



IV. ÉPÍTÉSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI ÁGAZAT

1. A polgármesteri hivatal ügyintézője (önkormányzati főépítész) építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Regisztrálnia kell 2021. december 31-ig, ha szervezeti felhasználó az 59/C. § (6) bekezdése szerinti adattartalommal, a szervezeti adminisztrátorok irányításával az E-TÉR-ben.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (13) <i>hatályon kívül helyezte:</i> 2023. évi C. tv. 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
2.	<i>Együttesen alkotja az országos főépítésszel, a Balatoni főépítésszel, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalban működő állami főépítésszel, a főépítész szervezetrendszerrel, amely többek között településkép-védelmi, műemlékvédelmi és az építészeti tervtanácson keresztül építészeti feladatokat lát el.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 53. § (1) <i>hatályba lép: 2024 október 1.</i>
3.	<i>Illetékességi területén önkormányzati főépítésként is tervezhet, az általa készített építészeti-műszaki dokumentációt azonban sem önkormányzati főépítésként, sem a helyi építészeti tervtanács elnökeként nem bírálhatja el és a bírálat előkészítésében sem vehet részt. Ilyen esetben a kizárás a helyi építészeti tervtanács egészével szemben áll fenn.</i>							2023. évi C. tv. 56. § (3) <i>hatályba lép: 2024 október 1.</i>
4.	<i>Vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e tv. vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítész feladatot ellátja.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 56. § (10) a) pont <i>hatályba lép: 2024 október 1.</i>
5.	<i>Közreműködik a kézikönyv és a településtervezési előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 56. § (10) b) pont <i>hatályba lép: 2024 október 1.</i>
6.	<i>Szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és köte-</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 56. § (10) c) pont <i>hatályba lép: 2024 október 1.</i>

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<i>lezési eljárásokat is.</i>							
7.	<i>Szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 56. § (10) d) pont hatályba lép: 2024 október 1.
8.	<i>Elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 56. § (10) e) pont hatályba lép: 2024 október 1.
9.	<i>Ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat is.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 56. § (10) f) pont hatályba lép: 2024 október 1.
10.	Helyi építészeti tervtanács elnöke önkormányzati főépítészként.		*	*	*	*		2023. évi C. tv. 59. § (1) c) pont
11.	<i>Közreműködésével, mint önkormányzati főépítész és a társadalmi nyilvánosság széleskörű biztosításával készül a kézikönyv, illetve a településképi szabályozás.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 96. § (4) hatályba lép: 2024 október 1.
12.	<i>Önkormányzati főépítészként szakmai véleményt ad az önkormányzat településképi véleményének kialakításához – amennyiben a 63. § (1) bekezdése szerint a településen nem működik helyi építészeti tervtanács.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 98. § (2) hatályba lép: 2024 október 1.
13.	<i>Önkormányzati főépítészként szakmai véleményt ad az önkormányzat településképi bejelentési eljárásban 99. § (2) bekezdés szerinti álláspontjának kialakításához.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 99. § (3) hatályba lép: 2024 október 1.
14.	Ha tervtanács tagja az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendeletben meghatározott mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettséggel (korábban egyetemi végzettséggel) és legalább öt éves szakmai gyakorlattal rendelkező, vagy a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet alapján szakértőként nyil-		*	*	*	*	*	252/2006. (XII.7.) Korm. rend. 5. § (1) hatályon kívül helyezte: 284/2024. (IX.30) Korm. rend. 2.§ hatályát veszítette: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	vántartásba vett természetes személy lehet.							
15.	<p>Területi építészeti-műszaki tervtanács feladata, hogy véleményezze</p> <p>a) az engedélykérelem, bejelentés kötelező mellékletét képező dokumentációt a védett műemlékkel és a védett műemlék telkével kapcsolatos</p> <p>aa) örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárást megelőzően az Övr. 63. § (3) bekezdés a) pontja és b) pont ba) alpontja esetében,</p> <p>ab) örökségvédelmi bejelentési eljárást megelőzően az Övr. 64. § (2) bekezdés c) pontja esetében – kivéve a műemléki jelentőségű terület műemléki környezetét –,</p> <p>b) az engedélykérelem, bejelentés kötelező mellékletét képező dokumentációt a műemléki jelentőségű területet érintő</p> <p>ba) nem műemléket érintő építésügyi hatósági engedélyezési – kivéve az országos építési követelményektől való eltérés és a használatbavételi engedélyezési – eljárást megelőzően, vagy</p> <p>bb) örökségvédelmi bejelentési eljárást megelőzően az Övr. 64. § (3) bekezdés b) pont ba)–bc) alpontja esetében,</p> <p>c) a világörökségi területen</p> <p>ca) az új épület építéséhez vagy a meglévő épület bővítéséhez, valamint a meglévő építmény közterületről látható homlokzatának felújításához vagy közterületről látható homlokzata legalább 20%-át érintő átalakításához szükséges építészeti-műszaki dokumentációt,</p> <p>cb) külfejtéses művelésű bányatelek bővítésének vagy rekultivációjának, tájkép-rehabilitációjának, napелеm-park vagy napелеmes erőmű létesítésének, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés külterületen történő elhelyezésének tervdokumentációját.</p>		*	*	*	*		252/2006. (XII.7.) Korm. rend. 9. § (5) hatályon kívül helyezte: 284/2024. (IX.30) Korm.rend. 2.§ hatályát veszette: 2024.október 1.
16.	<i>A főépítési szervezetrendszer része a települési és térségi főépítész (a továbbiakban együtt: önkormányzati főépítész).</i>	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 2. § (1) c) pont, megállapította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 30.§ (1) hatályba lép: 2024 október 1.
17.	<i>Ha a településen működik települési fő-tájépítész vagy települési főkertész, munkáját az önkormányzati főépítésszel együttműködve látja el.</i>	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 2. § (1a) módosította: 285/2024. (IX.30.) Korm.rend. 30.§ (2) hatályba lép: 2024 október 1.
18.	<i>Legalább egy hónapos 15 napos akadályoztatása esetén helyettes települési vagy helyettes térségi főépítész bizható meg.</i>		*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 2. § (6) módosította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
								30.§ (4) hatályba lép: 2024 október 1.
19.	<i>A megbízót köteles a megbízási szerződésben meghatározott gyakorisággal, ilyen szerződéses rendelkezés hiányában negyedévente tájékoztatni az elvégzett tevékenységéről és a folyamatban lévő feladata állásáról. A megbízott a megbízó utasításának teljesítését biztosíték adásához nem kötheti.</i>		*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 7/B. § (8) megállapította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 45.§ (4) hatályba lép: 2024 október 1.
20.	<i>A megbízási jogviszony felek általi felmondási ideje legalább 30 nap, és a megbízó a felmondást írásban indokolni köteles.</i>		*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 7/B. § (9) megállapította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 45.§ (4) hatályba lép: 2024 október 1.
21.	Az állami főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településrendezési tervek összhangjának kialakítását.		*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § a)
22.	Közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában.		*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § c)
23.	Szakmai véleményével, állásfoglalásával segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § d)
24.	Részt vesz az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § f)
25.	Vezeti a helyi önkormányzati tervtanácsot.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § g)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
26.	Gondoskodik a helyi tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek,	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § h)
27.	Közreműködik a települési önkormányzat <u>Étv.</u> -ben meghatározott építésügyi feladatainak az ellátásában.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § i)
28.	Részt vesznek az érintett önkormányzatok közös, összehangolt döntéseinek előkészítésében.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 11. §
29.	Meghatározza a megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével.	*	*	*	*	*	*	314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 3/A. § (2)
30.	Ha településtervező feladata az önkormányzat döntései, megbízása és a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok figyelembevételével az 1. melléklet szerinti dokumentáció elkészítése.	*	*	*	*	*	*	266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. 14. § (2)
31.	Feladata a szakági településtervező a szakterületének megfelelő településtervezési szakági munkarészek és javaslatok elkészítése a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok alapján.	*	*	*	*	*	*	266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. 14. § (3)
32.	Elkészítheti a településképi rendelet alátámasztásául szolgáló települési értékleltárt.	*	*	*	*	*	*	68/2018. (IV.9.) Korm. rend. 84. § (3)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
33.	<p>Meghatározza a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést,</p> <p>a) a település önkormányzati főépítésze vagy b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező.</p> <p>valamint a műemlékvédelmi hatástanulmányt – a település önkormányzati főépítészeként az (1)–(6) bekezdés alapján.</p>	*	*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 7. § (7) módosította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 30.§ (4) hatályba lép: 2024 október 1.
34.	<p>Indokolja szakmai összefoglalóban a településképi rendelet módosítását az önkormányzati főépítész, amely tartalmazza a módosításokat, azok indokolását, a kézikönyvvel való összhang igazolását és – helyi védelmet érintő módosítás esetén – a 32. § szerinti értékvizsgálat eredményét</p>	*	*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 9. § módosította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 150.§ hatályba lép: 2024 október 1.
35.	<p>A szakmai konzultáció az önkormányzati főépítész feladata. A szakmai konzultációról az önkormányzati főépítész emlékeztetőt készít, amelyben rögzíteni kell a felvetett javaslatok lényegét, valamint az önkormányzati főépítész lényeges nyilatkozatait.</p>	*	*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 43. § (4) módosította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 162.§ (2) hatályba lép: 2024 október 1.
36.	<p>Szakmai véleményt ad a véleményezésre jogosult szerv az adott eljárási szakasz szabályai szerint, és egyeztetési lehetőséget biztosít a tervezőnek és az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartónak.</p>	*	*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 64. § (1)
37.	<p>Szakmai véleményt ad a partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint és egyeztetési lehetőséget biztosít a tervezőnek és az önkormányzati főépítésznek az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartó-</p>	*	*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 65. § (1) módosította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 187.§ 45. pontja

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	nak.							hatályba lép: 2024 október 1.
38.	Előkészíti a főépítész a vélemények értékelését a (7) bekezdés szerinti döntésre a tervező bevonásával.	*	*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 66. § (7a)
39.	<i>Ha a települési önkormányzat alkalmaz önkormányzati főtájépítést, a hatóság kikéri a 14. § (2) bekezdése szerinti eljárásai során a települési önkormányzati főtájépítész véleményét. Főtájépítész hiányában – alkalmazása esetén – a főkeretész vagy a zöldfelületekért felelős szervezeti egység vezetője, főkeretész vagy zöldfelületekért felelős szervezeti egység vezetője hiányában a főépítész véleményét kell kikérni.</i>		*	*	*	*	*	282/2024. (IX.30.) Korm. rend. 15.§ hatályba lép: 2024 október 1.
40.	<i>Részt vesz a területi építészeti tervtanács ülésén tagként az illetékes önkormányzati – fővárosban a fővárosi kerületi, fővárosi helyi védelem érintettsége esetén a fővárosi – főépítész.</i>		*	*	*	*	*	283/2024. (IX.30.) Korm. rend. 7.§ (1) a) pont hatályba lép: 2024 október 1.
41.	<i>Tanácskozási joggal az ülésre meg kell hívni az érintett helyi önkormányzat főépítészt, ha a területi építészeti tervtanács a helyi építészeti tervtanács átvett feladatkörében jár el.</i>		*	*	*	*	*	283/2024. (IX.30.) Korm. rend. 7.§ (2) a) pont hatályba lép: 2024 október 1.

2. Az polgármesteri hivatal ügyintézője területrendezéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	<i>Együttesen alkotja az országos főépítésszel, a Balatoni főépítésszel, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalban működő állami főépítésszel, a főépítész szervezetrendszer, amely elősegíti a területrendezési követelmények érvényesítését és területrendezési feladatokat is ellát.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 53. § (1) hatályba lép: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
2.	Új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településtervezési terv készítése vagy módosítása esetén az egyeztetés záró szakaszában a településtervezési terv tervezetét köteles véleményezésre megküldeni az országos főépítésznek.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 76. § (1) hatályba lép: 2024. október 1.
3.	Településrendezési tervtanácsai véleményt kérhet a településrendezési terv tervezője a készülő településrendezési tervről a településrendezési eljárás közbeni véleményezési szakaszát megelőzően.		*	*	*	*	*	252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. 8. § (2) hatályon kívül helyezte: 284/2024. (IX.30.) Korm. rend. 2.§ hatályát veszítette: 2024. október 1.
4.	A főépítési szervezetrendszer része a települési és térségi főépítész (a továbbiakban együtt: önkormányzati főépítész).	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 2. § (1) c) pont, megállapította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 30.§ (1) hatályba lép: 2024 október 1.
5.	Ha a településen működik települési főtervező vagy települési főtervező, munkáját az önkormányzati főépítésszel együttműködve látja el.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 2. § (1a) módosította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 30.§ (2) hatályba lép: 2024 október 1.
6.	Az önkormányzat településrendezési feladatellátása során az önkormányzat képviselőjeként jár el, ha jogszabály – ideértve az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatát is – másként nem rendelkezik.		*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 7/B. § (7) megállapította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 45.§ (4) hatályba lép: 2024. október 1
7.	Elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településrendezési tervek összhangjának kialakítását az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatallal együttműködve.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § a)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
8.	Elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településrendezési tervek összhangjának kialakítását az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatallal együttműködve.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § a)
9.	Figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól az érintett önkormányzat által meghatározott gyakorisággal tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § b)
10.	Közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési tervek nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § e)
11.	<i>A községi önkormányzattól a járasszékhely városhoz kerülő főépítési feladat-ellátás esetén, a járasszékhely város jegyzője részére meg kell küldeni az átadás-átvételi jegyzőkönyv tervezetét, amelyhez mellékelni kell a hatályos településtervet, folyamatban lévő, valamint az 5 évre visszamenőleg lezárult településfejlesztési, településrendezési és településképi eljárások tervdokumentációját és az ilyen ügyben született önkormányzati döntések iratanyagát.</i>	*	*	*	*	*	*	<i>190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 11/A. § (1) megállapította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 46.§ (4) hatályba lép: 2024 október 1.</i>
12.	<i>Tartalmaznia kell a Méptv. 56. § (3) bekezdése szerinti tervezési tevékenység területi építész kamara felé történő bejelentése során a bejelentésnek a főépítész nyilatkozatát arról, hogy az illetékességi területén fekvő ingatlannal kapcsolatban készített építészeti-műszaki dokumentációt sem főépítészként, sem a helyi építészeti tervtanács elnökeként nem bírálja el, a bírálat előkészítésében, valamint a</i>	*	*	*	*	*	*	<i>190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 11/B. § (1) d) pont megállapította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 47.§ hatályba lép: 2024 október 1.</i>

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<i>településképi vélemény előkészítésében nem vesz részt.</i>							
13.	Meg kell őriznie a tervezőnek az általa készített településrendezési tervet a megrendelő részére történő átadástól számított legalább 10 évig.	*	*	*	*	*	*	266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. 14. § (6)
14.	Nem folytathat településrendezési tervezési tevékenységet illetékességi területén a településrendezési terv előkészítésében, véleményezésében, döntéshozatalában közreműködő személy, kivéve, ha az önkormányzat a 6. § (2) bekezdése alapján településrendezési tervezési tevékenységet is folytat.	*	*	*	*	*	*	266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. 14. § (8)
15.	<i>Az egyedi eltérés iránti kérelem nem hagyható jóvá, ha az eltéréssel az építési beruházás fekvése szerinti önkormányzati főépítész írásban adott véleményében nem ért egyet.</i>		*	*	*	*	*	280/2024 (IX.30.) Korm. rend. 4.§ (4) a) pont. hatályba lép: 2024 október 1.
16.	<i>Részt vesz a tervtanács tagja a tervtanács ülésén, véleményt alakít ki a napi-rendi pontokról és szavaz azokról.</i>			*	*	*	*	283/2024.(IX.30.) Korm. rend. 5.§ (4) hatályba lép: 2024 október 1.
17.	<i>Részt vesz a területi építészeti tervtanács ülésén tagként az illetékes önkormányzati – fővárosban a fővárosi kerületi, fővárosi helyi védelem érintettsége esetén a fővárosi – főépítész.</i>		*	*	*	*	*	283/2024. (IX.30.) Korm. rend. 7.§ (1) a) pont hatályba lép: 2024 október 1.
18.	<i>Ha a területi építészeti tervtanács a helyi építészeti tervtanács átvett feladatkörében jár el, az ülésre tanácskozási joggal meg kell hívni az érintett helyi önkormányzat főépítészt.</i>		*	*	*	*	*	283/2024. (IX.30.) Korm. rend. 7.§ (2) a) pont hatályba lép: 2024 október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
19.	<i>Részt vesz meghívottként a településrendezési tervtanács ülésén, ha összeférhetlenség miatt tagként nem vehet részt, az illetékes önkormányzati – fővárosban a fővárosi kerületi, fővárosi helyi védelem érintettsége esetén a fővárosi – főépítész.</i>			*	*	*	*	283/2024. (IX.30.) Korm. rend. 9.§ (2) a) pont hatályba lép: 2024 október 1.

3. A polgármesteri hivatal ügyintézője területfejlesztéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	<i>A megbízott önkormányzati főépítész az önkormányzat településfejlesztési feladatellátása során az önkormányzat képviselőjeként jár el, ha jogszabály – ideértve az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatát is – másként nem rendelkezik.</i>		*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 7/B. § (7) megállapította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 45.§ (4) hatályba lép: 2024 október 1.
2.	<i>A községi önkormányzattól a járasszékhely városhoz kerülő főépítész feladatellátás esetén, a járasszékhely város jegyzője részére meg kell küldeni az átadás-átvételi jegyzőkönyv tervezetét, amelyhez mellékelni kell a hatályos településtervet, folyamatban lévő, valamint az 5 évre visszamenőleg lezárult településfejlesztési, településrendezési és településképi eljárások tervdokumentációját és az ilyen ügyben született önkormányzati döntések iratanyagát.</i>		*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 11/A. § (1) megállapította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 46.§ (4) hatályba lép: 2024 október 1.

4. A polgármesteri hivatal ügyintézője kulturális örökségvédelemmel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	<i>Elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét.</i>	*	*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 56. § (10) e) pont hatályba lép: 2024 október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
2.	Közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § c)