

# Önkormányzatok Elektronikus Hatásköri Jegyzéke

XXVI. évfolyam 4. szám



## IV. ÉPÍTÉSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI ÁGAZAT

### 1. A polgármester építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Kezdeményezi a helyi építési szabályzat, illetve módosítása esetén – a jogalkotásról szóló törvény szerinti elektronikus jogszabálygyűjteményben való közzétételével egyidejűleg – a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzat E-TÉR-be történő feltöltését a 8. § (4) bekezdés d) pontjában meghatározott módon.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 13. § (6) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. törvény 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
2.	Gondoskodik a közös helyi építési szabályzatra vonatkozó véleményezési eljárás lefolytatásáról.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 15. § (2) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. törvény 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
3.	Megállapíthat beépítési kötelezettséget a beépítetlen építési telkekre meghatározott időn belüli önkormányzati hatósági döntésében a tervszerű telekgazdálkodás, a beépítés helyes sorrendje és a településkép előnyösebb kialakítása érdekében.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (2) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. törvény 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
4.	Előírhatja településkép javítása érdekében az azt rontó állapotú építmények meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettségét önkormányzati hatósági döntésében. Az önkormányzat e kötelezettség teljesítéséhez anyagi támogatást nyújthat. Határozathozatal helyett hatósági szerződést köthet az ügyféllel.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (3) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. törvény 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
5.	Mentesül a 2021. december 31-ig megindított eljárások esetén a településtervezési E-TÉR-ben történő feltöltése kötelezettsége alól.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (14) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. törvény 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
6.	<i>Amennyiben az intézkedési javaslattal nem ért egyet, akkor részletes indoklással ellátott nyilatkozatban közli álláspontját az intézkedési javaslat kézhezvételétől számított 15 napon belül.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 205. § (2) <i>hatályba lép: 2024. október 1.</i>
7.	Szakmai konzultációt tart, ha az önkormányzati főépítész foglalkoztatására nem kerül sor.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 43. § (4)
8.	Egyeztetést kezdeményez, ha az (1) bekezdés c) pontja szerinti egyeztetés típusa nem határozható meg egyértelműen az az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 59. § (3)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
9.	Kezdeményezi az önkormányzat kézikönyv, településképi rendelet készítésére vagy módosítására vonatkozó szándékát az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 61. § (1)
10.	Véleményezteteti a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervezetekkel és b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 62. § (1)
11.	Véleményeltérés esetén az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről a) a partner esetében emlékeztetőt, b) a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 62. § (1)
12.	Feltölti az (1) és (2) bekezdés szerinti tervet pdf/A formátumban az E-TÉR egyeztetési felületére. A kezdeményezés a dokumentumok hiánytalan feltöltésével válik érvényessé.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 62. § (3)
13.	Véleményeltérés esetén az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről a) a partner esetében emlékeztetőt, b) a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 66. § (4)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
14.	Véleményezésre jogosult szerv és a partner számára legalább 5, legfeljebb 10 napon belüli időpontra egyeztetési lehetőséget biztosít.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 66. § (5)
15.	Záró szakasz kezdeményezéséhez az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 67. § (1)
16.	Egyeztetést kezdeményezhet az egyszerűsített eljárásban a véleményezési szakaszban 5 napon belül véleményeltérés esetén az általános szabályok alkalmazásával.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 68. § (2) b)
17.	Kezdeményezhet a rövid eljárásban a véleményezési szakaszban 5 napon belül egyeztetést véleményeltérés esetén az általános szabályok alkalmazásával.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 69. § (2) b)
18.	Egyeztetést kezdeményez véleményeltérés esetén 5 napon belül.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 70. § b)
19.	Közgyűlés elé terjeszti a tervezetet a záró szakmai vélemény beérkezését követő 30 napon belül.		*					419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 71. §(3)
20.	Feltölti az E-TÉR felületre a) a kézikönyvet legkésőbb a közzététele, és b) a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 72. § (1)
21.	Külön tölti fel minden érintett a közös tervezésben készülő kézikönyv és településképi rendelet E-TÉR rendszerbe.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 72. § (2)
22.	Véleményezteteti a partnerekkel záró szakasz kezdeményezését megelőzően, a helyi partnerségi egyeztetésen a) javaslatokat kér – a településtervezés megkezdésekor – a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosítása vonatkozásában, b) tájékoztatást ad a kézikönyv, a tele-		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 75. § (2)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	pülésképi rendelet és azok módosításának tervezett tartalmáról, és c) a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának elkészült tervezetét.							
23.	Külön-külön végzik a közös tervezésben készülő kézikönyv és településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetését.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 75. § (4)
24.	Véleményt nyilvánít 8 napon belül a területi építészeti-műszaki tervtanács véleményezési eljárása során a tervnek a településképi követelményekkel történő megfeleléséről.		*	*	*	*	*	252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. 9. § (8)
25.	Véleményt nyilvánít az Országos Építészeti Tervtanács véleményezési eljárása során 8 napon belül, ha a település nem foglalkoztat önkormányzati főépítészt, a tervnek a településképi követelményekkel történő megfeleléséről. A tervtanács a polgármesteri véleményt érdemben vizsgálja.		*	*	*	*	*	252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. 9. § (8a)
26.	Részt vesz a tervtanácsi tárgyaláson minden esetben meghívottként, tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül.		*	*	*	*	*	252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. 13. § (4) ca)

## 2. A polgármester területrendezéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Gondoskodik a) a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, b) amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint c) az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról. d) a településterv kormányrendeletben meghatározott, a településügyi műszaki követelményeknek megfelelő szerkeszthető állományainak az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (a továbbiakban: E-TÉR) történő feltöltéséről, így teljesítve a Dokumentációs Központba való beküldési kötelezettséget is			*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (4) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. törvény 252. § hatályát veszti: 2024. október 1.

2.	Gondoskodik a közös településrendezési tervekre vonatkozó véleményezési eljárás lefolytatásáról.	*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 15. § (2) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. törvény 252. § hatályát veszti: 2024. október 1.
3.	<i>Településrendezési tervtanácsi véleményt kérhet a készülő településterről, vagy annak módosításáról a tervre vonatkozó véleményezési szakasz megkezdését megelőzően.</i>	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 64. § (4) hatályba lép: 2024. október 1.
4.	<i>Gondoskodik a településterv véleményezési eljárásának lefolytatásáról a társulási megállapodásában meghatározott település polgármestereként.</i>				*	*	2023. évi C. tv. 78. § (4) hatályba lép: 2024. október 1.
5.	Képviselő-testületi ülést hív össze az iratok kézhezvételét követő 15 napon belül a településrendezési terv megállapítása céljából.	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 195. § (11)
6.	Alkalmazhat beültetési településrendezési kötelezést az Étv. 29. § (1) bekezdés c) pontja szerint.	*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 54. § (1)
7.	Kezdeményezi az önkormányzat településterv készítésére vagy módosítására vonatkozó szándékát az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával.	*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 61. § (1)
8.	Véleményezteteti a településtervet és annak módosításait az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel és b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel.	*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 62. § (1)
9.	Az E-TÉR-be feltölti a miniszter részére az egyeztető tárgyalás eredményeként véglegesített településterv tervezetét az egyeztető tárgyalástól számított 10 napon belül.	*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 67. § (8)
10.	Feltölti az E-TÉR felületre a rendezési tervet legkésőbb a hatálybalépése napján.	*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 72. § (1) b)
11.	Külön tölti fel minden érintett a közös	*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.)

	tervezésben készülő településterv E-TÉR rendszerbe.								Korm. rend. 72. § (2)
12.	Véleményeztetni a partnerekkel záró szakasz kezdeményezését megelőzően, a helyi partnerségi egyeztetésen a) javaslatokat kér – a településtervezés megkezdésekor – a településterv és módosítása vonatkozásában, b) tájékoztatást ad a településterv és módosításának tervezett tartalmáról, és c) a településterv és módosításának elkészült tervezetét.	*	*	*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 75. § (2)
13.	Külön-külön végzik a közös tervezésben készülő településterv helyi partnerségi egyeztetését.	*	*	*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 75. § (4)
14.	Településrendezési tervtanácsi véleményt kérhet a készülő településrendezési tervről a településrendezési eljárás közbeni véleményezési szakaszát megelőzően.	*	*	*	*	*	*	*	252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. 8. § (2)

### 3. A polgármester területfejlesztéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Regionális területfejlesztési konzultációs fórumot működtetnek az egy régió területén működő vármegyei közgyűlések elnökei, ha a régió a főváros területét is magában foglalja, akkor a vármegyei közgyűlés elnöke és a főpolgármester.	*	*					1996. évi XXI. tv. 14/A. § (1) <i>hatályon kívül helyezte: 2023. évi CII. tv. 38.§ (1)</i> <i>hatályát veszti: 2024. január 1.</i>
2.	Regionális területfejlesztési konzultációs fórum a) eljár a regionális döntést, állásfoglalást, véleményezést igénylő ügyekben, b) összehangolja a vármegyei önkormányzatok döntéshozatalát, c) képviseli a vármegyei önkormányzatok egyező döntését, mint a régió álláspontját, d) javaslatot tesz a Kormánynak a Régiók Bizottságában (CoR) a régiót képviselő tag személyére.	*	*					1996. évi XXI. tv. 14/A. § (2) <i>hatályon kívül helyezte: 2023. évi CII. tv. 38.§ (1)</i> <i>hatályát veszti: 2024. január 1.</i>
3.	Egyes feladatok ellátása érdekében önállóan vagy a szomszédos vármegye vármegyei önkormányzatával közösen térségi fejlesztési tanács létrehozását kezdeményezheti.	*						1996. évi XXI. tv. 15. § (1) <i>hatályon kívül helyezte: 2023. évi CII. tv. 38.§ (1)</i> <i>hatályát veszti: 2024. január 1.</i>
4.	<i>Részt vesz a térségi fejlesztési tanácsban illetékességi területét képviselve.</i>	*						2023. évi CII. tv. 12. § (1) a) <i>hatályba lép: 2024. január 1.</i>