



IV. ÉPÍTÉSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI ÁGAZAT

1. A jegyző építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

| | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|----|--|-------|---|----|-----|---|---|--|
| | | vm | f | fk | mjv | v | k | |
| 1. | Megállapítja az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján és intézkedik a települési főépítési feladatoknak a járásszékhely város települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról. | | | | | * | | 2023. évi C. tv. 56. § (7) hatályba lép: 2024. október 1. |
| 2. | Tájékoztatja az érintetteket az elrendelt változtatási, illetve telekalakítási és építési tilalomról, korlátozásról vagy ezek megszüntetéséről. | | * | * | * | * | * | 2023. évi C. tv. 85. § (1) hatályba lép: 2024. október 1. |
| 3. | Építési engedély akkor válik végrehajthatóvá és az építési tevékenység akkor kezdhető meg, amikor a településrendezési terv olyan módosítása lép hatályba, amellyel a kiadott engedély összhangban van, ha szakhatósági nyilatkozatában nyilatkozott a településrendezési terv összhangjának megteremtéséről. | | * | * | * | * | * | 2023. évi C. tv. 195. § (13) |
| 4. | Gondoskodik a 2012. december 31. napjáig lezárt iratok őrzéséről az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló rendelet szerinti egységes irattári terv, valamint az önkormányzati hivatal iratkezelési szabályzata alapján. | | * | * | * | * | | 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 13. § (2) |
| 5. | Köteles három napon belül átadni a járásszékhely települési önkormányzat jegyzője az építésügyi hatóság kérésére a lezárt iratokat az építésügyi hatóságnak. | | * | * | * | * | | 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 13. § (2) |
| 6. | Megküldi a 2020. február 29. napján folyamatban lévő papíralapú ügyek iratait, valamint az elektronikus dokumentációs rendszerben átteszi a hatáskörrel és | | * | * | * | * | | 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 13. § (3) |

| | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|----|--|-------|---|----|-----|---|---|---|
| | | vm | f | fk | mjv | v | k | |
| | illetékességgel rendelkező építésügyi hatósághoz. | | | | | | | |
| 7. | Gondoskodik a 2013. január 1. és 2020. február 29. napja között lezárt iratok őrzéséről a járásszékhelyi jegyző az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló rendelet szerinti egységes irattári terv, valamint az önkormányzati hivatal iratkezelési szabályzata alapján. Az építésügyi hatóság kérésére a lezárt iratokat a járásszékhelyi jegyző köteles három napon belül átadni az építésügyi hatóságnak. | | * | * | * | * | | 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 13. § (4) |
| 8. | Ha a településképi rendelet a helyi egyedi védelmet megállapítja, a rendelet hatálybalépésétől számított 15 napon belül – a más jogszabály alapján fennálló egyedi védelem bejegyzése hiányában – az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a helyi védelem jogi jellegként való feljegyzését. | * | * | * | * | | * | 419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 33. § (6) |
| 9. | Megküldi az elfogadott településtervi rendeletet és önkormányzati határozatot az elfogadását követően, a közzététellel egyidejűleg hitelesített pdf/A formátumban – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a Lechner Tudásközpont és a véleményezésre jogosult szervek részére, vagy mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a Lechner Tudásközpont és a véleményezésre jogosult szervek számára. | * | * | * | * | | * | 419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 78/D. § (2) f) |

2. A jegyző területrendezéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

| | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|----|---|-------|---|----|-----|---|---|--|
| | | vm | f | fk | mjv | v | k | |
| 1. | Tájékoztatja - a változtatási tilalom kivételével - az érintetteket a településrendezési feladatok megvalósulása érdekében az önkormányzati rendelettel elrendelt tilalomról, korlátozásról vagy ezek megszüntetéséről. | | * | * | * | * | | 1997. évi LXXVIII. tv. 5. § (3) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § hatályát veszti: 2024. október 1. |

| | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|----|--|-------|---|----|-----|---|---|--|
| | | vm | f | fk | mjv | v | k | |
| 2. | Megkeresésére a településrendezési szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyeztetni a településrendezési kötelezettség tényét. A kötelezettség megszűnését követő 15 munkanapon belül az önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében. | | * | * | * | * | | 1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. § (5) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § hatályát veszti: 2024. október 1. |
| 3. | <i>Felhívására a településrendezési szerződésben történt kötelezettségvállalás a teljesítés biztosítása érdekében az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. A kötelezettség megszűnését követő 15 napon felhívja az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében</i> | | * | * | * | * | * | 2023. évi C. tv. 92. § (8) hatályba lép: 2024. október 1. |
| 4. | <i>Felhívja az ingatlanügyi hatóságot a településrendezési kötelezést tartalmazó határozat közlésével egyidejűleg a kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére. A kötelezettség megszűnését követő 15 napon belül felhívja az ingatlanügyi hatóságot a kötelezettség tényének törlésére.</i> | | * | * | * | * | * | 2023. évi C. tv. 93. § (7) hatályba lép: 2024. október 1. |
| 5. | Nyilatkozik a településrendezési terv összhangjának megteremtéséről a településrendezési követelmények és a helyi építési követelmények megfeleléséről szóló szakhatósági nyilatkozatában, amennyiben törvény vagy kormányrendelet helyszínt vagy nyomvonalat nem állapít meg, úgy az építési engedélyezési eljárásban. Ilyen esetben az építési engedély akkor válik végrehajthatóvá és az építési tevékenység akkor kezdhető meg, amikor a településrendezési terv olyan módosítása lép hatályba, amellyel a kiadott engedély összhangban van. | | * | * | * | * | * | 2023. évi C. tv. 195. § (13) |

3. A jegyző kulturális örökségvédelemmel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

| | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|----|---|-------|---|----|-----|---|---|--------------------------------|
| | | vm | f | fk | mjv | v | k | |
| 1. | Világörökségi helyszínek és a Világörökség Jegyzékbe jelölendő helyszín által | | * | * | * | * | * | 2011. évi LXXVII. tv. 9. § (1) |

| | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|----|---|-------|---|----|-----|---|---|--------------------------------|
| | | vm | f | fk | mjv | v | k | |
| | hordozott kiemelkedő egyetemes érték megőrzése érdekében a világörökségi területen vagy a Világörökség Jegyzékbe jelölendő helyszínen és védőövezetében az e törvényben és a világörökségi kezelési tervben foglaltakat eljárása során kötelees érvényre juttatni. | | | | | | | |
| 2. | Amennyiben a világörökségi területet és a Világörökség Jegyzékbe jelölendő helyszínt és védőövezetét érintő restaurálási, helyreállítási, fejlesztési és építési, bányászati tevékenységre és művelési ág megváltoztatására irányuló kérelem esetében szakértői vélemény beszerzése szükséges, a saját költségei terhére - jogszabályban meghatározott, a védelem jellege szerinti szakértőt rendel ki. | | * | * | * | * | * | 2011. évi LXXVII. tv. 9. § (2) |

4. A jegyző területfejlesztéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

| | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|----|--|-------|---|----|-----|---|---|--|
| | | vm | f | fk | mjv | v | k | |
| 1. | <i>Megküldi a kormányhivatalnak a terv elfogadásáról szóló rendeletet előzményeivel, azaz a vármegyei területrendezési terv tervezetével, az elfogadott és el nem fogadott vélemények indokolásával, az állami főépítész nyilatkozatával és a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalásával együtt küldi meg a kormányhivatalnak. Ha az állami főépítész nyilatkozat nem vagy nem határidőre került kiadásra, azt nem kell csatolni a rendelet előzményeihez.</i> | * | | | | | | <i>2023. évi CII. tv. 30.§ (6) hatályba lép: 2024. január 1.</i> |