



IV. ÉPÍTÉSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI ÁGAZAT

1. A jegyző építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Megállapítja az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján és intézkedik a települési főépítési feladatoknak a járásszékhely város települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról.					*		2023. évi C. tv. 56. § (7)
2.	Gondoskodik a 2012. december 31. napjáig első fokú építésügyi hatósági hatáskört gyakorló jegyző a lezárt iratok őrzéséről az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló miniszteri rendelet szerinti egységes irattári terv, valamint az önkormányzati hivatal iratkezelési szabályzata alapján. Az építésügyi hatóság kérésére a lezárt iratokat a jegyző köteles három napon belül átadni az építésügyi hatóságnak.			*	*	*	*	237/2024. (VIII.8.) Korm. rendelet 12.§ (4)
3.	Gondoskodik a 2013. január 1. és 2020. február 29. napja között első fokú építésügyi hatáskört gyakorló jegyző, fővárosi főjegyző a lezárt iratok őrzéséről az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló miniszteri rendelet szerinti egységes irattári terv, valamint az önkormányzati hivatal iratkezelési szabályzata alapján. Az építésügyi hatóság kérésére a lezárt iratokat a jegyző, fővárosi főjegyző köteles három napon belül átadni az építésügyi hatóságnak.		*	*	*	*	*	237/2024. (VIII.8.) Korm. rendelet 12.§ (5)

2. A jegyző településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV					JOGSZABÁLY
1.	Tájékoztatja az érintetteket az elrendelt változtatási, illetve telekalakítási és építési tilalomról, korlátozásról vagy ezek megszüntetéséről.		*	*	*	*	2023. évi C. tv. 85. § (1)
2.	Felhívására a településrendezési szerződésben történt kötelezettségvállalás a teljesítés biztosítása érdekében az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. A kötelezettség megszűnését követő 15 napon felhívja az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében.		*	*	*	*	2023. évi C. tv. 92. § (8)
3.	Felhívja az ingatlanügyi hatóságot a településrendezési kötelezést tartalmazó határozat közlésével egyidejűleg a kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére. A kötelezettség megszűnését követő 15 napon belül felhívja az ingatlanügyi hatóságot a kötelezettség tényének törlésére.		*	*	*	*	2023. évi C. tv. 93. § (7)
4.	Nyilatkozik a településrendezési terv összhangjának megteremtéséről a településrendezési követelmények és a helyi építési követelmények megfelelőségéről szóló szakhatósági nyilatkozatában, amennyiben törvény vagy kormányrendelet helyszínt vagy nyomvonalat nem állapít meg, úgy az építési engedélyezési eljárásban. Ilyen esetben az építési engedély akkor válik végrehajthatóvá és az építési tevékenység akkor kezdhető meg, amikor a településrendezési terv olyan módosítása lép hatályba, amellyel a kiadott engedély összhangban van.		*	*	*	*	2023. évi C. tv. 195. § (13)
5.	Egyeztetést tart az átadó és az átvevő önkormányzat jegyzője – a járásszékhely város önkormányzati főépítészének részvételével –, amelynek keretében megvitatják az átvétellel kapcsolatos aktuális kérdéseket, áttekintik a folyamatban lévő ügyeket és aláírják az átadás-átvételi		*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 11/A. § (2)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
	jegyzőkönyvet. Az (1) bek. szerinti jegyzőkönyvet az egyeztetés előtt legalább 5 nappal meg kell küldeni az átvevőnek.							
6.	Ellátja környezetvédelmi államigazgatási hatáskörben a (2) bekezdés szerinti zöldfelületi hatósági feladatokat.		*	*		*	*	282/2024. (IX.30.) Korm. rend. 14.§ (1)

3. A jegyző műemlékvédelemmel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Köteles érvényre juttatni világörökségi helyszínek és a Világörökség Jegyzékbe jelölendő helyszín által hordozott kiemelkedő egyetemes érték megőrzése érdekében a világörökségi területen vagy a Világörökség Jegyzékbe jelölendő helyszínen és védőövezetében az e törvényben és a világörökségi kezelési tervben foglaltakat eljárása során.		*	*	*	*	*	2011. évi LXXVII. tv. 9. § (1)
2.	A védelem jellege szerinti szakértőt rendel ki, amennyiben a világörökségi területet és a Világörökség Jegyzékbe jelölendő helyszínt és védőövezetét érintő restaurálási, helyreállítási, fejlesztési és építési, bányászati tevékenységre és művelési ág megváltoztatására irányuló kérelem esetében szakértői vélemény beszerzése szükséges, a saját költségei terhére.		*	*	*	*	*	2011. évi LXXVII. tv. 9. § (2)
3.	Kezdeményezi a helyi védelem jogi jellegként való feljegyzését az ingatlanügyi hatóságnál, ha a településképi rendelet a helyi egyedi védelmet megállapítja, a rendelet hatálybalépésétől számított 15 napon belül – a más jogszabály alapján fennálló egyedi védelem bejegyzése hiányában.	*	*	*	*		*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 33. § (6)

4. A jegyző területfejlesztéssel és területrendezéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Megküldi a kormányhivatalnak a terv elfogadásáról szóló rendeletet előzményeivel, azaz a vármegyei területrendezési terv tervezetével, az elfogadott és el nem fogadott vélemények indokolásával, az állami főépítész nyilatkozatával és a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalásával együtt küldi meg a kormányhivatalnak. Ha az állami főépítész nyilatkozat nem vagy nem határidőre került kiadásra, azt nem kell csatolni a rendelet előzményeihez.	*						2023. évi CII. tv. 30.§ (6) <i>hatályon kívül helyezi: 2023. évi CII. tv. 38. § (2) 12. pontja</i> <i>hatályát veszti: 2027. július 1.</i>