

Önkormányzatok Elektronikus Hatásköri Jegyzéke

XXVII. évfolyam 1. szám



IV. ÉPÍTÉSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI ÁGAZAT

1. A polgármesteri hivatal ügyintézője (önkormányzati főépítész) építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Regisztrálnia kell 2021. december 31-ig, ha szervezeti felhasználó az 59/C. § (6) bekezdése szerinti adattartalommal, a szervezeti adminisztrátorok irányításával az E-TÉR-ben.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (13) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § hatályát veszti: 2024. október 1.
2.	<i>Kiemelt közérdek esetében országos főépítész véleményében – részletes indokolás mellett – felmentést adhat, amelylyel szemben az önkormányzati rendelet elfogadását követően, egyéni jogsérelem esetén az érintett bírósághoz fordulhat, vagy a törvényességi felügyeletet gyakorló kormányhivatalnál eljárást kezdeményezhet.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 8. § (4) hatályba lép: 2024. október 1.
3.	<i>Együttesen alkotja az országos főépítésszel, a Balatoni főépítésszel, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalban működő állami főépítésszel, a főépítész szervezetrendszer, amely többek között településkép-védelmi, műemlékvédelmi és az építészeti tervtanácson keresztül építészeti feladatokat lát el.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 53. § (1) hatályba lép: 2024 október 1.
4.	<i>Illetékességi területén is tervezhet, az általa készített építészeti-műszaki dokumentációt azonban sem önkormányzati főépítésként, sem a helyi építészeti tervtanács elnökeként nem bírálhatja el és a bírálat előkészítésében sem vehet részt. Ilyen esetben a kizárás a helyi építészeti tervtanács egészével szemben áll fenn.</i>							2023. évi C. tv. 56. § (3) hatályba lép: 2024 október 1.
5.	<i>Vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e tv. vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítész feladatot ellátja.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 56. § (10) a) pont hatályba lép: 2024 október 1.
6.	<i>Közreműködik a kézikönyv és a településtervezési előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak vég-</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 56. § (10) b) pont hatályba lép: 2024 október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<i>rehajtásáról.</i>							
7.	<i>Szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 56. § (10) c) pont hatályba lép: 2024 október 1.
8.	<i>Szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 56. § (10) d) pont hatályba lép: 2024 október 1.
9.	<i>Elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 56. § (10) e) pont hatályba lép: 2024 október 1.
10.	<i>Ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat is.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 56. § (10) f) pont hatályba lép: 2024 október 1.
11.	<i>Helyi építészeti tervtanács elnöke.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 59. § (1) c) pont hatályba lép: 2023. december 30.
12.	<i>Már az egyeztetési eljárás – záró szakaszát megelőző – véleményezési szakaszában kikérheti az országos főépítésznek az új beépítésre szánt terület kijelölését tartalmazó tervezettel kapcsolatos véleményét.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 76. § (2) hatályba lép: 2024 október 1.
13.	<i>Külterületen magasépítmény elhelyezésének lehetőségét biztosító helyi építési szabályzat készítése vagy módosítása esetén az egyeztetés záró szakaszában a helyi építési szabályzat, illetve módosítása tervezetét köteles véleményezésre megküldeni az országos főépítésznek.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 76. § (12) hatályba lép: 2024 október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
14.	<i>Be kell építenie az országos főépítész érdemi nyilatkozatát szakmai véleményébe, és ha a magasépitmény elhelyezését az országos főépítész indokolással ellátott nyilatkozatában nem támogatja, kizárólag nem támogató állami főépítési vélemény adható.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 76. § (13) hatályba lép: 2024 október 1.
15.	<i>Közreműködésével és a társadalmi nyilvánosság széleskörű biztosításával készül a kézikönyv, illetve a településképi szabályozás az önkormányzati.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 96. § (4) hatályba lép: 2024 október 1.
16.	<i>Önkormányzat településképi véleményének kialakításához – amennyiben a 63. § (1) bekezdése szerint a településen nem működik helyi építészeti tervtanács -, szakmai véleményt ad.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 98. § (2) hatályba lép: 2024 október 1.
17.	<i>Önkormányzat településképi bejelentési eljárásban 99. § (2) bekezdés szerinti álláspontjának kialakításához szakmai véleményt ad.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 99. § (3) hatályba lép: 2024 október 1.
18.	Ha tervtanács tagja az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendeletben meghatározott mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettséggel (korábban egyetemi végzettséggel) és legalább öt éves szakmai gyakorlattal rendelkező, vagy a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet alapján szakértőként nyilvántartásba vett természetes személy lehet.		*	*	*	*	*	252/2006. (XII.7.) Korm. rend. 5. § (1)
19.	Területi építészeti-műszaki tervtanács feladata, hogy véleményezze a) az engedélykérelem, bejelentés kötelező mellékletét képező dokumentációt a védett műemlékkel és a védett műemlék telkével kapcsolatos aa) örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárást megelőzően az Övr. 63. § (3) bekezdés a) pontja és b) pont ba) al-		*	*	*	*		252/2006. (XII.7.) Korm. rend. 9. § (5)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<p>pontja esetében,</p> <p>ab) örökségvédelmi bejelentési eljárást megelőzően az Övr. 64. § (2) bekezdés</p> <p>c) pontja esetében – kivéve a műemléki jelentőségű terület műemléki környezetét –,</p> <p>b) az engedélykérelem, bejelentés kötelező mellékletét képező dokumentációt a műemléki jelentőségű területet érintő</p> <p>ba) nem műemléket érintő építésügyi hatósági engedélyezési – kivéve az országos építési követelményektől való eltérés és a használatbavételi engedélyezési – eljárást megelőzően, vagy</p> <p>bb) örökségvédelmi bejelentési eljárást megelőzően az Övr. 64. § (3) bekezdés</p> <p>b) pont ba)–bc) alpontja esetében,</p> <p>c) a világörökségi területen</p> <p>ca) az új épület építéséhez vagy a meglévő épület bővítéséhez, valamint a meglévő építmény közterületről látható homlokzatának felújításához vagy közterületről látható homlokzata legalább 20%-át érintő átalakításához szükséges építészeti-műszaki dokumentációt,</p> <p>cb) külfejtéses művelésű bányatelek bővítésének vagy rekultivációjának, tájkép-rehabilitációjának, napelempark vagy napelemes erőmű létesítésének, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés külterületen történő elhelyezésének tervdokumentációját.</p>							
20.	Közreműködik a helyi önkormányzat településkép-védelemmel és az épített környezet alakításával és védelmével, az építésüggyel kapcsolatos egyes feladatainak ellátásában.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 1. § c) pont, 2. § (5) a-c pont
21.	Előkészíti a településkép-védelemmel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, az építésüggyel, települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési önkormányzat közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (XII. 23.) Korm. rend. 2. § (5) c)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
22.	Legalább egy hónapos akadályoztatása esetén helyettes települési vagy helyettes térségi főépítész bízható meg.		*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 2. § (6)
23.	Szakmai véleményével, állásfoglalásával segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § d)
24.	Részt vesz az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § f)
25.	Vezeti a helyi önkormányzati tervtanácsot.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § g)
26.	Gondoskodik a helyi tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek,	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § h)
27.	Közreműködik a települési önkormányzat <u>Étv.</u> -ben meghatározott építésügyi feladatainak az ellátásában.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § i)
28.	Részt vesznek az érintett önkormányzatok közös, összehangolt döntéseinek előkészítésében.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 11. §
29.	Meghatározza a megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével.	*	*	*	*	*	*	314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 3/A. § (2)
30.	Ha településtervező feladata az önkormányzat döntései, megbízása és a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok figyelembevételével az 1. melléklet szerinti dokumentáció elkészítése.	*	*	*	*	*	*	266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. 14. § (2)
31.	Feladata a szakági településtervező a szakterületének megfelelő településtervezési szakági munkarészek és javaslatok elkészítése a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok alapján.	*	*	*	*	*	*	266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. 14. § (3)
32.	Elkészítheti a településképi rendelet alátámasztásául szolgáló települési értéklel-	*	*	*	*	*	*	68/2018. (IV.9.) Korm. rend. 84. § (3)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	tárt.							
33.	Meghatározza a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést – a) a település önkormányzati főépítésze vagy b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező.	*	*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 7. § (7)
34.	Szakmai véleményt ad a véleményezésre jogosult szerv az adott eljárási szakasz szabályai szerint, és egyeztetési lehetőséget biztosít a tervezőnek és az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartónak.	*	*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 64. § (1)
35.	Szakmai véleményt ad a partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint és egyeztetési lehetőséget biztosít a tervezőnek és az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartónak.	*	*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 65. § (1)
36.	Előkészíti a főépítész a vélemények értékelését a (7) bekezdés szerinti döntésre a tervező bevonásával.	*	*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 66. § (7a)

2. Az polgármesteri hivatal ügyintézője területrendezéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	<i>Együttesen alkotja az országos főépítésszel, a Balatoni főépítésszel, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalban mű-</i>		*	*	*	*	*	<i>2023. évi C. tv. 53. § (1) hatályba lép: 2024. október 1.</i>

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<i>kődő állami főépítésszel, a főépítési szervezetrendszer, amely elősegíti a területrendezési követelmények érvényesítését és területrendezési feladatokat is ellát.</i>							
2.	<i>Új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településtervezési terv készítése vagy módosítása esetén az egyeztetés záró szakaszában a településtervezési tervet köteles véleményezésre megküldeni az országos főépítésznek.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 76. § (1) hatályba lép: 2024. október 1.
3.	Településrendezési tervtanácsi véleményt kérhet a településrendezési terv tervezője a készülő településrendezési tervről a településrendezési eljárás közbeni véleményezési szakaszát megelőzően.		*	*	*	*	*	252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. 8. § (2)
4.	Közreműködik a helyi önkormányzat területrendezéssel és településrendezéssel, kapcsolatos egyes feladatainak ellátásában.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 1. § c) pont, 2. § (5) a-c pont
5.	Előkészíti a területrendezéssel és településrendezéssel kapcsolatos döntéseket a települési önkormányzat közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (XII. 23.) Korm. rend. 2. § (5) c)
6.	Elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településrendezési tervek összhangjának kialakítását az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatallal együttműködve.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § a)
7.	Elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településrendezési tervek összhangjának kialakítását az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatallal együttműködve.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § a)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
8.	Figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól az érintett önkormányzat által meghatározott gyakorisággal tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § b)
9.	Közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési tervek nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § e)
10.	Meg kell őriznie a tervezőnek az általa készített településrendezési tervet a megrendelő részére történő átadástól számított legalább 10 évig.	*	*	*	*	*	*	266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. 14. § (6)
11.	Nem folytathat településrendezési tervezési tevékenységet illetékességi területén a településrendezési terv előkészítésében, véleményezésében, döntéshozatalában közreműködő személy, kivéve, ha az önkormányzat a 6. § (2) bekezdése alapján településrendezési tervezési tevékenységet is folytat.	*	*	*	*	*	*	266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. 14. § (8)

3. A polgármesteri hivatal ügyintézője kulturális örökségvédelemmel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	<i>Elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét.</i>	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 56. § (10) e) pont hatályba lép: 2024. október 1.
2.	Közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § c)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában.							

4. A polgármesteri hivatal ügyintézője területfejlesztéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Regionális területfejlesztési konzultációs fórum munkaszervezettel nem rendelkezik, titkársági feladatait az illetékes vármegyei (fővárosi) közgyűlések megegyezése szerinti vármegyei (fővárosi) önkormányzati hivatal látja el.	*	*					1996. évi XXI. tv. 14/A. § (3) hatályon kívül helyezte: 2023. évi CII. tv. 38. § (1) <i>hatályát veszti: 2024. január 1.</i>