



IV. ÉPÍTÉSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI ÁGAZAT

1. A képviselő-testület építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV							JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k		
1.	Bemutatja a településképi arculati kézikönyvben a helyi jó példákat, amelyek magukba foglalják az építmények méretéről, anyaghasználatáról, színvilágáról, formavilágáról és a hagyományos vagy természetes építési anyagok használhatóságáról, valamint a közterületek és zöldfelületek kialakításáról és gondozásáról szóló, értékközpontú állásfoglalást is.	*	*	*	*	*	*		2023. évi C. tv. 6. § (2)
2.	Tiszteletben kell tartani az építészeti örökség méltó hasznosítása és az új építmények elhelyezése során a természeti környezetet és annak elért védeltségi szintjét.	*	*	*	*	*	*		2023. évi C. tv. 7. § (1)
3.	Ki kell jelölni a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok alapján, ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja: a) a lakóterület építési övezeteknek és a vegyes terület építési övezeteknek csatlakozniuk kell a meglévő települési terület-hez, b) a települések beépítésre szánt területeinek összességét – ott ahol ez fizikailag lehetséges – beépítésre nem szánt területekből álló, a szomszédos települések beépítésre szánt területei között mért legalább 500 méteres zöldgyűrűvel kell körbevenni, amely a települési zöldinfrastruktúra részét képezi és az új kijelölést követően is megmarad a szomszédos településekkel történő összenövés elkerülése érdekében, és c) ha a tervezett új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében, az adott település	*	*	*	*	*	*		2023. évi C. tv. 8. § (2)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	közigazgatási területén belül az adott fejlesztés megvalósítására alkalmassá tehető 9. § szerinti barnamezős terület van, akkor új beépítésre szánt terület csak kiemelt közérdek esetében jelölhető ki.							
4.	Igazolja a településrendezési terv mellékletét képező külön önkormányzati határozattal új beépítésre szánt területek kijelölése során az ebben a §-ban megnevezett feltételek együttes teljesülését.	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 8. § (3)
5.	Elektronikus ügyintézés keretében folytatja le az építésügyi hatósági eljárást és annak eljárási cselekményeit.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 14. § (3)
6.	Kártalanítással tartozik, ha törvény másként nem rendelkezik, amennyiben a korábbi szabályozás hatálybalépésétől számított 7 éven belül az építési jogok korlátozásával vagy megszűnésével járó új jogszabály következtében az ingatlan tulajdonosának, használójának kára származik.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 15. § (1)
7.	Nem terheli kártalanítási kötelezettség az általa elfogadott helyi építési szabályzat, kerületi építési szabályzat előírása miatt, ha az előírás magasabb szintű jogszabály – ideértve a fővárosban a fővárosi rendezési szabályzatot is – települési szintű érvényesítésének közvetlen következménye.		*	*		*	*	2023. évi C. tv. 15. § (2)
8.	Véleményt nyilvánít a rozsdáövezeti akcióterületek lehatárolásáról szóló kormányrendelettel kapcsolatban.		*	*		*	*	2023. évi C. tv. 18. § (3)
9.	Meghatározza a helyi építési követelményeket, a településképi követelményeket és azok érvényesítésének eszközeit, ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körét is megállapítja.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 22. § (1)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
10.	Elfogad településfejlesztési tervet, kézikönyvet és helyi építési szabályzatot, meghatározza a helyi értékvédelem tárgyait és helyi szabályait, továbbá gondoskodik azok szükséges módosításáról, valamint a helyi építészeti örökség elemeit védetté nyilvánítja és védettségüket megszünteti.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 22. § (2) a)
11.	Érvényesíti településképi véleményezési vagy bejelentési eljárásban a településképi követelményeket, valamint a követelmények nem teljesítése esetén kötelezést és bírságot állapít meg.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 22. § (2) b)
12.	Alkalmaz törvényben meghatározott módon – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – önkormányzati főépítészt, és helyi építészeti tervtanácsot működtet.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 22. § (2) c)
13.	Gyakorolhatja a fővárosi kerületi önkormányzat, valamint a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében és a törvényben meghatározott egyéb esetekben a fővárosi önkormányzat a 22.§ 2) bekezdésében meghatározott jogokat, azzal, hogy a helyi építési szabályzatának elnevezése kerületi építési szabályzat.		*	*				2023. évi C. tv. 22. § (3)
14.	Elfogad településfejlesztési tervet, kézikönyvet és fővárosi rendezési szabályzatot, önkormányzati főépítészt alkalmaz és helyi építészeti tervtanácsot működtet.		*					2023. évi C. tv. 22. § (4)
15.	Alkalmaz önkormányzati főépítészt a településtervezési és a településképvédelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 56. § (1)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
16.	Kötelező alkalmaznia önkormányzati főépítészt.		*	*	*	*		2023. évi C. tv. 56. § (5)
17.	Alkalmaz saját települési főépítészt vagy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt.						*	2023. évi C. tv. 56. § (6)
18.	Ellátja a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely városi települési főépítésze a település vonatkozásában az önkormányzati főépítési feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni, ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt.				*	*	*	2023. évi C. tv. 56. § (7)
19.	Helyi építészeti tervtanácsot működtet, kivéve, ha a világörökségi területen való elhelyezkedés miatt a tervtanácsi feladatokat a területi építészeti tervtanács látja el.		*	*		*		2023. évi C. tv. 63. § (1)
20.	Helyi építési szabályzatban helyi építészeti tervtanácsot állíthat fel.	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 63. § (1)
21.	Írásba kell foglalni a megbízási szerződését, ha az önkormányzati főépítész megbízási jogviszonyban látja el feladatát.		*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 7/B. § (1)
22.	<i>Együttesen is megbízást adhatnak a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó települések az önkormányzati főépítési feladatok ellátására.</i>			*	*	*	*	190/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 7/B § (4a) megállapította: 284/2025. (VIII. 25.) 2. § hatályba lép: 2025. augusztus 28.
23.	Dönt saját hatáskörben a települési főtájeépítész és a települési főkertész feladatkör ellátásával összefüggő foglalkoztatási feltételekről.		*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 11/C. § (3)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
24.	<i>Ábrázolni kell a helyi építési szabályzatban az egyéb sajátos vízparti szabályozási elemeket a Vízparti Tervben használt jelkulcsnak megfelelő jelentéstartalommal, azok a Vízparti Tervben ábrázoltakhoz képest a (2)–(15) bekezdésben foglalt szabályok szerint jelölhetőek, pontosíthatóak, illetve módosíthatóak.</i>		*	*	*	*	*	287/2025. (VIII.27.) Korm.rend. 8.§ (1) hatályba lép: 2025. szeptember26.
25.	<i>Úgy kell meghatározni, valamint az épületek tömegformálását úgy kell megtervezni a Balaton vízparti területein a helyi építési szabályzatban a beépítés intenzitását, a területfelhasználást, az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályait – így különösen az építési helyet meghatározó beépítési módot –, hogy az elősegítse a tópart átszellőzését, biztosítsa az átláthatóságot, különös tekintettel a közterületekről, domboldalról és kilátókról feltáruló látványra és a vízfelületről feltáruló Balaton-parti látképre.</i>		*	*	*	*	*	287/2025. (VIII.27.) Korm.rend. 9.§ (1) hatályba lép: 2025. szeptember26.
26.	<i>Rendelkezni kell a Balaton vízparti területein a helyi építési szabályzatban – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tartalmi követelményein túl –</i> <i>a) a lakó, üdülő és szállás jellegű rendeltetést tartalmazó építési övezetben vagy övezetben a telkenként kialakítható önálló rendeltetési egységek legnagyobb számáról vagy számának meghatározására vonatkozó szabályokról,</i>		*	*	*	*	*	287/2025. (VIII.27.) Korm.rend. 12.§ (1) hatályba lép: 2025. szeptember26.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<i>b) a Balaton megközelíthetőségének és a tó látványának megőrzése céljából a kerítés magasságára és kialakításának módjára vonatkozó szabályokról,</i> <i>c) a településképi, hidrogeológiai szempontok és infrastrukturális adottságok figyelembevételével a mederhasználati vízelétesítmények elhelyezhetőségére vonatkozó előírásokról,</i> <i>d) a hajókikötőkhöz kapcsolódó gépjármű-várakozó férőhelyekről és</i> <i>e) a telek terepszint alatti megengedett legnagyobb beépítettségéről.</i>							
27.	<i>Rendelkezhet a Balaton vízparti területein a helyi építési szabályzat</i> <i>a) a beépítetlenül megőrzendő parti területsávon belül</i> <i>aa) – a Trtv. 71/B. § (1) bekezdése alapján – az épületen kívüli egyéb építmény (műtárgy) elhelyezésének tilalmáról,</i> <i>ab) – a Trtv. 71/B. § (1) bekezdése alapján – a meglévő épületek bruttó 100 m² alapterületig történő bővítésének tilalmáról és</i> <i>ac) – a Trtv. 71/B. § (2) bekezdése alapján – a kivételesen elhelyezhető épületek köréről, továbbá a telekrészre vonatkozó legkisebb zöldfelület arányáról,</i> <i>b) a sólyapályák helyszíneiről és</i> <i>c) a hajók horgonyzására kijelölt bójamozók helyszíneiről.</i>		*	*	*	*	*	287/2025. (VIII.27.) Korm.rend. 12.§ (2) hatályba lép: 2025. szeptember 26.

2. A képviselő-testület településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Fel kell tárnia és értékelnie kell a természetes és épített környezet összehangolt védelme érdekében a területrendezési és településrendezési tervek elkészítése során a bennük foglalt elképzelések várható környezeti hatásait is.	*	*	*	*	*	*	1995. évi LIII. tv. 27. §
2.	Alkalmazni kell e törvény, valamint e törvény felhatalmazása alapján a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozása tárgyában elfogadott miniszteri rendelet rendelkezéseit a vármegyei területrendezési terv, a településfejlesztési terv és településrendezési terv készítése és módosítása, valamint a településképi rendelet módosítása során, továbbá az építésügyi hatósági eljárásokban.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 3. § (1) <i>a vármegyei területrendezési terv szövegrészt hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 286. § (44) 1. pont hatályát veszti: 2027. július 1.</i>
3.	Megállapíthat e törvényben meghatározott előírásoknál szigorúbb terület-felhasználási követelményeket a vármegyei területrendezési terv, valamint a településrendezési eszközök és a településrendezési terv.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 3. § (2) <i>hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 286. § (44) 2. pont hatályát veszti: 2027. július 1.</i>
4.	A vármegyei területrendezési terv rendelkezéseit alkalmazni kell a településrendezési terv készítése és elfogadása során.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 3. § (3) <i>hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 286. § (44) 2. pont hatályát veszti: 2027. július 1.</i>
5.	Megállapíthat településrendezési terv e törvényben meghatározott előírásoknál szigorúbb követelményeket is.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 3. § (4)
6.	Alkalmazni kell, ha a településrendezési terv adott tárgykörben nem szabályoz, akkor e törvény és az e törvénnyel összhangban lévő vármegyei területrendezési terv rendelkezéseit.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 3. § (5) <i>a vármegyei területrendezési terv szövegrészt hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 286. § (44) 1. pont hatályát veszti: 2027. július 1.</i>

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
7.	Alkalmazni kell ugyanazon tárgykörben a kiemelt térségre vonatkozóan az e törvényben foglalt szabályok közül az 1. § szerinti adottságok és értékek megőrzése szempontjából szigorúbb előírásokat.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 3. § (6)
8.	Nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 12. § (1)
9.	Ki kell jelölni csereterületként, ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 12. § (2)
10.	Településrendezési szerződést kell kötnie a települési önkormányzat tulajdonába adásról, ha a (2) és (3) bekezdésben nevesített csereterület nem áll a tulajdonában azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 12. § (4)
11.	Le kell határolni a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési terv készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott illetékes téradatgazdák adatszolgáltatása alapján.							2018. évi CXXXIX. tv. 22.§ <i>hatályon kívül helyezte:</i> 2023. évi C. tv. 286. § (44) 33. pont <i>hatályát veszti:</i> 2027. július 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
12.	Településrendezési terv készítésénél a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési terv <i>készítésénél az országos és a kiemelt térségi területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – illetékes téradatgazdák egyetértése esetén változtathatók meg.</i>	*						2018. évi CXXXIX. tv. 23. § (2) <i>módosította: 2023. évi C. tv. 286. § (43) 11-12. pont, 286. § (44) 42. pont</i> <i>hatályát veszti: 2027. július 1.</i>
13.	Be kell sorolnia az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 29. §
14.	Le kell határolni a világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét településrendezési tervben tényleges kiterjedésének megfelelően.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 31. § (1)
15.	Le kell határolni a honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési tervben tényleges kiterjedésének megfelelően.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 32. § (1)
16.	Alkalmazandók a Budapesti Agglomeráció településein a településrendezési tervben új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozóan a 8. alcím szerinti előírások mellett a 38-40. §-ban foglalt rendelkezések.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 37. §
17.	Településrendezési tervet elkészíteni vagy módosítani az Méptv.-vel, e fejezettel, a Balaton vízparti településrendezési és építési követelményekkel és a Vízparti Tervvel összhangban kell.		*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 70. § (7)
18.	Kizárólag a közigazgatási területével érintett települési önkormányzat szerezheti meg a Balaton vízparti területein a magyar állam tulajdonában álló, országos jelentőségű védett természeti területnek	*			*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 70/A. § (1)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	nem minősülő, zöldterület, közlekedési terület vagy - parti sétány érintettsége esetén - vízgazdálkodási terület övezetbe sorolt földrészlet - ideértve az e törvény hatálybalépését követően telekalakítás eredményeként kialakult földrészletet - tulajdonjogát.							
19.	Kötelezett kisajátítási kártalanításra, kártalanításra a települési önkormányzat, ha e törvénytől, a Vízparti Terv településrendezési tervben történő alkalmazásának szabályaitól, a Balaton vízparti településrendezési és építési követelményektől vagy a Vízparti Tervtől függetlenül rendelkezik a helyi építési szabályzat az övezeti átsorolásról, állapítja meg másként vagy korlátozza az ingatlan rendeltetését, használati módját.	*			*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 70/A. § (8)
20.	Nem jelölhető ki a Balaton vízparti területein új beépítésre szánt terület.	*			*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 71. § (1)
21.	Nem jelölhető ki a Balaton vízparti területein új lakóterület és új gazdasági terület építési övezet, illetve más építési övezet azzá nem minősíthető át.	*			*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 71/A. § (1)
22.	Vízparton új vegyes terület kialakításáról településrendezési szerződésben kell rendelkezni.	*			*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 71/A. § (2)
23.	Településrendezési terv készítése vagy módosítása során a beépítésre szánt területnek a Balaton vízparti területeivel érintett területén – a 2019. március 15-én hatályos településrendezési tervben kijelölt építési övezetre vonatkozóan – a településrendezési tervben előírt megengedett legnagyobb beépítettség és beépítési magasság mértéke – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – az építési övezet változása esetén sem növelhető.	*			*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 71/C. § (1)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
24.	Biztosítani kell a part szabad megközelíthetőségét a településrendezési tervben.	*			*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 71/D. § (1)
25.	Gondoskodik a közcélú használat biztosításának módjáról, különösen a településrendezési szerződés megkötéséről, amennyiben a közhasználatú terület kijelölése magántulajdonú ingatlant érint.	*			*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 71/D. § (2)
26.	Zöldterületként kell jelölni a Balaton vízparti területein az állami vagy önkormányzati tulajdonú, közparkként, közkertként nyilvántartott vagy ekként funkcionáló közhasználatú területeket a Vízparti Tervben. A Vízparti Tervben megállapított zöldterületen a településrendezési tervben kizárólag zöldterület övezet, kivételes jelleggel – meglévő közút szabályozási vonalának kismértékű korrekciója esetén – közlekedési terület jelölhető ki.							2018. évi CXXXIX. tv. 73. § (1)
27.	Kezdeményezhet borszőlő termőhelyi kataszteri területből való kivonást és átminősítést.		*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 87. § (1) f)
28.	Beépítésre szánt területen épület csak építési telken helyezhető el.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 76. § (6)
29.	Nem helyezhető el beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területen toronyház, toronyháznak nem minősülő építmény toronyházzá nem alakítható át, nem bővíthető Magyarország épített környezetének rendezett kialakítása és településképi védelme érdekében.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 76. § (7)
30.	Külterületen magasépítmény, csak akkor helyezhető el, ha a) az építmény fekvése szerinti települési önkormányzat helyi építési szabályzata		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 76. § (10)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	az ilyen építmény elhelyezését kifejezetten megengedi, b) a magasépítmény elhelyezését jogszabály nem tiltja, és c) a magasépítmény terepcsatlakozásához, lejtős terepen a lejtőoldali legalacsonyabb terepcsatlakozásához mért legmagasabb pontja nem haladja meg a 130 métert.							
31.	Maga készíti el a településtervet és annak módosítását a települési önkormányzat vagy annak társulása, a 77. § (2) bekezdése szerinti településtervezési, illetve településrendezési szakértői jogosultsággal rendelkező személy javaslata alapján.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 78. § (1)
32.	Elfogad településfejlesztési tervet és helyi építési szabályzatot.			*	*	*	*	2023. évi C. tv. 79. § (1)
33.	Elfogad településfejlesztési tervet és helyi építési szabályzatnak minősülő kerületi építési szabályzatot.			*				2023. évi C. tv. 79. § (2)
34.	Elfogad településfejlesztési tervet és fővárosi rendezési szabályzatot, valamint helyi építési szabályzatnak minősülő Duna-parti építési szabályzatot és Városligeti építési szabályzatot fogad el.		*					2023. évi C. tv. 79. § (3)
35.	A helyi építési szabályzat és a fővárosi rendezési szabályzat településrendezési tervnek minősül. A településfejlesztési terv és a településrendezési terv együttesen a helyi önkormányzat településterve.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 79. § (4)
36.	Csak összhangban készülhet a településrendezési terv a településfejlesztési tervvel. A településrendezési terv módosításával egyidejűleg a képviselő-testület, illetve közgyűlés dönt, hogy a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal fenntartja, vagy a településrendezési tervre tekintettel módosítja.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 79. § (5)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
37.	Összhangban készül a fővárosi rendezési szabályzattal a) a Duna-parti építési szabályzat és Városligeti építési szabályzat, valamint b) az a) pont szerinti szabályzat által szabályozott terület kivételével a kerület területére készülő kerületi építési szabályzat.		*					2023. évi C. tv. 79. § (7)
38.	Készít a település tervszerű, fenntartható, valamint gazdaságos fejlesztése és üzemeltetése érdekében, a település egészére integrált, stratégiai és területi alapú, a környezeti, természeti, táji, társadalmi és gazdasági adottságokra építő, a településrendezést elősegítő településfejlesztési tervet.			*	*	*	*	2023. évi C. tv. 80. § (1)
39.	Normatív határozattal állapítja meg a településfejlesztési tervet azzal, hogy egy településre - ide nem értve a fővárost - csak egy településfejlesztési terv készülhet.			*	*	*	*	2023. évi C. tv. 80. § (4)
40.	Döntéseiben érvényesíti a településfejlesztési tervben foglaltakat.			*	*	*	*	2023. évi C. tv. 80. § (5)
41.	Megállapítja meg helyi építési szabályzatban az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az általános településrendezési követelményeknek megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a településkép védelmével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket.	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 81. § (1)
42.	Felülvizsgálja helyi építési szabályzatát legalább hétévente, és dönt annak változatlan tartalommal való hatályban tartásáról vagy módosításáról.	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 81. § (3)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
43.	Helyi építési szabályzata kötelezően tartalmazza legalább az utolsó helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választása szerinti év első napján legalább 5000 fő népességgel rendelkező települések, valamint a település népességszámától függetlenül a fővárosi kerületek, a járasszékhely városok, a budapesti agglomeráció és a Balaton kiemelt üdülőkörzet területén fekvő települések, valamint a világörökségi területen lévő települések esetén a) az építési övezet, az övezet, valamint érintettség esetén a szabályozási vonal térképi megjelenítését, b) érintettség esetén a környezet- és természetvédelemmel, az építészeti örökséggel és a régészettel, valamint honvédelemmel kapcsolatos előírást, továbbá a veszélyeztetett területekre, a természeti csapások elleni védelemre, a katasztrófavédelemre, valamint a honvédelmi és katonai célú területekre vonatkozó védőterületet és védőtávolságot, c) az építési övezetre és az övezetre a beépítési módot, az építési helyet, a megengedett legnagyobb beépítettséget, a megengedett legnagyobb beépítési magasságot, a legkisebb zöldfelületi mértéket, a közműellátás és gépjármű-elhelyezés követelményeit, valamint az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket, d) az építési telkek beépítési módjára, az építési helyre, az elő-, oldal- és hátsókertre, valamint a telekalakításra vonatkozó előírásokat, f) településképi követelményeket az anyaghasználatra, színezésre, tömegformálásra, homlokzati kialakításra és zöldfelületre vonatkozóan, valamint a településképi-érvényesítési eszközöket, h) a helyi kártalanítási és településrendezési kötelezési szabályokat.	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 81. § (4) a)-d), f), h)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
44.	Az előző pont alá nem tartozó települések helyi építési szabályzata kötelezően tartalmazza legalább a) az építési övezet, az övezet, valamint érintettség esetén a szabályozási vonal térképi megjelenítését, b) érintettség esetén a környezet- és természetvédelemmel, az építészeti örökséggel és a régészettel, valamint honvédelemmel kapcsolatos előírást, továbbá a veszélyeztetett területekre, a természeti csapások elleni védelemre, a katasztrófavédelemre, valamint a honvédelmi és katonai célú területekre vonatkozó védőterületet és védőtávolságot, c) az építési övezetre és az övezetre a beépítési módot, az építési helyet, a megengedett legnagyobb beépítettséget, a megengedett legnagyobb beépítési magasságot, a legkisebb zöldfelületi mértékét, d) érintettség esetén a településképi követelményeket az anyaghasználatra, színezésre, tömegformálásra, homlokzati kialakításra, zöldfelületekre vonatkozóan, e) érintettség esetén a helyi emlékek egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére vonatkozó követelményeket.					*	*	2023. évi C. tv. 81. § (5) a)-d)
45.	Egy településre csak egy helyi építési szabályzat készülhet.				*	*	*	2023. évi C. tv. 81. § (7)
46.	Gondoskodik az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekkel kapcsolatos tájékoztatásról.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 81. § (10)
47.	Megállapítják a parkolók kialakításának rendjét az akadálymentesítési előírások figyelembevételével. A helyi építési szabályzat az általános településrendezési és építési követelményeket tartalmazó kormányrendeletben foglaltaknál kevesebb		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 81. § (12)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	akadálymentesített parkolóhelyet és parkolóhely-fásítást nem állapíthat meg.							
48.	Megállapítja fővárosi rendezési szabályzat az építés összehangolt rendjének biztosítása érdekében a) a főváros teljes közigazgatási területe a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek használatának általános jellegét, b) az a) pont szerinti területi egységekre vonatkozóan alkalmazható szintterületi átlagértéket, c) az a) pont szerinti területi egységek közül a nagyvárosias lakóterületre, a településközponti vegyes területre és az intézményi vegyes területre vonatkozóan a kerületi építési szabályzatban alkalmazható legnagyobb beépítési magasságot, és d) a fővárosi műszaki infrastruktúra elemek területbiztosítását.		*					2023. évi C. tv. 82. § (1)
49.	Elfogad az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a fentiekben túlmenően a) az országos településrendezési és építési követelményeknek megfelelően, a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek és a Margitsziget területének, b) a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló törvény hatálya alá tartozó terület felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket megállapító helyi építési szabályzatot is. A Duna-parti építési szabályzat a Duna vízfelületére vonatkozóan az úszóművek elhelyezésére és használatára vonatkozó előírásokat is tartalmazhat.		*					2023. évi C. tv. 82. § (2)
50.	Elfogadja a kerületi építési szabályzatot vagy annak módosítását a területfejlesztés			*				2023. évi C. tv. 82. § (3)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	tési és területrendezési tervek alapján az- zal, hogy a 82. § (1) bekezdés szerinti jogszabály elfogadása után, legkésőbb két éven belül a kerületi építési szabály- zatot a fővárosi rendelkezéseknek meg kell feleltetni, ha a fővárosi önkormány- zat a törvényben vagy kormányrendelet- ben meghatározott határidőre az 82. § (1) bekezdés szerinti jogszabályokat vagy azok módosítását nem fogadja el.							
51.	Megállapíthat önkormányzati rendelet- ben pontosan körülhatárolt területre vál- toztatási tilalmat, illetve telekalakítási és építési tilalmat. A korlátozásról vagy ezek megszüntetéséről a főjegyző, illetve a jegyző útján tájékoztatja az érintetteket.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 85. § (1)
52.	Tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, és azt ha- ladéktalanul meg kell szüntetni, ha az el- rendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A telekalakítási és épí- tési tilalom felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat módosításával együtt el kell végezni.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 85. § (3)
53.	Előírhat változtatási tilalmat helyi építési szabályzat készítésének időszakára – a településtervezési szerződés megkötésétől a helyi építési szabályzatról szóló ren- delet hatálybalépéséig, de legfeljebb há- rom évre – az érintett rendelettel.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 86. § (1)
54.	Változtatási tilalom -ha önkormányzati rendelet rövidebb időről nem rendelkezik – három év eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik. A változtatási tilalom megszűnését követő két éven belül a vál- toztatási tilalommal érintett területre, épí- tési telekre vagy telekre változtatási, va- lamint telekalakítási és építési tilalmat nem lehet elrendelni.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 86. § (2)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
55.	Elrendelhető telekalakítási és építési tilalom a természeti vagy környezeti veszélyeztetettség megelőzése, illetve a természet védelméről és a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvényben foglaltak érvényre juttatása érdekében.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 87. § (1) b)
56.	Telekalakítás vonatkozásában a helyi építési szabályzatban – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. Hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak hétévenként történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha a közút – ide nem értve a gyorsforgalmi utat és a főutat – szélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 88. § (5)
57.	Amennyiben a kártalanításra kötelezett (akinek érdekében az építési korlátozás történt) nem került meghatározásra, úgy a kártalanítási kötelezettség a települési önkormányzatot terheli.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 91. § (1)
58.	Terheli kártalanítási kötelezettség, ha az, akinek az érdekében a kártalanítási kötelezettséggel járó előírás szükségessé vált, a tilalom vagy a korlátozás elrendelése		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 91. § (1)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	után jogutód nélkül megszűnt, és a települési önkormányzat az előírást fenntartja.							
59.	Kártalanítási kötelezettség a fővárosi és a kerületi önkormányzatot érdekeltségük arányában terheli.		*	*				2023. évi C. tv. 91. § (1)
60.	Köthet településrendezési szerződést egyes településfejlesztési vagy településrendezési célok megvalósítására az érintett telek tulajdonosával vagy a telken beruházni szándékozóval, az e törvényben és a törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak alapján. A településrendezési szerződés közigazgatási szerződésnek minősül.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 92. § (1)
61.	Dönt a cél megvalósítója által benyújtott telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról a településrendezési szerződés megkötése előtt, annak hiánytalan benyújtásától számított 30 napon belül.							2023. évi C. tv. 92. § (2)
62.	Elrendelhető településrendezési kötelezés keretében önkormányzati hatósági döntéssel a) beépítési kötelezettség, b) leállási kötelezettség, c) helyrehozatali kötelezettség vagy d) beültetési kötelezettség.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 93. § (1)
63.	Megállapíthat önkormányzati hatósági döntésben – a tervszerű telekgazdálkodás, a beépítés helyes sorrendje érdekében – a beépítetlen építési telkekre meghatározott időn belüli beépítési kötelezettséget. Ha a tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem teljesíti, az önkormányzat kisajátítási eljárást kezdeményezhet. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a beépítési kötelezettségét nem tudja teljesíteni, úgy kérésére az ingatlant ki kell sajátítani.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 93. § (2)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
64.	Megállapíthat önkormányzati hatósági döntésben – ha az általa elrendelt változtatási, telekalakítási és építési tilalom ellenére végeznek építési munkát vagy alakítanak telket – a jogszabályi kötelezettségek érvényesülése érdekében leállási kötelezettséget a telek, telkek tulajdonosával, tulajdonosaival szemben. A leállási kötelezettség alapján gondoskodni kell az önkormányzati rendelet hatálybalépésekor fennálló állapot visszaállításáról.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 93. § (3)
65.	Előírhatja önkormányzati hatósági döntésben, jogszabályban meghatározott esetekben és módon, a településkép javítása érdekében – a településképet rontó rossz állapotú épületek, reklámhordozók és reklámtartó berendezések meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettségét. A határozathozatal helyett hatósági szerződés is köthető.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 93. § (4)
66.	Előírhat önkormányzati hatósági döntésben – az építési telek rendeltetésszerű és zavartalan használatának védelme érdekében – helyrehozatali kötelezettséget a gondatlan vagy tudatos tevékenység eredményeképpen inváziós fás szárú növényfajokkal borított lakóterületi telek tulajdonosával, tulajdonosaival szemben.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 93. § (5)
67.	Előírhatja önkormányzati hatósági döntésben – a környezet- és természetvédelmi, valamint a településrendezési célok megvalósítása érdekében – az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét, ha a beültetési kötelezettség településrendezési okból indokolt és a helyi építési szabályzat a beültetési		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 93. § (6)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	kötelezettséggel kapcsolatos szabályokat tartalmazza.							
68.	Biztosítja a településkép védelmét a helyi építési szabályzatban – vagy a 81. § (7) bekezdésében meghatározott esetekben az ott meghatározott módon – településképi követelmények meghatározásával, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával, valamint önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával.			*	*	*	*	2023. évi C. tv. 94. § (2)
69.	Biztosítja Duna-parti építési szabályzat és a Városligeti építési szabályzat vonatkozásában a településkép védelmét a helyi építési szabályzatban – vagy a 81. § (7) bekezdésében meghatározott esetekben az ott meghatározott módon – településképi követelmények meghatározásával, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával, valamint önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával.		*					2023. évi C. tv. 94. § (2)
70.	Nem lehetnek ellentétesek az országos településképi-védelmet biztosító kormányrendelet előírásaival az általa megállapított településképi követelmények és önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 94. § (4)
71.	Megállapíthat településképi követelményt helyi építési szabályzatában – a kiemelt nemzeti emlékhely és településképi-védelmi környezetének területe kivételével – a) a település teljes közigazgatási területe, a településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság okán településképi szempontból meghatározó területekre, telekstruktúrára		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 96. § (1)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	vagy egyedileg meghatározott egyéb területére – ideértve építési övezeteket, övezeteket vagy azok csoportját – az építmények anyaghasználatára, színezésére, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára vonatkozóan, b) háztartási méretű kiserőművek (nap-elemek), klímaberendezések, elektromos és egyéb gépészeti berendezések épületeken való elhelyezhetőségére vonatkozóan.							
72.	Településképi követelmények szakmai megalapozása érdekében kézikönyv készül.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 96. § (2)
73.	Felül kell vizsgálni a kézikönyvet a település építészeti arculati jellemzőiben bekövetkezett változások átvezetése érdekében 7 évente.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 96. § (5)
74.	Tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 97. § (2) a)
75.	Településképi véleményt adhat Kormányrendeletben meghatározott esetben az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást megelőzően az építésügyi hatósági engedélykérelemhez (településképi véleményezési eljárás).		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 97. § (2) b)
76.	Lefolytathat településképi bejelentési eljárást az építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, örökségvédelmi engedélyhez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek megkezdését megelőzően.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 97. § (2) c)
77.	Kiadhat településképi kötelezést és településképi-védelmi bírságot szabhat ki.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 97. § (2) d)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
78.	Ismételten kiszab kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén településképvédelmi bírságot, vagy a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, amely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 97. § (2) e)
79.	Kötelezővé teheti a szakmai konzultációt helyi építési szabályzatában azzal, hogy annak helye van az épületek egyszerű bejelentési eljárásának megkezdése előtt is, és ebben az esetben a szakmai konzultációról készült jegyzőkönyv az egyszerű bejelentés mellékletét képezi.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 97. § (3)
80.	Véleményt adhat kormányrendeletben meghatározott építésügyi hatósági engedély iránti kérelemhez településképi véleményezési eljárásban – a megkeresés beérkezésétől számított 15 napon belül, a településképi követelmények teljesítésével kapcsolatban.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 98. § (1)
81.	Köteles kikérni településképi véleményének kialakításához a helyi építészeti-műszaki tervtanács – vagy ha a településen a 63. § (1) bekezdése szerint nem működik helyi építészeti tervtanács, az önkormányzati főépítész – szakmai véleményét.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 98. § (2)
82.	Köteles lefolytatni településképi bejelentési eljárást a 97. § (2) bekezdés c) pont cb) alpontjában foglalt esetekben, valamint – ha a helyi építési szabályzatban így rendelkezik – településképi bejelentési eljárást folytat le a 97. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontjában foglalt esetben.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 99. § (1)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
83.	Köteles kikérni a településképi bejelentési eljárásban, álláspontjának kialakításához az önkormányzati főépítész szakmai véleményét.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 99. § (3)
84.	Felhívja figyelmeztetést tartalmazó döntésében az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 100. § (1)
85.	Kötelezi településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – az ingatlan tulajdonosát az előírások betartására, egyidejűleg – ha a helyi építési szabályzat lehetőséget biztosít településképi-védelmi bírság kiszabására – az ingatlantulajdonost településképi-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi. Ha a jogsértő állapotot határidőre nem szüntetik meg, a településképi-védelmi bírság ismételt kiszabható.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 100. § (2)
86.	Alkalmazható helyszíni bírság is a 100. § (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 100. § (3)
87.	Bevezethet és alkalmazhat településképi követelmények megvalósulása és ennek részeként a helyi építészeti örökség méltó hasznosítása érdekében önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, amelynek részletes tartalmát a helyi építési szabályzat határozza meg.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 101. §
88.	Nem tartalmazhat helyi építési szabályzat olyan településképi rendelkezést, amely az utcabútorok létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámeszközként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét szabályozza.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 104. § (4)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
89.	Készíteni kell műemlékvédelmi hatástanulmányt a település településfejlesztési tervének kidolgozása során. Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs műemlékvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 146. § (1)
90.	Mentesül településterv készítéséhez kapcsolódóan az igazgatási szolgáltatási díj megfizetése alól az önkormányzat, amennyiben az adatszolgáltatás iránti kérelmében igazolja, hogy az adatok jogszabályban meghatározott feladatának ellátásához szükségesek.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 150. § (3)
91.	Át kell vezetni helyi építési szabályzatban a műemléki nyilvántartás tartalmának megfelelő változtatásokat a helyi építési szabályzat következő módosítása során, ha a helyi építési szabályzattal érintett ingatlan a hatályos helyi építési szabályzatban vagy településképi rendeletben megállapítottakhoz képest utóbb védetté válik, védettsége módosul, vagy a védettsége megszűnik.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 151. § (5)
92.	Engedélyezheti a tulajdonos fővárosi önkormányzat vagy fővárosi kerületi önkormányzat az (5) és (6) bekezdés szerinti közterület használatát és a területfoglalást az ott meghatározott időszakra a 174. §, az (5) bekezdéstől eltérő célra az állami ünnep megszervezője felé tett előzetes értesítés alapján, és előzetes egyetértő nyilatkozata beszerzését követően, valamint köthet ezekre vonatkozóan szerződést.		*	*				2023. évi C. tv. 174. § (7)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
93.	Összhangba kell hozni közcélú nyomvonalas építménnyel érintett települések önkormányzatainak településrendezési terüket a) ha a közcélú nyomvonalas építmény szerepel a <u>Trtv.</u> -ben, a telepítési tanulmányterv települési önkormányzatnak való benyújtásától számított 4 hónapon belül a Trtv. 14. § (1) bekezdésében foglaltakkal, b) ha a közcélú nyomvonalas építmény nem szerepel a <u>Trtv.</u> -ben, a térségi területfelhasználási engedély véglegessé válásától, de legkorábban a telepítési tanulmányterv települési önkormányzatnak való benyújtásától számított 4 hónapon belül a területfelhasználási engedélyben foglaltakkal.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 195. § (1)
94.	Együttműködik a magyar építészettel kapcsolatos feladatok ellátása során az érintett szakmai kamarákkal, szakmai szövetségekkel és a társadalom más szervezeteivel.	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 204. § (2)
95.	Megismerhetik az OÉNY adatállományában rögzített, 211. § (2) és (3) bekezdése szerinti személyes adatokat a jogszabályokban meghatározott építésügyi feladatuk ellátásához szükséges mértékű hozzáférési jogosultságuk szerint korlátozottan, – ha törvény eltérően nem rendelkezik – az érintett írásbeli hozzájárulásával.	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 213. § (2) c)
96.	Rendelkezhet olyan módon helyi építészeti tervtanács működésének megkezdéséig, hogy a településképi véleményezési eljárás során kikéri a területi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményét, amely a véleményét a megkereséstől számított 15 napon belül			*	*	*	*	2023. évi C. tv. 228. § (3)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	alakítja ki. A településképi véleményt ilyen esetben az ügyfél megkeresésétől számított 30 napon belül kell kiadni.							
97.	Kiállítja barnamezős területek nyilvántartásának felállításáig a barnamezős területtel kapcsolatos 8. § (3) bekezdése szerinti igazolását az országos barnamezős katasztertől függetlenül, a 16. § 4. pontja szerinti barnamezős terület fogalom alapján.			*	*	*	*	2023. évi C. tv. 229. § (1)
98.	Díjmentesen kötelesek rendelkezésre bocsátani barnamezős területek lehatárolása érdekében a településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszter részére – a megkeresésétől számított 30 napon belül – a közigazgatási területük, állapotáról szóló, személyes adatot nem tartalmazó adatokat.			*	*	*	*	2023. évi C. tv. 229. § (2)
99.	Hatályba kell léptetniük azon településeknek, amelyek a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, az új településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a <u>korábbi R.</u> -nek megfelelő településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. Az e rendelkezés hatálybalépésekor a <u>korábbi R.</u> tartalmi követelményei alapján folyamatban lévő településrendezési eszközök készítésénél, azok elfogadását követően 2027. június 30-ig maradhatnak hatályban, valamint módosításukra is eddig az időpontig van lehetőség. A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 229. § (3)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	településrendezési eszköz – a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében – 2025. december 31-ig maradhat hatályban.							
100.	Összehangolja koncepcionálisan az illetékességi területéhez tartozó települések településrendezési terveinek kidolgozását a vármegyei területrendezési tervhez való illeszkedésük érdekében.	*						2023. évi CII. tv. 26. § b) hatályon kívül helyezte: 2023. évi CII. tv. 38. § (2) 1. pont hatályát veszti: 2027. július 1.
101.	Előzetesen véleményezi a vármegye településeinek településrendezési terveit, különösen a vármegyei területfejlesztési koncepcióhoz és programhoz való illeszkedésük érdekében.	*						2023. évi CII. tv. 26. § c)
102.	Véleményezi az illetékességi területéhez tartozó települések településrendezési terveit, a vármegyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében.	*						2023. évi CII. tv. 26. § d) hatályon kívül helyezte: 2023. évi CII. tv. 38. § (2) 1. pont hatályát veszti: 2027. július 1.
103.	Új temetőt létesíteni vagy meglévőt bővíteni a helyi építési szabályzatban - a (3) bekezdésben meghatározott szempontok figyelembevételével - kijelölt helyen lehet. A helykijelölés során figyelemmel kell lenni a temetővel, temetési hellyel szomszédos beépített vagy beépítésre szánt terület használoinak méltányolható érdekeire is.		*	*	*	*	*	145/1999. (X. 1.) Korm. rend. 1. § (2)–(3)
104.	Létrehozhat a temető tulajdonosa a lezárt temető vagy temetőrész átalakításával a településrendezési terv előírásainak megfelelően kegyeleti parkot.		*	*	*	*	*	145/1999. (X. 1.) Korm. rend. 9. § (1)
105.	Korlátozhatja a sírjel magasságát a helyi építési szabályzat, amely nem foglalhat el a szabályzatban meghatározott temetési helynél nagyobb területet.		*	*	*	*	*	145/1999. (X. 1.) Korm. rend. 13. § (2)
106.	Kidolgozásra kerülnek a fejlesztési terv és a rendezési terv (a továbbiakban együtt: településterv), a kézikönyv, valamint a településképi rendelet az	*	*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 3. § (1)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	országos, a kiemelt térségi és a vármegyei területrendezési tervek, valamint a területfejlesztési koncepciók és programok alapján.							
107.	Felül kell vizsgálni a településtervet, a kézikönyvet és a településképi rendeletet is, ha az (1) bekezdés szerinti területrendezési tervek, területfejlesztési koncepciók és programok módosulnak, és szükség esetén 9 hónapon belül módosítani kell.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 3. § (2)
108.	Megállapodás alapján társulásban, közös tervezésben készíthetnek elő településtervet, kézikönyvet és településképi rendeletet.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 6. § (1)
109.	Összhangban készül a helyi építési szabályzat és a kerületi építési szabályzat a fejlesztési tervvel.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 11. § (1)
110.	Egy adott területre csak egy helyi építési szabályzat állapítható meg, amelynek módosítását legalább telektömbre kell készíteni.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 11. § (5)
111.	Áttekinti fejlesztési tervet és a rendezési tervet együttesen legalább hétévente, ellenőrzi, és dönt arról, hogy a) azt továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, b) azt módosítja, vagy c) újat készít.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 17. § (1)
112.	Telepítési tanulmánytervet kell készíteni a) a településrendezési szerződés megalapozásához és <i>megalapozásához</i> b) az összevont telepítési eljárás telepítési hatásvizsgálati szakaszának részeként <i>részeként és</i> c) a <i>Méptv. 195. § (1) bekezdése</i> szerinti <i>közéltű nyomvonalas építményeknél.</i>		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 19. § (1) <i>módosította:</i> 284/2025. (VIII.25.) Korm.rend. 15. és 23.§ hatályba lépett: 2025. augusztus. 28.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
113.	Megállapítja a kerületi építési szabályzat a helyi adottságok figyelembevételével, a településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet által meghatározott általános használatokon belül építési övezetként és övezetként a sajátos használatokat és területeiket.			*				419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 24. § (2)
114.	Elfogad a normatív határozata mellékleteként kézikönyvet, amely szemléletformáló célt szolgál.			*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 25. § (1)
115.	Elfogadja a kézikönyvet a főváros esetében a) a kerületi önkormányzat a kerület teljes közigazgatási területére, b) a fővárosi önkormányzat ba) a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott területre, bb) a fővárosi helyi egyedi védelem fennmaradásának biztosítására és bc) a főváros településképi szempontból meghatározó területeire.		*	*				419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 26. § (2)
116.	Megállapítja településképi rendeletben a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, illetve a védelem megszüntetését, b) a településszerkezet, településkarakter, tájkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket és c) a településképi követelményeket.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 27. § (2)
117.	Készül településképi rendelet a fővárosban a) a kerületi önkormányzat részéről a kerület teljes közigazgatási területére és b) a főváros önkormányzat részéről a főváros teljes közigazgatási területére.		*	*				419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 30. § (2)
118.	Megállapíthat településképi rendeletében a fővárosi önkormányzat		*					419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 30. § (2)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	a) a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület teljes területére településképi követelményeket, b) az a) pontban meghatározott területen kívüli területekre helyi egyedi védelmet és védelmi előírásokat, valamint a településképi szempontból meghatározó területre területi építészeti követelményt.							
119.	Megállapítja településképi rendeletben a Méptv. szerinti helyi építészeti örökség egyedi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére vonatkozó követelményeket. A fővárosi önkormányzat emellett a helyi védelemre megállapítja a településképi-érvényesítési eszközöket, továbbá az egyéb kapcsolódó követelményeket.		*					419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 30. § (4)
120.	Megállapítja településképi rendeletében a kerületi önkormányzat a helyi egyedi vagy területi védelmet, a településképi szempontból meghatározó területeket és a településképi követelményeket azzal, hogy a) a kerületi önkormányzat egyedi védelmet a főváros által megállapított helyi egyedi védelemmel érintett elemre nem, b) a fővárosi egyedi védelemmel érintett helyi építészeti örökségre a kerületi önkormányzat helyi területi védelmet és településképi szempontból meghatározó területet állapíthat meg.			*				419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 30. § (5)
121.	Helyi védelem alatt áll az a helyi építészeti örökség, amelyet településképi rendeletében védetté nyilvánít.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 31. § (1)
122.	Kiterjedhet a cégekre, cég- és üzletjelzésekre, valamint a Berendezések épületeken való elhelyezhetőségére vonatkozó településképi követelmény a cégér, cég- és üzletjelzés, illetve a Berendezések széles-		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 39. § (1)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	ségi és hosszanti méretének, valamint színének és anyagának meghatározására.							
123.	Kérelemre a településképi követelményekről – a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül, a településképi rendeletben foglaltak szerinti – szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást <i>tájékoztatást</i> biztosít.			*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 43. § (1) <i>módosította: 284/2024. (VIII. 25.) Korm.rend. 23.§ e)</i> <i>hatályba lépett: 2025. augusztus 28.</i>
124.	Kötelezővé teheti településképi rendeletben a szakmai konzultációt.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 43. § (2)
125.	Kötik a települési önkormányzatot a szakmai konzultációról emlékeztetőben rögzített nyilatkozatok a szakmai konzultációban elhangzottakkal egyező javaslatot tartalmazó településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 43. § (6)
126.	Nem számíthat fel szakmai konzultációért, tájékoztatásért díjat.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 43. § (7)
127.	Lefolytathat az építési tevékenységgel érintett telek helye szerinti település képviselő-testülete településképi véleményezési eljárást a (2) bekezdés szerinti engedélyezési eljárásokat megelőzően, ha a) a véleményezési eljárás lefolytatásának részletes szabályairól az önkormányzat – az e rendeletben foglaltak szerint – rendeletben rendelkezett, amelyben meghatározta a véleményezés részletes szempontjait is, és b) a területi építészeti tervtanácsnak vagy az Országos Építészeti Tervtanácsnak nincs hatásköre.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 44. § (1)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
128.	Adhat településképi véleményt építmény építésére, bővítésére irányuló építési vagy fennmaradási engedélyezési eljárásához, helyi emlék bontási engedélyezési eljárásához, egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárásához, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához. A fővárosi önkormányzat – kivéve a 30. § (3) bekezdés a) pontja szerinti területen megvalósuló építési tevékenységet – a fővárosi helyi emlékek minősülő építmények esetében adhat az építési vagy fennmaradási engedélyezési eljárásához, bontási engedélyezési eljárásához, egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárásához, valamint összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához településképi véleményt.			*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 44. § (2)
129.	Adhat fővárosi önkormányzat helyi egyedi védelem alá vont építmények esetében az építésügyi hatósági eljárásához, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához településképi véleményt.		*					419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 44. § (2)
130.	Adhat településképi véleményt építmény építésére, bővítésére irányuló építési vagy fennmaradási engedélyezési eljárásához, helyi emlék bontási engedélyezési eljárásához, egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárásához, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához. A fővárosi önkormányzat – kivéve a 30. § (3) bekezdés a) pontja szerinti területen megvalósuló építési tevékenységet – a fővárosi helyi emlékek minősülő építmények esetében adhat az építési vagy fennmaradási engedélyezési eljárásához, bontási engedélyezési eljárásához, egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárásához, valamint összevont telepítési eljárás integrált		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 45. § (4)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	építési engedélyezési szakaszához településképi véleményt.							
131.	15 napon – hiánypótlás felhívás esetében 30 napon – belül kiadott településképi véleményében a) engedélyezésre –vagy tudomásulvételre – előírások meghatározásával vagy előírás nélkül– javasolja a tervezett építési tevékenységet, vagy b) engedélyezésre vagy tudomásulvételre nem javasolja a tervezett építési tevékenységet, ha ba) a kérelem vagy melléklete nem felel meg az e rendeletben meghatározottaknak, és a kérelmező a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem vagy csak részben tesz eleget, vagy bb) a tervezett építési tevékenység a településképi követelmények vagy a helyi építési szabályzat egyéb rendelkezései alapján nem támogatható.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 45. § (6)
132.	Köteles lefolytatni településképi bejelentési eljárást az építmények rendeltetésének megváltoztatása – így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása – esetén, az országos és a helyi építési követelmények érvényesítése érdekében. A Méptv. 33. alcíme szerinti egyes kereskedelmi építményekkel összefüggő rendeltetésváltozás esetén településképi bejelentési eljárás nem folytatható le.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 46. § (1)
133.	Lefolytathat településképi bejelentési eljárást a) az építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, örökségvédelmi engedélyhez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek, valamint zöldfelület elhelyezés, területhasználát megkezdését megelőzően, és		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 46. § (2)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	b) a cégek, cég- és üzletjelzések, valamint Berendezések épületeken való elhelyezhetőségét megelőzően, ha a tevékenységek, épületeken való elhelyezések köre szerepel a 13. mellékletben, és e tevékenységek megkezdését, illetve az elhelyezést a települési önkormányzat rendeletében településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötötte.							
134.	Ha a településképi bejelentést tudomásul veszi, a tervezett építési tevékenységet 6 hónapon belül meg kell kezdeni, valamint a reklám és reklámhordozó cégér, cég- és üzletjelzés, Berendezések elhelyezéséről, a rendeltetésváltoztatás végrehajtásáról 6 hónapon belül gondoskodni kell.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 47. § (2)
135.	Kiállít hatósági bizonyítványt, amennyiben a rendeltetésváltozás megfelel az országos, valamint a helyi építési követelményeknek és a településképi bejelentést tudomásul vette, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából kérelemre 15 napon belül ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az önálló rendeltetési egységek új számáról.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 48. §
136.	<i>Ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását. Ha az ellenőrzés során a bejelentés megtételének elmulasztását vagy azt észleli, hogy a településképi bejelentés köteles tevékenység folytatására a bejelentés elutasítása ellenére vagy a tudomásul vett bejelentéstől eltérő módon kerül sor, a Méptv. 100. § (1)–(3) bekezdése szerint jár el.</i>		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 49. § módosította: 284/2024. (VIII.25.) Korm.rend. 18.§ hatályba lépett: 2025. augusztus 28.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
137.	Kötelezési eljárást folytat le a rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében, és szükség esetén kötelezést bocsát ki a Méptv. 100.§ szerint.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 50. §
138.	Dönt a településképvédelmi bírság kiszabása esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló <i>törvény és a Méptv. 100.§ (2) és (3) bekezdése</i> alapján a bírság összegéről.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 51. § (1) <i>módosította:</i> 284./2025. (VIII.25.) <i>Korm.rend. 23.§ g)</i> <i>hatályba lépett:</i> 2025. augusztus 28.
139.	Előírhatja a helyi építési szabályzatban a településrendezési feladatok megvalósulásának biztosítására – új beépítésre szánt vagy jelentős mértékben átépítésre kerülő területre – a beépíthetőség feltételeként az érintett telek, telekcsoport legalább telektömbönként történő, helyi építési szabályzatban meghatározott módon és feltételek szerinti újraosztását.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 53. § (2)
140.	A közterület-alakítási tervet és annak módosítását a) a helyi építési szabályzat mellékleteként fogadja el, vagy b) külön önkormányzati határozattal hagyja jóvá. Ha a közterület-alakítási tervet a helyi építési szabályzat mellékleteként fogadja el, akkor annak módosítása is csak a helyi építési szabályzat módosításaként történhet meg.	*	*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 56. § (1a) - (1b)
141.	Ha partnerségi rendeletében ezt előírja, a településterv véleményezése helyi		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 59. § (1) b)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	partnerségi egyeztetés keretében is történhet.							
142.	Megalapozza a településterv készítését és módosítását a) a készítés vagy módosítás tényét, b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést, c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 59. § (2)
143.	Külön-külön is sor kerülhet a településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását megalapozó, (2) bekezdés szerinti döntések E-TÉR rendszerbe történő feltöltésére indokolt esetben.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 59. § (2a)
144.	<i>Kezdeményezheti a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítésére és módosítására vonatkozó adatszolgáltatást a (2) bekezdés szerinti döntéstől számított 6 hónapon belül, és a folyamatban lévő tervezés során, szükség esetén ismételt adatszolgáltatást kérhet.</i>							419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 59. § (5) <i>megállapította:</i> 284/2025. (VIII.25.) Korm.rend. 19.§ hatályba lépett: 2025. augusztus 28.
145.	Külön elvégzi a közös tervezésben készülő kézikönyv és településképi rendelet egyeztetését minden érintett települési önkormányzat.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 62. § (5)
146.	Történhet kézikönyv és településképi rendelet egyidejű készítése vagy módosítása egy egyeztetési eljárásban. A kézikönyvről szóló döntés megelőzi a településképi rendeletről szóló döntést.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 62. § (6)
147.	Alkalmazhatja bármely településterv készítése során a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 63. § (3)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	egyeztetési eljárására vonatkozó általános szabályokat.							
148.	Képviselteti magát az egyeztető tárgyaláson akkor, ha a megjelent, nyilatkozattételre jogosult képviselője az egyeztetésen felmerült új tények és szempontok alapján jogosult újraértékelni a korábban írásban megküldött véleményét, és az érintett szakkérdés, illetve a szükségessé vált termvmódosítás tekintetében nyilatkozatot tud tenni.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 64. § (6a)
149.	Feltölti az általános egyeztetési eljárásban a véleményezési szakasz kezdeményezéséhez az E-TÉR felületre a véleményezendő tervezetet. pdf/A formátumban.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 66. § (1)
150.	Dönt a véleményezési szakasz lezárásáról.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 66. § (7b)
151.	Dönt a településtervezet elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 67. § (9)
152.	Dönt az eljárás megindításáról, és erről 8 napon belül értesíti a kerületi önkormányzatot, vagy elutasítja a kérelmet, és indokolt döntését 8 napon belül a kerületi önkormányzatnak, a fővárosi rendezési szabályzat módosítására irányuló kérelemmel kapcsolatban.		*					419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 71. § (1)
153.	Kérheti a döntés felülvizsgálatát a fővárosi önkormányzattól, ha a fővárosi önkormányzat eljárás megindításáról szóló döntésével nem ért egyet.			*				419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 71. § (2)
154.	Megküldi álláspontját 30 napon belül a kerületi önkormányzatnak.		*					419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 71. § (2)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
155.	Megküldi a kerületi önkormányzat által kért, a 71. § (1) szerinti döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmével kapcsolatos álláspontját 30 napon belül a kerületi önkormányzatnak.		*					419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 71. § (3)
156.	Intézkedik külön-külön a kérelem elutasítása esetén az értesítést követő 8 napon belül mindkét önkormányzat a feladatkörébe tartozó településterv elkészítéséről és a 61. § szerinti kezdeményezésről.		*	*				419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 71. § (3)
157.	Kezdeményezi, ha az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül a miniszternél az országos főépítésznél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 74. § (1) <i>módosította:</i> 284./2025. (VIII.25.) Korm.rend. 23.§ j) <i>hatályba lépett:</i> 2025. augusztus 28.
158.	Feltölti a partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételeket az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületre.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 75. § (5)
159.	Gondoskodnia kell településtervében a település közigazgatási területén a környezet állapotának és a polgárok egészségének megőrzése, javítása, valamint a klímavédelem és -alkalmazkodás érdekében a megfelelő mennyiségű és minőségű, változatos és összefüggő zöldinfrastruktúra-hálózat kialakításáról, fejlesztéséről, fenntartásáról, valamint megőrzéséről.	*	*	*	*	*	*	280/2024 (IX.30.) Korm. rend. 12.§ (1)
160.	Az egyes építési övezetekben vagy övezetekben b) a települési önkormányzat valamennyi rendeltetés létesítését – e rendelet eltérő	*	*	*	*	*	*	280/2024 (IX.30.) Korm. rend. 14.§ (4) b)-c) pont

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	rendelkezése hiányában – feltételhez kötheti, és c) a települési önkormányzat az e rendelet szerinti általános használathoz kapcsolódó egyéb rendeltetéseket kizárhatja, ha az egyéb rendeltetés nem illeszkedik a kialakult állapothoz vagy a sajátos használat szerinti építési övezeti, övezeti előírásoknak nem felel meg.							
161.	Biztosítani kell a közterületeken vagy ahhoz csatlakozó területen kerékpárok és mikromobilitási eszközök elhelyezési lehetőségét a helyi sajátosságoknak megfelelően, egyedi méretezés szerint.		*	*	*	*	*	280/2024 (IX.30.) Korm. rend. 60.§ (13)
162.	Elkészíti a 2012. augusztus 6-án hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig történő módosítása során a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. számú melléklete figyelembevételével.		*	*	*	*	*	280/2024 (IX.30.) Korm. rend. 135.§ (1)
163.	Elkészíti 2012. augusztus 6-át követően készült és elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig történő módosítása során a módosítást az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével.		*	*	*	*	*	280/2024 (IX.30.) Korm.rend.135.§ (2)
164.	Alkalmazni kell e rendelkezés hatálybalépésekor folyamatban lévő településrendezési eszköz és településterv készítése, valamint annak elfogadását követően a 2027. június 30-ig történő módosítása során, továbbá az e rendelkezés hatálybalépésekor már elfogadott településterv		*	*	*	*	*	280/2024 (IX.30.) Korm.rend.135.§ (3)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	2027. június 30-ig történő módosítása során – ide nem értve a (4) bekezdésben foglalt kivételt – az OTÉK 2024. december 31-én hatályos II. és III. Fejezetét, a 111. § (1) és (2) bekezdését, valamint 1. és 2. számú mellékletét.							
165.	<i>Az e rendelkezés hatálybalépésekor folyamatban lévő településtervezet készítése és módosítása, illetve a településrendezési eszköz módosítása során külön döntéssel az (1)–(3) bekezdésben foglaltaktól eltérően rendelkezhet arról, hogy a településtervezet az I–V. Fejezetben, valamint az 1–6. mellékletben foglaltaknak megfelelően készíti el vagy módosítja, illetve a településrendezési eszközét ennek megfelelően módosítja. Ilyen esetben valamennyi módosítással érintett rendelkezést e rendeletben foglaltaknak megfelelően kell módosítani.</i>		*	*	*	*	*	280/2024 (IX.30.) Korm.rend.135.§ (5) <i>módosította:</i> 284/2025.(VIII.25.) Korm.rend. 32.§ <i>hatályba lépett:</i> 2025. augusztus 28.
166.	Biztosítani kell a települési zöldinfrastruktúra rendszerének hatékony működéséhez szükséges zöldfelület mennyiséget a település teljes közigazgatási területén.		*	*	*	*	*	282/2024 (IX.30.) Korm.rend. 7.§ (1)
167.	<i>Elkészíteni és módosítani a Magyarorszag és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti parti település településfejlesztési tervének és helyi építési szabályzatának Vízparti Tervvel érintett részét</i> <i>a) e rendelet előírásait alkalmazva, a Vízparti Tervvel összhangban, vagy</i> <i>b) ha e rendelet a tárgykörben nem vagy nem teljeskörűen szabályoz, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA)</i>		*	*	*	*	*	287/2025. (VIII.27.) Korm.rend. 3.§ (1) <i>hatályba lép:</i> 2025. szeptember 26.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	135. §-ának előírásait alkalmazva, a Vízparti Tervvel összhangban kell.							
168.	Megállapíthat a helyi építési szabályzat az e rendeletben, valamint a TÉKA-ban meghatározottaknál szigorúbb követelményeket is, megengedőbb követelményeket kizárólag a (3) és (4) bekezdésben meghatározott esetekben.		*	*	*	*	*	287/2025. (VIII.27.) Korm.rend. 3.§ (1) hatályba lép: 2025. szeptember 26.
169.	Alkalmazni kell azon tárgykörben, amelyre vonatkozóan a helyi építési szabályzat nem, vagy – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott kötelező tartalmi elemek tekintetében – nem teljeskörűen szabályoz, a hatósági eljárás során, ezek hiányában az építési tevékenység megkezdésekor, valamint a telekalakítás és a területhasználat során e rendelet előírásait, vagy ha e rendelet különös településrendezési és építési követelményeket nem állapít meg, akkor a településrendezési és építési követelményeket a TÉKA 136. §-a szerint.		*	*	*	*	*	287/2025. (VIII.27.) Korm.rend. 4.§ (1) hatályba lép: 2025. szeptember 26.
170.	Figyelembe kell venni a Vízparti Tervet a településrendezési és településképi egyeztetési eljárásban, hatósági eljárás során, ezek hiányában az építési tevékenység megkezdésekor, valamint a telekalakítás és a területhasználat során abban az esetben is, ha e rendelet különös településrendezési és építési követelményeket nem állapít meg.		*	*	*	*	*	287/2025. (VIII.27.) Korm.rend. 4.§ (2) hatályba lép: 2025. szeptember 26.
171.	Figyelembe kell venni oly módon ha egy vízparti területre vonatkozóan nincs hatályban helyi építési szabályzat, az adott területre vonatkozóan a Vízparti Tervben		*	*	*	*	*	287/2025. (VIII.27.) Korm.rend. 4.§ (3) hatályba lép: 2025. szeptember 26.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<i>megállapított vízparti területfelhasználási kategóriát, a 2. mellékletben foglaltakat és a 4. mellékletben szereplő beépítési határértékeket a hatósági eljárás során, ezek hiányában az építési tevékenység megkezdésekor, valamint a telekalakítás és a területhasználat során, hogy az ne eredményezzen a kialakult állapotnál megengedőbb területfelhasználást.</i>							

3. A képviselő-testület műemlékvédelemmel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Együttműködési kötelezettség terheli a kulturális örökség védelme érdekében.	*	*	*	*	*	*	2001. évi LXIV. tv. 5. § (1)
2.	Lefolytatják örökségvédelmi hatósági eljárásokban az eljáró hatóság, a szakhatóság és az egyéb közreműködők az eljárást és annak eljárási cselekményeit elektronikus ügyintézés keretében.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 14. § (3)
3.	Véleményt nyilvánít az érintett ingatlan fekvése szerinti a Kormány által megállapított sajátos településrendezési, telekalakítási, és építési előírások, valamint az építési tevékenységgel összefüggésben megállapított különös hatósági eljárási szabályok vonatkozásában.	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 19. § a)
4.	Kötelezően tartalmazza helyi építési szabályzata az utolsó helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választása szerinti év első napján legalább 5000 fő népességgel rendelkező települések, valamint a település népességszámától függetlenül a fővárosi kerületek, a járásszékhely városok, a budapesti agglomeráció és a Balaton kiemelt üdülőkörzet	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 81. § (4) g)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	területén fekvő települések, valamint a világörökségi területen lévő települések esetén többek között a helyi emlékek egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére vonatkozó követelményeket is.							
5.	Meg kell határozni helyi építési szabályzatban érintettség esetén a helyi emlékek egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére vonatkozó követelményeket figyelemmel arra, hogy egy településre csak egy helyi építési szabályzat készülhet.	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 81. § (5) e)
6.	Elrendelhető telekalakítási és építési tilalom műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, történeti táj egységes, hagyományos struktúrájának, a történeti értéket hordozó táj- és területhasználat megőrzésének, az építészeti és régészeti örökség megóvásának érdekében.	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 87. § (1) c)
7.	Nem állapíthat meg a 94. § (2) bekezdés szerinti önkormányzat településképi követelményeket és önkormányzati településképi-érvényesítési eszközöket, ha törvény és a felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet településképi-védelmet biztosít – településképi követelmények és településképi-érvényesítési eszközök megállapításával – a kiemelt nemzeti emlékhely és településképi-védelmi környezetének területére.	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 94. § (3)
8.	Alkalmazni kell világörökségi terület, valamint a Világörökség Jegyzékbe javasolt várományos terület esetében a világörökségi kezelési terv településképi követelményeit a helyi építési szabályzatban megállapított településképi követelményektől függetlenül.	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 96. § (8)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
9.	Helyi védelem alatt áll az a helyi építészeti örökség, amelyet rendeletében helyi emlékké nyilvánít. A helyi emlékké nyilvánítás célja a település szempontjából hagyományt őrző, az ott élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti és táji érték védelme. A helyi emlékké nyilvánítás során vizsgálni kell a településen található, az állam által nyilvántartásba vett egyedi tájértékeket.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 96. § (9)
10.	Helyi építési szabályzat vagy a 81. § (7) bekezdésében meghatározott helyi védelmi rendelet a) tartalmazza a helyi emlékek feltárására, számbavételére, védetté nyilvánítására, fenntartására, a védelem megszüntetésére, a védettséggel összefüggő korlátozásokra, kötelezettségekre, a helyi emlékekkel összefüggő településkép-érvényesítési eszközökre, továbbá a helyi emlékek nyilvántartására vonatkozó követelményeket, b) tartalmazhatja a helyrehozatali kötelezettség előírásának rendjét, a teljesítéséhez nyújtandó önkormányzati támogatást – adókedvezményt és egyéb támogató, ösztönző intézményt –, valamint a védett építmény rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó költségek megtérítését, a kedvezmények mértékét és módját.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 96. § (10)
11.	Dönthet helyi emlékké nyilvánításról csak abban az esetben, ha döntéshozatala során a képviselőtestület elé terjesztették a helyi emlékre vonatkozóan a védelem elrendelését alátámasztó értékvizsgálatról szóló dokumentációt is.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 96. § (11)
12.	Megilleti közreműködési jogosultság és terhelő együttműködési kötelezettség műemlékek védelme érdekében.	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 109. § (4)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV							JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k		
13.	Összhangban kell végezni a műemlékvédelemmel a műemlékek védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését.	*	*	*	*	*	*		2023. évi C. tv. 109. § (6)
14.	Köteles érdemben vizsgálni a kulturális örökség védelméért felelős miniszter 115. § (4) bekezdés szerinti, a műemlék védettségének megszüntetésére irányuló kezdeményezését.		*	*	*	*	*		2023. évi C. tv. 115. § (4)
15.	Elővásárlási jog illeti meg, második helyen az ingatlanon közfeladatot ellátó önkormányzatot – főváros területén lévő ingatlan esetén a fővárosi és kerületi önkormányzatot megegyezésük szerint – a 127. § (1) bekezdés szerinti ingatlanon.		*	*	*	*	*		2023. évi C. tv. 127. § (8)
16.	Tartalmazhatja helyi emlékek egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére vonatkozó követelményeket a megyei jogú városban, a fővárosban és a fővárosi kerületekben külön helyi védelmi rendelet is.		*	*	*				2023. évi C. tv. 229. § (6)
17.	Megállapítja településképi rendeletben a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, illetve a védelem megszüntetését.		*	*	*	*	*		419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 27. § (2) a)
18.	Megállapíthat településképi rendeletében a fővárosi önkormányzat b) az a) pontban meghatározott területen kívüli területekre helyi egyedi védelmet és védelmi előírásokat, valamint a településképi szempontból meghatározó területre területi építészeti követelményt.		*						419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 30. § (2)
19.	Megállapítja településképi az Méptv. szerinti helyi építészeti örökség egyedi védelmére, védetté nyilvánítására és a védett-		*						419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 30. § (4)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	ség megszüntetésére vonatkozó követelményeket. Emellett a helyi védelemre megállapítja a településképi-érvényesítési eszközöket, továbbá az egyéb kapcsolódó követelményeket.							
20.	Megállapítja településképi rendeletében a kerületi önkormányzat a helyi egyedi vagy területi védelmet, a településképi szempontból meghatározó területeket és a településképi követelményeket azzal, hogy a) a kerületi önkormányzat egyedi védelmet a főváros által megállapított helyi egyedi védelemmel érintett elemre nem, b) a fővárosi egyedi védelemmel érintett helyi építészeti örökségre a kerületi önkormányzat helyi területi védelmet és településképi szempontból meghatározó területet állapíthat meg.			*				419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 30. § (5)
21.	Helyi védelem alatt áll az a helyi építészeti örökség, amelyet településképi rendeletében védetté nyilvánít.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 31. § (1)
22.	Adhat településképi véleményt helyi emlékek minősülő építmények esetében az építési vagy fennmaradási engedélyezési eljárásához, bontási engedélyezési eljárásához, egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárásához, valamint összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához.		*					419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 44. § (2)
23.	Nem folytathat le településképi bejelentési eljárást a) a műemléket, műemléki környezetet vagy műemléki területet érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység és b) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 46. § (3)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	szóló kormányrendeletben építési engedélyhez és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött kutatási, vizsgálati, kiállítási célt szolgáló és lakó rendeltetést bemutató épület építése esetében.							

4. A képviselő-testület területfejlesztéssel és területrendezéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Fel kell tárnia és értékelnie kell a természetes és épített környezet összehangolt védelme érdekében a területfejlesztési koncepciókban, a területrendezési és településszerkezeti tervek elkészítése során a bennük foglalt elképzelések várható környezeti hatásait is.	*	*	*	*	*	*	1995. évi LIII. tv. 27. §
2.	Megállapíthat e törvényben meghatározott előírásoknál szigorúbb terület-felhasználási követelményeket a vármegyei területrendezési terv, valamint a településrendezési eszközök és a településrendezési terv.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 3. § (2) <i>hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 286. § (44) 2. pont</i> <i>hatályát veszti: 2027. július 1.</i>
3.	Kiemelt térségek, illetve a vármegyék területrendezési tervében a) az országos műszaki infrastruktúrahálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni, b) az országos műszaki infrastruktúrahálózatoknak az Ország Szerkezeti Tervében megállapított nyomvonalától, a térbeli rendtől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától az adott műszaki infrastruktúra kijelölése tekintetében feladat- és	*	*					2018. évi CXXXIX. tv. 15. § (1) <i>hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 286. § (44) 27. pont</i> <i>hatályát veszti: 2027. július 1.</i>

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	hatáskörrel rendelkező miniszter egyetértése esetén lehet eltérni.							
4.	A vármegyei területrendezési tervek készítésénél az OTvT. vagy a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdésében meghatározott rendelete szerinti térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek illetékes téradatgazdák egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes téradatgazdának az országos övezet lehatárolására vonatkozó pontosított adatszolgáltatása eltér az OTvT-ben vagy a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében meghatározott övezeti lehatárolástól, a vármegyei területrendezési tervben a vármegyei önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.	*						2018. évi CXXXIX. tv. 23. § (1) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 286. § (44) 41. pontja hatályát veszti: 2027. július 1.
5.	Megállapíthat egyedileg meghatározott övezeteket is a területrendezési tervéről szóló rendeletének részeként a vármegye területének természeti, épített környezeti és gazdasági adottságainak védelmére és fejlesztésére, a térszerkezet szervezésére, továbbá a területfejlesztési koncepciók és programok végrehajtására a 19. §-ban meghatározott térségi övezeteken túl.	*						2018. évi CXXXIX. tv. 24. § (1) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 286. § (44) 43. pont hatályát veszti: 2027. július 1.
6.	Elfogadhat egyedileg meghatározott övezeteket csak a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalását követően, amelyet a miniszter a Tftv. 23/C. § (5) bekezdése szerinti állásfoglalása keretében ad meg. Ha a területrendezésért felelős miniszternek e bekezdésben meghatározott állásfoglalásával a vármegyei önkormányzat nem vagy csak részben ért egyet, az egyedileg meghatározott övezetekre vonatkozó szabályok csak további egyeztető tárgyalást követően, az egyeztető tárgyalás eredményének figyelembevételével fogadhatóak el.	*						2018. évi CXXXIX. tv. 24. § (4)
7.	Felhatalmazást kap, hogy a vármegyei területrendezési tervet – és ennek részeként a sajátos vármegyei övezeteket – önkormányzati rendeletben állapítsa meg.	*						2018. évi CXXXIX. tv. 88. § (5) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 286. § (44) 57. pontja hatályát veszti: 2027. július 1.
8.	Elősegíti nemzetközi együttműködések keretében az Európai Unió kohéziós politikájához illeszkedést.							2023. évi CII. tv. 3. § (1) h)
9.	Ellátja a területfejlesztési feladatokat a	*	*	*	*	*	*	2023. évi CII. tv. 4. §

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	természetes személyekkel és szervezetekkel, a gazdálkodást végző szervezetekkel és az érdekvédelmi szervezetekkel, valamint más intézményekkel együttműködve.							
10.	Kidolgozza és határozattal elfogadja a vármegyei és a fővárosi területfejlesztési koncepciót az OFTK-val összhangban, illetve a vármegyei és fővárosi területfejlesztési programot, a területfejlesztésért felelős miniszter állásfoglalásának beszerzésével.	*	*					2023. évi CII. tv. 10. § (1) a)
11.	Részt vesz az OFTK, valamint az operatív programok kidolgozásában, a megyei jogú városok önkormányzata és a fővárosi kerületi önkormányzatok kötelező bevonásával, észrevételeik figyelembevétel.	*	*					2023. évi CII. tv. 10. § (1) b)
12.	Előzetesen véleményezi az országos, valamint a vármegyét vagy a fővárost érintő ágazati fejlesztési stratégiákat, koncepciókat és akcióterveket a megyei jogú városok önkormányzata és fővárosi kerületi önkormányzatok kötelező bevonásával, észrevételeik figyelembevételével.	*	*					2023. évi CII. tv. 10. § (1) c)
13.	Előzetesen véleményezi a területét érintő térségi fejlesztési programokat.	*	*					2023. évi CII. tv. 10. § (1) d)
14.	Gondoskodik a partnerség elvének érvényesítéséről a tervezés és a végrehajtás során.	*	*					2023. évi CII. tv. 10. § (1) e)
15.	Képviseli a vármegyét a határon átnyúló nemzetközi fejlesztési programjainak tervezésében, kidolgozásában.	*	*					2023. évi CII. tv. 10. § (1) f)
16.	Elkészíti a területi szempontú operatív program megvalósítása érdekében Integrált Területi Programot.	*	*					2023. évi CII. tv. 10. § (1) g)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV							JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k		
17.	Nyomon követi és értékeli a területfejlesztési programok végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása keretében a Területfejlesztési Szolgálattal együttműködve a vármegyei vagy fővárosi területfejlesztési koncepció és a vármegyei vagy fővárosi területfejlesztési programok végrehajtását.	*	*						2023. évi CII. tv. 10. § (2) a)
18.	Dönt a hatáskörébe utalt fejlesztési források felhasználásáról.	*	*						2023. évi CII. tv. 10. § (2) b)
19.	Közreműködik – a monitoring bizottság vagy más döntéshozó szerv útján – a területi szempontú operatív programok irányításában, megvalósításuk végrehajtásában.	*	*						2023. évi CII. tv. 10. § (2) c)
20.	Közreműködik a vármegyei önkormányzatokkal és az államigazgatási szervekkel együtt – a monitoring bizottság vagy más döntéshozó szerv útján – a határon átnyúló nemzetközi fejlesztési programok irányításában, részt vesz azok lebonyolításában, végrehajtásában.	*	*						2023. évi CII. tv. 10. § (2) d)
21.	Ellát gazdaságfejlesztési, befektetés-ösztönző tevékenységet a vármegye gazdaságának és foglalkoztatásának fellendítése érdekében, e célból külön szervezetet hozhat létre vagy megállapodás alapján más szervezettel működhet együtt.	*	*						2023. évi CII. tv. 10. § (2) e)
22.	Figyelemmel kíséri az operatív programok vármegyében vagy a fővárosban jelentkező feladatainak megvalósítását a megyei jogú városok önkormányzatai és a kerületi önkormányzatok bevonásával, észrevételeik figyelembevételével.	*	*						2023. évi CII. tv. 10. § (2) f)
23.	Összehangolja a nemzetközi és határon átnyúló együttműködésből adódó feladatokat, biztosítja azok összehangját.	*	*						2023. évi CII. tv. 10. § (3) a)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
24.	Elősegíti a helyi önkormányzatok területfejlesztési társulásainak szerveződését a települési önkormányzatok felkérése alapján.	*	*					2023. évi CII. tv. 10. § (3) b)
25.	Segíti szakmai kapacitásával a területfejlesztési önkormányzati társulások és a térségi fejlesztési tanácsok fejlesztési célokat feltáró, pályázatokat megalapozó tevékenységét.	*	*					2023. évi CII. tv. 10. § (3) c)
26.	Vizsgálja és értékeli a vármegye vagy a főváros társadalmi és gazdasági helyzetét, környezeti állapotát, adottságait, a vizsgálatok során felhasznált információkat és a vizsgálatok eredményeit a TeIR rendelkezésére bocsátja.	*	*					2023. évi CII. tv. 10. § (3) d)
27.	Segíti a TeIR működését kölcsönös információcserével, információkat biztosít a területfejlesztési programok készítéséhez, valamint fogadja a törvényben szereplő vármegyei szintre delegált feladatok elvégzése érdekében a központi adatbázisok adatait.	*	*					2023. évi CII. tv. 10. § (3) e)
28.	Együttműködik a települési önkormányzatokkal, a vármegye fejlesztésében közvetlenül és közvetve közreműködő területi államigazgatási szervekkel, az érdekelt civil és szakmai szervezetekkel.	*	*					2023. évi CII. tv. 10. § (3) f)
29.	Összehangolja a vidékfejlesztési stratégiákat és akciókat a vármegyei fejlesztési és területfejlesztési koncepciókkal és programokkal.	*	*					2023. évi CII. tv. 10. § (4) a)
30.	Előzetesen állást foglal a vármegye területét érintő vidékfejlesztési stratégiák, akciók tekintetében.	*	*					2023. évi CII. tv. 10. § (4) b)
31.	Elláthatja a helyi akciócsoportok, a közösségvezérelt helyi fejlesztésben érintett szervezetek munkaszervezeti feladatait.	*	*					2023. évi CII. tv. 10. § (4) c)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV							JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k		
32.	Részt vehet a helyi akciócsoportok és a közösségvezérelt helyi fejlesztésben érintett szervezetek tevékenységében.	*	*						2023. évi CII. tv. 10. § (4) d)
33.	Elláthat külön megállapodás alapján a vidékfejlesztési akciók végrehajtása során koordinációs és döntéshozatali feladatokat.	*	*						2023. évi CII. tv. 10. § (4) e)
34.	Nyomon követi és értékeli a vidékfejlesztési akciók lebonyolítását és monitoring bizottsági feladatokat lát el a programok végrehajtásához kapcsolódóan.	*	*						2023. évi CII. tv. 10. § (4) f)
35.	Elfogadja a területfejlesztési programot és koncepciót a területfejlesztésért felelős miniszter állásfoglalásának beszerzését követően.	*	*						2023. évi CII. tv. 10. § (5)
36.	Létrehozhatnak ipari parkokat és egyéb fejlesztési egységeket sajátos területfejlesztési céljaik érdekében.	*	*	*	*	*	*		2023. évi CII. tv. 18. § (3)
37.	Segíti a TeIR működését kölcsönös információcserével, információkat biztosít a területfejlesztési programok készítéséhez, valamint fogadja a törvényben szereplő vármegyei szintre delegált feladatok elvégzése érdekében a központi adatbázisok adatait.	*	*						2023. évi CII. tv. 25. § (1)
38.	Előzetesen véleményezi az országos, valamint a területét érintő területrendezési terveket.	*							2023. évi CII. tv. 25. § (2) a) <i>hatályon kívül helyezte: 2023. évi CII. tv. 38. § (2) 1. pont hatályát veszti: 2027. július 1.</i>
39.	Elfogadja a vármegye területrendezési tervét, az érintett települési önkormányzatok és a megyei jogú városok önkormányzata kötelező bevonásával, észrevételeik figyelembevételével – az országos területrendezési tervvel összhangban – a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló tör-	*							2023. évi CII. tv. 25. § (2) b)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	vényben rögzített egyedileg meghatározott vármegyei övezet kivételével – nem terjed ki a 21. § a) pontjában meghatározott kiemelt térségek területére.							
40.	Együttműködik a többi érintett vármegyei önkormányzattal a 21. § a) pontja alá nem tartozó kiemelt térségek összehangolt tervezése érdekében.	*						2023. évi CII. tv. 25. § (2) d) hatályon kívül helyezi 2023. évi CII. tv. 38. § (2) 2. pontja hatályát veszti: 2027. július 1.
41.	Megküldi az elfogadott területrendezési terv kihirdetésétől számított 15 napon belül a terv elfogadásáról szóló rendeletet a rajzi munkarészek vektoros állományával együtt a dokumentációk gyűjtésére e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben kijelölt szervnek.	*						2023. évi CII. tv. 25. § (2) e) hatályon kívül helyezi 2023. évi CII. tv. 38. § (2) 2. pontja hatályát veszti: 2027. július 1.
42.	Közreműködik a Budapesti Agglomeráció területrendezési tervének kidolgozásában és egyeztetésében.		*					2023. évi CII. tv. 25. § (3) a) pont
43.	Véleményezi az országos területrendezési tervet és Pest vármegye területrendezési tervét.		*	*				2023. évi CII. tv. 25. § (3) b) pont
44.	Gondoskodik a partnerség elvének érvényesítéséről a tervezés és a végrehajtás során.		*					2023. évi CII. tv. 25. § (3) c)
45.	Részt vesz a Budapesti Agglomeráció területrendezési tervének egyeztetésében.			*				2023. évi CII. tv. 25. § (4) a)
46.	Előzetesen véleményezi az országos területrendezési tervet és Pest vármegye területrendezési tervét.			*				2023. évi CII. tv. 25. § (4) b)
47.	Összehangolja a vidékfejlesztési stratégiákat és akciókat a vármegyéért érintő területrendezési tervekkel.				*			2023. évi CII. tv. 26. § a) pont hatályon kívül helyezte: 2023. évi CII. tv. 38. § (2) 1. pont hatályát veszti: 2027. július 1.
48.	Összehangolja az illetékességi területéhez tartozó települések településrendezési terveinek kidolgozását a vármegyei területrendezési tervhez való illeszkedésük érdekében.				*			2023. évi CII. tv. 26. § b) pont hatályon kívül helyezte: 2023. évi CII. tv. 38. § (2) 1. pont hatályát veszti: 2027. július 1.
49.	Véleményezi a vármegye településeinek településrendezési terveit, különösen a vármegyei területfejlesztési koncepcióhoz és programhoz való illeszkedésük érdekében.				*			2023. évi CII. tv. 26. § c) pont hatályon kívül helyezte: 2023. évi CII. tv. 38. § (2) 1. pont

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
								hatályát veszti: 2027. július 1.
50.	Véleményezi az illetékességi területéhez tartozó települések településrendezési terveit, a vármegyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében.				*			2023. évi CII. tv. 26. § d) pont hatályon kívül helyezte: 2023. évi CII. tv. 38. § (2) 1. pont hatályát veszti: 2027. július 1.
51.	Felülvizsgálja a területrendezési terveket legalább hétévente, az európai uniós tervezési ciklushoz igazodóan történik. Az ország területrendezési tervét az OFTK elfogadását követő egy éven belül el kell fogadni.	*	*					2023. évi CII. tv. 29. § (3)
52.	Elfogadja a területrendezésről szóló rendeletét a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalásának beszerzését követően.	*						2023. évi CII. tv. 30. § (5)
53.	Rendeletben állapítja meg a területfejlesztési és vidékfejlesztési koordináció részletes szabályait, valamint a vármegyei területrendezési tervet.			*		*		2023. évi CII. tv. 35. § (2) a) -b) pont hatályon kívül helyezte: 2023. évi CII. tv. 38. § (2) 15. pont hatályát veszti: 2027. július 1.
54.	Kérelmezni kell területrendezési hatósági engedélyezési eljárást a) a területrendezési tervekben nem szereplő, a Trtv. felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (a továbbiakban: beillesztés), b) a településrendezési terv hiányában vagy a tervi elem településrendezési mélységű lehatárolásának hiányában a területrendezési terv övezeti tervlapjain meghatározott övezeti határok és a térségi szerkezeti tervben meghatározott műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalainak településrendezési mélységű	*	*	*	*	*	*	76/2009. (IV. 8.) Korm. rend. 1. § (1)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	pontosításához (a továbbiakban: pontosítás), c) a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében, az ökológiai hálózat magterület övezetében, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében, valamint a kiemelt térség területrendezési terve hatálya alá tartozó település közigazgatási határától számított 200 méternél közelebbi területen az új beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséhez (a továbbiakban együtt: új beépítésre szánt terület kivételes kijelölése) vagy d) a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervének hatálya alá tartozó települések területén a területcseréhez.							
55.	Kérelme alapján indul a területrendezési hatósági eljárás.	*	*		*	*	*	76/2009. (IV. 8.) Korm. rend. 3. § (1)
56.	Alkalmazni kell az elfogadott területfejlesztési koncepcióban és programban meghatározott időtávlat lejártát követően a területi egységre vonatkozó tervezés során az új területfejlesztési koncepció és program készítésének szabályait.	*	*	*	*	*		218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 3. § (2)
57.	Elvégezhető a területfejlesztési koncepció és program meghatározott időtávlatainak lejártát megelőző módosítása az előkészítő és javaslattevő fázis összevonásával, egyfázisú tervezési és egyeztetési folyamatban is.	*	*					218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 3. § (3)
58.	Tartalmazza a vármegyei területfejlesztési koncepció és program részletes tartalmi követelményeit az 1. és a 3. melléklet.	*						218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 6. § (2)
59.	Amennyiben a területrendezési terv a területfejlesztési koncepcióval közösen	*	*					218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 8. § (1)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	készül, a 7. mellékletében meghatározott részletes tartalmi követelmények alapján kell elkészíteni és dokumentálni.							
60.	Amennyiben a területrendezési terv a területfejlesztési koncepciótól függetlenül készül, a 7. melléklete szerinti részletes tartalmi követelmények alapján kell elkészíteni és dokumentálni.	*	*					218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 8. § (2)
61.	Készíthető területrendezési terv készítése vagy módosítása szükségességének megalapozása céljából területrendezési tanulmányterv, amely az új területfejlesztési, ágazati koncepcióknak és programoknak, valamint a műszaki infrastruktúra-hálózatoknak és egyedi építményeknek az elfogadott területrendezési tervekkel való összhangját vizsgálja.	*	*					218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 8. § (4)
62.	Megkeresi térségi övezet lehatárolására vonatkozó előzetes adatszolgáltatás érdekében az államigazgatási szervet az előzetes tájékoztatási szakasszal egyidejűleg, Amennyiben a 14–16. mellékletben meghatározott államigazgatási szerv nem kerül bevonásra a (2) bekezdés szerinti előzetes tájékoztatási szakaszban.			*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 9/C. § (3)
63.	Megbízást adhat a területrendezési terv kidolgozásáért felelős szerv a terv kidolgozására tervezési jogosultsággal rendelkező személy számára.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 10. §
64.	Írásban megkeresi a vármegyei területrendezési terv készítése vagy módosítása előtt a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervet a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/C. § (1b) bekezdése, valamint a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi	*						218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 11/B. § (1)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	XLVI. törvény 6. § (20) és (27) bekezdése alapján, a 13. mellékletben foglalt táblázat 2–7. sorában szereplő adatbázisok és adatok biztosítása érdekében.							
65.	Vármegyei területrendezési terv készítése vagy módosítása előtt írásban megkeresi a Kincstárt a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 30. § (8) bekezdése, valamint a mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati támogatásokhoz és egyéb intézkedésekhez kapcsolódó eljárás egyes kérdéseiről szóló 2007. évi XVII. törvény 31. § (4) bekezdése alapján, a 13. mellékletben foglalt táblázat 8. és 9. sorában szereplő adatbázisok és adatok biztosítása érdekében.		*					218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 11/B. § (2)
66.	Rendszerezni és értékelni kell az előkészítő fázisban a fejlesztésre ható tényezőket, valamint vizsgálni kell a fejlesztés lehetséges irányait. Az előkészítő fázis részét képezi a területfejlesztési partnerségi terv végrehajtása és a helyzetértékelés.	*	*					218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 12. § (2)
67.	Ki kell dolgozni a javaslattevő fázisban a kistérség, a vármegye, a régió és a kiemelt térség jövőképét és ennek legkedvezőbb fejlesztési irányát.	*	*					218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 12. § (3)
68.	Végzi a területi terv egyeztetését a területi terv kidolgozásáért felelős szervként.	*	*					218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 16. §
69.	Véleményezésre meg kell küldeni a területfejlesztési koncepciót és programot az egyeztetésben részt vevők részére, valamint társadalmi egyeztetés céljából közzé kell tenni a TeIR-ben.	*	*					218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 17. § (1)
70.	Csatolni kell a területi terv egyeztetése során tett véleményeket, társadalmi ész-	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 17. § (2)

FELADAT/HATÁSKÖR		SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	revételeket – a tervezői válaszokkal kiegészítve – az egyes munkafázisok dokumentációjához.							
71.	Meg kell küldeni a vármegyei területfejlesztési koncepciót és programot véleményezésre a) a 10. melléklet 2., 6., 8. és 13. pontjában meghatározott szervezeteknek, b) a szomszédos vármegyei önkormányzatoknak, továbbá c) az országhatár menti vármegyék területfejlesztési koncepcióját és programját a Kormány nemzetpolitikáért, egyházakkal való kapcsolattartás koordinációjáért, valamint nemzetiségpolitikáért felelős tagjának.	*						218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 18. § (5)
72.	Meg kell küldeni véleményezésre a vármegye területrendezési tervét a 11. melléklet 1-11. és 13-16. pontjában meghatározottaknak.	*						218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 20. § (4)
73.	Közzéteszi honlapján a vármegyei területfejlesztési koncepciókat, területfejlesztési programokat és területrendezési tervet, valamint a területfejlesztési koncepciót megküldi a területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős miniszternek, a területfejlesztési programot megküldi a területfejlesztésért felelős miniszternek.	*						218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 23. § (2)
74.	Vármegyei területi folyamatok alakulásának, a vármegyei területfejlesztési koncepció és program megvalósulása és hasznosulása, valamint a vármegyei területrendezési terv érvényesülésének elősegítése érdekében a) elemzi és értékeli a vármegyei szintű területi monitoring rendszer működését, b) elemzi és véleményezi a vármegyei éves elemző értékelési jelentést, c) elemzi és véleményezi a vármegyei területi folyamatok alakulását bemutató	*						37/2010. (II. 26.) Korm. rend. 5. alcím, 7. §

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	több éves jelentést, d) évente tájékoztatást ad a területfejlesztés stratégiai tervezéséért, valamint a területfejlesztésért felelős miniszter, valamint a területileg érintett kiemelt térségi fejlesztési tanács részére a vármegyei területi monitoring rendszer működéséről és a vármegyei értékelési jelentésekről a tárgyévet követő március 31-ig, e) elvégzi a vármegyei területfejlesztési koncepció felülvizsgálatát, valamint a felülvizsgálat alapján a koncepció módosítását, f) elvégzi a vármegyei területfejlesztési program előzetes, közbülső és utólagos értékelését, valamint az előzetes és közbülső értékelés alapján a felülvizsgálatát, g) elvégzi a vármegyei területrendezési terv érvényesítésének értékelését és erről évente tájékoztatást ad a területrendezésért felelős miniszter részére a tárgyévet követő március 31-ig.							
75.	Fejlesztési terv és a rendezési terv (településterv), a kézikönyv, valamint a településképi rendelet az országos, a kiemelt térségi és a vármegyei területrendezési tervek, valamint a területfejlesztési koncepciók és programok alapján kerülnek kidolgozásra.	*	*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 3. § (1)