



KÖZIGAZGATÁSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM

Országos Statisztikai Adatfelvételi Program

OSAP 2118 - Külföldiek magyarországi ingatlanszerzésének engedélyezéséről szóló statisztika

2024. évi adatgyűjtés összefoglalása

[adatszolgáltatók: fővárosi és vármegyei kormányhivatalok]

Az előző, 2023. évi adatokhoz viszonyítva jelentős növekedés volt tapasztalható a külföldiek ingatlanszerzésére vonatkozó kérelmek számában. A 2023. évhez viszonyítva, 2024. évben 2.981-ről 3.674-re nőtt az ügyek száma, ezzel párhuzamosan a kormányhivatali engedélyek alapján megszerzett ingatlanok számában is növekedés volt megfigyelhető (2024. évben 3.685 ingatlan) [lásd: 1. diagram].

Továbbra is Budapesten a legjelentősebb a benyújtott kérelmek száma (2024. évben 2.792 kérelem). A fővároson kívül Pest vármegyében (187 db), Győr-Moson-Sopron vármegyében (101 db) magas a benyújtott kérelmek és azzal összefüggésben a lefolytatott eljárások száma. Zala vármegyében az előző évekhez viszonyítva tovább csökkent a benyújtott kérelmek száma (2022. évben 99 db, 2023. évben 58 db, 2024. évben 46 db). Hajú-Bihar és Jász-Nagykun-Szolnok vármegyében az előző évekhez viszonyítva szintén nőtt a benyújtott kérelmek aránya (2024. évben 58 db, illetve 51 db) [lásd: 2. diagram].

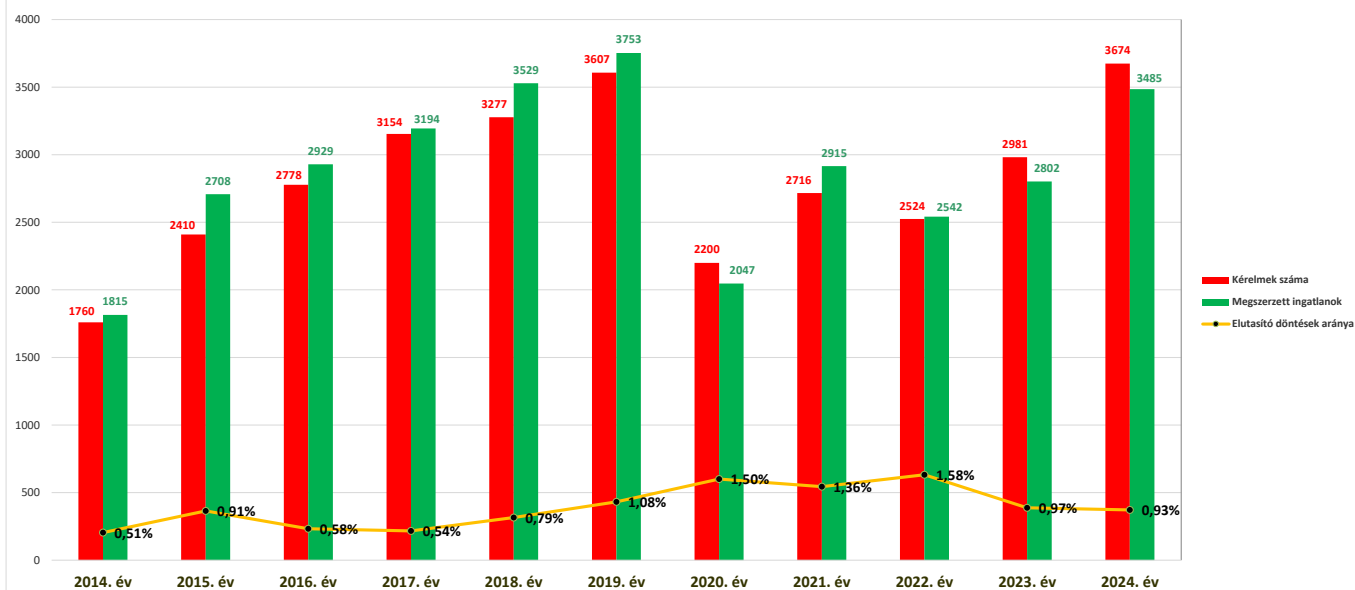
Az országosan a következő külföldi állampolgárságú, ingatlanszerző kérelmezők aránya volt a legmagasabb 2024. évben (kínai: 1106 fő, vietnámi: 557 fő, orosz: 333 fő, izraeli: 260 fő, ukrán: 192 fő, török: 166 fő, egyesült államokbeli: 103 fő, egyesült királyságbeli: 94 fő) [lásd: 3. diagram].

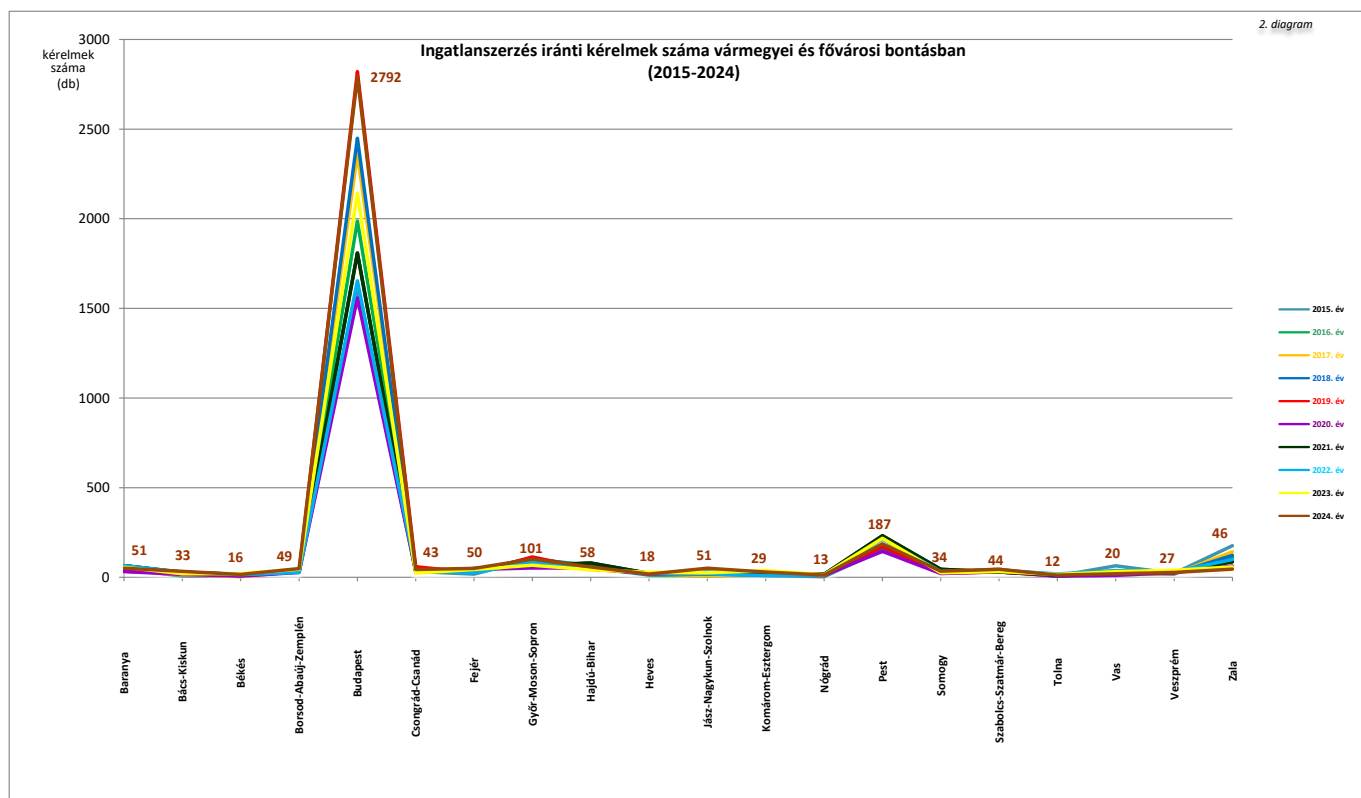
A fővárosi kerületeket érintően a legtöbb kérelem és ingatlanszerzés a következő kerületeket érintette: VII. kerület (398 fő), VI. kerület (322 fő), VIII. kerület (310 fő), XIII. kerület (310 fő), IX. kerület (236 fő), V. kerület (199 fő), X. kerület (196 fő), XI. kerület (159 fő) [lásd: 4. diagram].

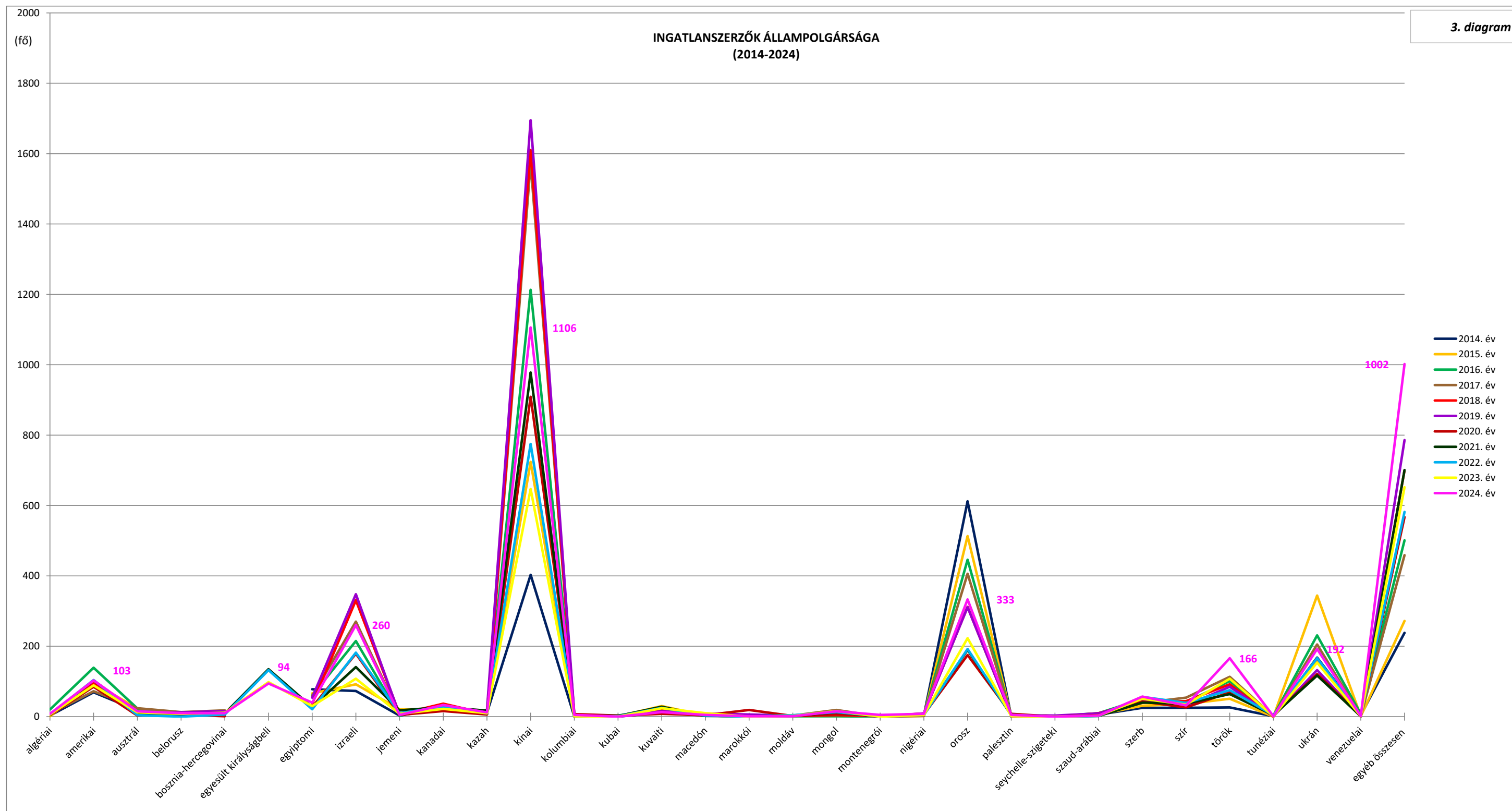
A fővárosi kerületeket érintő ingatlanszerzések vonatkozásában továbbra is elmondható, hogy a kínai állampolgárságú kérelmezők a XIII. kerületet (149 fő), X. kerületet (134 fő), IX. kerületet (106 fő), XI. kerületet (94 fő), VIII. kerületet (94 fő), VI. kerületet (73 fő), VII. kerületet (70 fő) részesítették előnyben az ingatlanvásárlások során. A fővárost érintően továbbra is jelentős számot képviselnek a vietnámi állampolgárságú kérelmezők (összesen 519 fő, amely az előző évi adat csaknem kétszerese), akiknek az ingatlanszerzési kérelmei továbbra is főként a VII., VI., VIII., X. kerületi ingatlanokra irányultak [lásd: 5. diagram].

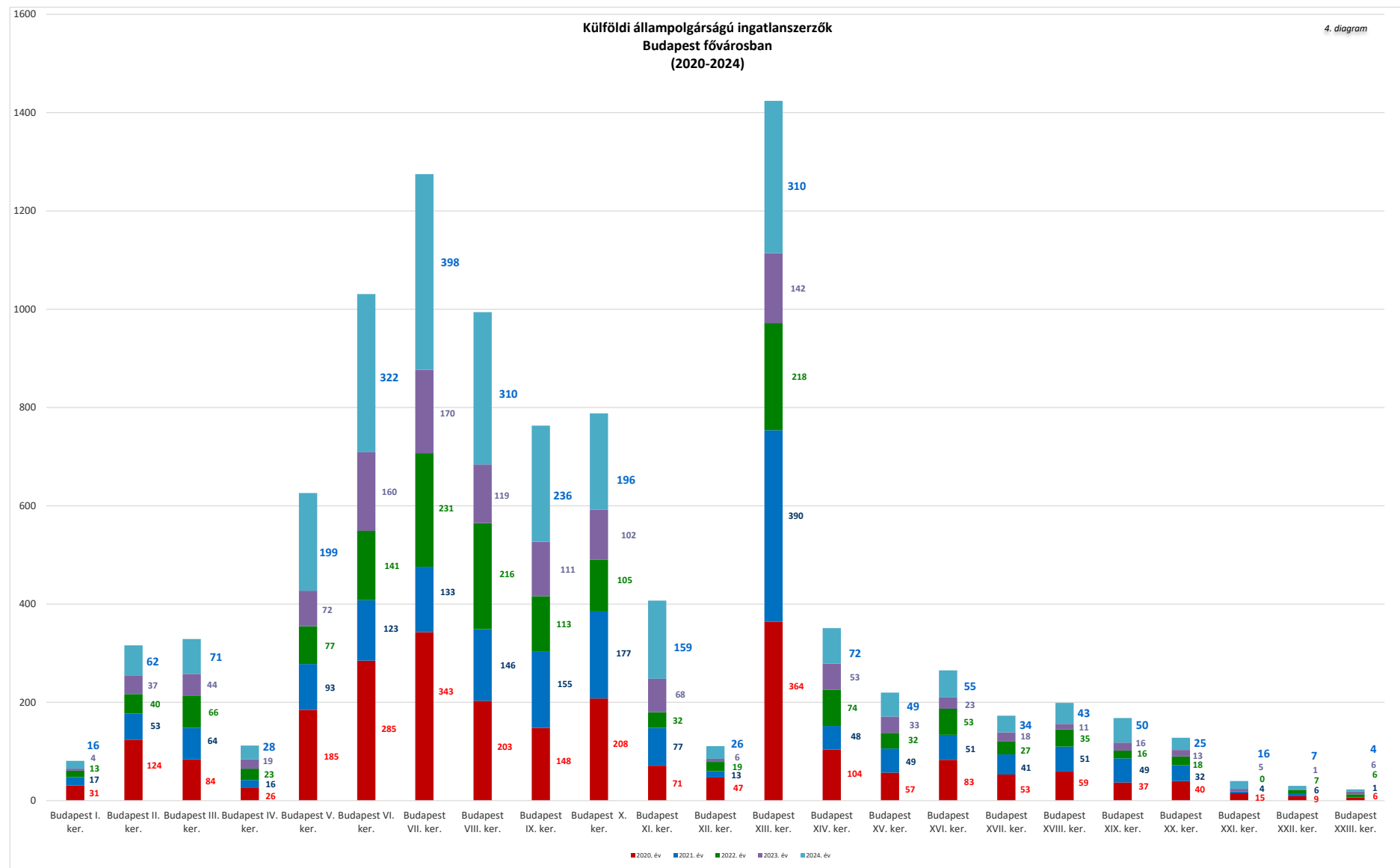
Külföldiek ingatlanszerzésére vonatkozó eljárások alakulása
(2014-2024)

1. diagram









5. *diagram*

tartalmazza)



	egyesült királyságbeli
	egyesült államokbeli
	török
	ukrán
	izraeli
	orosz
	vietnámi
	kínai