



IV. ÉPÍTÉSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI ÁGAZAT

1. A képviselő-testület építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Fel kell tárnia és értékelnie a természetes és épített környezet összehangolt védelme érdekében a területfejlesztési koncepciókban, a területrendezési és település szerkezeti tervek elkészítése során a bennük foglalt elképzelések várható környezeti hatásait is.	*	*	*	*	*	*	1995. évi LIII. tv. 27. §
2.	Ellátja az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
3.	Elláthatja az épített környezet helyi védelmét, a helyi építészeti értékek védelmét.		*					1997. évi LXXVIII. tv. 6/A. § (1) b) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
4.	Építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési (fővárosban a fővárosi és a kerületi), a térségi vagy a vármegyei – a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti – önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6/A. § (3) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
5.	Ellát nem hatósági építésügyi igazgatási és települési műszaki feladatokat kormányrendeletben meghatározottak szerint.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6/B. § hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
6.	Elfogadja a helyi építési szabályzatot településrendezési tervként önkormányzati rendelettel a 7. §-ban, a 8. §-ban és a 9/B. §-ban foglaltakra figyelemmel, a településfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban, az abban meghatározott településfejlesztési célok megvalósítása érdekében.				*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (1) a) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
7.	Elfogadja a kerületi építési szabályzatot a településrendezési tervként önkormányzati rendelettel a 7. §-ban, a 8. §-ban és a 9/B. §-ban foglaltakra figyelemmel, a településfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban, az abban meghatározott településfejlesztési célok megvalósítása érdekében.			*				1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (1) b) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
8.	Elfogadja a Fővárosi rendezési szabályzatot, a Duna-parti építési szabályzatot és Városligeti építési szabály-		*					1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (1) c) hatályon kívül helyezte:

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	zatot településrendezési tervként önkormányzati rendelettel a 7. §-ban, a 8. §-ban és a 9/B. §-ban foglaltakra figyelemmel, a településfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban, az abban meghatározott településfejlesztési célok megvalósítása érdekében.							2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
9.	Megállapítja a helyi építési szabályzatban az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 10. § hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
10.	Tartalmaznia kell a helyi építési szabályzatának minimális tartalmi követelményként legalább a következőket: a) az építési övezet és az övezet, valamint érintettség esetén a szabályozási vonal ingatlan-nyilvántartási alaptérképen alapuló térképi megjelenítését; b) az építési övezetre és az övezetre az építési helyet, a megengedett legnagyobb beépítettséget, a megengedett legnagyobb beépítési magasságot, a legkisebb zöldfelületi mértéket, a közműellátás és járműelhelyezés követelményeit, valamint az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket; c) a telekalakítás szabályait; d) érintettség esetén az országos és helyi építészeti örökségvédelemmel, régészettel, környezet- és természetvédelemmel, valamint honvédelemmel kapcsolatos rendelkezést, továbbá a veszélyeztetett területekre, a természeti csapások elleni védelemre, a katasztrófavédelemre, valamint a honvédelmi és katonai célú területekre vonatkozó védőterületet és védőtávolságot.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (2) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
11.	Nem lehetnek megengedőbbek a helyi építési szabályzatban megállapított követelmények az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben, valamint a 4. § (3a) és a 6. § (3) bekezdése szerinti kormányrendeletben foglaltaknál, kivéve, ha azt kormányrendelet kifejezetten megengedi.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (4) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
12.	Figyelembe kell vennie az egyszerű bejelentéssel folytatott építési tevékenység esetén a helyi építési szabályzatban meghatározott minimális tartalmi követelményeket.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (5) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
13.	Csak egy helyi építési szabályzat készülhet egy településre.					*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (7) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
14.	Megjeleníthető a helyi építési szabályzatban – különösen térképi megjelenítése során – olyan tény vagy adat, amely a helyi építési szabályzat tartalmának értelmezését elősegíti.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (8) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
15.	Egyértelműen meg kell határozni a (8) bekezdés szerinti adatok vagy tények körét, amelyek további joghatás kiváltására alkalmas normatív jelleggel nem rendelkeznek.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (9) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
16.	Duna-part építési szabályzatban állapítja meg az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az országos településrendezési és építési követelményeknek megfelelően a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek és a Margitsziget területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket.		*					1997. évi LXXVIII. tv. 14/B. § hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
17.	Városligeti építési szabályzatban állapítja meg az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a fővárosi önkormányzat a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló törvény hatálya alá tartozó terület felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket.		*					1997. évi LXXVIII. tv. 14/C. § hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
18.	Társulhatnak az építésügyi feladataik ellátására, illetve azokat közösen is megoldhatják, függetlenül attól, hogy területük egymással nem határos vagy nem egy járásban fekszenek.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 15. § (1) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
19.	Maga készíti el, vagy településtervezési szerződés alapján készítteti el a településtervet és annak módosítását.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 16/A. § (1)–(2) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
20.	Külterületen magasépítmény csak akkor helyezhető el, ha a) az építmény fekvése szerinti települési önkormányzat helyi építési szabályzata a magasépítmény elhelyezését kifejezetten megengedi, b) a magasépítmény elhelyezését jogszabály nem tiltja, és c) a magasépítmény terepcsatlakozásához, lejtős terepen a lejtőoldali legalacsonyabb terepcsatlakozásához mért legmagasabb pontja nem haladja meg a 130 métert.			*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 19. § (6) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
21.	Érintett területre a) változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig, b) telekalakítási, illetve építési tilalom rendelhető el ba) a településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése, bb) a természet-, illetve a környezet védelméről szóló törvényekben foglaltak érvényre juttatása érdekében.	*	*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 20. § (1) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
22.	Tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A tilalmak felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával együtt el kell végezni.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 20. § (2) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
23.	Tilalmat elrendelni, módosítani és megszüntetni külön rendelettel vagy – a (4) bekezdésben meghatározott indokból – hatósági határozattal kell.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 20. § (2a) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
24.	Rendeleettel változtatási tilalmat írhat elő helyi építési szabályzat, illetőleg a szabályozási terv készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat, illetőleg a szabályozási terv készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 21. § (1) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
25.	Előírhatja a helyi építési szabályzat a beépíthetőség feltételeként a telkek építési telekké vagy telekké történő alakítását, az érintett telekcsoport – legalább telektömbönként történő – újraosztásával új beépítésre szánt vagy jelentős mértékben átépítésre kerülő terület esetében.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 24. § (2) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
26.	Elővásárlási joggal élhet az építési szabályzatban és a szabályozási tervben meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (1) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
27.	Elővásárlás jogával élhet a fővárosban, ha a megosztott feladatkör alapján az adott településrendezési cél megvalósítója.		*	*				1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (3) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
28.	Köteles az elővásárlási jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Ha az elővásárlási jog fenntartásának indokai megszűnnek, haladéktalanul kérnie kell az ingatlan-nyilvántartásból való törlést.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (4) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
29.	Legalább hétévente felül kell vizsgálnia kiszolgáló út megvalósítását biztosító szabályozási elemet és annak a közérdekű elrendelési indoka alapján újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítása lehetőségét. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn gondoskodnia kell a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények törléséről, módosításáról. Így szükséges eljárni az útszélesítéshez szükséges területsáv esetében is, ha külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 27. § (2) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
30.	Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról hatósági határozattal dönt. Az útépitési és közművesítési hozzájárulás nem róható ki, ha az út- és közműépítéshez szükséges terület		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 28. § (2), (3) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út és a közmű megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették.							
31.	Kisajátíthatja az ingatlant, ha a tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem teljesíti. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a beépítési kötelezettségét nem tudja teljesíteni, úgy kérésére az ingatlant ki kell sajátítani.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (2) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § hatályát veszti: 2024. október 1.
32.	Rendeleletében előírhatja az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét, vagy önkormányzati hatósági döntésében, ha a helyi építési szabályzat a beültetési kötelezettséggel kapcsolatos szabályokat tartalmazza.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (4) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § hatályát veszti: 2024. október 1.
33.	Elrendelheti önkormányzati rendeletben a településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forintig terjedhető bírság kiszabását.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (7) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § hatályát veszti: 2024. október 1.
34.	Viseli az építmény, építményrész felújítása, átalakítása a településképi előnyösebb kialakítása szempontjából szükségessé vált, továbbá az építmény használatának az átalakítás miatt történt korlátozásából eredő károk megtérítésének költségeit a munkálatok elvégzése folytán bekövetkezett értékelkedés levonásával.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 55. § (3) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § hatályát veszti: 2024. október 1.
35.	<i>Legkésőbb 2027. július 1-jéig hatályba kell léptetniük az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítették településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, vagy egyáltalán nem készítették a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet.</i>			*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (8) megállapította: 2024. évi XXVII. tv.2. § (1) hatályba lépett: 2024. május 18. hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § hatályát veszti: 2024. október 1.
36.	<i>2027. június 30-ig van lehetőség a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak és a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz módosítására. településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz elfogadására és módosítására.</i>			*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (9) megállapította: 2024. évi XXVII. tv.2. § (1) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § hatályát veszti: 2024. október 1.
37.	<i>2025. június 30-ig maradhat hatályban és módosítására eddig az időpontig van lehetőség a 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében.</i>		*					1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (9) megállapította: 2024. évi XXVII. tv.2. § (1) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § hatályát veszti: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
38.	2023. december 31-ig le kell zárnia önkormányzati döntéssel az új koncepció, stratégia készítésére irányuló eljárást, amely 2027. június 30-ig maradhat hatályban, és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (10) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § hatályát veszti: 2024. október 1.
39.	2021. szeptember 30-ig kell első alkalommal az 59/C. § (2) bekezdése szerinti adattartalommal regisztrálnia az E-TÉR-ben, megjelölve a szervezet képviselőjében eljáró adminisztrátort és a felhasználói adminisztrátorokat.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (13) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § hatályát veszti: 2024. október 1.
40.	<i>Ha önkormányzati határozattal igazolja, hogy a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll és a helyi építési szabályzat ezzel összefüggő módosítását nem tartja szükségesnek, érvényes a 27. § (2) bekezdése szerinti szabályozási vonal, ha annak felülvizsgálatát nem végezték el a (15) bekezdésnek megfelelően.</i>		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (16) megállapította: 2024. évi XXVII. tv. 2. § (2) hatályba lép: 2024. május 18. hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § hatályát veszti: 2024. október 1.
41.	<i>Közzé kell tennie a (16) bekezdés szerinti önkormányzati határozatát a helyi építési szabályzat mellett a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos – a szervezeti és működési szabályzatban a rendeletek kihirdetésére meghatározott – módon, továbbá az önkormányzat honlapján.</i>		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (17) módosította: 2024. évi XXVII. tv. 2. § (2) módosult: 2024. május 18. hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § hatályát veszti: 2024. október 1.
42.	<i>Alkalmazni kell a külterületi magasépítményekre vonatkozó, szabályok e rendelkezés hatálybalépésekor folyamatban lévő településtervezési készítéseknél és módosításoknál, valamint a folyamatban lévő hatósági eljárásokban is.</i>			*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60/D. § hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § hatályát veszti: 2024. október 1.
43.	<i>Amennyiben a közterület díjmentes használat időszaka díjfizetés történt, vissza kell fizetnie a befizetett díjat</i>			*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 60/I. § (2) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § hatályát veszti: 2024. október 1.
44.	<i>Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat.</i>			*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (6) 4. pont hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § hatályát veszti: 2024. október 1.
45.	<i>Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg a településre elrendelt építési tilalmat.</i>			*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (6) 5. pont hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § hatályát veszti: 2024. október 1.
46.	<i>Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építési szabályzatát.</i>			*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (6) 6. pont hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § hatályát veszti: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
47.	Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építészeti értékek védelme érdekében 1.1. a védetté nyilvánításról, 1.2. a védettség megszüntetésének eljárásáról, 1.3. a védettség érdekében biztosított önkormányzati támogatási és ösztönzőrendszer mértékéről és módjáról szóló szabályokat.		*					1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (7) 1. pont hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
48.	Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg a Duna-parti építési szabályzatát.		*					1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (7) 4. pont hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
49.	Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg a Városligeti építési szabályzatot.		*					1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (7) 5. pont hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
50.	Felhatalmazást kap, hogy helyi építési szabályzatban kijelölje a külterületen épülő magasépítmények telepítésére alkalmas övezeteket és telkeket.			*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (9) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
51.	<i>Felhatalmazást kap, hogy helyi építési szabályzatban kijelölje a külterületen épülő magasépítmények telepítésére alkalmas övezeteket és telkeket.</i>			*	*	*	*	<i>1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (9) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
52.	Véleményt adhat (településképi véleményezési eljárás) az építésügyi hatósági engedélykérelemhez kormányrendeletben meghatározott építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 8. § (2) b) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 284. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
53.	Lefolytathat településképi bejelentési eljárást az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint bejelentési eljárást folytat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetismódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások (rendeltetésváltozás), továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 8. § (2) c) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 284. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
54.	Kiadhat településképi kötelezést és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 8. § (2) g) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 284. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
55.	Véleményt adhat az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően, településképi véleményezési eljárásban – a megkeresés beérkezésétől számított 15 napon belül, a településképi követelmények teljesítésével kapcsos-		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 9. § (1) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 284. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	latban – a 8. § (3) bekezdése szerinti kormányrendeletben meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez.							
56.	Véleményt adhat a fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont építmény, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott területen lévő építmény esetében az (1) bekezdésben meghatározott körben és módon a (3)–(5) bekezdésben meghatározottak szerint.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 9. § (2) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 284. § hatályát veszti: 2024. október 1.
57.	Helyi építészeti-műszaki tervtanácsot működtethet településképi követelmények érvényesítésére és a településkép-védelmi feladatok ellátása érdekében az önkormányzat – az Étv. végrehajtására kiadott kormányrendelet keretei között, e tárgyban hozott önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint – szakmai tanácsadó testületként.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 9. § (4) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 284. § hatályát veszti: 2024. október 1.
58.	Településképi bejelentési eljárást a) folytathat le hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek és az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó rendeltetismódosítások, b) folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 10. § hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 284. § hatályát veszti: 2024. október 1.
59.	Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, az önkormányzat a figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 11. § (1) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 284. § hatályát veszti: 2024. október 1.
60.	Kötelezi az ingatlan tulajdonosát az előírások betartására a fenti határidő eredménytelen eltelte esetén, településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények érvényesítése, a rendeltetésváltozás esetén a helyi építés szabályzat előírásainak teljesítése érdekében, egyidejűleg – ha a (3) bekezdés szerint a településképi rendelet lehetőséget biztosít településkép-védelmi bírság kiszabására – az ingatlantulajdonost településkép-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi. A településkép-védelmi bírság közigazgatási bírságnak minősül, amelynek legkisebb összege 100 000 Ft.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 11. § (2) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 284. § hatályát veszti: 2024. október 1.
61.	E törvény, valamint e törvény felhatalmazása alapján a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozása tárgyában elfogadott miniszteri rendelet rendelkezéseit alkalmazni kell a vármegyei területrendezési terv, a településfejlesztési terv és településrende-	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 3. § (1) a vármegyei területrendezési terv szövegrészt hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 286. § (44) 1. pont hatályát veszti: 2027. július 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	zési terv készítése és módosítása, valamint a településképi rendelet módosítása során, továbbá az építésügyi hatósági eljárásokban.							
62.	E törvény rendelkezéseit alkalmazni kell a településképi rendelet készítése és elfogadása során.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 3. § (1)
63.	Alkalmazni kell a vármegyei területrendezési terv rendelkezéseit a településrendezési terv és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 3. § (3) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 286. § (44) bek. 2. pontja <i>hatályát veszti: 2027. július 1.</i>
64.	Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 12. § (1)
65.	Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 12. § (2)
66.	A Balaton vízparti területein új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.	*			*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 71. § (1)
67.	Ettől eltérően új beépítésre szánt terület kijelölése csak ezen bekezdésben meghatározott esetekben, kizárólag a telek rendezettségének kialakítása érdekében és csak akkor lehetséges, ha az nem sért környezetvédelmi, természetvédelmi vagy vízgazdálkodási érdeket, és a szükségesség és arányosság mérlegelésével az állami főépítész és a Balatoni főépítész ahhoz hozzájárul.	*			*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 71. § (2)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
68.	Balaton vízparti területein új lakóterület és új gazdasági terület építési övezet nem jelölhető ki, illetve más építési övezet azzá nem minősíthető át.	*			*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 71/A. § (1)
69.	Vízparton új vegyes terület kijelölésével egyidejűleg biztosítani kell a part menti teleknek a parttal párhuzamos teljes hosszában és a szabályozási partvonalától számított legalább 20 méter szélességben zöldterület kijelölését, és azon parti sántány kialakítását.	*			*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 71/A. § (2)
70.	Balaton tómedrével közvetlenül kapcsolatban álló új vízfelület kizárólag fürdőzésre felhasználható partszakaszhoz kapcsolódó homokpart kialakítása céljából hozható létre. Ettől eltérően zöldterületen nem alakítható ki olyan vízfelület és medencés kikötő, amely a tómederrel közvetlenül érintkezik.	*			*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 71/A. § (3), 73. § (4)
71.	Balaton vízparti területein a szabályozási partvonalától számított legalább 30 méteres sávon belül (a továbbiakban: beépítetlenül megőrzendő parti területsáv) a településképi értékek, valamint a környezeti adottságok megőrzése, továbbá az elöntés okozta károk csökkentése érdekében új épület, úszómedence és a helyi építési szabályzat által tiltott egyéb építmény nem építhető. Meglévő épület a beépítetlenül megőrzendő parti területsávon belül felújítható, valamint – ha jogszabály másképp nem rendelkezik – bruttó 100 m ² alapterületig bővíthető.	*			*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 71/B. § (1)
72.	Beépítetlenül megőrzendő parti területsávon belül vagy annak érintésével – ha azon nem található a természetvédelmi hatóság határozatával megállapított minősített nádas vagy egyéb növényzet –	*			*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 71/B. § (2)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<p>a) ha az érintett telek alakja, mérete nem teszi lehetővé épület beépítetlenül megőrzendő parti területsávon kívüli megépítést vagy bővítést, a kijelölt természetes fürdőhelyként működő különleges strandterületen, zöldterületen vagy különleges kempingterületen a fürdőhelyi engedély feltételeként meghatározott, közüzemi csatornahálózatra rákötött tisztálkodó helyiség, öltöző és illemhely rendeltetésű épület építhető vagy bővíthető; vagy</p> <p>b) a településképi értékek megőrzése, növelése vagy a településképi kedvező irányú megújulása céljából a közhasználatú területen lévő meglévő épület átalakítható, áthelyezéssel is újjáépíthető azzal, hogy az épület térfogata, több épület esetén az érintett telken lévő épületek térfogatának összessége, valamint az épületek legmagasabb pontja nem nőhet.</p>							
73.	Országos és helyi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt nem álló erdőben épületet, – erdészeti, közjóléti vadgazdálkodási célú épületek kivételével – 10 hánál nagyobb földrészleten, legfeljebb 0,3% beépítettséggel lehet építeni.							2018. évi CXXXIX. tv. 86. § b)
74.	Bemutatja a településképi arculati kézikönyvben a helyi jó példákat, amelyek magukba foglalják az építmények méretéről, anyaghasználatáról, színvilágáról, formavilágáról és a hagyományos vagy természetes építési anyagok használhatóságáról, valamint a közterületek és zöldfelületek kialakításáról és gondozásáról szóló, értékközpontú állásfoglalást is.	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 6. § (2)
75.	<i>Tiszteletben kell tartani az építészeti örökség méltó hasznosítása és az új építmények elhelyezése során a természeti környezetet és annak elért védettségi szintjét.</i>	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 7. § (1) hatályba lép: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
76.	<p><i>Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok alapján kell kijelölni:</i></p> <p><i>a) a lakóterület építési övezeteknek és a vegyes terület építési övezeteknek csatlakozniuk kell a meglévő települési területhez,</i></p> <p><i>b) a települések beépítésre szánt területeinek összességét – ott ahol ez fizikailag lehetséges – beépítésre nem szánt területekből álló, a szomszédos települések beépítésre szánt területei között mért legalább 500 méteres zöldgyűrűvel kell körbevenni, amely a települési zöldinfrastruktúra részét képezi és az új kijelölést követően is megmarad a szomszédos településekkel történő összenövés elkerülése érdekében, és</i></p> <p><i>c) ha a tervezett új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében, az adott település közigazgatási területén belül az adott fejlesztés megvalósítására alkalmassá tehető 9. § szerinti barnamezős terület van, akkor új beépítésre szánt terület csak kiemelt közérdek esetében jelölhető ki.</i></p>	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 8. § (2) hatályba lép: 2024. október 1.
77.	<p><i>Új beépítésre szánt területek kijelölése során a településrendezési terv mellékletét képező külön önkormányzati határozattal igazolja az ebben a §-ban megnevezett feladatok együttes teljesülését.</i></p>	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 8. § (3) hatályba lép: 2024. október 1.
78.	<p><i>Elektronikus ügyintézés keretében folytatja le az építésügyi és az örökségvédelmi hatósági eljárást és annak eljárási cselekményeit.</i></p>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 14. § (3) hatályba lép: 2024. október 1.
79.	<p><i>Ha törvény másként nem rendelkezik, kártalanítással tartozik, amennyiben a korábbi szabályozás hatálybalépésétől számított 7 éven belül az építési jogok korlá-</i></p>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 15. § (1) hatályba lép: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<i>tozásával vagy megszűnésével járó új jogszabály következtében az ingatlan tulajdonosának, használójának kára származik.</i>							
80.	<i>Nem terheli kártalanítási kötelezettség az általa elfogadott helyi építési szabályzat, kerületi építési szabályzat előírása miatt, ha az előírás magasabb szintű jogszabály – ideértve a fővárosban a fővárosi rendezési szabályzatot is – települési szintű érvényesítésének közvetlen következménye.</i>		*	*		*	*	2023. évi C. tv. 15. § (2) hatályba lép: 2024. október 1.
81.	<i>Véleményt nyilvánít a rozsdaovezeti akcióterületek alkalmassá tétele a lakhatási feltételek biztosítására és városszövetbe integrálásával kapcsolatban.</i>		*	*		*	*	2023. évi C. tv. 18. § (3) hatályba lép: 2024. október 1.
82.	<i>Meghatározza a helyi építési követelményeket, a településképi követelményeket és azok érvényesítésének eszközeit, ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körét is megállapítja.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 22. § (1) hatályba lép: 2024. október 1.
83.	<i>Kézikönyvet és helyi építési szabályzatot fogad el, meghatározza a helyi értékvédelem tárgyait és helyi szabályait, továbbá gondoskodik azok szükséges módosításáról, valamint a helyi építészeti örökség elemeit védetté nyilvánítja és védettségüket megszünteti.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 22. § (2) a) hatályba lép: 2024. október 1.
84.	<i>Településképi véleményezési vagy bejelentési eljárásban érvényesíti a településképi követelményeket, valamint a követelmények nem teljesítése esetén kötelezést és bírságot állapít meg.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 22. § (2) b) hatályba lép: 2024. október 1.
85.	<i>Törvényben meghatározott módon önkormányzati főépítészt alkalmaz, és helyi építészeti tervtanácsot működtet.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 22. § (2) c) hatályba lép: 2024. október 1.
86.	<i>Kézikönyvet fogad el, önkormányzati főépítészt alkalmaz és helyi építészeti tervtanácsot működtet.</i>		*					2023. évi C. tv. 22. § (4) hatályba lép: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
87.	<i>Önkormányzati főépítészt alkalmaz a településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 56. § (1) hatályba lép: 2024. október 1.
88.	<i>Kötelező önkormányzati főépítészt alkalmaznia.</i>		*	*	*	*		2023. évi C. tv. 56. § (5) hatályba lép: 2024. október 1.
89.	<i>Saját települési főépítészt alkalmaz vagy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt.</i>						*	2023. évi C. tv. 56. § (6) hatályba lép: 2024. október 1.
90.	<i>Helyi építészeti tervtanács működtet, kivéve, ha a világörökségi területen való elhelyezkedés miatt a tervtanácsi feladatokat a területi építészeti tervtanács látja el.</i>		*	*		*		2023. évi C. tv. 63. § (1) hatályba lép: 2024. október 1.
91.	<i>Helyi építési szabályzatban helyi építészeti tervtanácsot állíthat fel.</i>	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 63. § (1) hatályba lép: 2024. október 1.
92.	<i>Beépítésre szánt területen épület csak építési telken helyezhető el.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 76. § (6) hatályba lép: 2024. október 1.
93.	<i>Magyarország épített környezetének rendezett kialakítása és településképi védelme érdekében beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területen toronyház nem helyezhető el, toronyháznak nem minősülő építmény toronyházzá nem alakítható át, nem bővíthető.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 76. § (7) hatályba lép: 2024. október 1.
94.	<i>Olyan épület esetében, amelynek a terepcsatlakozásához, lejtős terepen a lejtőoldali legalacsonyabb terepcsatlakozásához mért legmagasabb pontja – beleértve minden építményrészt, a kupolát, saroktoronyot, tetőfelépítményt, az épület tetőzetén elhelyezett antennát, kéményt, szellőzőt, egyéb tartozékot és műszaki berendezést – a 65 métert meghaladja, a jogszabályban meghatározott építési vagy fennmaradási engedélyezési eljárást, valamint az összevont telepítési eljárást e</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 76. § (8) hatályba lép: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott tervtanácsi véleményezés előzi meg.							
95.	Külterületen magasépítmény, csak akkor helyezhető el, ha a) az építmény fekvése szerinti települési önkormányzat helyi építési szabályzata az ilyen építmény elhelyezését kifejezetten megengedi, b) a magasépítmény elhelyezését jogszabály nem tiltja, és c) a magasépítmény terepcsatlakozásához, lejtős terepen a lejtőoldali legalacsonyabb terepcsatlakozásához mért legmagasabb pontja nem haladja meg a 130 métert.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 76. § (10) hatályba lép: 2024. október 1.
96.	Helyi építési szabályzatot fogad el.	*			*	*	*	2023. évi C. tv. 79. § (1) hatályba lép: 2024. október 1.
97.	Helyi építési szabályzatnak minősülő kerületi építési szabályzatot fogad el.			*				2023. évi C. tv. 79. § (2) hatályba lép: 2024. október 1.
98.	Helyi építési szabályzatnak minősülő Duna-parti építési szabályzatot és Városligeti építési szabályzatot fogad el.		*					2023. évi C. tv. 79. § (3) hatályba lép: 2024. október 1.
99.	Fővárosi rendezési szabályzattal összhangban készül a) a Duna-parti építési szabályzat és Városligeti építési szabályzat, valamint b) az a) pont szerinti szabályzat által szabályozott terület kivételével a kerület területére készülő kerületi építési szabályzat.		*					2023. évi C. tv. 79. § (7) hatályba lép: 2024. október 1.
100.	Építés helyi rendjének biztosítása érdekében az általános településrendezési követelményeknek megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a településképvédelmével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 81. § (1) hatályba lép: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<i>kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban állapítja meg.</i>							
101.	<i>Helyi építési szabályzatát legalább hétévente felülvizsgálja, és dönt annak változatlan tartalommal való hatályban tartásáról vagy módosításáról.</i>	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 81. § (3) hatályba lép: 2024. október 1.
102.	<i>Helyi építési szabályzata kötelezően tartalmazza legalább az utolsó helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választása szerinti év első napján legalább 5000 fő népességgel rendelkező települések, valamint a település népességszámától függetlenül a fővárosi kerületek, a járásszékhely városok, a budapesti agglomeráció és a Balaton kiemelt üdülőkörzet területén fekvő települések, valamint a világörökségi területen lévő települések esetén</i> <i>a) az építési övezet, az övezet, valamint érintettség esetén a szabályozási vonal térképi megjelenítését,</i> <i>b) érintettség esetén a környezet- és természetvédelemmel, az építészeti örökséggel és a régészettel, valamint honvédelemmel kapcsolatos előírást, továbbá a veszélyeztetett területekre, a természeti csapások elleni védelemre, a katasztrófavédelemre, valamint a honvédelmi és katonai célú területekre vonatkozó védőterületet és védőtávolságot,</i> <i>c) az építési övezetre és az övezetre a beépítési módot, az építési helyet, a megengedett legnagyobb beépítettséget, a megengedett legnagyobb beépítési magasságot, a legkisebb zöldfelületi mértéket, a közműellátás és gépjármű-elhelyezés követelményeit, valamint az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket,</i>	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 81. § (4) a)-d), f)-g) hatályba lép: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<p>d) az építési telkek beépítési módjára, az építési helyre, az elő-, oldal- és hátsókertre, valamint a telekalakításra vonatkozó előírásokat,</p> <p>f) településképi követelményeket az anyaghasználatra, színezésre, tömegformálásra, homlokzati kialakításra és zöldfelületre vonatkozóan, valamint a településképi-érvényesítési eszközöket,</p> <p>g) a helyi emlékek egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére vonatkozó követelményeket a (7) bekezdés figyelembevételével, és</p>							
103.	<p>Az előző pont alá nem tartozó települések helyi építési szabályzata kötelezően tartalmazza legalább</p> <p>a) az építési övezet, az övezet, valamint érintettség esetén a szabályozási vonal térképi megjelenítését,</p> <p>b) érintettség esetén a környezet- és természetvédelemmel, az építészeti örökséggel és a régészettel, valamint honvédelemmel kapcsolatos előírást, továbbá a veszélyeztetett területekre, a természeti csapások elleni védelemre, a katasztrófavédelemre, valamint a honvédelmi és katonai célú területekre vonatkozó védőterületet és védőtávolságot,</p> <p>c) az építési övezetre és az övezetre a beépítési módot, az építési helyet, a megengedett legnagyobb beépítettséget, a megengedett legnagyobb beépítési magasságot, a legkisebb zöldfelületi mértékét,</p> <p>d) érintettség esetén a településképi követelményeket az anyaghasználatra, színezésre, tömegformálásra, homlokzati kialakításra, zöldfelületekre vonatkozóan,</p>					*	*	2023. évi C. tv. 81. § (5) a)-e) hatályba lép: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	e) érintettség esetén a helyi emlékek egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére vonatkozó követelményeket.							
104.	Helyi építési szabályzat akkor térhet el az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben foglalt építési követelményektől, ha az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet az eltérést kifejezetten megengedi és ahhoz – az eltérés engedélyezésével – a településterv készítése vagy módosítása során az állami főépítész hozzájárul.	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 81. § (6) hatályba lép: 2024. október 1.
105.	Egy településre csak egy helyi építési szabályzat készülhet.				*	*	*	2023. évi C. tv. 81. § (7) hatályba lép: 2024. október 1.
106.	Fővárosi rendezési szabályzat állapítja meg Az építés összehangolt rendjének biztosítása érdekében a) a főváros teljes közigazgatási területére a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek használatának általános jellegét, b) az a) pont szerinti területi egységekre vonatkozóan alkalmazható szintterületi átlagértéket, c) az a) pont szerinti területi egységek közül a nagyvárosias lakóterületre, a településközponti vegyes területre és az intézményi vegyes területre vonatkozóan a kerületi építési szabályzatban alkalmazható legnagyobb beépítési magasságot, és d) a fővárosi műszaki infrastruktúra elemek területbiztosítását.	*						2023. évi C. tv. 82. § (1) hatályba lép: 2024. október 1.
107.	Építés helyi rendjének biztosítása érdekében a fentiekén túlmenően a) az országos településrendezési és építési követelményeknek megfelelően, a	*						2023. évi C. tv. 82. § (2) hatályba lép: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<i>Duna főmedrével közvetlenül határos telkek és a Margitsziget területének, b) a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló törvény hatálya alá tartozó terület felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket megállapító helyi építési szabályzatot is elfogad. A Duna-parti építési szabályzat a Duna vízfelületére vonatkozóan az úszóművek elhelyezésére és használatára vonatkozó előírásokat is tartalmazhat.</i>							
108.	<i>Ha a fővárosi önkormányzat a törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott határidőre az 82. § (1) bekezdés szerinti jogszabályokat vagy azok módosítását nem fogadja el, a kerületi építési szabályzatot vagy annak módosítását a területfejlesztési és területrendezési tervek alapján fogadja el azzal, hogy a 82. § (1) bekezdés szerinti jogszabály elfogadása után, legkésőbb két éven belül a kerületi építési szabályzatot a fővárosi rendelkezéseknek meg kell feleltetni.</i>			*				2023. évi C. tv. 82. § (3) hatályba lép: 2024. október 1.
109.	<i>Településrendezési feladatok megvalósítását a következő sajátos jogintézmények biztosítják: a) a telekalakítási és építési tilalom, valamint a változtatási tilalom, b) a telekalakítási követelmények, c) az építésjogi kártalanítás, d) a településrendezési szerződés, e) a településrendezési kötelezés, f) a kisajátítás, g) a településképi követelmények és településkép-érvényesítési eszközök, h) az elővásárlási jog, i) a helyi közút céljára történő lejegyzés, j) az utépítési és közművesítési hozzájárulás, és</i>	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 84. § (1) hatályba lép: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<i>k) a közterület-alakítás.</i>							
110.	Önkormányzati rendeletben pontosan körülhatárolt területre elrendelt változtatási - illetve telekalakítási és építési tilalomról, korlátozásról vagy ezek megszüntetéséről a főjegyző, illetve a jegyző útján tájékoztatja az érintetteket.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 85. § (1) <i>hatályba lép: 2024. október 1.</i>
111.	<i>Tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, és azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A telekalakítási és építési tilalom felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat módosításával együtt el kell végezni.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 85. § (3) <i>hatályba lép: 2024. október 1.</i>
112.	<i>Helyi építési szabályzat készítésének időszakára – a településtervezési szerződés megkötésétől a helyi építési szabályzatról szóló rendelet hatálybalépéséig, de legfeljebb három évre – az érintett rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 86. § (1) <i>hatályba lép: 2024. október 1.</i>
113.	<i>Változtatási tilalom -ha önkormányzati rendelet rövidebb időről nem rendelkezik – három év eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik. A változtatási tilalom megszűnését követő két éven belül a változtatási tilalommal érintett területre, építési telekre vagy telekre változtatási, valamint telekalakítási és építési tilalmat nem lehet elrendelni.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 86. § (2) <i>hatályba lép: 2024. október 1.</i>
114.	<i>Telekalakítási és építési tilalom rendelhető el b) a természeti vagy környezeti veszélyeztetettség megelőzése, illetve a természet védelméről és a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvényben foglaltak érvényre juttatása érdekében.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 87. § (1) b) <i>hatályba lép: 2024. október 1.</i>

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
115.	<i>Telekalakítás vonatkozásában a helyi építési szabályzatban – szabályozási vonalként megjelenő– szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. Hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak hétévenként történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzathoz, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha a közút – ide nem értve a gyorsforgalmi utat és a főutat – szélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 88. § (5) hatályba lép: 2024. október 1.
116.	<i>Telekalakítás lehet: a) telekcsoport újraosztása, b) telekfelosztás, c) telekegyesítés, d) telekhatár-rendezés vagy e) vasúti telekalakítás.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 89. § (1) hatályba lép: 2024. október 1.
117.	<i>Ha az ingatlan rendeltetését a helyi építési szabályzat valamely később megvalósítandó – jogszabályban megállapított – olyan közérdekű célban határozza meg, amelynek megvalósítása a tulajdonostól nem várható el, és ez az építési jogokat korlátozza, a tulajdonos attól követelheti az ingatlan megvételét, akinek érdekében állt a közérdekű célt szolgáló korlátozás előírása Ha az érdekelt nem állapítható</i>	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 90. § (4) hatályba lép: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<i>meg, vagy jogutód nélkül megszűnt, a tulajdonos a helyi önkormányzattól követheti az ingatlan megvételét.</i>							
118.	<i>Kártalanítás nélkül lehetőség van a beépítésre szánt területnek beépítésre nem szánt területté történő visszasorolására abban az esetben, ha a helyi építési szabályzatban megállapított építési jog keletkezését követően nem történt a helyi építési szabályzatnak megfelelő telekalakítás vagy nem kezdődött meg építési tevékenység, és az építési jogot a települési önkormányzat az építési jog keletkezésétől számított 7 évet követően korlátozza vagy megszünteti.</i>	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 90. § (6)-(7) hatályba lép: 2024. október 1.
119.	<i>Amennyiben a kártalanításra kötelezett (akinek érdekében az építési korlátozás történt) nem került meghatározásra, úgy a kártalanítási kötelezettség a települési önkormányzatot terheli.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 91. § (1) hatályba lép: 2024. október 1.
120.	<i>Ha az, akinek az érdekében a kártalanítási kötelezettséggel járó előírás szükségessé vált, a tilalom vagy a korlátozás elrendelése után jogutód nélkül megszűnt, és a települési önkormányzat az előírást fenntartja, a kártalanítási kötelezettség szintén az önkormányzatot terheli.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 91. § (1) hatályba lép: 2024. október 1.
121.	<i>Kártalanítási kötelezettség a fővárosi és a kerületi önkormányzatot érdekeltségük arányában terheli.</i>		*	*				2023. évi C. tv. 91. § (1) hatályba lép: 2024. október 1.
122.	<i>Településrendezési kötelezés keretében önkormányzati hatósági döntéssel</i> a) <i>beépítési kötelezettség,</i> b) <i>leállási kötelezettség,</i> c) <i>helyrehozatali kötelezettség vagy</i> d) <i>beültetési kötelezettség</i> <i>rendelhető el.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 93. § (1) hatályba lép: 2024. október 1.
123.	<i>Önkormányzati hatósági döntésben – a tervszerű telekgazdálkodás, a beépítés</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 93. § (2) hatályba lép: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<i>helyes sorrendje érdekében – a beépítetlen építési telkekre meghatározott időn belüli beépítési kötelezettséget állapíthat meg. Ha a tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem teljesíti, az önkormányzat kisajátítási eljárást kezdeményezhet. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a beépítési kötelezettségét nem tudja teljesíteni, úgy kérésére az ingatlant ki kell sajátítani.</i>							
124.	<i>Önkormányzati hatósági döntésben – ha az általa elrendelt változtatási, telekalakítási és építési tilalom ellenére végeznek építési munkát vagy alakítanak telket – a jogszabályi kötelezettségek érvényesülése érdekében leállási kötelezettséget állapíthat meg a telek, telkek tulajdonosával, tulajdonosaival szemben. A leállási kötelezettség alapján gondoskodni kell az önkormányzati rendelet hatálybalépésekor fennálló állapot visszaállításáról.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 93. § (3) hatályba lép: 2024. október 1.
125.	<i>Önkormányzati hatósági döntésben, jogszabályban meghatározott esetekben és módon, a településkép javítása érdekében – a településképet rontó rossz állapotú épületek, reklámhordozók és reklámtartó berendezések meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettségét írhatja elő. A határozathozatal helyett hatósági szerződés is köthető.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 93. § (4) hatályba lép: 2024. október 1.
126.	<i>Önkormányzati hatósági döntésben – az építési telek rendeltetésszerű és zavartalan használatának védelme érdekében – helyrehozatali kötelezettséget írhat elő a gondatlan vagy tudatos tevékenység eredményeképpen inváziós fás szárú növényfajokkal borított lakóterületi telek tulajdonosával, tulajdonosaival szemben. A helyrehozatali kötelezettség alapján gondoskodni kell arról, hogy a szomsz-</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 93. § (5) hatályba lép: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<i>szédes lakóövezeti ingatlanon az inváziós fás szárú növényfajok megjelenése ne korlátozza az ingatlan rekreációs, pihenési és kiskertes művelési funkcióját.</i>							
127.	<i>Önkormányzati hatósági döntésben – a környezet- és természetvédelmi, valamint a településrendezési célok megvalósítása érdekében – az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét írhatja elő, ha a beültetési kötelezettség településrendezési okból indokolt és a helyi építési szabályzat a beültetési kötelezettséggel kapcsolatos szabályokat tartalmazza.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 93. § (6) hatályba lép: 2024. október 1.
128.	<i>Településkép védelmét a helyi építési szabályzatban – vagy a 81. § (7) bekezdésében meghatározott esetekben az ott meghatározott módon – településképi követelmények meghatározásával, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával, valamint önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával biztosítja.</i>			*	*	*	*	2023. évi C. tv. 94. § (2) hatályba lép: 2024. október 1.
129.	<i>Duna-parti építési szabályzat és a Városligeti építési szabályzat vonatkozásában a településkép védelmét a helyi építési szabályzatban – vagy a 81. § (7) bekezdésében meghatározott esetekben az ott meghatározott módon – településképi követelmények meghatározásával, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával, valamint önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával biztosítja.</i>		*					2023. évi C. tv. 94. § (2) hatályba lép: 2024. október 1.
130.	<i>Kormányrendelet országos településkép-védelmet biztosíthat – kiemelt településképi követelmények és kiemelt település-</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 94. § (4) hatályba lép: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<i>kép-érvényesítési eszközök megállapításával – a településképi szempontból kiemelten meghatározó területre olyan módon, hogy a 94. § (2) bekezdés szerinti önkormányzat által megállapított településképi követelmények és önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök nem lehetnek ellentétesek az országos településkép-védelmet biztosító kormányrendelet előírásaival.</i>							
131.	<i>Helyi építési szabályzatában – a kiemelt nemzeti emlékhely és településkép-védelmi környezetének területe kivételével – a) a település teljes közigazgatási területére, a településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság okán településképi szempontból meghatározó területekre, telekstruktúrára vagy egyedileg meghatározott egyéb területére – ideértve építési övezeteket, övezeteket vagy azok csoportját – az építmények anyaghasználatára, színezésére, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára vonatkozó egyedi vagy területi, b) háztartási méretű kiserőművek (nap-elemek), klímaberendezések, elektromos és egyéb gépészeti berendezések épületeken való elhelyezhetőségére vonatkozó településképi követelményt állapíthat meg.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 96. § (1) hatályba lép: 2024. október 1.
132.	<i>Településképi követelmények szakmai megalapozása érdekében kézikönyv készül.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 96. § (2) hatályba lép: 2024. október 1.
133.	<i>Kézikönyvet a település építészeti arculati jellemzőiben bekövetkezett változások átvezetése érdekében 7 évente felül kell vizsgálni.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 96. § (5) hatályba lép: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
134.	Településképi követelmények alkalmazását önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök segítik elő.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 97. § (1) hatályba lép: 2024. október 1.
135.	Tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 97. § (2) a) hatályba lép: 2024. október 1.
136.	Kormányrendeletben meghatározott esetben az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást megelőzően településképi véleményt adhat az építésügyi hatósági engedélykérelemhez (településképi véleményezési eljárás).		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 97. § (2) b) hatályba lép: 2024. október 1.
137.	Településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, örökségvédelmi engedélyhez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek megkezdését megelőzően, folytat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött rendeltetismódosítás vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozás esetén – ide nem értve az egyes kereskedelmi építményekkel összefüggő rendeltetésváltozást –.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 97. § (2) c) hatályba lép: 2024. október 1.
138.	Településképi kötelezést adhat ki és településkép-védelmi bírságot szabhat ki.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 97. § (2) d) hatályba lép: 2024. október 1.
139.	Kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén ismételten településkép-védelmi bírságot szab ki, vagy a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, amely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 97. § (2) e) hatályba lép: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
140.	<i>Szakmai konzultációt helyi építési szabályzatában kötelezővé teheti azzal, hogy annak helye van az épületek egyszerű bejelentési eljárásának megkezdése előtt is, és ebben az esetben a szakmai konzultációról készült jegyzőkönyv az egyszerű bejelentés mellékletét képezi.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 97. § (3) hatályba lép: 2024. október 1.
141.	<i>Településképi véleményezési eljárásban – a megkeresés beérkezésétől számított 15 napon belül, a településképi követelmények teljesítésével kapcsolatban – véleményt adhat kormányrendeletben meghatározott építésügyi hatósági engedély iránti kérelemhez.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 98. § (1) hatályba lép: 2024. október 1.
142.	<i>Településképi véleményének kialakításához köteles kikérni a helyi építészeti-műszaki tervtanács – vagy ha a településen a 63. § (1) bekezdése szerint nem működik helyi építészeti tervtanács, az önkormányzati főépítész – szakmai véleményét.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 98. § (2) hatályba lép: 2024. október 1.
143.	<i>Köteles településképi bejelentési eljárást lefolytatni a 97. § (2) bekezdés c) pont cb) alpontjában foglalt esetekben, valamint – ha a helyi építési szabályzatban így rendelkezik – településképi bejelentési eljárást folytat le a 97. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontjában foglalt esetben.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 99. § (1) hatályba lép: 2024. október 1.
144.	<i>Figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. ha az ingatlant érintően a) a településképi követelményeket, rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzatnak a megvalósítható, vagy a tiltott rendeltetésekre vonatkozó szabályait megsértették, b) az önkormányzat által elrendelt szakmai konzultáció, településképi vélemé-</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 100. § (1) hatályba lép: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<i>nyezési vagy településképi bejelentési eljárás lefolytatása nélkül vagy a konzultációról készült jegyzőkönyv megállapításától, az önkormányzati véleménytől, bejelentéstől eltérően kezdték meg az ilyen eljárás lefolytatásához kötött tevékenységet.</i>							
145.	<i>Településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – az ingatlan tulajdonosát az előírások betartására kötelezi, egyidejűleg – ha a helyi építési szabályzat lehetőséget biztosít településképvédelmi bírság kiszabására – az ingatlan tulajdonost településképvédelmi bírság megfizetésére is kötelezi. Ha a jogsértő állapotot határidőre nem szüntetik meg, a településképvédelmi bírság ismételten kiszabható.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 100. § (2) hatályba lép: 2024. október 1.
146.	<i>Helyszíni bírság is alkalmazható a 100. § (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 100. § (3) hatályba lép: 2024. október 1.
147.	<i>Településképi követelmények megvalósulása és ennek részeként a helyi építészeti örökség méltó hasznosítása érdekében önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert vezethet be és alkalmazhat, amelynek részletes tartalmát a helyi építési szabályzat határozza meg.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 101. § hatályba lép: 2024. október 1.
148.	<i>Helyi építési szabályzat nem tartalmazhat olyan településképi rendelkezést, amely az utcabútorok létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámeszközként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét szabályozza.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 104. § (4) hatályba lép: 2024. október 1.
149.	<i>Állami ünnep megszervezője a 174. § (5) és (6) bekezdés szerinti közterület használatát és a területfoglalást az ott meghatározott időszakra, az (5) bekezdéstől eltérő célra</i>		*	*				2023. évi C. tv. 174. § (7) hatályba lép: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<i>a) felé tett előzetes értesítés alapján, és b) előzetes egyetértő nyilatkozata beszerzését követően engedélyezheti, valamint köthet ezekre vonatkozóan szerződést.</i>							
150.	Közcélú nyomvonalas építménnyel érintett települések önkormányzatainak településrendezési tervüket a) ha a közcélú nyomvonalas építmény szerepel a <u>Trtv.</u> -ben, a telepítési tanulmányterv települési önkormányzatnak való benyújtásától számított 4 hónapon belül összhangba kell hozni a Trtv. 14. § (1) bekezdésében foglaltakkal, b) ha a közcélú nyomvonalas építmény nem szerepel a <u>Trtv.</u> -ben, a térségi területfelhasználási engedély véglegessé válásától, de legkorábban a telepítési tanulmányterv települési önkormányzatnak való benyújtásától számított 4 hónapon belül összhangba kell hozni a területfelhasználási engedélyben foglaltakkal.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 195. § (1)
151.	Az érintett területi és települési önkormányzatok, az államigazgatási szervek részére az állami főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül egyeztető tárgyalást hív össze.	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 195. § (6)
152.	<i>Együttműködik a magyar építészetrel kapcsolatos feladatok ellátása során az érintett szakmai kamarákkal, szakmai szövetségekkel és a társadalom más szervezeteivel.</i>	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 204. § (2) hatályba lép: 2024. október 1.
153.	<i>Rögzített az OÉNY adatállományában, 211. § (2) és (3) bekezdése szerinti személyes adatokat a jogszabályokban meghatározott építésügyi feladatuk ellátásához szükséges mértékű hozzáférési jog-</i>	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 213. § (2) c) hatályba lép: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<i>sultságuk szerint korlátozottan, – ha törvény eltérően nem rendelkezik – az érintett írásbeli hozzájárulásával ismerhetik meg.</i>							
154.	<i>Köteles jelezni az a község, amely nem teljesíti az 56. § (6) bekezdésében foglaltakat, 2024. december 31. napjáig a járárszékhely város települési főépítésze felé.</i>						*	2023. évi C. tv. 228. § (1) hatályba lép: 2024. október 1.
155.	<i>Helyi építészeti tervtanács működésének megkezdéséig rendelkezhet olyan módon, hogy a településképi véleményezési eljárás során kikéri a területi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményét, amely a véleményét a megkereséstől számított 15 napon belül alakítja ki. A településképi véleményt ilyen esetben az ügyfél megkeresésétől számított 30 napon belül kell kiadni.</i>			*	*	*	*	2023. évi C. tv. 228. § (3) hatályba lép: 2024. október 1.
156.	Gondoskodik a helyi építési szabályzatban – a főváros esetében a szabályozási kerettervben is – a település igazgatási területén a klimatikus viszonyok megőrzése, javítása érdekében a telkek növényzettel fedett részéből, a zöldterületekből és az erdőkből álló egységes zöldfelületi rendszer kialakításáról, valamint az épített környezet alakításáról és a helyi éghajlati jellegét meghatározó elemeinek a megőrzéséről.		*	*	*	*	*	253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. 9. § hatályon kívül helyezte: 280/2024. (IX.30.) Korm.rend. 138.§ hatályát veszti: 2025. január 1.
157.	Új temetőt létesíteni vagy meglévőt bővíteni a helyi építési szabályzatban - a (3) bekezdésben meghatározott szempontok figyelembevételével - kijelölt helyen lehet. A helykijelölés során figyelemmel kell lenni a temetővel, temetési hellyel szomszédos beépített vagy beépítésre szánt terület használóinak méltányolható érdekeire is.		*	*	*	*	*	145/1999. (X. 1.) Korm. rend. 1. § (2)–(3)
158.	Korlátozhatja a sírjel magasságát a helyi építési szabályzat, amely nem foglalhat el a szabályzatban meghatározott temetési helynél nagyobb területet.		*	*	*	*	*	145/1999. (X. 1.) Korm. rend. 13. § (2)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
159.	Kerületi építési szabályzat a fővárosi önkormányzat és a kerületi önkormányzat által elfogadott kézikönyvekkel és településképi rendeletekkel összhangban, a fővárosi településszerkezeti terv és a fővárosi rendezési szabályzat alapján készül.		*	*				314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 5. § (1) hatályon kívül helyezte: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 87.§ <i>hatályát veszette: 2024. október 1.</i>
160.	Évente dönt a stratégia végrehajtásáról szóló beszámólóról.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 6. § (3) hatályon kívül helyezte: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 87.§ <i>hatályát veszette: 2024. október 1.</i>
161.	Áttekinti legalább négyévente a stratégiát, ellenőrzi, és dönt arról, hogy a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, b) módosítja, vagy c) újat készít.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend.7. § hatályon kívül helyezte: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 87.§ <i>hatályát veszette: 2024. október 1.</i>
162.	Önálló önkormányzati döntésként fogadja el a saját közigazgatási területére a társulásban - megállapodás alapján - készített koncepciót vagy stratégiát.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 8. § hatályon kívül helyezte: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 87.§ <i>hatályát veszette: 2024. október 1.</i>
163.	Külön-külön dokumentumként fogadja el a saját közigazgatási területére a megállapodás alapján társulásban készített településszerkezeti tervet, illetve helyi építési szabályzatot.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 17. § (1) hatályon kívül helyezte: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 87.§ <i>hatályát veszette: 2024. október 1.</i>
164.	Társulásban készíthet építési szabályzatot a fővárosi önkormányzat kezdeményezésére megállapodás alapján. A kerületi építési szabályzatot saját közigazgatási területére külön-külön dokumentumként fogadja el.		*	*				314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 17. § (3) hatályon kívül helyezte: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 87.§ <i>hatályát veszette: 2024. október 1.</i>
165.	Megállapítja a fővárosi településszerkezeti tervvel és a Duna-parti építési szabályzatot a fővárosi rendezési szabályzattal összhangban.		*					314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 19/A. § hatályon kívül helyezte: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 87.§ <i>hatályát veszette: 2024. október 1.</i>
166.	Megállapítja a kerületi építési szabályzatot.			*				314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 20. § (3) hatályon kívül helyezte: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 87.§ <i>hatályát veszette: 2024. október 1.</i>

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
167.	Kizárólag Tvtv.-nek megfelelően, továbbá e rendelet, illetve a településképi rendeletek rendelkezéseinek megfelelően, az e rendeletekben meghatározott feltételeknek megfelelő reklámhordozón, továbbá méretben és technológiával tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fenn reklámhordozót tartó berendezés.		*	*	*	*	*	104/2017. (IV. 28.) Korm. rend. 2. § (1) hatályon kívül helyezte: 476/2024. (XII. 31.) Korm. rend. 22. § (1) b) <i>hatályát veszette: 2025. január 1.</i>
168.	Jogosult a településképi rendeletével a 2. § (4) bekezdésben foglalt szabálytól átmeneti időre eltérni abban az esetben is, ha az építési tevékenység idejére építési reklámháló kihelyezésének engedélyezését kérelmezik, az építési tevékenység időtartamára.		*	*	*	*	*	104/2017. (IV. 28.) Korm. rend. 2. § (6) hatályon kívül helyezte: 476/2024. (XII. 31.) Korm. rend. 22. § (1) b) <i>hatályát veszette: 2025. január 1.</i>
169.	Gondoskodik az 5. § (1) bekezdésben meghatározott közművelődési célú hirdetőoszlop létesítéséről és használatának az érintett közművelődési intézmény részére történő biztosításáról a közművelődési intézmény elhelyezkedése szerint illetékes önkormányzat (a főváros esetében a fővárosi önkormányzat) a helyi közművelődési tevékenység támogatására irányuló feladatai ellátása keretében a létesítéssel, fenntartással járó költségeknek a közművelődési intézmények által a használatlalt arányosan történő megtérítése mellett.		*	*	*	*	*	104/2017. (IV. 28.) Korm. rend. 5. § (2) hatályon kívül helyezte: 476/2024. (XII. 31.) Korm. rend. 22. § (1) b) <i>hatályát veszette: 2025. január 1.</i>
170.	A kézikönyv, valamint a településképi rendelet az országos, a kiemelt térségi és a vármegyei területrendezési tervek, valamint a területfejlesztési koncepciók és programok alapján kerülnek kidolgozásra.	*	*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 3. § (1)
171.	Megállapodás alapján társulásban, közös tervezésben készíthetnek elő településtervet, kézikönyvet és településképi rendeletet.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 6. § (1)
172.	Helyi építési szabályzat és a kerületi építési szabályzat a fejlesztési tervvel összhangban készül.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 11. § (1)
173.	Egy adott területre csak egy helyi építési szabályzat állapítható meg, amelynek módosítását legalább telektömbre kell készíteni.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 11. § (5)
174.	Az építési <i>Építési</i> beruházás esetén a településtervezési módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni, ha azt az önkormányzat indokoltnak tartja.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 19. § (2)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
								<i>módosította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 187.§ 14. pontja hatályba lép: 2024. október 1.</i>
175.	Kerületi építési szabályzat a helyi adottságok figyelembevételével, az OTÉK a településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet által meghatározott általános használatokon belül állapítja meg építési övezetként és övezetként a sajátos használatokat és területeiket.			*				419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 24. § (2) <i>módosította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 187.§ 15. pontja hatályba lép: 2024. október 1.</i>
176.	Kézikönyv szemléletformáló célt szolgál, amelyet a normatív határozata mellékleteként fogad el.			*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 25. § (1)
177.	Kézikönyvben – a településképi követelmények megalapozására – meg kell határozni a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.			*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 25. § (3)
178.	Kézikönyvet a főváros esetében a) a kerületi önkormányzat a kerület teljes közigazgatási területére, b) a fővárosi önkormányzat ba) a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott területre, bb) a fővárosi helyi egyedi védelem fennmaradásának biztosítására és bc) a főváros településképi szempontból meghatározó területeire fogadja el.		*	*				419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 26. § (2)
179.	Településképi rendeletben állapítja meg a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, illetve a védelem megszüntetését, b) a településszerkezet, településkarakter, tájkarakter, tájképi elem és egyéb helyi		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 27. § (2)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket és c) a településképi követelményeket.							
180.	Településképi rendelet a fővárosban a) a kerületi önkormányzat részéről a kerület teljes közigazgatási területére és b) a főváros önkormányzat részéről a főváros teljes közigazgatási területére készül.		*	*				419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 30. § (2)
181.	Településképi rendeletében a fővárosi önkormányzat a) a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület teljes területére településképi követelményeket, b) az a) pontban meghatározott területen kívüli területekre helyi egyedi védelmet és védelmi előírásokat, valamint a településképi szempontból meghatározó területre területi építészeti követelményt állapíthat meg.		*					419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 30. § (2)
182.	Településképi rendeletben állapítja meg az Étv. a Méptv. szerinti helyi építészeti örökség egyedi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére vonatkozó követelményeket. A fővárosi önkormányzat emellett a helyi védelemre megállapítja a településkép-érvényesítési eszközöket, továbbá az egyéb kapcsolódó követelményeket.		*					419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 30. § (4) <i>módosította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 187.§ 16. pontja hatályba lép: 2024. október 1.</i>
183.	Településképi rendeletében a kerületi önkormányzat állapítja meg a helyi egyedi vagy területi védelmet, a településképi szempontból meghatározó területeket és a településképi követelményeket azzal, hogy a) a kerületi önkormányzat egyedi védelmet a főváros által megállapított helyi egyedi védelemmel érintett elemre nem, b) a fővárosi egyedi védelemmel érintett			*				419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 30. § (5)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	helyi építészeti örökségre a kerületi önkormányzat helyi területi védelmet és településképi szempontból meghatározó területet állapíthat meg.							
184.	Helyi védelem alatt áll az a helyi építészeti örökség, amelyet településképi rendeletében védetté nyilvánít.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 31. § (1)
185.	Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer felhasználásával gondoskodik a helyi védelem nyilvántartásáról.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 34. § hatályon kívül helyezte: 285/2024.(IX.30.) Korm. rend. 188.§ 8. pontja hatályát veszti: 2024. október 1.
186.	Településképi rendeletben a reklámokra és reklámhordozókra vonatkozó településképi követelményeket a) a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet figyelembevételével és b) a települési környezet egységes elvek szerinti rendezett és esztétikus kialakítása, illetve igényes fenntartása érdekében kell meghatározni. <i>A cégekre, cég- és üzletjelzésekre, valamint a Berendezések épületeken való elhelyezhetőségére vonatkozó településképi követelmény kiterjedhet a cégér, cég- és üzletjelzés, illetve a Berendezések szélességi és hosszanti méretének, valamint színének és anyagának meghatározására.</i>		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 39. § (1) <i>módosította:285/2024.(IX.30.) Korm. rend. 160.§ hatályba lép: 2024. október 1.</i>
187.	Kérelemre a településképi követelményekről – a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül, a településképi rendeletben foglaltak szerinti – szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást biztosít.			*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 43. § (1)
188.	Településképi rendeletben a szakmai konzultációt kötelezővé teheti.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 43. § (2)
189.	Kötik a települési önkormányzatot a szakmai konzultációról emlékeztetőben rögzített nyilatkozatok a szakmai konzultáció-		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 43. § (6)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	ban elhangzottakkal egyező javaslatot tartalmazó településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során.							
190.	Szakmai konzultációért, tájékoztatásért díjat nem számíthat fel.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 43. § (7)
191.	<p>Építési tevékenységgel érintett telek helye szerinti település képviselő-testülete településképi véleményezési eljárást folytathat le</p> <p>a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott, engedélyezési eljárásokat megelőzően, ha a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerint a területi vagy a központi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és</p> <p>b) ha az eljárás lefolytatásának részletes szabályairól az önkormányzat a településképi rendeletben rendelkezett, amelyben meghatározta, hogy</p> <p>ba) véleményét mely esetekben alapozza önkormányzati főépítész vagy helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjára,</p> <p>bb) melyek a véleményezés részletes szempontjai.</p> <p><i>Az építési tevékenységgel érintett telek helye szerinti település képviselő-testülete (ezen alcím tekintetében a továbbiakban: önkormányzat) településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) folytathat le a (2) bekezdés szerinti engedélyezési eljárásokat megelőzően, ha</i></p> <p><i>a) a véleményezési eljárás lefolytatásának részletes szabályairól az önkormányzat – az e rendeletben foglaltak szerint – rendeletben rendelkezett, amelyben meghatározta a véleményezés részletes szempontjait is, és</i></p> <p><i>b) a területi építészeti tervtanácsnak vagy az Országos Építészeti Tervtanácsnak nincs hatásköre.</i></p>		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 44. § (1) <i>módosította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 163.§ hatályba lép: 2024. október 1.</i>
192.	Építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához adhat településképi véleményt.			*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 44. § (2)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<i>Az önkormányzat építmény építésére, bővítésére irányuló építési vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, helyi emlék bontási engedélyezési eljárásához, egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárásához, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához adhat településképi véleményt. A fővárosi önkormányzat – kivéve a 30. § (3) bekezdés a) pontja szerinti területen megvalósuló építési tevékenységet – a fővárosi helyi emlékek minősülő építmények esetében adhat az építési vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, bontási engedélyezési eljáráshoz, egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárásához, valamint összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához településképi véleményt.</i>							<i>módosította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 163.§ hatályba lép: 2024. október 1.</i>
193.	Fővárosi helyi egyedi védelem alá vont építmények esetében az építésügyi hatósági eljáráshoz, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához adhat településképi véleményt.		*					419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 44. § (2)
194.	Településképi vélemény iránti kérelem beérkezését követően haladéktalanul bekéri az önkormányzati főépítész vagy a helyi tervtanács szakmai álláspontját, ha a település foglalkoztat önkormányzati főépítészt vagy működtet helyi tervtanácsot. <i>Az önkormányzat építmény építésére, bővítésére irányuló építési vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, helyi emlék bontási engedélyezési eljárásához, egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárásához, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához adhat településképi véleményt. A fővárosi önkormányzat – kivéve a 30. § (3) bekezdés a) pontja sze-</i>		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 45. § (4) <i>módosította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 164.§ (2) hatályba lép: 2024. október 1.</i>

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<i>rinti területen megvalósuló építési tevékenységet – a fővárosi helyi emlékek minősülő építmények esetében adhat az építési vagy fennmaradási engedélyezési eljárásához, bontási engedélyezési eljárásához, egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárásához, valamint összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához településképi véleményt.</i>							
195.	<p>15 napon – hiánypótlás felhívás esetében 30 napon – belül kiadott településképi véleményében</p> <p>a) engedélyezésre – feltétel vagy tudomásulvételre – előírások meghatározásával vagy feltétel nélkül <i>előírás nélkül</i>– javasolja a tervezett építési tevékenységet, vagy</p> <p>b) engedélyezésre nem <i>engedélyezésre vagy tudomásulvételre nem</i> javasolja a tervezett építési tevékenységet, ha</p> <p>ba) a kérelem vagy melléklete nem felel meg az e rendeletben meghatározottaknak, és a kérelmező a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem vagy csak részben tesz eleget, vagy</p> <p>bb) a tervezett építési tevékenység a településképi követelmények alapján <i>követelmények vagy a helyi építési szabályzat egyéb rendelkezései alapján</i> nem támogatható.</p>		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 45. § (6) <i>módosította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 187.§ 23-25. pont hatályba lép: 2024. október 1.</i>
196.	<p>Településképi bejelentési eljárást folytat le</p> <p>a) az építmények rendeltetésének megváltoztatása esetén, az országos és a helyi építési követelmények és</p> <p>b) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében</p> <p>ba) a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelmények, vagy</p> <p>bb) a különös településképi követelmények meghatározásának hiányában, a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési követelmények érvényesítése érdekében.</p> <p><i>Az önkormányzat településképi bejelentési eljárást köteles lefolytatni az építmények rendeltetésének megváltoztatása –</i></p>		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 46. § (1) <i>módosította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 165.§ (1) hatályba lép: 2024. október 1.</i>

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<i>így az önálló rendeltetési egység rendelkezésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása – esetén, az országos és a helyi építési követelmények érvényesítése érdekében. A Méptv. 33. alcíme szerinti egyes kereskedelmi építményekkel összefüggő rendeltetésváltozás esetén településképi bejelentési eljárás nem folytatható le.</i>							
197.	<p>Ha az önkormányzat településképi rendeletében bejelentési eljárás lefolytatásához kötötte, településképi bejelentési eljárást folytat le</p> <p>a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez vagy</p> <p>b) az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek tekintetében.</p> <p><i>Az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytathat le</i></p> <p><i>a) az építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, örökségvédelmi engedélyhez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek, valamint zöldfelület elhelyezés, területhasználát megkezdését megelőzően, és</i></p> <p><i>b) a cégek, cég- és üzletjelzések, valamint Berendezések épületeken való elhelyezhetőségét megelőzően, ha a tevékenységek, épületeken való elhelyezések köre szerepel a 13. mellékletben, és e tevékenységek megkezdését, illetve az elhelyezést a települési önkormányzat rendeletében településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötötte.</i></p>		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 46. § (2) módosította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 165.§ (2) hatályba lép: 2024. október 1.
198.	<p>Nem folytathat le településképi bejelentési eljárást</p> <p>a) a műemléket, műemléki környezetet vagy műemléki területet érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység és</p> <p>b) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött kutatási, vizsgálati, kiállítási célt szolgáló tevékenység</p>		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 46. § (3) hatályon kívül helyezte: 285/2024.(IX.30.) Korm. rend. 188.§ 10. pontja hatályát veszti: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	gáló és lakó rendeltetést bemutató épület építése esetében.							
199.	<p>Tudomásul veszi a Tvtv.-ben <i>az Méptv.-ben</i> meghatározott határidőn belül</p> <p>a) a tervezett építési tevékenységet, reklám és reklámhordozó <i>cégér, cég- és üzletjelzés, Berendezések</i> elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatást, ha</p> <p>aa) a bejelentés megfelel a településképi bejelentési eljárásra meghatározott követelményeknek,</p> <p>ab) a tervezett építési tevékenység illeszkedik a településképi követelményeknek, a tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképi követelményeknek, valamint a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek, és</p> <p>ac) a tervezett rendeltetésváltozás megfelel az OTÉK-ban és <i>a településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben és a rendezési tervben foglalt követelményeknek;</i></p> <p>b) elutasítja az építési tevékenységre, reklám és reklámhordozó <i>cégér, cég- és üzletjelzés, Berendezések</i> elhelyezésére vagy rendeltetésváltoztatás megkezdésére irányuló kérelmet, és egyúttal figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha</p> <p>ba) a tervezett építési tevékenység nem illeszkedik a településképi követelménynek, és azt a 46. § (7) bekezdése szerinti esetben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontja vagy a helyi tervtanács működtetése esetén annak szakmai álláspontja is alátámasztja,</p> <p>bb) a tervezett reklám, reklámhordozó <i>cégér, cég- és üzletjelzés, Berendezések</i> elhelyezése nem illeszkedik a településképi,</p>	*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 47. § (1) <i>módosította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 187.§ 31-35. pont</i> <i>hatályba lép: 2024. október 1.</i>	

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	nem felel meg a településképi követelménynek, vagy nem felel meg a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek, bc) a tervezett rendeltetésváltozás nem felel meg a rendezési tervben foglalt követelményeknek, vagy a műszaki kialakítással a tervezett rendeltetés nem valósítható meg; c) megszünteti az eljárást, ha a kérelem és melléklete nem felel meg a településképi bejelentési eljárásra meghatározott követelményeknek, vagy az eljárás okafo-gyottá válik.							
200.	Ha a településképi bejelentést tudomásul veszi, a tervezett építési tevékenységet 6 hónapon belül meg kell kezdeni, valamint a reklám és reklámhordozó <i>céger, cég- és üzletjelzés, Berendezések</i> elhelyezéséről, a rendeltetésváltoztatás végrehajtásáról 6 hónapon belül gondoskodni kell.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 47. § (2) <i>módosította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 187.§ 36. pont hatályba lép: 2024. október 1.</i>
201.	Amennyiben a rendeltetésváltozás megfelel az országos, valamint a helyi építési követelményeknek és a településképi bejelentést tudomásul vette, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából kérelemre 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az önálló rendeltetési egységek új számáról.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 48. §
202.	Ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, az építési tevékenységre, reklám és reklámhordozó elhelyezésére vagy rendeltetésváltoztatás megkezdésére irányuló kérelmet elutasította vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, a) kötelezési eljárást folytat le, vagy b) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalt.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 49. § <i>módosította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 166.§ hatályba lép: 2024. október 1.</i>

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<p><i>Az önkormányzat ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását. Ha az önkormányzat az ellenőrzés során a bejelentés megtételének elmulasztását vagy azt észleli, hogy a településképi bejelentés köteles tevékenység folytatására a bejelentés elutasítása ellenére, vagy a tudomásul vett bejelentéstől eltérő módon kerül sor,</i></p> <p><i>a) az 50. § szerint jár el, vagy</i></p> <p><i>b) az 51. § alkalmazása mellett az utólagos bejelentést tudomásul veszi.</i></p>							
203.	Kötelezési eljárást folytat le a rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében, és szükség esetén kötelezést bocsát ki a Tvtv. 11. §-a Méptv. 100.§ szerint.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 50. § módosította: 285/2024. (IX.30.) Korm.rend. 186.§ 37. pont hatályba lép: 2024. október 1.
204.	Dönt a településkép-védelmi bírság kiszabása esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény alapján a bírság összegéről.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 51. § (1)
205.	Előírhatja a helyi építési szabályzatban a településrendezési feladatok megvalósulásának biztosítására – új beépítésre szánt vagy jelentős mértékben átépítésre kerülő területre – a beépíthetőség feltételeként az érintett telek, telekcsoport legalább telektömbönként történő, helyi építési szabályzatban meghatározott módon és feltételek szerinti újraosztását.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 53. § (2)
206.	Ha partnerségi rendeletében ezt előírja, a kézikönyv és településképi rendelet véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történhet.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 59. § (1) b)
207.	Megalapozza a kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 59. § (2)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<p>a) a készítés vagy módosítás tényét, b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést, c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése.</p> <p><i>A településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének</i></p> <p><i>a) a készítés vagy módosítás tényét, b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést, c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.</i></p>							<p><i>módosította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 172.§ (1)</i> <i>hatályba lép: 2024. október 1.</i></p>
208.	<p><i>A településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását megalapozó, (2) bekezdés szerinti döntések E-TÉR rendszerbe történő feltöltésére indokolt esetben külön-külön is sor kerülhet.</i></p>	*	*	*	*	*	*	<p>419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 59. § (2a) megállapította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 172.§ (2) <i>hatályba lép: 2024. október 1.</i></p>
209.	<p><i>A településterv készítése és módosítása a (2) bekezdés szerinti képviselő-testületi döntés megszületésétől tekinthető folyamatban lévőnek.</i></p>	*	*	*	*	*	*	<p>419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 59. § (4) megállapította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 172.§ (3) <i>hatályba lép: 2024. október 1.</i></p>
210.	<p>A közös tervezésben készülő kézikönyv és településképi rendelet egyeztetését minden érintett települési önkormányzat külön elvégzi.</p>	*	*	*	*	*	*	<p>419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 62. § (5)</p>
211.	<p>Kézikönyv és településképi rendelet egyidejű készítése vagy módosítása egy</p>	*	*	*	*	*	*	<p>419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 62. § (6)</p>

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	egyeztetési eljárásban történhet. A kézikönyvről szóló döntés megelőzi a településképi rendeletről szóló döntést.							
212.	<i>Az egyeztető tárgyaláson a véleményezésre jogosult szerv és az önkormányzat akkor képviselteti magát, ha a megjelent, nyilatkozattételre jogosult képviselője az egyeztetésen felmerült új tények és szempontok alapján jogosult újraértékelni a korábban írásban megküldött véleményét, és az érintett szakkérdés, illetve a szükségessé vált termódosítás tekintetében nyilatkozatot tud tenni.</i>		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 64. § (6a) megállapította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 175.§ hatályba lép: 2024. október 1.
213.	Feltölti az általános egyeztetési eljárásban a véleményezési szakasz kezdeményezéséhez az E-TÉR felületre a véleményezendő tervezetet.pdf/A formátumban.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 66. § (1)
214.	Dönt a beérkezett vélemények – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – elfogadásáról vagy el nem fogadásáról. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 66. § (7) hatályon kívül helyezte: 285/2024.(IX.30.) Korm. rend. 188.§ 22. pontja hatályát veszti: 2024. október 1.
215.	<i>Dönt a véleményezési szakasz lezárásáról.</i>		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 66. § (7b) megállapította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 177.§ (1) hatályba lép: 2024. október 1.
216.	Megküldi az erre vonatkozó kérelem beérkezésétől számított 30 napon belül a) dönt az eljárás megindításáról, és erről 8 napon belül értesíti a kerületi önkormányzatot, vagy b) elutasítja a kérelmet, és indokolt döntését 8 napon belül a kerületi önkormányzatnak.		*					419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 71. § (1)
217.	<i>Ha a fővárosi önkormányzat az (1) bekezdés a) vagy b) pontja szerinti döntést nem hozza meg, azt úgy kell tekinteni,</i>		*					419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 71. § (1a)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<i>hogya a fővárosi önkormányzat egyetért a kerületi önkormányzat módosítási kezdeményezésével.</i>							<i>módosította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 181.§ hatályba lép: 2024. október 1.</i>
218.	Ha a fővárosi önkormányzat eljárás megindításáról szóló döntésével nem ért egyet, a döntés felülvizsgálatát kérheti a fővárosi önkormányzattól, amelyben részletesen ismerteti, hogy miért nem ért egyet a főváros elutasító döntésével.			*				419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 71. § (2)
219.	Álláspontját 30 napon belül megküldi a kerületi önkormányzatnak.		*					419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 71. § (2)
220.	Megküldi a kerületi önkormányzat által kért, a 71. § (1) szerinti döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmével kapcsolatos álláspontját 30 napon belül a kerületi önkormányzatnak.		*					419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 71. § (3)
221.	Külön-külön intézkedik a kérelem elutasítása esetén az értesítést követő 8 napon belül mindkét önkormányzat a feladatkörébe tartozó településterv elkészítéséről és a 61. § szerinti kezdeményezésről.		*	*				419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 71. § (3)
222.	Kezdeményezi, ha az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 74. § (1)
223.	Kötelező a helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 75. § (1)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
224.	Feltölti a partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételeket az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületre.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 75. § (5)

2. A képviselő-testület területrendezéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Fel kell tárnia és értékelnie kell a természetes és épített környezet összehangolt védelme érdekében a területrendezési és településszerkezeti tervek elkészítése során a bennük foglalt elképzelések várható környezeti hatásait is.	*	*	*	*	*	*	1995. évi LIII. tv. 27. §
2.	Ellátja a településrendezési feladatokat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § hatályát veszti: 2024. október 1.
3.	Vizsgálja az országos főépítész a (2a) bekezdés szerinti nyilatkozatának kiadása során, hogy a településrendezési terv tervezete megfelel-e az országos és térségi szintű területrendezési, településrendezési, településfejlesztési és településképi követelményeknek.		*	*		*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2b) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § hatályát veszti: 2024. október 1.
4.	Elfogadja a helyi építési szabályzatot településrendezési tervként önkormányzati rendelettel a 7. §-ban, a 8. §-ban és a 9/B. §-ban foglaltakra figyelemmel, a településfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban, az abban meghatározott településfejlesztési célok megvalósítása érdekében.				*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (1) a) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § hatályát veszti: 2024. október 1.
5.	Elfogadja a kerületi építési szabályzatot a településrendezési tervként önkormányzati rendelettel a 7. §-ban, a 8. §-ban és a 9/B. §-ban foglaltakra figyelemmel, a településfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban, az abban meghatározott településfejlesztési célok megvalósítása érdekében.			*				1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (1) b) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § hatályát veszti: 2024. október 1.
6.	Elfogadja a Fővárosi rendezési szabályzatot, a Dunaparti építési szabályzatot és Városligeti építési szabályzatot településrendezési tervként önkormányzati rendelettel a 7. §-ban, a 8. §-ban és a 9/B. §-ban foglaltakra figyelemmel, a településfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban, az abban meghatározott településfejlesztési célok megvalósítása érdekében.		*					1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (1) c) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § hatályát veszti: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
7.	A főváros településrendezési tervei: a) a fővárosi rendezési szabályzat, amely építési jogot nem keletkeztet, b) a fővárosi önkormányzat által a fővárosi rendezési szabályzattal összhangban készülő Duna- parti építési szabályzat és Városligeti építési szabályzat, és c) a fővárosi kerületi önkormányzat által a fővárosi rendezési szabályzattal összhangban - a b) pont szerinti szabályzat által szabályozott terület kivételével - a kerület területére megállapított kerületi építési szabályzat.		*					1997. évi LXXVIII. tv. 14/A. § hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
8.	Tájékoztatja a településrendezési feladatok megvalósulása érdekében rendelettel elrendelt tilalomról, korlátozásról vagy ezek megszüntetéséről – a változtatási tilalom kivételével – az érintetteket a főjegyző, illetőleg a jegyző útján.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 20. § (3) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
9.	Elővásárlási joggal élhet az építési szabályzatban és a szabályozási tervben meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (1) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
10.	Elővásárlás jogával élhet a fővárosban, ha a megosztott feladatkör alapján az adott településrendezési cél megvalósítója.		*	*				1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (3) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
11.	Köteles az elővásárlási jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Ha az elővásárlási jog fenntartásának indokai megszűnnek, haladéktalanul kérnie kell az ingatlan-nyilvántartásból való törlést.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (4) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
12.	Megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a településrendezési kötelezettségről szóló határozat közlésével egyidejűleg a kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése, törlése érdekében.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (5) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
13.	Településrendezési szerződést köthet egyes településfejlesztési, célok megvalósítására az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. § (1) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
14.	Településrendezési szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testületének döntenie kell a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmánytervről.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. § (2) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
15.	Jóváhagyja a közterület-alakítási tervet.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 30/E. § (2) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
16.	Viseli a településrendezési okokból szükségessé vált, továbbá az építmény használatának az átalakítás miatt történt korlátozásából eredő károk megtérítésének költségeit a munkálatok elvégzése folytán bekövetkezett értékemelkedés levonásával.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 55. § (3) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
17.	A kisajátítási kártalanításra vonatkozó szabályok szerint kártalanítja a tulajdonost, ha településrendezési okokból vált szükségessé az építmény, építményrész lebontása.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 55. § (4) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
18.	2023. december 31-ig le kell zárnia önkormányzati döntéssel az új településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást, amely 2027. június 30-ig maradhat hatályban, és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (10) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
19.	2021. július 1-jétől alkalmaznia kell a településtervek készítése, majd az elkészült tervek módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet rendelkezéseit.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (11) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
20.	2021. július 1-jétől csak a település egészére készülhet – a megyei jogú város és a fővárosi kerület kivételével – településrendezési terv.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (12) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
21.	2022. január 1-jétől a településrendezési tervek készítésének és módosításának, valamint a korábbi településrendezési eszközök módosításának adatszolgáltatását és véleményezését az E-TÉR-ben kell lefolytatni.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (14) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
22.	2023. december 31-ig van lehetőségük a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak településrendezési eszközök módosítására. azon településeknek és fővárosi kerületeknek, amelyek nem készítettek településrendezési eszközöket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (8) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
23.	2024. január 1-ig el kell végezni e törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (15) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően.							
24.	2024. január 1-ig hatályba kell léptetniük az új településrendezési tervüket azon településeknek és fővárosi kerületeknek, amelyek nem készítették településrendezési eszközöket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (8) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
25.	2025. június 30-ig maradhat hatályban – a kerületi településrendezési terv 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében – a 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településrendezési eszköz.		*	*				1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (9) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
26.	2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük legkésőbb az új településrendezési tervüket és a korábbi 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeinek megfelelő településrendezési eszközök módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük azon településeknek, amelyek a korábbi R. tartalmi követelményei alapján készítették településrendezési eszközöket.		*	*				1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (9) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
27.	2027. június 30-ig maradhat hatályban a 2022. június 30-ig elkészített településrendezési eszköz és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (10) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
28.	Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg, a fővárosi tulajdonban lévő közterületek közterület-alakítási tervét.			*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (7) 2. pont hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
29.	Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg a fővárosi rendezési szabályzatát.		*					1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (7) 3. pont hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
30.	Településkép védelmét önkormányzati rendeletben a) településképi követelmények meghatározásával, b) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával, c) önkormányzati településkép érvényesítési eszközök szabályozásával jogszabályban meghatározott módon biztosítja.	*	*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 2. § (2) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 284. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
31.	Településképi rendelet legfeljebb évente összesen tizenkét naptári hét időszakra eltérést engedhet 11/B. § (1) és (2) bekezdésben, továbbá az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott tilalmak és követelmények alól, ha a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében az szükséges.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 11/B. § (4) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 284. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
32.	2017. október 1. napjáig megalkotja vagy módosítja a településképi rendeletét e törvény és felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelettel összhangban, annak hatálybalépését követően.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv.16. § (2) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 284. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
33.	E törvény, valamint e törvény felhatalmazása alapján a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozása tárgyában elfogadott miniszteri rendelet rendelkezéseit alkalmazni kell a vármegyei területrendezési terv, a településfejlesztési terv és településrendezési terv készítése és módosítása, valamint a településképi rendelet módosítása során, továbbá az építésügyi hatósági eljárásokban.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 3. § (1) a vármegyei területrendezési terv szövegrészt hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 286. § (44) 1. pont <i>hatályát veszti: 2027. július 1.</i>
34.	Megállapíthat e törvényben meghatározott előírásoknál szigorúbb terület-felhasználási követelményeket a vármegyei területrendezési terv, valamint a településrendezési eszközök és a településrendezési terv.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 3. § (2) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 286. § (44) 2. pont <i>hatályát veszti: 2027. július 1.</i>
35.	E törvény rendelkezéseit alkalmazni kell a vármegyei területrendezési terv és a településrendezési terv készítése és elfogadása során.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 3. § (1)
36.	A vármegyei területrendezési terv, valamint a településrendezési terv e törvényben meghatározott előírásoknál szigorúbb követelményeket megállapíthat.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 3. § (2)
37.	A vármegyei területrendezési terv rendelkezéseit alkalmazni kell a településrendezési terv készítése és elfogadása során.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 3. § (3)
38.	Településrendezési terv e törvényben meghatározott előírásoknál szigorúbb követelményeket is megállapíthat.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 3. § (4)
39.	Ha a településrendezési terv adott tárgykörben nem szabályoz, akkor e törvény	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 3. § (5)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	és az e törvénnyel összhangban lévő vármegyei területrendezési terv rendelkezéseit kell alkalmazni.							
40.	Ha a településrendezési terv adott tárgykörben nem szabályoz, akkor e törvény és az e törvénnyel összhangban lévő vármegyei területrendezési terv rendelkezéseit kell alkalmazni.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 3. § (5) a vármegyei területrendezési terv szövegrészt hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 286. § (44) 1. pont hatályát veszti: 2027. július 1.
41.	Ugyanazon tárgykörben a kiemelt térségre vonatkozóan az e törvényben foglalt szabályok közül az 1. § szerinti adottságok és értékek megőrzése szempontjából szigorúbb előírásokat kell alkalmazni.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 3. § (6)
42.	Kiemelt térségek, illetve a vármegyék területrendezési tervében a) az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni, b) az országos műszaki infrastruktúra-hálózatoknak az Ország Szerkezeti Tervében megállapított nyomvonalától, a térbeli rendtől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától az adott műszaki infrastruktúra kijelölése tekintetében feladat- és hatáskörrel rendelkező miniszter egyetértése esetén lehet eltérni.	*	*					2018. évi CXXXIX. tv. 15. § (1) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 286. § (44) 27. pont hatályát veszti: 2027. július 1.
43.	Településrendezési tervben a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve vármegyei az országos, illetve kiemelt térségi területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni, b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 15. § (2) módosította: 2023. évi C. tv. 286. § (43) 8., 9. pontja hatályba lép: 2027. július 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve vármegyei <i>az országos és kiemelt térségi területrendezési tervek szerkezeti tervében</i> megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.							
44.	Biztosítani kell az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.	*					2018. évi CXXXIX. tv. 15. § (3)	
45.	Külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani, illetve horizontálisan bővíteni csak a településrendezési célokkal, valamint a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervvel összhangban lehet. Az összhang akkor áll fenn, ha a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlan a településrendezési tervben nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt építési övezetbe vagy övezetbe sorolt, vagy a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlanokon a bányászati tevékenységgel a települési önkormányzat egyetért, és ha indokolt, döntést hoz a településrendezési terv készítésének vagy módosításának szándékáról.	*					2018. évi CXXXIX. tv. 18. § (1) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 286. § (44) 33. pont <i>hatályát veszti: 2027. július 1.</i>	
46.	A vármegyei területrendezési tervek készítésénél az OTrT. vagy a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdésében meghatározott rendelete szerinti térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek illetékes téradatgazdák egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes téradatgazdának az országos övezet lehatárolására vonatkozó pontosított adatszolgáltatása eltér az OTrT-ben vagy a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében meghatározott övezeti lehatárolástól, a vármegyei területrendezési tervben a vármegyei önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.	*					2018. évi CXXXIX. tv. 23. § (1) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 286. § (44) 41. pontja <i>hatályát veszti: 2027. július 1.</i>	
47.	Településrendezési terv készítésénél a kiemelt térségi és vármegyei <i>készítésénél az országos és a kiemelt térségi területrendezési terv</i> térségi övezeteinek lehatárolásához ké-	*					2018. évi CXXXIX. tv. 23. § (2) <i>módosította: 2023. évi C. tv. 286. § (43) 11-12.</i>	

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	pest a térségi övezetek csak – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – illetékes téradatgazdák egyetértése esetén változtathatók meg. Ha az illetékes téradatgazdának a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTrT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és vármegyei <i>kiemelt térségi</i> területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési terv készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.							<i>pont, 286. § (44) 42. pont</i> <i>hatályát veszti: 2027. július 1.</i>
48.	Településrendezési terv készítésénél a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési terv az országos és a kiemelt térségi területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak az OTrT. vagy miniszteri rendelet szerinti kiemelt térségi és vármegyei kiemelt térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek az illetékes téradatgazdák egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a 22. § szerinti esetet.	*						2018. évi CXXXIX. tv. 23. § (2) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 286. § (44) 42. pont <i>hatályát veszti: 2027. július 1.</i>
49.	Megállapíthat egyedileg meghatározott övezeteket is a területrendezési tervéről szóló rendeletének részeként a vármegye területének természeti, épített környezeti és gazdasági adottságainak védelmére és fejlesztésére, a térszerkezet szervezésére, továbbá a területfejlesztési koncepciók és programok végrehajtására a 19. §-ban meghatározott térségi övezeteken túl.	*						2018. évi CXXXIX. tv. 24. § (1) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 286. § (44) 43. pont <i>hatályát veszti: 2027. július 1.</i>
50.	Egyedileg meghatározott övezeteket csak a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalását követően fogadhatja el, amelyet a miniszter a Tftv. 23/C. § (5) bekezdése szerinti állásfoglalása keretében ad meg. Ha a területrendezésért felelős miniszternek e bekezdésben meghatározott állásfoglalásával a vármegyei önkormányzat nem vagy csak részben ért egyet, az egyedileg meghatározott övezetekre vonatkozó szabályok csak	*						2018. évi CXXXIX. tv. 24. § (4)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	további egyeztető tárgyalást követően, az egyeztető tárgyalás eredményének figyelembevételével fogadhatóak el.							
51.	Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.	*						2018. évi CXXIX. tv. 25. § (1)
52.	Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben <i>csak</i> olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXIX. tv. 25. § (1) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 286. § (44) 44. pont <i>hatályát veszti: 2027. július 1.</i>
53.	Be kell sorolnia az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 29. §
54.	Le kell határolni a világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 31. § (1)
55.	Le kell határolni a honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 32. § (1)
56.	Településrendezési tervben a település közigazgatási területére vonatkoztatott területén a beépítésre szánt terület növekménye nem haladhatja meg a 8. mellékletben foglalt területi mérleg	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 40. § (1)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	szerinti települési térség területének 2%-át.							
57.	Településrendezési tervet elkészíteni vagy módosítani az e törvény felhatalmazása alapján kiadott 48. § (2) bekezdése szerinti kormányrendelettel, a 48. § (4) bekezdés szerinti miniszteri rendelettel, továbbá a (2) bekezdés szerinti miniszteri rendelettel összhangban kell.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 70. § (3)
58.	Vízparton új vegyes terület kialakításáról településrendezési szerződésben kell rendelkezni.	*			*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 71/A. § (2)
59.	Balaton tómedrével közvetlenül kapcsolatban álló új vízfelület kizárólag fürdőzésre felhasználható partszakaszhoz kapcsolódó homokpart kialakítása céljából hozható létre. Ettől eltérően zöldterületen nem alakítható ki olyan vízfelület és medencés kikötő, amely a tómederrel közvetlenül érintkezik.	*			*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 71/A. § (3), 73. § (4)
60.	Településrendezési terv készítése vagy módosítása során a beépítésre szánt területnek a Balaton vízparti területeivel érintett területén – a 2019. március 15-én hatályos településrendezési tervben kijelölt építési övezetre vonatkozóan – a településrendezési tervben előírt megengedett legnagyobb beépítettség és beépítési magasság mértéke – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – az építési övezet változása esetén sem növelhető.	*			*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 71/C. § (1)
61.	Beépítetlenül megőrzendő parti területsávon belül vagy annak érintésével – ha azon nem található a természetvédelmi hatóság határozatával megállapított minősített nádas vagy egyéb növényzet –	*			*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 71/B. § (2)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<p>a) ha az érintett telek alakja, mérete nem teszi lehetővé épület beépítetlenül megőrzendő parti területsávon kívüli megépítést vagy bővítést, a kijelölt természetes fürdőhelyként működő különleges strandterületen, zöldterületen vagy különleges kempingterületen a fürdőhelyi engedély feltételeként meghatározott, közüzemi csatornahálózatra rákötött tisztálkodó helyiség, öltöző és illemhely rendeltetésű épület építhető vagy bővíthető; vagy</p> <p>b) a településképi értékek megőrzése, növelése vagy a településképi kedvező irányú megújulása céljából a közhasználatú területen lévő meglévő épület átalakítható, áthelyezéssel is újjáépíthető azzal, hogy az épület térfogata, több épület esetén az érintett telken lévő épületek térfogatának összessége, valamint az épületek legmagasabb pontja nem nőhet.</p>							
62.	<p>Amennyiben természetvédelmi vagy vízgazdálkodási érdeket nem sért, az (1) bekezdéstől eltérően</p> <p>a) a Vízparti Tervben kikötő területfelhasználási kategóriaként jelölt, a településrendezési tervben különleges kikötőterület építési övezetbe sorolt építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége legfeljebb 20%-ig növelhető, feltéve, hogy a megengedett legnagyobb beépíttség növelését megelőzően a telken belül egy, a Balaton elérhetőségét biztosító terület közhasználat céljára átadásra kerül;</p> <p>b) a Vízparti Tervben kempingnek jelölt, a településrendezési tervben különleges kempingterület építési övezetbe sorolt építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége legfeljebb 15% -ig növelhető;</p>	*			*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 71/C. § (2)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<p>c) ha településrendezési szerződés alapján a szabályozási partvonallal közvetlenül határos vagy csak partvédőmű telkével elválasztott építési teleknek a szabályozási partvonalától mért legalább 20 méter széles, közkert, közpark, parti sétány kialakítására alkalmas, közterületről megközelíthető parti sávjában a településrendezési terv zöldterület övezetet és azon parti sétányt állapít meg, és az ennek megfelelő telekosztás eredményeképpen a közhasználatú terület az önkormányzat tulajdonába kerül, az e törvény hatálybalépésekor a településrendezési tervben az építési telekre meghatározott ca) beépítési magasság értékéhez képest az átsorolással érintett telekre legfeljebb 3 méterrel megnövelt beépítési magasság állapítható meg, és</p> <p>cb) a megengedett legnagyobb beépítettség az eredeti telek teljes területét figyelembe véve a zöldterülettel csökkentett építési telken alkalmazható.</p>							
63.	<p>Balaton elérhetősége közérdek, ezért a kialakult állapot és tulajdonviszonyok figyelembevétele mellett is, a Balaton vízparti területei közcélú területfelhasználásának meghatározása során és a településrendezési tervben biztosítani kell a part szabad megközelíthetőségét.</p>	*			*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 71/D. § (1)
64.	<p>Balaton vízparti területein a Vízparti Tervben közhasználatú területként jelölt területen a közcélú használatot fenn kell tartani. Állami vagy a közigazgatási területével érintett települési önkormányzati tulajdonban álló közhasználatú területtel érintett ingatlanra csak úgy lehet használati szerződést kötni, hogy a közhasználatú terület rendeltetésszerű, közcélú használata továbbra is biztosított.</p>	*			*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 71/D. § (2)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	Közhasználatú területtel érintett ingatlanra vonatkozóan legfeljebb 10 éves időtartamra lehet használati szerződést kötni. Amennyiben a közhasználatú terület kijelölése magántulajdonú ingatlant érint, akkor a közcélú használat biztosításának módjáról, különösen a településrendezési szerződés megkötéséről a települési önkormányzat gondoskodik.							
65.	Nem indítványozható a borszőlő termőhelyi kataszteri területből való kivonás és átminősítés, kivéve, ha nem áll rendelkezésre egyéb fejlesztési célú terület a település közigazgatási területén, a földvédelmi eljárás feltételei teljesülnek és a kivonást, átminősítést a települési önkormányzat kezdeményezi.	*			*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 87. § (1) f)
66.	Megállapítja önkormányzati rendeltében a vármegyei területrendezési tervet és ennek részeként a sajátos vármegyei övezeteket.	*						2018. évi CXXXIX. tv. 88. § (5) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 286. § (44) 57. pontja <i>hatályát veszti: 2027. július 1.</i>
67.	2021. december 31-ig kell felülvizsgálni és szükség esetén módosítani a vármegyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszközöket.	*						2018. évi CXXXIX. tv. 91. § (2)
68.	Fővárosi kerület esetében e törvény hatálybalépésétől az e törvénynek és a felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletnek megfelelően felülvizsgált fővárosi településszerkezeti terv és a fővárosi rendezési szabályzat hatálybalépéséig a kerületi településrendezési eszköz készítésénél e törvényben és a felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben foglalt előírások alkalmazhatók.			*				2018. évi CXXXIX. tv. 92. § (3)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
69.	2020. március 15-ig kell felülvizsgálni és módosítani a fővárosi településszerkezeti tervet és a fővárosi rendezési szabályzatot e törvénynek és a felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletnek megfelelően.		*					2018. évi CXXXIX. tv. 92. § (4)
70.	Szükség szerint, de legalább 10 évenként felül kell vizsgálni, és indokolt esetben módosítani a partvonal-szabályozási tervet.	*			*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 93. § (3)
71.	<i>Tiszteletben kell tartani a településtervezés során a természeti környezetet és annak elért védettségi szintjét.</i>	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 7. § (1) hatályba lép: 2024. október 1.
72.	<i>Új beépítésre szánt területek kijelölése során a településrendezési terv mellékletét képező külön önkormányzati határozattal igazolja az ebben a §-ban megnevezett feltételek együttes teljesülését.</i>	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 8. § (3) hatályba lép: 2024. október 1.
73.	<i>Nem terheli kártalanítási kötelezettség az általa elfogadott helyi építési szabályzat, kerületi építési szabályzat előírása miatt, ha az előírás magasabb szintű jogszabály – ideértve a fővárosban a fővárosi rendezési szabályzatot is – települési szintű érvényesítésének közvetlen következménye.</i>		*	*		*	*	2023. évi C. tv. 15. § (2) hatályba lép: 2024. október 1.
74.	<i>Meghatározza a helyi településrendezési követelményeket és azok érvényesítésének eszközeit.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 22. § (1) hatályba lép: 2024. október 1.
75.	<i>Helyi építési szabályzatot fogad el.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 22. § (2) a) hatályba lép: 2024. október 1.
76.	<i>Fővárosi rendezési szabályzatot fogad el.</i>		*					2023. évi C. tv. 22. § (4) hatályba lép: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
77.	Településtervet elfogadása előtt legalább az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott helyi önkormányzatok, államigazgatási szervek és civil szervezetek véleményezik.	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 75. § (2) hatályba lép: 2024. október 1.
78.	Településterv elfogadását megelőző egyeztetési eljárás során nem támogató záró szakmai véleményt csak indokolással és jogszabályi hivatkozással ellátva lehet kiadni.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 75. § (5) hatályba lép: 2024. október 1.
79.	Ha közigazgatási területén van barnamezős terület, a településtervében a barnamezős területet lehatárolhatja.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 75. § (7) hatályba lép: 2024. október 1.
80.	Településtervet és annak módosítását maga vagy társulása készíti el, a 77. § (2) bekezdése szerinti településtervezési, illetve településrendezésiszakértői jogosultsággal rendelkező személy javaslata alapján.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 78. § (1) hatályba lép: 2024. október 1.
81.	Településtervezési feladataik ellátására társulhatnak akkor is, ha területük egymással nem határos, de egy járásban fekszenek.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 78. § (3) hatályba lép: 2024. október 1.
82.	Társulási megállapodásban meghatározott településekre településterv együttesen is készülhet.				*	*	*	2023. évi C. tv. 78. § (4) hatályba lép: 2024. október 1.
83.	Társulási megállapodásban szereplő önkormányzat képviselő-testülete alkotja meg és fogadja el a kettő vagy több településre vonatkozó településtervet olyan módon, hogy annak megalkotásához a társulásban részt vevő helyi önkormányzat képviselő-testületének hozzájárulása szükséges.				*	*	*	2023. évi C. tv. 78. § (4) hatályba lép: 2024. október 1.
84.	Helyi építési szabályzatot fogad el.	*			*	*	*	2023. évi C. tv. 79. § (1) hatályba lép: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
85.	Helyi építési szabályzatnak minősülő kerületi építési szabályzatot fogad el.			*				2023. évi C. tv. 79. § (2) hatályba lép: 2024. október 1.
86.	Fővárosi rendezési szabályzatot, valamint helyi építési szabályzatnak minősülő Duna-parti építési szabályzatot és Városligeti építési szabályzatot fogad el.			*				2023. évi C. tv. 79. § (3) hatályba lép: 2024. október 1.
87.	Fővárosi rendezési szabályzattal összhangban készül a) a Duna-parti építési szabályzat és Városligeti építési szabályzat, valamint b) az a) pont szerinti szabályzat által szabályozott terület kivételével a kerület területére készülő kerületi építési szabályzat.			*				2023. évi C. tv. 79. § (7) hatályba lép: 2024. október 1.
88.	Építés helyi rendjének biztosítása érdekében az általános településrendezési követelményeknek megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a településkép védelmével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban állapítja meg.	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 81. § (1) hatályba lép: 2024. október 1.
89.	Helyi építési szabályzatát legalább hétévente felülvizsgálja, és dönt annak változatlan tartalommal való hatályban tartásáról vagy módosításáról.	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 81. § (3) hatályba lép: 2024. október 1.
90.	Helyi építési szabályzata kötelezően tartalmazza legalább e) a közterület-alakításra és a zöldinfrastruktúra-hálózat kialakítására és fenntartására vonatkozó előírásokat,	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 81. § (4) e), h) hatályba lép: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<i>h) a helyi kártalanítási és településrendezési kötelezési szabályokat tartalmaz az utolsó helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választása szerinti év első napján legalább 5000 fő népességgel rendelkező települések, valamint a település népességszámától függetlenül a fővárosi kerületek, a járásszékhely városok, a budapesti agglomeráció és a Balaton kiemelt üdülőkörzet területén fekvő települések, valamint a világörökségi területen lévő települések esetében.</i>							
91.	<i>Az előző pont alá nem tartozó települések helyi építési szabályzata kötelezően tartalmazza az általános településrendezési és építési előírások önkormányzatra irányadó elismerését is.</i>					*	*	2023. évi C. tv. 81. § (5) f) hatályba lép: 2024. október 1.
92.	<i>Helyi építési szabályzat akkor térhet el az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben foglalt településrendezési követelményektől, ha az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet az eltérést kifejezetten megengedi és ahhoz – az eltérés engedélyezésével – a településtervezés vagy módosítása során az állami főépítész hozzájárul.</i>	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 81. § (6) hatályba lép: 2024. október 1.
93.	<i>Egy településre csak egy helyi építési szabályzat készülhet.</i>				*	*	*	2023. évi C. tv. 81. § (7) hatályba lép: 2024. október 1.
94.	<i>Gondoskodik az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekkel kapcsolatos tájékoztatásról.</i>	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 81. § (10) hatályba lép: 2024. október 1.
95.	<i>Gépjármű elhelyezés követelményeit úgy kell megállapítani, hogy az a telken belüli parkolást – akár felszíni, akár parkolóházi megoldás alkalmazásával –</i>	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 81. § (11) hatályba lép: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<i>előnyben részesítse a közterületi parkolással szemben, és az önkormányzatnak a helyi sajátosságokat minden esetben figyelembe kell vennie az előírások megállapításánál. A felszíni parkolók kialakításánál a meglévő fák védelmére és a fásításra fokozott figyelmet kell fordítani.</i>							
96.	<i>Parkolók kialakításának rendjét az akadálymentesítési előírások figyelembevételével állapítja meg. A helyi építési szabályzat az általános településrendezési és építési követelményeket tartalmazó kormányrendeletben foglaltaknál kevesebb akadálymentesített parkolóhelyet és parkolóhely-fásítást nem állapíthat meg.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 81. § (12) hatályba lép: 2024. október 1.
97.	<i>Településrendezés összehangolt rendjének biztosítása érdekében a fővárosi rendezési szabályzat állapítja meg</i> a) a főváros teljes közigazgatási területére a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek használatának általános jellegét, b) az a) pont szerinti területi egységekre vonatkozóan alkalmazható szinterületi átlagértéket, c) az a) pont szerinti területi egységek közül a nagyvárosias lakóterületre, a településközponti vegyes területre és az intézményi vegyes területre vonatkozóan a kerületi építési szabályzatban alkalmazható legnagyobb beépítési magasságot, és d) a fővárosi műszaki infrastruktúra elemek területbiztosítását.		*					2023. évi C. tv. 82. § (1) hatályba lép: 2024. október 1.
98.	<i>Fentieken túlmenően</i>		*					2023. évi C. tv. 82. § (2) hatályba lép: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<p>a) az országos településrendezési követelményeknek megfelelően, a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek és a Margitsziget területének,</p> <p>b) a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló törvény hatálya alá tartozó terület felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket megállapító helyi építési szabályzatot is elfogad. A Duna-parti építési szabályzat a Duna vízfelületére vonatkozóan az úszóművek elhelyezésére és használatára vonatkozó előírásokat is tartalmazhat.</p>							
99.	<p>Ha a fővárosi önkormányzat a törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott határidőre az 82. § (1) bekezdés szerinti jogszabályokat vagy azok módosítását nem fogadja el, a kerületi építési szabályzatot vagy annak módosítását a területfejlesztési és területrendezési tervek alapján fogadja el azzal, hogy a 82. § (1) bekezdés szerinti jogszabály elfogadása után, legkésőbb két éven belül a kerületi építési szabályzatot a fővárosi rendelkezéseknek meg kell feleltetni.</p>			*				<p>2023. évi C. tv. 82. § (3) hatályba lép: 2024. október 1.</p>
100.	<p>Településrendezési feladatok megvalósítását a következő sajátos jogintézmények biztosítják:</p> <p>a) a telekalakítási és építési tilalom, valamint a változtatási tilalom,</p> <p>b) a telekalakítási követelmények,</p> <p>c) az építésjogi kártalanítás,</p> <p>d) a településrendezési szerződés,</p> <p>e) a településrendezési kötelezés,</p> <p>f) a kisajátítás,</p> <p>g) a településképi követelmények és településképi-érvényesítési eszközök,</p>	*	*	*	*	*	*	<p>2023. évi C. tv. 84. § (1) hatályba lép: 2024. október 1.</p>

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	h) az elővásárlási jog, i) a helyi közút céljára történő lejegyzés, j) az utépítési és közművesítési hozzájárulás, és k) a közterület-alakítás.							
101.	Településrendezési feladatok megvalósítása vagy végrehajtása céljából telekalakítási és építési tilalom rendelhető el.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 87. § (1) a) hatályba lép: 2024. október 1.
102.	Egyes településrendezési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telektulajdonosával vagy a telken beruházni szándékozóval.	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 92. § (1) hatályba lép: 2024. október 1.
103.	Településrendezési szerződés megkötése előtt dönt a cél megvalósítója által benyújtott telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról, annak hiánytalan benyújtásától számított 30 napon belül.	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 92. § (2) hatályba lép: 2024. október 1.
104.	Telepítési tanulmányterv alapján a településrendezési terv kidolgozásának finanszírozása tárgyában kötött településrendezési szerződésben arra vállal kötelezettséget, hogy a településtervezés készítésének vagy módosításának egyeztetési eljárását a megállapított határidőn belül lefolytatja.	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 92. § (5) hatályba lép: 2024. október 1.
105.	Településrendezési kötelezés keretében önkormányzati hatósági döntéssel a) beépítési kötelezettség, b) leállási kötelezettség, c) helyrehozatali kötelezettség vagy d) beültetési kötelezettség rendelhető el.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 93. § (1) hatályba lép: 2024. október 1.
106.	Önkormányzati hatósági döntésben – a környezet- és természetvédelmi, valamint a településrendezési célok megvalósítása érdekében – az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét írhatja		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 93. § (6) hatályba lép: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<i>elő, ha a beültetési kötelezettség településrendezési okból indokolt és a helyi építési szabályzat a beültetési kötelezettséggel kapcsolatos szabályokat tartalmazza.</i>							
107.	Közcélú nyomvonalas építménnyel érintett települések önkormányzatainak településrendezési tervüket a) ha a közcélú nyomvonalas építmény szerepel a Trtv.-ben, a telepítési tanulmányterv települési önkormányzatnak való benyújtásától számított 4 hónapon belül összhangba kell hozni a Trtv. 14. § (1) bekezdésében foglaltakkal, b) ha a közcélú nyomvonalas építmény nem szerepel a Trtv.-ben, a térségi területfelhasználási engedély véglegessé válásától, de legkorábban a telepítési tanulmányterv települési önkormányzatnak való benyújtásától számított 4 hónapon belül összhangba kell hozni a területfelhasználási engedélyben foglaltakkal.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 195. § (1)
108.	Településrendezési terv tervezetét véleményeztetni kell a partnerekkel, az államigazgatási szervekkel, valamint az érintett területi és települési önkormányzatokkal.	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 195. § (4)
109.	Településrendezési tervet úgy kell elfogadni, hogy az legkésőbb a kihirdetését követő 5. napon hatályba lépjen.	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 195. § (11)
110.	<i>Barnamezős területek nyilvántartásának felállításáig a barnamezős területtel kapcsolatos 8. § (3) bekezdése szerinti igazolását az országos barnamezős katasztertől függetlenül, a 16. § 4. pontja szerinti barnamezős terület fogalom alapján állítja ki.</i>			*	*	*	*	2023. évi C. tv. 229. § (1) hatályba lép: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
111.	<i>Barnamezős területek lehatárolása érdekében díjmentesen kötelesek a településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszter részére – a megkeresésétől számított 30 napon belül – rendelkezésre bocsátani a közigazgatási területük, állapotáról szóló, személyes adatot nem tartalmazó adatokat.</i>			*	*	*	*	2023. évi C. tv. 229. § (2) hatályba lép: 2024. október 1.
112.	<i>Azon településeknek, amelyek a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, az új településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a korábbi R.-nek megfelelő településrendezési eszközök módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. Az e rendelkezés hatálybalépésekor a korábbi R. tartalmi követelményei alapján folyamatban lévő településrendezési eszközök készítésénél, azok elfogadását követően 2027. június 30-ig maradhatnak hatályban, valamint módosításukra is eddig az időpontig van lehetőség. A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településrendezési eszköz – a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében – 2025. december 31-ig maradhat hatályban.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 229. § (3) hatályba lép: 2024. október 1.
113.	Előzetesen véleményezi az országos, valamint a területét érintő területrendezési terveket.	*						2023. évi CII. tv. 25. § (2) a) hatályon kívül helyezte: 2023. évi CII. tv. 38. § (2) 1. pont hatályát veszti: 2027. július 1.
114.	Elfogadja a vármegye területrendezési tervét, az érintett települési	*						2023. évi CII. tv. 25. § (2) b)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	önkormányzatok és a megyei jogú városok önkormányzata kötelező bevonásával, észrevételeik figyelembevételével – az országos területrendezési tervvel összhangban – a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvényben rögzített egyedileg meghatározott vármegyei övezet kivételével – nem terjed ki a 21. § a) pontjában meghatározott kiemelt térségek területére.							
115.	Megküldi az elfogadott területrendezési terv kihirdetésétől számított 15 napon belül a terv elfogadásáról szóló rendeletet a rajzi munkarészek vektoros állományaival együtt a dokumentációk gyűjtésére e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben kijelölt szervnek.	*						2023. évi CII. tv. 25. § (2) e)
116.	Közreműködik a Budapesti Agglomeráció területrendezési tervének kidolgozásában és egyeztetésében.	*						2023. évi CII. tv. 25. § (3) a)
117.	Előzetesen véleményezi az országos területrendezési tervet és Pest vármegye területrendezési tervét.	*						2023. évi CII. tv. 25. § (3) b)
118.	Részt vesz a Budapesti Agglomeráció területrendezési tervének egyeztetésében.	*						2023. évi CII. tv. 25. § (4) a)
119.	Előzetesen véleményezi az országos területrendezési tervet és Pest vármegye területrendezési tervét.	*						2023. évi CII. tv. 25. § (4) b)
120.	Összehangolja a vidékfejlesztési stratégiákat és akciókat a vármegyét érintő területrendezési tervekkel.	*						2023. évi CII. tv. 26. § a) hatályon kívül helyezte: 2023. évi CII. tv. 38. § (2) 1. pont <i>hatályát veszti: 2027. július 1.</i>
121.	Összehangolja koncepcionálisan az illetékességi területéhez tartozó települések településrendezési	*						2023. évi CII. tv. 26. § b) hatályon kívül helyezte:

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<i>terveinek kidolgozását a vármegyei területrendezési tervhez való illeszkedésük érdekében.</i>							2023. évi CII. tv. 38. § (2) 1. pont <i>hatályát veszti: 2027. július 1.</i>
122.	Előzetesen véleményezi a vármegye településeinek településrendezési terveit, különösen a vármegyei területfejlesztési koncepcióhoz és programhoz való illeszkedésük érdekében.	*						2023. évi CII. tv. 26. § c)
123.	Véleményezi az illetékségi területéhez tartozó települések településrendezési terveit, a vármegyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében.	*						2023. évi CII. tv. 26. § d) hatályon kívül helyezte: 2023. évi CII. tv. 38. § (2) 1. pont <i>hatályát veszti: 2027. július 1.</i>
124.	Felhatalmazást kap, hogy rendeletben alapítsa meg a) a területfejlesztési és vidékfejlesztési koordináció részletes szabályait, valamint b) a vármegyei területrendezési tervet	*	*	*	*	*	*	2023. évi CII. tv. 35. § (2) hatályon kívül helyezte: 2023. évi CII. tv. 38. § (2) 1. pont <i>hatályát veszti: 2027. július 1.</i>
125.	Új temetőt létesíteni vagy meglévőt bővíteni a helyi építési szabályzatban lehet. A helykijelölés során figyelemmel kell lenni a temetővel, temetési hellyel szomszédos beépített vagy beépítésre szánt terület használóinak méltányolható érdekeire is.		*	*	*	*	*	145/1999. (X. 1.) Korm. rend. 1. § (2)–(3)
126.	Kegyeleti parkot hozhat létre a temető tulajdonosa a lezárt temető vagy temetőrész átalakításával a településrendezési eszközök előírásainak megfelelően.		*	*	*	*	*	145/1999. (X. 1.) Korm. rend. 9. § (1)
127.	Korlátozhatja a sírjel magasságát a helyi építési szabályzat, amely nem foglalhat el a szabályzatban meghatározott temetési helynél nagyobb területet.		*	*	*	*	*	145/1999. (X. 1.) Korm. rend. 13. § (2)
128.	Területrendezési hatósági engedélyezési eljárást kell kérelmezni a) a területrendezési tervekben nem szereplő, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Trtv.) felhatalmazása							76/2009. (IV. 8.) Korm. rend. 1. § (1) <i>módosította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 18.§ (1)</i> <i>hatályba lép: 2024. október 1.</i>

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<p>alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (a továbbiakban: beillesztés),</p> <p>b) a településrendezési terv hiányában vagy a tervi elem településrendezési mélységű lehatárolásának hiányában a területrendezési terv övezeti tervlapjain meghatározott övezeti határok és a térségi szerkezeti tervben meghatározott műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalainak településrendezési mélységű pontosításához (a továbbiakban: pontosítás),</p> <p>c) a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében, az ökológiai hálózat magterület övezetében, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében, valamint a kiemelt térség területrendezési terve hatálya alá tartozó település közigazgatási határától számított 200 méternél közelebbi területen az új beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséhez (a továbbiakban együtt: új beépítésre szánt terület kivételes kijelölése) vagy</p> <p>d) a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervének (a továbbiakban: BATrT.) hatálya alá tartozó települések területén a területcserehez (a továbbiakban: területcsere).</p> <p><i>Területrendezési hatósági engedélyezési eljárást kell kérelmezni</i></p> <p><i>a) a területrendezési tervekben nem szereplő, a Trtv. felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (a továbbiakban: beillesztés),</i></p> <p><i>b) a településrendezési terv hiányában vagy a tervi elem településrendezési mélységű lehatárolásának hiányában a területrendezési terv övezeti tervlapjain meghatározott övezeti határok és a térségi szerkezeti tervben meghatározott</i></p>							

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<p><i>műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalainak településrendezési mélységű pontosításához (a továbbiakban: pontosítás),</i></p> <p><i>c) a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében, az ökológiai hálózat magterület övezetében, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében, valamint a kiemelt térség területrendezési terve hatálya alá tartozó település közigazgatási határától számított 200 méternél közelebbi területen az új beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséhez (a továbbiakban együtt: új beépítésre szánt terület kivételes kijelölése) vagy</i></p> <p><i>d) a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervének (a továbbiakban: BATrT.) hatálya alá tartozó települések területén a területcseréhez (a továbbiakban: területcsere).</i></p>							
129.	<p><i>A területrendezési hatósági eljárás az</i></p> <p><i>a) 1. § (1) bekezdés a) és c) pontjában, az 1. § (1) bekezdés d) pont da) és db) alpontjában, valamint az 1. § (1) bekezdés g) pontjában foglalt esetben a települési önkormányzat, a főváros esetében a fővárosi önkormányzat, több település érintettsége esetén a megállapodásukban kijelölt önkormányzat, a vármegyei önkormányzat,</i></p> <p><i>b) 1. § (1) bekezdés d) pont dc) alpontjában és f) pontjában foglalt esetben a BATrT területi hatálya alá tartozó települési önkormányzat, a főváros esetében a fővárosi önkormányzat,</i></p> <p><i>c) 1. § (1) bekezdés e) pontjában foglalt esetben a beruházó az érintett vármegyei vagy települési önkormányzat egyetértésével kérelme alapján indul.</i></p> <p><i>A területrendezési hatósági eljárás az érintett települési önkormányzat, a főváros esetében a fővárosi önkormányzat, több település érintettsége esetén a megállapodásukban kijelölt önkormányzat</i></p>							<p>76/2009. (IV. 8.) Korm. rend. 3. § (1) módosította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 19.§ (1) hatályba lép: 2024. október 1.</p>

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<i>vagy a vármegyei önkormányzat kérelme alapján indul.</i>							
130.	Területrendezési hatósági eljárás megindítására irányuló kérelmét „térsgégi területfelhasználási engedély kérelem” formában az illetékes állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalhoz kell benyújtania. <i>A területrendezési hatósági eljárás iránti kérelmet az illetékes állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalhoz kell benyújtani.</i>	*	*	*	*	*	*	76/2009. (IV. 8.) Korm. rend. 3. § (2) <i>módosította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 19.§ (2)</i> <i>hatályba lép: 2024. október 1.</i>
131.	<i>A települési főtájépítész és a települési főkertész feladatkör ellátásával összefüggő foglalkoztatási feltételekről a települési önkormányzat saját hatáskörben dönt.</i>		*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 11/C. § (3) <i>megállapította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 48.§</i> <i>hatályba lép: 2024. október 1.</i>
132.	Alkalmazni kell az elfogadott területfejlesztési koncepcióban és programban meghatározott időtávlat lejártát követően a területi egységre vonatkozó tervezés során az új területfejlesztési koncepció és program készítésének szabályait.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 3. § (2)
133.	Elvégezhető a területfejlesztési koncepció és program meghatározott időtávlátának lejártát megelőző módosítása az előkészítő és javaslattevő fázis összevonásával, egyfázisú tervezési és egyeztetési folyamatban is.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 3. § (3)
134.	Amennyiben a területrendezési terv a területfejlesztési koncepcióval közösen készül, a 7. mellékletében meghatározott részletes tartalmi követelmények alapján kell elkészíteni és dokumentálni.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 8. § (1)
135.	Amennyiben a területrendezési terv a területfejlesztési koncepciótól függetlenül készül, a 7. melléklete	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 8. § (2)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	szerinti részletes tartalmi követelmények alapján kell elkészíteni és dokumentálni.							
136.	Készíthető területrendezési terv készítése vagy módosítása szükségességének megalapozása céljából területrendezési tanulmányterv, amely az új területfejlesztési, ágazati koncepcióknak és programoknak, valamint a műszaki infrastruktúra-hálózatoknak és egyedi építményeknek az elfogadott területrendezési tervekkel való összhangját vizsgálja.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 8. § (4)
137.	Térségi övezet lehatárolására vonatkozó előzetes adatszolgáltatás érdekében az államigazgatási szervet az előzetes tájékoztatási szakasszal egyidejűleg keresi meg, Amennyiben a 14–16. mellékletben meghatározott államigazgatási szerv nem kerül bevonásra a (2) bekezdés szerinti előzetes tájékoztatási szakaszban.			*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 9/C. § (3)
138.	Vármegyei területrendezési terv készítése vagy módosítása előtt írásban megkeresi a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervet a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/C. § (1b) bekezdése, valamint a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 6. § (20) és (27) bekezdése alapján, a 13. mellékletben foglalt táblázat 2–7. sorában szereplő adatbázisok és adatok biztosítása érdekében.		*					218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 11/B. § (1)
139.	Vármegyei területrendezési terv készítése vagy módosítása előtt írásban megkeresi a Nemzeti Földügyi Központot a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/C. § (1b) bekezdése, valamint		*					218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 11/B. § (2)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	a mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati támogatásokhoz és egyéb intézkedésekhez kapcsolódó eljárás egyes kérdéseiről szóló 2007. évi XVII. törvény 31. § (4) bekezdése alapján, a 13. mellékletben foglalt táblázat 8. és 9. sorában szereplő adatbázisok és adatok biztosítása érdekében.							
140.	Megbízást adhat a területrendezési terv kidolgozásáért felelős szerv a terv kidolgozására tervezési jogosultsággal rendelkező személy számára.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 10. §
141.	Előkészítő fázisban megszerezni és értékelni kell a fejlesztésre ható tényezőket, valamint vizsgálni kell a fejlesztés lehetséges irányait. Az előkészítő fázis részét képezi a területfejlesztési partnerségi terv végrehajtása és a helyzetértékelés.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 12. § (2)–(4)
142.	Végzi a területi terv egyeztetését a területi terv kidolgozásáért felelős szervként.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 16. §
143.	Véleményezésre meg kell küldeni a területfejlesztési koncepciót és programot, valamint a területrendezési tervek elfogadás szempontjából fontos részeit tartalmazó dokumentációját az egyeztetésben résztvevők részére, valamint társadalmi egyeztetés céljából közzé kell tenni a TeIR-ben. A területrendezési terv kidolgozásáért felelős szervnek gondoskodnia kell arról, hogy az eredeti méretarányú tervlapokat és rajzi mellékleteket tartalmazó teljes dokumentáció megtekinthető legyen.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 17. § (1)
144.	Csatolni kell a területi terv egyeztetése során tett véleményeket, társadalmi észrevételeket – a tervezői válaszokkal	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 17. § (2)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	kiegészítve – az egyes munkafázisok dokumentációjához.							
145.	<p>Meg kell küldeni a vármegyei területfejlesztési koncepciót és programot véleményezésre</p> <p>a) a 10. melléklet 2., 6., 8. és 13. pontjában meghatározott szervezeteknek,</p> <p>b) a szomszédos vármegyei önkormányzatoknak, továbbá</p> <p>c) az országhatár menti vármegyék területfejlesztési koncepcióját és programját a Kormány nemzetpolitikáért, egyházakkal való kapcsolattartás koordinációjáért, valamint nemzetiségpolitikáért felelős tagjának, aki a 19. §-ban rögzített határidőt figyelembe véve</p> <p>ca) véleményt kér a határon túli magyarlakta térségek és települések fejlesztését támogató szakmai szervezetektől, és</p> <p>cb) a beérkezett véleményeket az azokhoz fűzött saját véleményével együtt továbbítja a kidolgozásért felelős vármegyei önkormányzat elnökének, valamint a beérkező vélemények alapján a területfejlesztéssel összefüggő jó gyakorlat gyűjtésében, fejlesztésében és átadásában közreműködő, a miniszter által kijelölt szervezetnek.</p>	*					218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 18. § (5)	
146.	Meg kell küldeni véleményezésre a vármegye területrendezési tervét a 11. melléklet 1-11. és 13-16. pontjában meghatározottaknak.	*					218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 20. § (4)	
147.	Közzéteszi honlapján a vármegyei területfejlesztési koncepciókat, területfejlesztési programokat és területrendezési tervet, valamint a területfejlesztési koncepciót megküldi a területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős miniszternek, a területfejlesztési programot megküldi a területfejlesztésért felelős miniszternek.	*					218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 23. § (2)	

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
148.	Kerületi építési szabályzat a fővárosi önkormányzat és a kerületi önkormányzat által elfogadott kézikönyvekkel és településképi rendeletekkel összhangban, a fővárosi településszerkezeti terv és a fővárosi rendezési szabályzat alapján készül.		*	*				314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 5. § (1) hatályon kívül helyezte: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 87.§ <i>hatályát veszette: 2024. október 1.</i>
149.	Elfogadja a megállapításról szóló döntés mellékleteként a hosszútávra szóló településszerkezeti tervet.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 9. § (1) hatályon kívül helyezte: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 87.§ <i>hatályát veszette: 2024. október 1.</i>
150.	Településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, b) módosítja, vagy c) újat készít.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend.16. § (1) hatályon kívül helyezte: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 87.§ <i>hatályát veszette: 2024. október 1.</i>
151.	Külön-külön dokumentumként fogadja el a saját közigazgatási területére a megállapodás alapján társulásban készített településszerkezeti tervet, illetve helyi építési szabályzatot.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 17. § (1) hatályon kívül helyezte: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 87.§ <i>hatályát veszette: 2024. október 1.</i>
152.	Elfogadja a fővárosi településszerkezeti tervet a megállapításról szóló döntés mellékleteként.		*					314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 18. § (1) hatályon kívül helyezte: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 87.§ <i>hatályát veszette: 2024. október 1.</i>
153.	Megállapítja a fővárosi rendezési szabályzatot.		*					314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 19. § (2) hatályon kívül helyezte: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 87.§ <i>hatályát veszette: 2024. október 1.</i>
154.	Megállapítja a fővárosi településszerkezeti tervvel és a Duna-parti építési szabályzatot a fővárosi rendezési szabályzattal összhangban.		*					314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 19/A. § hatályon kívül helyezte: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 87.§ <i>hatályát veszette: 2024. október 1.</i>

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
155.	Rendezési terv, az országos, a kiemelt térségi és a vármegyei országos, és a kiemelt térségi területrendezési tervek, valamint a területfejlesztési koncepciók és programok alapján kerülnek kidolgozásra.	*	*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 3. § (1) módosította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 187.§ 3.pont hatályba lépett: 2024. október 1.
156.	Megállapodás alapján társulásban, közös tervezésben készíthetnek elő településtervet.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 6. § (1)
157.	Fejlesztési tervet és a rendezési tervet együttesen legalább négyévente hétévente áttekinti, ellenőrzi, és dönt arról, hogy a) azt továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, b) azt módosítja, vagy c) újat készít.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 17. § (1) módosította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 187.§ 9.pont hatályba lépett: 2024. október 1.
158.	Telepítési tanulmánytervet kell készíteni a) a településrendezési szerződés megalkotásához és b) az összevont telepítési eljárás telepítési hatásvizsgálati szakaszának részeként.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 19. § (1)
159.	Tudomásul veszi a Tvtv.-ben az Méptv.-ben meghatározott határidőn belül a) a tervezett építési tevékenységet, reklám és reklámhordozó cégér, cég- és üzletjelzés, Berendezések elhelyezését vagy rendeltetésváltást, ha aa) a bejelentés megfelel a településképi bejelentési eljárásra meghatározott követelményeknek, ab) a tervezett építési tevékenység illeszkedik a településképi követelményeknek, a tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképi követelményeknek, valamint a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek, és		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 47. § (1) módosította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 187.§ 31-35. pont hatályba lép: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<p>ac) a tervezett rendeltetésváltozás megfelel az OTÉK-ban és a településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben és a rendezési tervben foglalt követelményeknek;</p> <p>b) elutasítja az építési tevékenységre, reklám és reklámhordozó cégér, cég- és üzletjelzés, Berendezések elhelyezésére vagy rendeltetésváltoztatás megkezdésére irányuló kérelmet, és egyúttal figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha</p> <p>ba) a tervezett építési tevékenység nem illeszkedik a településképhez, vagy nem felel meg a településképi követelménynek, és azt a 46. § (7) bekezdése szerinti esetben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontja vagy a helyi tervtanács működtetése esetén annak szakmai álláspontja is alátámasztja,</p> <p>bb) a tervezett reklám, reklámhordozó cégér, cég- és üzletjelzés, Berendezések elhelyezése nem illeszkedik a településképhez, nem felel meg a településképi követelménynek, vagy nem felel meg a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek,</p> <p>bc) a tervezett rendeltetésváltozás nem felel meg a rendezési tervben foglalt követelményeknek, vagy a műszaki kialakítással a tervezett rendeltetés nem valósítható meg;</p> <p>c) megszünteti az eljárást, ha a kérelem és melléklete nem felel meg a településképi bejelentési eljárásra meghatározott követelményeknek, vagy az eljárás okafogyottá válik.</p>							
160.	<p>A közterület-alakítási tervet és annak módosítását</p> <p>a) a helyi építési szabályzat mellékleteként fogadja el, vagy</p>	*	*	*	*	*	*	<p>419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 56. § (1a)-(1b)</p> <p>megállapította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 168.§ (1) hatályba lép: 2024. október 1.</p>

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<p><i>b) külön önkormányzati határozattal hagyja jóvá.</i></p> <p><i>Ha a közterület-alakítási tervet a helyi építési szabályzat mellékleteként fogadja el, akkor annak módosítása is csak a helyi építési szabályzat módosításaként történhet meg.</i></p>							
161.	Ha partnerségi rendeletében ezt előírja, a településterv véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történhet.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 59. § (1) b)
162.	<p>Megalapozza a településterv készítését és módosítását</p> <p>a) a készítés vagy módosítás tényét,</p> <p>b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,</p> <p>c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és</p> <p>d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását</p> <p>együttesen tartalmazó döntése.</p>		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 59. § (2)
163.	A közös tervezésben készülő településterv egyeztetését minden érintett települési önkormányzat külön elvégzi.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 62. § (5) hatályon kívül helyezte: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 188.§ 17. pont hatályát veszti: 2024. október 1.
164.	Bármely településterv készítése során alkalmazhatja a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárására vonatkozó általános szabályokat.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 63. § (3)
165.	Feltölti az általános egyeztetési eljárásban a véleményezési szakasz kezdeményezéséhez az E-TÉR felületre a véleményezendő tervezetet. pdf/A formátumban.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 66. § (1)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
166.	Dönt a beérkezett vélemények – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – elfogadásáról vagy el nem fogadásáról. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 66. § (7) hatályon kívül helyezte: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 188.§ 22. pont hatályát veszti: 2024. október 1.
167.	Dönt a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 67. § (9)
168.	Megküldi az erre vonatkozó kérelem beérkezésétől számított 30 napon belül a) dönt az eljárás megindításáról, és erről 8 napon belül értesíti a kerületi önkormányzatot, vagy b) elutasítja a kérelmet, és indokolt döntését 8 napon belül a kerületi önkormányzatnak.		*					419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 71. § (1)
169.	Kötelező a helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek készítése, módosítása tekintetében előírja.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 75. § (1)
170.	<i>Településtervében gondoskodnia kell a település közigazgatási területén a környezet állapotának és a polgárok egészségének megőrzése, javítása, valamint a klímavédelem és -alkalmazkodás érdekében a megfelelő mennyiségű és minőségű, változatos és összefüggő zöldinfrastruktúra-hálózat kialakításáról, fejlesztéséről, fenntartásáról, valamint megőrzéséről.</i>	*	*	*	*	*	*	280/2024 (IX.30.) Korm. rend. 12.§ (1) hatályba lép: 2024. október 1.
171.	<i>A településen új lakóterület a Méptv.-ben és a Trtv.-ben meghatározott követelmények teljesítése mellett csak akkor jelölhető ki, ha</i> <i>a) a helyi építési szabályzatban lakóterületként már kijelölt lakóterületek beépí-</i>	*	*	*	*	*	*	280/2024 (IX.30.) Korm. rend. 13.§ (3) hatályba lép: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<p>tettségének vizsgálatát követően a települési önkormányzat a településterv indító döntésében megállapítja, hogy a lakóterületi fejlesztési igényt a települési önkormányzat csak új lakóterület kijelölésével tudja biztosítani,</p> <p>b) az úthálózati elemek, különösen a lakóterülethez kapcsolódó csomópontok és összekötő szakaszok tekintetében a települési önkormányzat megállapítja, hogy azok keresztmetszeti kapacitása nem merül ki, és</p> <p>c) a települési önkormányzat vállalja legalább 15 lakórendeltetés esetén az új lakóterület területhatárán belül legalább egy játszótér kialakítását, valamint legalább 500 lakórendeltetés esetén az új lakóterület területhatárán belül legalább 500 m² nagyságú közhasználat céljára átadott közkert vagy közpark kialakítását.</p>							
172.	A 13.§ (1)–(3) bekezdésben foglaltaknak megfelelést az önkormányzatnak a településterv alátámasztó javaslatában be kell mutatnia, valamint az elfogadott településtervben és a megvalósítás során biztosítania kell.	*	*	*	*	*	*	280/2024 (IX.30.) Korm. rend. 13.§ (4) hatályba lépett: 2025. január 1.
173.	A települési önkormányzat a településrendezési tervben – a fő- és egyéb rendeltetés mellett – többletrendeletést is megállapíthat a (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételek teljesülése esetén, és az e rendelet szerinti egyéb rendeltetéseket kizárhatja a (4) bekezdés c) pontjában foglalt feltételek teljesülése esetén.	*	*	*	*	*	*	280/2024 (IX.30.) Korm. rend. 14.§ (2) hatályba lépett: 2025. január 1.
174.	Az egyes építési övezetekben vagy övezetekben	*	*	*	*	*	*	280/2024 (IX.30.) Korm. rend. 14.§ (4) b)-c) pont hatályba lép: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<p>b) a települési önkormányzat valamennyi rendeltetés létesítését – e rendelet eltérő rendelkezése hiányában – feltételhez kötheti, és</p> <p>c) a települési önkormányzat az e rendelet szerinti általános használathoz kapcsolódó egyéb rendeltetéseket kizárhatja, ha az egyéb rendeltetés nem illeszkedik a kialakult állapothoz vagy a sajátos használat szerinti építési övezeti, övezeti előírásoknak nem felel meg.</p>							
175.	<p>Biztosítania kell a közterületeken vagy ahhoz csatlakozó területen kerékpárok és mikromobilitási eszközök elhelyezési lehetőségét a helyi sajátosságoknak megfelelően, egyedi méretezés szerint.</p>		*	*	*	*	*	280/2024 (IX.30.) Korm. rend. 60.§ (13) hatályba lép: 2024. október 1.
176.	<p>A 2012. augusztus 6-án hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig történő módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. számú melléklete figyelembevételével készíti el.</p>		*	*	*	*	*	280/2024 (IX.30.) Korm. rend. 135.§ (1) hatályba lép: 2024. október 1. módosította: 424/2024 (XII.23.) Korm.rend. 16.§ (1) hatályba lép: 2024. október 1.
177.	<p>A 2012. augusztus 6-át követően készült és elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig történő módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készíti el.</p>		*	*	*	*	*	280/2024 (IX.30.) Korm.rend.135.§ (2) hatályba lép: 2024. október 1. módosította: 424/2024 (XII.23.) Korm.rend. 16.§ (2) hatályba lép: 2024. október 1.
178.	<p>Az e rendelkezés hatálybalépésekor folyamatban lévő településrendezési eszköz és településterv készítése, valamint annak elfogadását követően a 2027. június 30-</p>		*	*	*	*	*	280/2024 (IX.30.) Korm.rend.135.§ (3) hatályba lép: 2024. október 1. módosította: 424/2024

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<i>ig történő módosítása során, továbbá az e rendelkezés hatálybalépésekor már elfogadott településterv 2027. június 30-ig történő módosítása során – ide nem értve a (4) bekezdésben foglalt kivételt – a települési önkormányzatnak az OTÉK 2024. december 31-én hatályos II. és III. Fejezetét, a 111. § (1) és (2) bekezdését, valamint 1. és 2. számú mellékletét kell alkalmazni.</i>							(XII.23.) Korm.rend. 16.§ (3) hatályba lép: 2024. október 1.
179.	<i>Az e rendelkezés hatálybalépésekor folyamatban lévő településrendezési eszköz és településterv készítése során a képviselő-testület külön döntésével a (3) bekezdésben foglaltaktól eltérően rendelkezhet arról, hogy a településrendezési eszközét vagy településtervét az I–V. Fejezetben, valamint az 1–6. mellékletben foglaltaknak megfelelően készíti el, és az így készült és elfogadott településrendezési eszközét vagy településtervét is ennek megfelelően módosítja.</i>		*	*	*	*	*	280/2024 (IX.30.) Korm.rend.135.§ (5) hatályba lép: 2024. október 1. módosította: 424/2024 (XII.23.) Korm.rend. 16.§ (5) hatályba lép: 2024. október 1.
180.	<i>Településrendezési tervre vonatkozó tervtanácsi vélemény kialakítása esetén nem lehet tag, illetve bíráló az érintett helyi önkormányzat foglalkoztatottja, valamint képviselő-testületének tagja.</i>			*	*	*	*	283/2024 (IX.30.) Korm.rend.12.§ hatályba lép: 2024. október 1.

3. A képviselő-testület kulturális örökségvédelemmel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Elláthatja a helyi örökség védelmét.		*					1997. évi LXXVIII. tv. 6/A. § (1) b) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § hatályát veszti: 2024. október 1.
2.	Kulturális örökség védelme közérdek, megvalósítása közreműködési jogosultsá-	*	*	*	*	*	*	2001. évi LXIV. tv. 5. § (1)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	got és együttműködési kötelezettséget jelent az állami és önkormányzati szervek, a nemzetiségi szervezetek, az egyházi jogi személyek, a civil és gazdálkodó szervezetek, valamint az állampolgárok számára.							
3.	Tartalmaznia kell a helyi építési szabályzatának minimális tartalmi követelményként többek közt érintettség esetén az országos és helyi építészeti örökségvédelemmel, régészettel kapcsolatos rendelkezést.	*	*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (2) d) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § hatályát veszti: 2024. október 1.
4.	Köteles érdemben vizsgálni a miniszter azon kezdeményezését, amely a műemléki védettség megszüntetését követően a korábbi műemlék helyi egyedi védelmének megállapítására irányul.	*	*	*	*	*	*	2001. évi LXIV. tv. 35. § (4) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 256. § (8) bek. 13. pontja hatályát veszti: 2024. október 1.
5.	Műemléket épségben, jellege megváltoztatása nélkül kell fenntartani. A műemlék esetében a fenntartási, jókarbantartási kötelezettség a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges műszaki állapot fenntartásán túlmenően kiterjed a műemlék sajátos értékeit képező építészeti, képző- és iparművészeti, valamint kertépítészeti alkotórészeire és tartozékaira, felszerelési tárgyaira.	*	*	*	*	*	*	2001. évi LXIV. tv. 41. § (2) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 256. § (8) bek. 13. pontja hatályát veszti: 2024. október 1.
6.	Engedélyezhető műemléki értéket hordozó ingatlan telekalakítása abban az esetben, ha a védett érték épségét, jellegét, fenntarthatóságát és a településszerkezetben, településképpben betöltött szerepét a kialakuló telekhatárok biztosítják. Műemléki értéket hordozó, történetileg vagy használati módjában összetartozó ingatlanok telekegységének biztosítására, valamint az ilyen ingatlanok egyesítésére törekedni kell.	*	*	*	*	*	*	2001. évi LXIV. tv. 41. § (4) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 256. § (8) bek. 13. pontja hatályát veszti: 2024. október 1.
7.	Nemzeti emlékhelyek védelme és hozzáférhetővé tétele közérdek, amelynek megvalósításában közreműködnek az állami és az önkormányzati szervek, valamint az egyházi jogi személyek, a civil és egyéb szervezetek, illetve a természetes személyek. A védelem kiterjed a nemzeti emlékhely és a kiemelt nemzeti emlékhely méltóságának megőrzésére és a méltó megemlékezés feltételeinek biztosítására, az emlékhely történelmileg hiteles, egységes arculatának és műemléki megjelenésének továbbá az ezek fenntartására és biztosítására, érdekében végzett fejlesztés, beruházás megvalósításának elősegítésére.	*	*	*	*	*	*	2001. évi LXIV. tv. 61/B. § (3) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 256. § (8) bek. 14. pontja hatályát veszti: 2024. október 1.
8.	A településtervezés, az építészeti örökség méltó hasznosítása és az új építmények elhelyezése során tiszteletben kell tartani a természeti környezetet és annak elért védettségi szintjét. A tervezés során kiemelt	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 7. § (1)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	figyelmet kell fordítani a tájkarakter megőrzésére, valamint a zöldinfrastruktúraelemek minőségének és összekapcsoltságának javítására.							
9.	Építészeti örökség védelme kiemelt közérdek, megvalósítása közreműködési jogosultságot és együttműködési kötelezettséget jelent az állami és önkormányzati szervek, a nemzetiségi szervezetek, a vallási közösségek, a civil- és gazdálkodó szervezetek, valamint az állampolgárok számára.	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 10. § (4)
10.	<i>Építésügyi és az örökségvédelmi hatósági eljárásokban az eljáró hatóság, a szakhatóság és az egyéb közreműködők az eljárást és annak eljárási cselekményeit elektronikus ügyintézés keretében folytatják le.</i>	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 14. § (3) hatályba lép: 2024. október 1.
11.	Véleményt nyilvánít érintett ingatlan fekvése szerinti a Kormány által megállapított sajátos településrendezési, telekalakítási, és építési előírások, valamint az építési tevékenységgel összefüggésben megállapított különös hatósági eljárási szabályok vonatkozásában.	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 19. § a)
12.	<i>Helyi építési szabályzata kötelezően tartalmazza az utolsó helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választása szerinti év első napján legalább 5000 fő népességgel rendelkező települések, valamint a település népességszámától függetlenül a fővárosi kerületek, a járasszékhely városok, a budapesti agglomeráció és a Balaton kiemelt üdülőkörzet területén fekvő települések, valamint a világörökségi területen lévő települések esetén többek között a helyi emlékek egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére vonatkozó követelményeket is.</i>	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 81. § (4) g) hatályba lép: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
13.	<i>Érintettség esetén a helyi emlékek egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére vonatkozó követelményeket helyi építési szabályzatban kell meghatározni figyelemmel arra, hogy egy településre csak egy helyi építési szabályzat készülhet.</i>	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 81. § (5) e) hatályba lép: 2024. október 1.
14.	Telekalakítási és építési tilalom rendelhető el c) műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, történeti táj egységes, hagyományos struktúrájának, a történeti értéket hordozó táj- és területhasználat megőrzésének, az építészeti és régészeti örökség megóvásának érdekében.	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 87. § (1) c)
15.	<i>Törvény és a felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet településkép-védelmet biztosíthat – településképi követelmények és településkép-érvényesítési eszközök megállapításával – a kiemelt nemzeti emlékhely és településkép-védelmi környezetének területére olyan módon, hogy erre a területre a 94. § (2) bekezdés szerinti önkormányzat településképi követelményeket és önkormányzati településkép-érvényesítési eszközöket nem állapíthat meg.</i>	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 94. § (3) hatályba lép: 2024. október 1.
16.	<i>Világörökségi terület, valamint a Világörökség Jegyzékbe javasolt várományos terület esetében a világörökségi kezelési terv településképi követelményeit a helyi építési szabályzatban megállapított településképi követelményektől függetlenül alkalmazni kell.</i>	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 96. § (8) hatályba lép: 2024. október 1.
17.	Helyi védelem alatt áll az a helyi építészeti örökség, amelyet rendeletében helyi emlékké nyilvánít. A helyi emlékké nyilvánítás célja a település szempontjából hagyományt őrző, az ott élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 96. § (9)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti és táji érték védelme. A helyi emlékké nyilvánítás során vizsgálni kell a településen található, az állam által nyilvántartásba vett egyedi tájértékeket.							
18.	Helyi építési szabályzat vagy a 81. § (7) bekezdésében meghatározott helyi védelmi rendelet a) tartalmazza a helyi emlékek feltárására, számbavételére, védetté nyilvánítására, fenntartására, a védelem megszüntetésére, a védelemmel összefüggő korlátozásokra, kötelezettségekre, a helyi emlékekkel összefüggő településképvérvényesítési eszközökre, továbbá a helyi emlékek nyilvántartására vonatkozó követelményeket, b) tartalmazhatja a helyrehozatali kötelezettség előírásának rendjét, a teljesítéséhez nyújtandó önkormányzati támogatást – adókedvezményt és egyéb támogató, ösztönző intézményt –, valamint a védett építmény rendeltetészerű használatához szükséges mértéket meghaladó költségek megtérítését, a kedvezmények mértékét és módját.	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 96. § (10)	
19.	Helyi emlékké nyilvánítás értékvizsgálaton alapul. Helyi emlékké nyilvánításról csak abban az esetben dönthet, ha döntéshozatala során a képviselőtestület elé terjesztették a helyi emlékekre vonatkozóan a védelem elrendelését alátámasztó értékvizsgálatról szóló dokumentációt is.	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 96. § (11)	
20.	Műemlékek védelme közérdek, megvalósítása közreműködési jogosultságot és együttműködési kötelezettséget jelent az állami és önkormányzati szervek, a nemzetiségi szervezetek, a vallási közösségek, a civil és gazdálkodó szervezetek, valamint az állampolgárok számára.	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 109. § (4)	

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
21.	Műemlékek védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – a műemlékvédelemmel összhangban kell végezni.	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 109. § (6)
22.	Köteles érdemben vizsgálni a kulturális örökség védelméért felelős miniszter 115. § (4) bekezdés szerinti, a műemlék védettségének megszüntetésére irányuló kezdeményezését.	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 115. § (4)
23.	Elővásárlási jog illeti meg, második helyen az ingatlanon közfeladatot ellátó önkormányzatot – főváros területén lévő ingatlan esetén a fővárosi és kerületi önkormányzatot megegyezésük szerint – a 127. § (1) bekezdés szerinti ingatlanon.	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 127. § (8)
24.	Műemlékvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési tervének kidolgozása során. Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs műemlékvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell műemlékvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az e törvény szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület nem érintett műemlékkel vagy sajátos műemléki helyszínnel.	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 146. § (1)
25.	Településterv készítéséhez kapcsolódóan az igazgatási szolgáltatási díj megfizetése alól mentesül az önkormányzat, amennyiben az adatszolgáltatás iránti kérelmében igazolja, hogy az adatok jogszabályban meghatározott feladatának ellátásához szükségesek.	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 150. § (3)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
26.	Helyi építési szabályzatban a műemléki nyilvántartás tartalmának megfelelő változtatásokat a helyi építési szabályzat következő módosítása során át kell vezetni, ha a helyi építési szabályzattal érintett ingatlan a hatályos helyi építési szabályzatban vagy településképi rendeletben megállapítottakhoz képest utóbb védetté válik, védettsége módosul, vagy a védettsége megszűnik.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 151. § (5)
27.	Helyi emlékek egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére vonatkozó követelményeket a megyei jogú városban, a fővárosban és a fővárosi kerületekben külön helyi védelmi rendelet is tartalmazhatja. Helyi emlékké nyilvánításra csak abban az esetben kerülhet sor, ha a képviselőtestületi döntéshozatal során a képviselőtestület elé terjesztették a helyi emlékre vonatkozóan a védelem szükségességét alátámasztó szakértői dokumentációt is.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 229. § (6)
28.	Kézikönyvet a főváros esetében b) a fővárosi önkormányzat ba) a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott területre, bb) a fővárosi helyi egyedi védelem fennmaradásának biztosítására és bc) a főváros településképi szempontból meghatározó területeire fogadja el.		*	*				419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 26. § (2) b)
29.	Településképi rendeletben állapítja meg a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, illetve a védelem megszüntetését.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 27. § (2) a)
30.	Településképi rendeletében a fővárosi önkormányzat a) a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület teljes területére településképi követelményeket,		*					419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 30. § (2)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	b) az a) pontban meghatározott területen kívüli területekre helyi egyedi védelmet és védelmi előírásokat, valamint a településképi szempontból meghatározó területre területi építészeti követelményt állapíthat meg.							
31.	Településképi rendeletben állapítja meg az Étv. Méptv. szerinti helyi építészeti örökség egyedi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére vonatkozó követelményeket. Emellett a helyi védelemre megállapítja a településképi-érvényesítési eszközöket, továbbá az egyéb kapcsolódó követelményeket.		*					419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 30. § (4) <i>módosította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 187.§ 16.pontja hatályba lép: 2024. október 1.</i>
32.	Településképi rendeletében a kerületi önkormányzat állapítja meg a helyi egyedi vagy területi védelmet, a településképi szempontból meghatározó területeket és a településképi követelményeket azzal, hogy a) a kerületi önkormányzat egyedi védelmet a főváros által megállapított helyi egyedi védelemmel érintett elemre nem, b) a fővárosi egyedi védelemmel érintett helyi építészeti örökségre a kerületi önkormányzat helyi területi védelmet és településképi szempontból meghatározó területet állapíthat meg.			*				419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 30. § (5)
33.	Helyi védelem alatt áll az a helyi építészeti örökség, amelyet településképi rendeletében védetté nyilvánít.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 31. § (1)
34.	Fővárosi helyi egyedi védelem alá vont építmények esetében az építésügyi hatósági eljáráshoz, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához adhat településképi véleményt. <i>A fővárosi helyi emlékek minősülő építmények esetében adhat az építési vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, bontási engedélyezési eljáráshoz, egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárásához,</i>		*					419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 44. § (2) <i>módosította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 163.§ hatályba lép: 2024. október 1.</i>

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<i>valamint összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához településképi véleményt.</i>							
35.	Nem folytathat le településképi bejelentési eljárást a) a műemléket, műemléki környezetet vagy műemléki területet érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység és b) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött kutatási, vizsgálati, kiállítási célt szolgáló és lakó rendeltetést bemutató épület építése esetében.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 46. § (3)

4. A képviselő-testület területfejlesztéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Fel kell tárnia és értékelnie kell a természetes és épített környezet összehangolt védelme érdekében a területfejlesztési koncepciókban, a területrendezési és településszerkezeti tervek elkészítése során a bennük foglalt elképzelések várható környezeti hatásait is.	*	*	*	*	*	*	1995. évi LIII. tv. 27. §
2.	Ellát településfejlesztési és településrendezési feladatokat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között.		*	*		*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § hatályát veszti: 2024. október 1.
3.	Elláthatja az épített környezet helyi védelmét, a helyi építészeti értékek, a településképi, a rálátás és kilátás védelmét, továbbá meghatározza a település területfelhasználásához az építményekben létesíthető rendeltetések körét és a reklámok elhelyezésére vonatkozó követelményeket.		*		*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6/A. § (1) a) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § hatályát veszti: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
4.	Építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési (fővárosban a fővárosi és a kerületi), a térségi vagy a vármegyei - a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti - önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.		*	*		*	*	1997. évi LXXXVIII. tv. 6/A. § (3) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
5.	El kell készítenie a településtervet a területfejlesztési dokumentumokkal és a területrendezési tervekkel összhangban, az országos településrendezési és építési szakmai előírások figyelembevételével, továbbá azok elkészítéséről szóló, e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint, országos digitális nyilvántartásra alkalmas módon.		*	*		*	*	1997. évi LXXXVIII. tv. 8. § (1) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
6.	Be kell építeni az országos főépítész érdemi véleményét a záró szakmai véleménybe.		*	*		*	*	1997. évi LXXXVIII. tv. 8. § (2c) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
7.	Nem alkalmazhatók önkormányzati településképi rendelet rendelkezései a (2c) bekezdés esetében a (2) bekezdés szerinti – a kormányrendelet eltérő rendelkezésének hiányában – a településképi szempontból kiemelten meghatározó terület tekintetében.	*	*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 2. § (2d) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 284. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
8.	Országos jelentőségű településképi követelmény a 3. § (1) bekezdés a), b) és d) pontjában meghatározott követelményekre és ezen követelmények keretszabályaira terjedhet ki.	*	*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 2/A. § (1) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 284. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
9.	Településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv készül.	*	*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 4. § (1) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 284. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
10.	Kézikönyv és a településképi rendelet az egy település által önállóan foglalkoztatott települési főépítész, több település által közösen foglalkoztatott térségi főépítész vagy a vármegyei főépítész (a továbbiakban együtt: önkormányzati főépítész) közreműködésével készül.	*	*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 5. § (1) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 284. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
11.	Kézikönyv egyeztetése során a Magyar Építész Kamara, a településképi rendelet egyeztetése során az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal véleményét ki kell kérni.	*	*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 5. § (2) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 284. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
12.	Településképi követelmények megvalósulása és a helyi építészeti örökség megóvása érdekében önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert vezethet be és alkalmazhat, amelynek részletes tartalmát a településképi rendelet határozza meg.	*	*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 7. § hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 284. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
13.	Tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a tele-	*	*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 8. § (2) a) pont

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	pülésképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára a településkép védelme érdekében.							hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 284. § hatályát veszti: 2024. október 1.
14.	Ellátja a területfejlesztési feladatokat a természetes személyekkel és szervezetekkel, a gazdálkodást végző szervezetekkel és az érdekvédelmi szervezetekkel valamint más intézményekkel együttműködve.	*	*	*	*	*	*	2023. évi CII. tv. 4. §
15.	Kidolgozza és határozattal elfogadja a vármegyei és a fővárosi területfejlesztési koncepciót az OFTK-val összhangban, illetve a vármegyei és fővárosi területfejlesztési programot, a területfejlesztésért felelős miniszter állásfoglalásának beszerzésével.	*	*					2023. évi CII. tv. 10. § (1) a)
16.	Részt vesz az OFTK, valamint az operatív programok kidolgozásában, a megyei jogú városok önkormányzata és a fővárosi kerületi önkormányzatok kötelező bevonásával, észrevételeik figyelembevétel.	*	*					2023. évi CII. tv. 10. § (1) b)
17.	Előzetesen véleményezi az országos, valamint a vármegyét vagy a fővárost érintő ágazati fejlesztési stratégiákat, koncepciókat és akcióterveket a megyei jogú városok önkormányzata és fővárosi kerületi önkormányzatok kötelező bevonásával, észrevételeik figyelembevételével.	*	*					2023. évi CII. tv. 10. § (1) c)
18.	Előzetesen véleményezi a területét érintő térségi fejlesztési programokat.	*	*					2023. évi CII. tv. 10. § (1) d)
19.	Gondoskodik a partnerség elvének érvényesítéséről a tervezés és a végrehajtás során.	*	*					2023. évi CII. tv. 10. § (1) e)
20.	Képviseli a vármegyét a határon átnyúló nemzetközi fejlesztési programjainak tervezésében, kidolgozásában.	*	*					2023. évi CII. tv. 10. § (1) f)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
21.	Elkészíti a területi szempontú operatív program megvalósítása érdekében Integrált Területi Programot.	*	*					2023. évi CII. tv. 10. § (1) g)
22.	Nyomon követi és értékeli a területfejlesztési programok végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása keretében a Területfejlesztési Szolgálattal együttműködve a vármegyei vagy fővárosi területfejlesztési koncepció és a vármegyei vagy fővárosi területfejlesztési programok végrehajtását.	*	*					2023. évi CII. tv. 10. § (2) a)
23.	Dönt a hatáskörébe utalt fejlesztési források felhasználásáról.	*	*					2023. évi CII. tv. 10. § (2) b)
24.	Közreműködik – a monitoring bizottság vagy más döntéshozó szerv útján – a területi szempontú operatív programok irányításában, megvalósításuk végrehajtásában.	*	*					2023. évi CII. tv. 10. § (2) c)
25.	Közreműködik a vármegyei önkormányzatokkal és az államigazgatási szervekkel együtt – a monitoring bizottság vagy más döntéshozó szerv útján – a határon átnyúló nemzetközi fejlesztési programok irányításában, részt vesz azok lebonyolításában, végrehajtásában.	*	*					2023. évi CII. tv. 10. § (2) d)
26.	Gazdaságfejlesztési, befektetés-ösztönző tevékenységet lát el a vármegye gazdaságának és foglalkoztatásának fellendítése érdekében, e célból külön szervezetet hozhat létre vagy megállapodás alapján más szervezettel működhet együtt.	*	*					2023. évi CII. tv. 10. § (2) e)
27.	Figyelemmel kíséri az operatív programok vármegyében vagy a fővárosban jelentkező feladatainak megvalósítását a megyei jogú városok önkormányzatai és a kerületi önkormányzatok bevonásával, észrevételeik figyelembevételével.	*	*					2023. évi CII. tv. 10. § (2) f)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
28.	Összehangolja a nemzetközi és határon átnyúló együttműködésből adódó feladatokat, biztosítja azok összhangját.	*	*					2023. évi CII. tv. 10. § (3) a)
29.	Elősegíti a helyi önkormányzatok területfejlesztési társulásainak szerveződését a települési önkormányzatok felkérése alapján.	*	*					2023. évi CII. tv. 10. § (3) b)
30.	Segíti szakmai kapacitásával a területfejlesztési önkormányzati társulások és a térségi fejlesztési tanácsok fejlesztési célokat feltáró, pályázatokat megalapozó tevékenységét.	*	*					2023. évi CII. tv. 10. § (3) c)
31.	Vizsgálja és értékeli a vármegye vagy a főváros társadalmi és gazdasági helyzetét, környezeti állapotát, adottságait, a vizsgálatok során felhasznált információkat és a vizsgálatok eredményeit a TeIR rendelkezésére bocsátja.	*	*					2023. évi CII. tv. 10. § (3) d)
32.	Segíti a TeIR működését kölcsönös információcserével, információkat biztosít a területfejlesztési programok készítéséhez, valamint fogadja a törvényben szereplő vármegyei szintre delegált feladatok elvégzése érdekében a központi adatbázisok adatait.	*	*					2023. évi CII. tv. 10. § (3) e)
33.	Együttműködik a települési önkormányzatokkal, a vármegye fejlesztésében közvetlenül és közvetve közreműködő területi államigazgatási szervekkel, az érintett civil és szakmai szervezetekkel.	*	*					2023. évi CII. tv. 10. § (3) f)
34.	Összehangolja a vidékfejlesztési stratégiákat és akciókat a vármegyei fejlesztési és területfejlesztési koncepciókkal és programokkal.	*	*					2023. évi CII. tv. 10. § (4) a)
35.	Előzetesen állást foglal a vármegye területét érintő vidékfejlesztési stratégiák, akciók tekintetében.	*	*					2023. évi CII. tv. 10. § (4) b)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV							JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k		
36.	Elláthatja a helyi akciócsoportok, a közösségvezérelt helyi fejlesztésben érintett szervezetek munkaszervezeti feladatait.	*	*						2023. évi CII. tv. 10. § (4) c)
37.	Részt vehet a helyi akciócsoportok és a közösségvezérelt helyi fejlesztésben érintett szervezetek tevékenységében.	*	*						2023. évi CII. tv. 10. § (4) d)
38.	Külön megállapodás alapján a vidékfejlesztési akciók végrehajtása során koordinációs és döntéshozatali feladatokat láthat el.	*	*						2023. évi CII. tv. 10. § (4) e)
39.	Nyomon követi és értékeli a vidékfejlesztési akciók lebonyolítását és monitoring bizottsági feladatokat lát el a programok végrehajtásához kapcsolódóan.	*	*						2023. évi CII. tv. 10. § (4) f)
40.	Megválasztja a térségi fejlesztési tanácsba delegált tagot.	*							2023. évi CII. tv. 12. § (1) a)
41.	Létrehozhatnak ipari parkokat és egyéb fejlesztési egységeket sajátos területfejlesztési céljaik érdekében.	*	*	*	*	*	*		2023. évi CII. tv. 18. § (3)
42.	Segíti a TeIR működését kölcsönös információcserével, információkat biztosít a területfejlesztési programok készítéséhez, valamint fogadja a törvényben szereplő vármegyei szintre delegált feladatok elvégzése érdekében a központi adatbázisok adatait.	*	*						2023. évi CII. tv. 25. § (1)
43.	Gondoskodik a partnerség elvének érvényesítéséről a tervezés és a végrehajtás során.	*	*						2023. évi CII. tv. 25. § (2) c), (3) c)
44.	Együttműködik a többi érintett vármegyei önkormányzattal a 21. § a) pontja alá nem tartozó kiemelt térségek összehangolt tervezése érdekében.	*							2023. évi CII. tv. 25. § (2) d)
45.	Vármegyei területfejlesztési koncepció	*	*	*	*	*	*		218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 6. § (2)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	és program részletes tartalmi követelményeit az 1. és a 3. melléklet tartalmazza.							
46.	Amennyiben a területrendezési terv a területfejlesztési koncepcióval közösen készül, a 7. mellékletében meghatározott részletes tartalmi követelmények alapján kell elkészíteni és dokumentálni.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 8. § (1)
47.	Készíthető területrendezési terv készítése vagy módosítása szükségességének megalapozása céljából területrendezési tanulmányterv, amely az új területfejlesztési, ágazati koncepcióknak és programoknak, valamint a műszaki infrastruktúra-hálózatoknak és egyedi építményeknek az elfogadott területrendezési tervekkel való összhangját vizsgálja.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 8. § (4)
48.	Térségi övezet lehatárolására vonatkozó előzetes adatszolgáltatás érdekében az államigazgatási szervet az előzetes tájékoztatási szakasszal egyidejűleg keresi meg. Amennyiben a 14–16. mellékletben meghatározott államigazgatási szerv nem kerül bevonásra a (2) bekezdés szerinti előzetes tájékoztatási szakaszban.			*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 9/C. § (3)
49.	Előkészítő fázisban megszerezni és értékelni kell a fejlesztésre ható tényezőket, valamint vizsgálni kell a fejlesztés lehetséges irányait. Az előkészítő fázis részét képezi a területfejlesztési partnerségi terv végrehajtása és a helyzetértékelés.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 12. § (2)–(4)
50.	Ki kell dolgozni a javaslattevő fázisban a kistérség, a vármegye, a régió és a kiemelt térség jövőképét és ennek legkedvezőbb fejlesztési irányát.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 12. § (2)–(4)
51.	Végzi a területi terv egyeztetését a területi terv kidolgozásáért felelős szervként.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 16. §

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
52.	Véleményezésre meg kell küldeni a területfejlesztési koncepciót és programot, valamint a területrendezési tervek elfogadás szempontjából fontos részeit tartalmazó dokumentációját az egyeztetésben résztvevők részére, valamint társadalmi egyeztetés céljából közzé kell tenni a TeIR-ben. A területrendezési terv kidolgozásáért felelős szervnek gondoskodnia kell arról, hogy az eredeti méretarányú tervlapokat és rajzi mellékleteket tartalmazó teljes dokumentáció megtekinthető legyen.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 17. § (1)
53.	Csatolni kell a területi terv egyeztetése során tett véleményeket, társadalmi észrevételeket – a tervezői válaszokkal kiegészítve – az egyes munkafázisok dokumentációjához.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 17. § (2)
54.	Meg kell küldeni a vármegyei területfejlesztési koncepciót és programot véleményezésre a) a 10. melléklet 2., 6., 8. és 13. pontjában meghatározott szervezeteknek, b) a szomszédos vármegyei önkormányzatoknak, továbbá c) az országhatár menti vármegyék területfejlesztési koncepcióját és programját a Kormány nemzetpolitikáért, egyházakkal való kapcsolattartás koordinációjáért, valamint nemzetiségpolitikáért felelős tagjának, aki a 19. §-ban rögzített határidőt figyelembe véve ca) véleményt kér a határon túli magyarlakta térségek és települések fejlesztését támogató szakmai szervezetektől, és cb) a beérkezett véleményeket az azokhoz fűzött saját véleményével együtt továbbítja a kidolgozásért felelős vármegyei önkormányzat elnökének, valamint a beérkező vélemények alapján a területfejlesztéssel összefüggő jó gyakorlat	*						218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 18. § (5)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	gyűjtésében, fejlesztésében és átadásában közreműködő, a miniszter által kijelölt szervezetnek.							
55.	Közzéteszi honlapján a vármegyei területfejlesztési koncepciókat, területfejlesztési programokat és területrendezési tervet, valamint a területfejlesztési koncepciót megküldi a területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős miniszternek, a területfejlesztési programot megküldi a területfejlesztésért felelős miniszternek.	*					218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 23. § (2)	
56.	Vármegyei területi folyamatok alakulásának, a vármegyei területfejlesztési koncepció és program megvalósulása és hasznosulása, valamint a vármegyei területrendezési terv érvényesülésének elősegítése érdekében a) elemzi és értékeli a vármegyei szintű területi monitoring rendszer működését, b) elemzi és véleményezi a vármegyei éves elemző értékelési jelentést, c) elemzi és véleményezi a vármegyei területi folyamatok alakulását bemutató több éves jelentést, d) évente tájékoztatást ad a területfejlesztés stratégiai tervezéséért, valamint a területfejlesztésért felelős miniszter, valamint a területileg érintett kiemelt térségi fejlesztési tanács részére a vármegyei területi monitoring rendszer működéséről és a vármegyei értékelési jelentésekről a tárgyévet követő március 31-ig, e) elvégzi a vármegyei területfejlesztési koncepció felülvizsgálatát, valamint a felülvizsgálat alapján a koncepció módosítását, f) elvégzi a vármegyei területfejlesztési program előzetes, közbülső és utólagos értékelését, valamint az előzetes és közbülső értékelés alapján a felülvizsgálatát, g) elvégzi a vármegyei területrendezési terv érvényesítésének értékelését és erről	*					37/2010. (II. 26.) Korm. rend. 5. alcím, 7. §	

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	évente tájékoztatást ad a területrendezé- sért felelős miniszter részére a tárgyévet követő március 31-ig.							
57.	Fejlesztési terv és a rendezési terv (tele- pülésterv), a kézikönyv, valamint a tele- pülésképi rendelet az országos, a kiemelt társégi és a vármegyei területrendezési tervek, valamint a területfejlesztési kon- cepciók és programok alapján kerülnek kidolgozásra.	*	*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 3. § (1)