



KÖZIGAZGATÁSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM

Országos Statisztikai Adatfelvételi Program

OSAP 2118 - Külföldiek magyarországi ingatlanszerzésének engedélyezéséről szóló statisztika

2023. évi adatgyűjtés összegzése

[adatszolgáltatók: fővárosi és vármegyei kormányhivatalok]

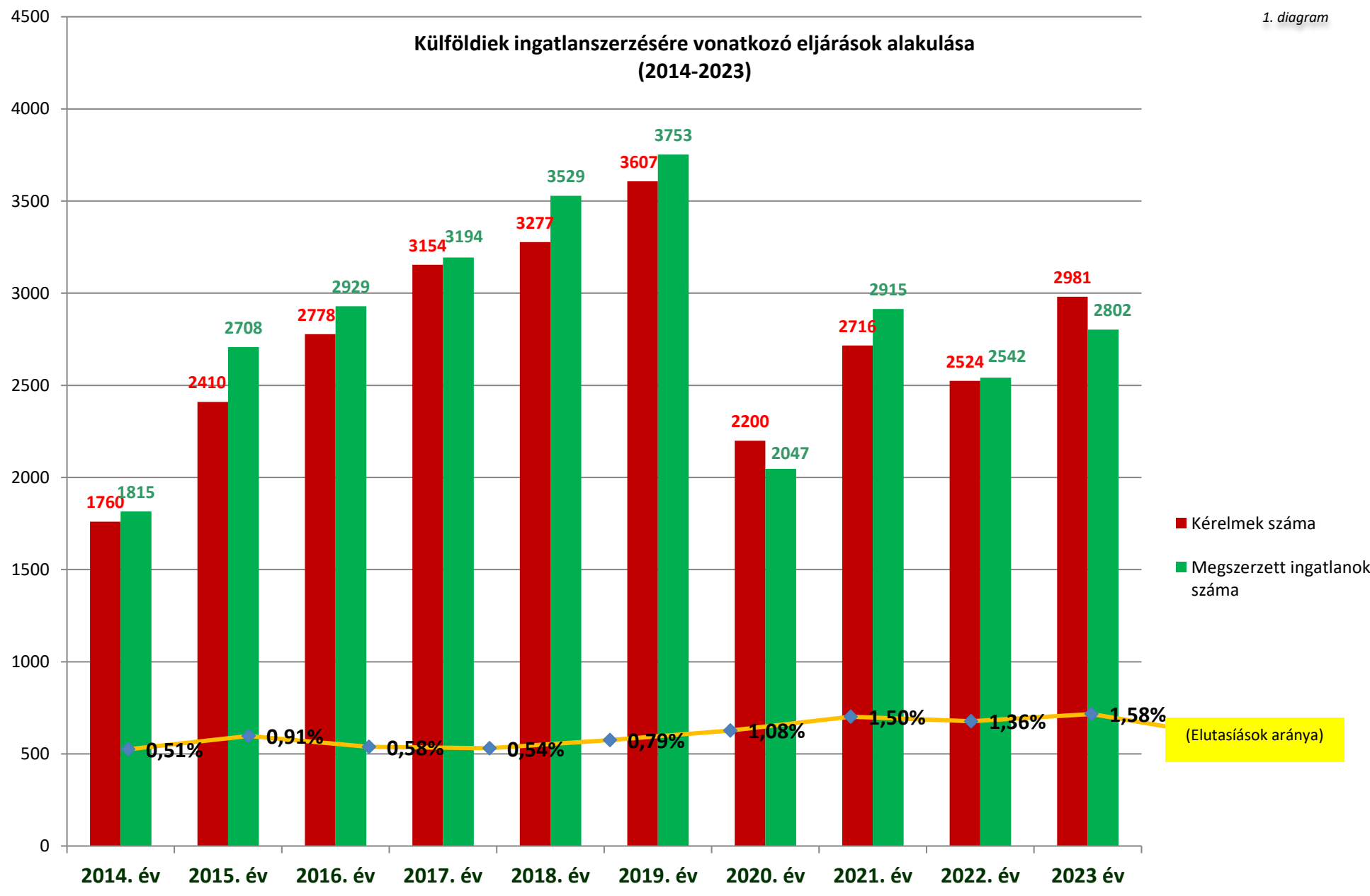
Az előző, 2022. évi adatokhoz viszonyítva növekedés volt tapasztalható a külföldiek ingatlanszerzésére vonatkozó kérelmek számában. A 2022. évhez viszonyítva, 2023. évben 2.524-ről 2.981-re nőtt az ügyek száma, ezzel párhuzamosan a kormányhivatali engedélyek alapján megszerzett ingatlanok számában is növekedés volt megfigyelhető (2023. évben 2.802 ingatlan) [lásd: 1. diagram].

Továbbra is Budapesten a legjelentősebb a benyújtott kérelmek száma (2023. évben 2.143 kérelem). A fővároson kívül Pest vármegyében (217 db), Győr-Moson-Sopron vármegyében (67 db), illetve Baranya vármegyében (56 db) magas a benyújtott kérelmek és azzal összefüggésben a lefolytatott eljárások száma. Zala vármegyében az előző évhez viszonyítva jelentősen csökkent a benyújtott kérelmek száma (2022. évben 99 db, 2023. évben 58 db) [lásd: 2. diagram].

A fővárosi kerületeket érintően a legtöbb kérelem és ingatlanszerzés a következő kerületeket érintette: VII. kerület (170 fő), VI. kerület (160 fő), XIII. kerület (142 fő), VIII. kerület (119 fő), IX. kerület (111 fő), X. kerület (102 fő), V. kerület (72 fő), XII. kerület (68 fő) [lásd: 3. diagram].

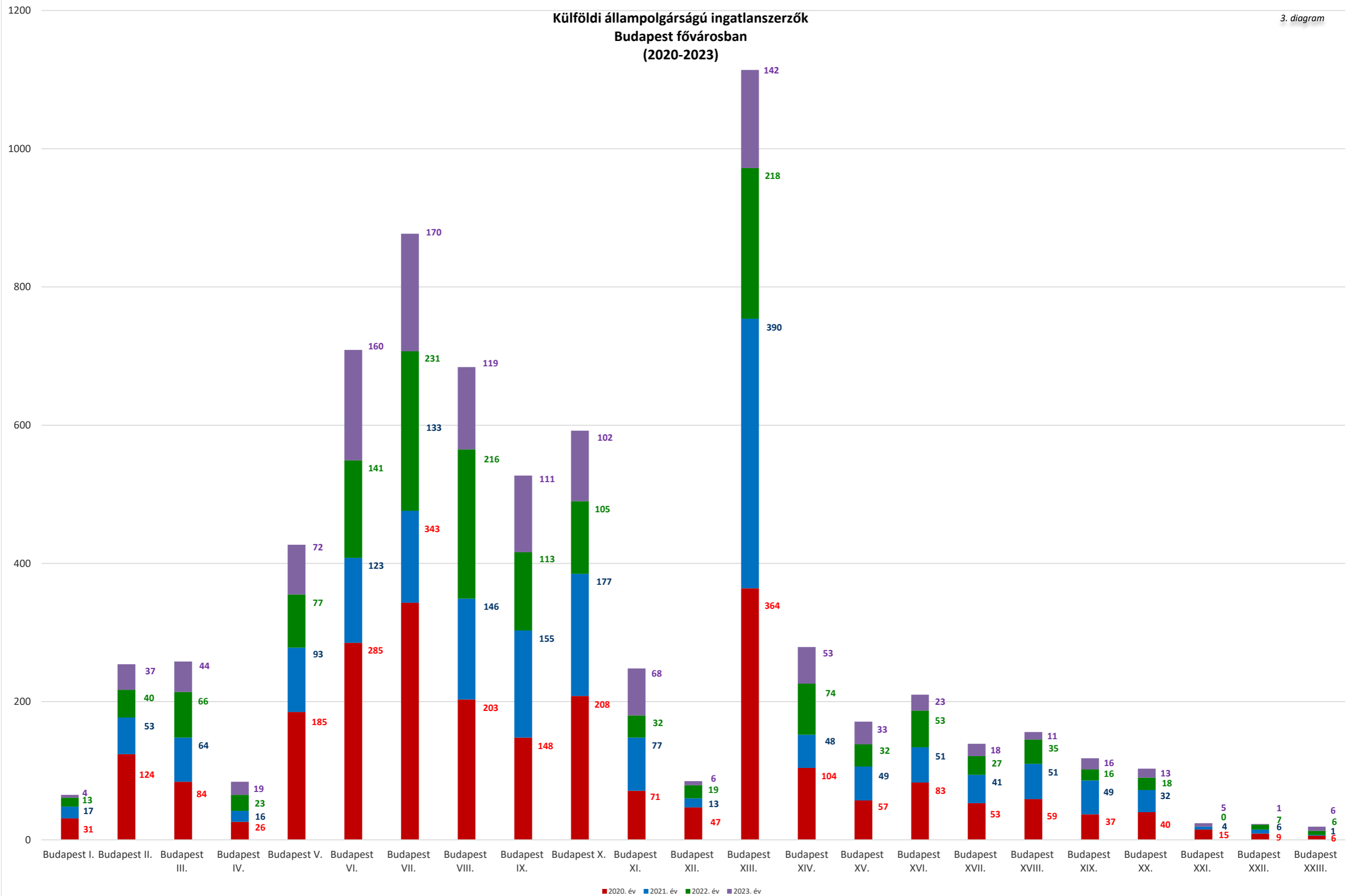
A fővárosi kerületeket érintő ingatlanszerzések vonatkozásában továbbra is elmondható, hogy a kínai állampolgárságú kérelmezők a XIII. kerületet (81 fő), X. kerületet (74), IX. kerületet (59 fő), XI. kerületet (47 fő), VIII. kerületet (46 fő), VI. kerületet (42 fő), VII. kerületet (39 fő) részesítették előnyben az ingatlanvásárlások során. A fővárost érintően jelentős számot képviselnek a vietnámi állampolgárságú kérelmezők (összesen 286 fő), akiknek az ingatlanszerzési kérelmeik főként a VII., VI., VIII., X. kerületi ingatlanokra irányultak [lásd: 4. diagram].

Külföldiek ingatlanszerzésére vonatkozó eljárások alakulása (2014-2023)



Külföldi állampolgárságú ingatlanszerzők
Budapest fővárosban
(2020-2023)

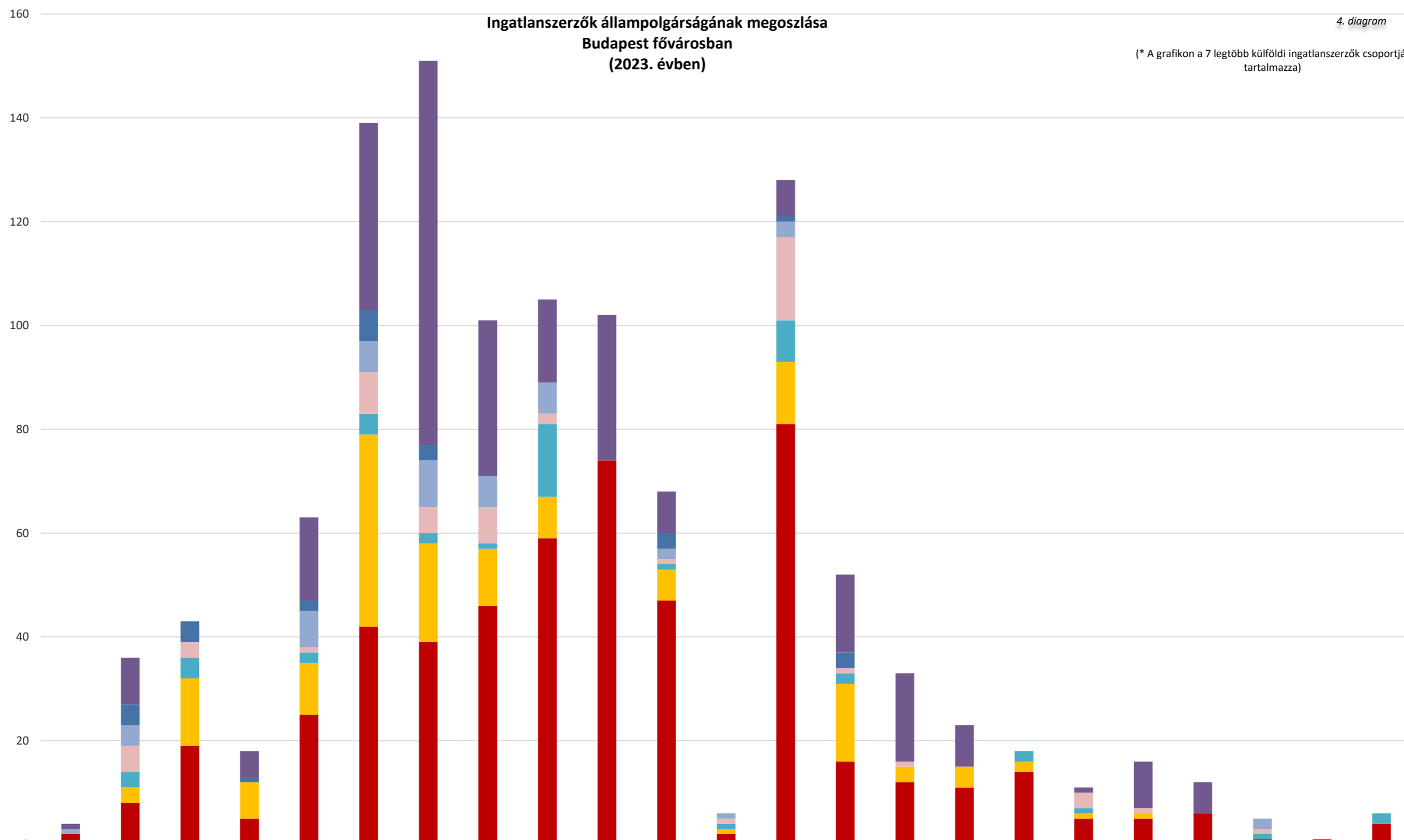
3. diagram



**Ingatlanszerzők állampolgárságának megoszlása
Budapest fővárosban
(2023. évben)**

4. diagram

(* A grafikon a 7 legtöbb külföldi ingatlanszerzők csoportját tartalmazza)



	Budapest I.	Budapest II.	Budapest III.	Budapest IV.	Budapest V.	Budapest VI.	Budapest VII.	Budapest VIII.	Budapest IX.	Budapest X.	Budapest XI.	Budapest XII.	Budapest XIII.	Budapest XIV.	Budapest XV.	Budapest XVI.	Budapest XVII.	Budapest XVIII.	Budapest XIX.	Budapest XX.	Budapest XXI.	Budapest XXII.	Budapest XXIII.	
■ vietnámi	1	9		5	16	36	74	30	16	28	8		7	15	17	8		1	9	6				
■ egyesült királyságbeli		4	4	1	2	6	3				3		1	3										
■ egyesült államokbeli	1	4			7	6	9	6	6		2	1	3								2			
■ török		5	3		1	8	5	7	2		1	1	16	1	1			3	1		1			
■ ukrán		3	4		2	4	2	1	14		1	1	8	2			2	1			1		2	
■ orosz		3	13	7	10	37	19	11	8		6	1	12	15	3	4	2	1	1					
■ kínai	2	8	19	5	25	42	39	46	59	74	47	2	81	16	12	11	14	5	5	6	1	1	4	