba lép: 2024 október 1.
16.	<i>Önkormányzat településképi véleményének kialakításához – amennyiben a 63. § (1) bekezdése szerint a településen nem működik helyi építészeti tervtanács -, szakmai véleményt ad.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 98. § (2) hatályba lép: 2024 október 1.
17.	<i>Önkormányzat településképi bejelentési eljárásban 99. § (2) bekezdés szerinti álláspontjának kialakításához szakmai véleményt ad.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 99. § (3) hatályba lép: 2024 október 1.
18.	<i>Ha tervtanács tagja az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendeletben meghatározott mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettséggel (korábban egyetemi végzettséggel) és legalább öt éves szakmai gyakorlattal rendelkező, vagy a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet alapján szakértőként nyilvántartásba vett természetes személy lehet.</i>		*	*	*	*	*	252/2006. (XII.7.) Korm. rend. 5. § (1)
19.	<i>Területi építészeti-műszaki tervtanács feladata, hogy véleményezze a) az engedélykérelem, bejelentés kötelező mellékletét képező dokumentációt a védett műemlékkel és a védett műemlék telkével kapcsolatos aa) örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárást megelőzően az Övr. 63. § (3) bekezdés a) pontja és b) pont ba) al-</i>		*	*	*	*		252/2006. (XII.7.) Korm. rend. 9. § (5)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<p>pontja esetében,</p> <p>ab) örökségvédelmi bejelentési eljárást megelőzően az Övr. 64. § (2) bekezdés</p> <p>c) pontja esetében – kivéve a műemléki jelentőségű terület műemléki környezetét –,</p> <p>b) az engedélykérelem, bejelentés kötelező mellékletét képező dokumentációt a műemléki jelentőségű területet érintő</p> <p>ba) nem műemléket érintő építésügyi hatósági engedélyezési – kivéve az országos építési követelményektől való eltérés és a használatbavételi engedélyezési – eljárást megelőzően, vagy</p> <p>bb) örökségvédelmi bejelentési eljárást megelőzően az Övr. 64. § (3) bekezdés</p> <p>b) pont ba)–bc) alpontja esetében,</p> <p>c) a világörökségi területen</p> <p>ca) az új épület építéséhez vagy a meglévő épület bővítéséhez, valamint a meglévő építmény közterületről látható homlokzatának felújításához vagy közterületről látható homlokzata legalább 20%-át érintő átalakításához szükséges építészeti-műszaki dokumentációt,</p> <p>cb) külfejtéses művelésű bányatelek bővítésének vagy rekultivációjának, tájkép-rehabilitációjának, napelempark vagy napelemes erőmű létesítésének, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés külterületen történő elhelyezésének tervdokumentációját.</p>							
20.	Közreműködik a helyi önkormányzat településkép-védelemmel és az épített környezet alakításával és védelmével, az építésüggyel kapcsolatos egyes feladatainak ellátásában.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 1. § c) pont, 2. § (5) a-c pont
21.	Előkészíti a településkép-védelemmel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, az építésüggyel, települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési önkormányzat közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (XII. 23.) Korm. rend. 2. § (5) c)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
22.	Legalább egy hónapos akadályoztatása esetén helyettes települési vagy helyettes térségi főépítész bízható meg.		*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 2. § (6)
23.	Szakmai véleményével, állásfoglalásával segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § d)
24.	Részt vesz az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § f)
25.	Vezeti a helyi önkormányzati tervtanácsot.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § g)
26.	Gondoskodik a helyi tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek,	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § h)
27.	Közreműködik a települési önkormányzat <u>Étv.</u> -ben meghatározott építésügyi feladatainak az ellátásában.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § i)
28.	Részt vesznek az érintett önkormányzatok közös, összehangolt döntéseinek előkészítésében.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 11. §
29.	Meghatározza a megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével.	*	*	*	*	*	*	314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 3/A. § (2)
30.	Ha településtervező feladata az önkormányzat döntései, megbízása és a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok figyelembevételével az 1. melléklet szerinti dokumentáció elkészítése.	*	*	*	*	*	*	266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. 14. § (2)
31.	Feladata a szakági településtervező a szakterületének megfelelő településtervezési szakági munkarészek és javaslatok elkészítése a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok alapján.	*	*	*	*	*	*	266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. 14. § (3)
32.	Elkészítheti a településképi rendelet alátámasztásául szolgáló települési értékkel-	*	*	*	*	*	*	68/2018. (IV.9.) Korm. rend. 84. § (3)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	tárt.							
33.	Meghatározza a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést – a) a település önkormányzati főépítésze vagy b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező.	*	*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 7. § (7)
34.	Szakmai véleményt ad a véleményezésre jogosult szerv az adott eljárási szakasz szabályai szerint, és egyeztetési lehetőséget biztosít a tervezőnek és az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartónak.	*	*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 64. § (1)
35.	Szakmai véleményt ad a partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint és egyeztetési lehetőséget biztosít a tervezőnek és az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartónak.	*	*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 65. § (1)
36.	Előkészíti a főépítész a vélemények értékelését a (7) bekezdés szerinti döntésre a tervező bevonásával.	*	*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 66. § (7a)

2. Az polgármesteri hivatal ügyintézője területrendezéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	<i>Együttesen alkotja az országos főépítésszel, a Balatoni főépítésszel, a főváro-</i>		*	*	*	*	*	<i>2023. évi C. tv. 53. § (1) hatályba lép: 2024. október 1.</i>

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<i>si és vármegyei kormányhivatalban működő állami főépítésszel, a főépítési szervezetrendszer, amely elősegíti a területrendezési követelmények érvényesítését és területrendezési feladatokat is ellát.</i>							
2.	<i>Új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településtervezés készítése vagy módosítása esetén az egyeztetés záró szakaszában a településtervezés tervezetét köteles véleményezésre megküldeni az országos főépítésznek.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 76. § (1) hatályba lép: 2024. október 1.
3.	Településrendezési tervtanácsi véleményt kérhet a településrendezési terv tervezője a készülő településrendezési tervről a településrendezési eljárás közbeni véleményezési szakaszát megelőzően.		*	*	*	*	*	252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. 8. § (2)
4.	Közreműködik a helyi önkormányzat területrendezéssel és településrendezéssel, kapcsolatos egyes feladatainak ellátásában.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 1. § c) pont, 2. § (5) a-c pont
5.	Előkészíti a területrendezéssel és településrendezéssel kapcsolatos döntéseket a települési önkormányzat közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (XII. 23.) Korm. rend. 2. § (5) c)
6.	Elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településrendezési tervek összhangjának kialakítását az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatallal együttműködve.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § a)
7.	Elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településrendezési tervek összhangjának kialakítását az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatallal együttműködve.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § a)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
8.	Figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól az érintett önkormányzat által meghatározott gyakorisággal tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § b)
9.	Közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési tervek nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § e)
10.	Meg kell őriznie a tervezőnek az általa készített településrendezési tervet a megrendelő részére történő átadástól számított legalább 10 évig.	*	*	*	*	*	*	266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. 14. § (6)
11.	Nem folytathat településrendezési tervezési tevékenységet illetékességi területén a településrendezési terv előkészítésében, véleményezésében, döntéshozatalában közreműködő személy, kivéve, ha az önkormányzat a 6. § (2) bekezdése alapján településrendezési tervezési tevékenységet is folytat.	*	*	*	*	*	*	266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. 14. § (8)

3. A polgármesteri hivatal ügyintézője kulturális örökségvédelemmel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	<i>Elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét.</i>	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 56. § (10) e) pont hatályba lép: 2024. október 1.
2.	Közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § c)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában.							