

Önkormányzatok Elektronikus Hatásköri Jegyzéke

XXVII. évfolyam 4. szám



IV. ÉPÍTÉSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI ÁGAZAT

1. A polgármester építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Kezdeményezi a helyi építési szabályzat, illetve módosítása esetén – a jogalkotásról szóló törvény szerinti elektronikus jogszabálygyűjteményben való közzététel- lel egyidejűleg – a módosításokkal egységes szerke- zetbe foglalt helyi építési szabályzat E-TÉR-be történő feltöltését a 8. § (4) bekezdés d) pontjában meghatáro- zott módon.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 13. § (6) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. törvény 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
2.	Gondoskodik a közös helyi építési szabályzatra vonat- kozó véleményezési eljárás lefolytatásáról.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 15. § (2) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. törvény 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
3.	Megállapíthat beépítési kötelezettséget a beépítetlen építési telkekre meghatározott időn belüli önkormány- zati hatósági döntésében a tervszerű telekgazdálkodás, a beépítés helyes sorrendje és a településkép előnyösebb kialakítása érdekében.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (2) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. törvény 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
4.	Előírhatja településkép javítása érdekében az azt rontó állapotú építmények meghatározott időn belüli helyre- hozatali kötelezettségét önkormányzati hatósági dönté- sében. Az önkormányzat e kötelezettség teljesítéséhez anyagi támogatást nyújthat. Határozathozatal helyett ha- tósági szerződést köthet az ügyféllel.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (3) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. törvény 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
5.	Mentesül a 2021. december 31-ig megindított eljárá- sok esetén a településtervezési E-TÉR-ben történő feltöl- tése kötelezettsége alól.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (14) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. törvény 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
6.	<i>Amennyiben az intézkedési javaslattal nem ért egyet, akkor részletes indokolás- sal ellátott nyilatkozatban közli állás- pontját az intézkedési javaslat kézhezvé- telétől számított 15 napon belül.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 201. § (2) <i>hatályba lép: 2024. október 1.</i>
7.	<i>Az önkormányzati főépítész nem lehet polgármester annál az önkormányzat- nál, ahol önkormányzati főépítési fel- adatot lát el</i>		*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 7/B. § (3) megállapította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 45.§ (4) <i>hatályba lép: 2024. október 1.</i>
8.	<i>Aláírja térségi főépítész esetében a meg- bízási szerződést megbízóként a társulási megállapodásban szereplő, ennek hiá-</i>		*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 7/B. § (4)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<i>nyában a társulás székhelye szerinti település polgármestere. Járáshely város önkormányzati főépítésze esetén a megbízási szerződést megbízóként a járáshely város polgármestere írja alá.</i>							<i>megállapította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 45.§ (4) hatályba lép: 2024. október 1.</i>
9.	Ha az (1) bekezdés c) pontja szerinti egyeztetés típusa nem határozható meg egyértelműen egyeztetést kezdeményez az az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 59. § (3)
10.	Kezdeményezi az önkormányzat kézikönyv, a településtervezési kézikönyv készítését vagy módosítását, településképi rendelet módosítását településképi rendelet készítésére vagy módosítására vonatkozó szándékát az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 61. § (1) módosította: 285/2024.(IX.30.) Korm. rend. 187.§ 40. pontja hatályba lép: 2024. október 1.
11.	A településtervezési kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztetni a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervezetekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 62. § (1)
12.	Ha a településtervezési kézikönyv készítése vagy módosítása esetén környezeti értékelés készül, a tervet és az alátámasztó javaslat részét képező környezeti értékelést a) az E-TÉR felületen véleményeztetni kell az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervezetekkel is, és		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 62. § (2) módosította: 285/2024.(IX.30.) Korm. rend. 187.§ 41. pontja hatályba lép: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	b) az önkormányzat a) pont szerinti véleményeztetéssel egyidejűleg az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi.							
13.	Feltölti az (1) és (2) bekezdés szerinti tervet pdf/A formátumban az E-TÉR egyeztetési felületére. A kezdeményezés a dokumentumok hiánytalan feltöltésével válik érvényessé.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 62. § (3)
14.	Egyeztetést kezdeményezhet véleményeltérés esetén az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül, <i>fővárosi településtervezés készítése esetén 20 napon belül</i> elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén, amelyről a) a partner esetében emlékeztetőt, b) a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 66. § (4) felvezető szöveg <i>módosította:</i> 285/2024.(IX.30.) Korm. rend. 187.§ 50. pontja <i>hatályba lép: 2024. október 1.</i>
15.	Véleményezésre jogosult szerv és a partner számára legalább 5, legfeljebb 10 15 napon belüli időpontra egyeztetési lehetőséget biztosít.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 66. § (5) <i>módosította:</i> 285/2024.(IX.30.) Korm. rend. 187.§ 51. pontja <i>hatályba lép: 2024. október 1.</i>
16.	Záró szakasz kezdeményezéséhez az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervezetek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet pdf/A formátumban. <i>Feltölti az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre</i> a) az 59. § (2) bekezdése szerinti döntéseket, b) a 7. § (7) bekezdése szerinti főépítési feljegyzést, c) a véleményezési eljárás során keletkezett iratanyagot, ideértve az SKVr. szerinti eljárásban keletkezett iratanyagot is, valamint d) a véleményezésre jogosult szervezetek és a partnerek elfogadott véleménye alap-		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 67. § (1) <i>módosította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 178.§</i> <i>hatályba lép: 2024. október 1.</i>

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<i>ján véglegesített tervezetet pdf/A formátumban, amelynek részét képezi a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat is.</i>							
17.	Egyeztetést kezdeményezhet az egyszerűsített eljárásban a véleményezési szakaszban 5 napon belül véleményeltérés esetén az általános szabályok alkalmazásával.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 68. § (2) b)
18.	Kezdeményezhet a rövid eljárásban a véleményezési szakaszban 5 napon belül egyeztetést véleményeltérés esetén az általános szabályok alkalmazásával.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 69. § (2) b)
19.	Egyeztetést kezdeményez véleményeltérés esetén 5 napon belül.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 70. § b)
20.	Közgyűlés elé terjeszti a tervezetet a záró szakmai vélemény beérkezését követő 30 napon belül.		*					419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 71. § (3)
21.	<i>A kézikönyvet, valamint azok módosítását legkésőbb a közzététele napján feltölti az E-TÉR felületre</i>		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 72. § (1) a) <i>módosította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 182.§ hatályba lép: 2024. október 1.</i>
22.	Véleményezteteti a partnerekkel záró szakasz kezdeményezését megelőzően, a helyi partnerségi egyeztetésen a) javaslatokat kér – a településtervezés megkezdésekor – a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosítása vonatkozásában, b) tájékoztatást ad a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának tervezett tartalmáról, és c) a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának elkészült tervezetét.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 75. § (2)
23.	Külön-külön végzik a közös tervezésben készülő kézikönyv és településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetését.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 75. § (4)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
24.	Véleményt nyilvánít 8 napon belül a területi építészeti-műszaki tervtanács véleményezési eljárása során a tervnek a településképi követelményekkel történő megfeleléséről.		*	*	*	*	*	252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. 9. § (8) hatályon kívül helyezte: 284/2024. (IX.30) Korm. rend. 2.§ <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
25.	Véleményt nyilvánít az Országos Építészeti Tervtanács véleményezési eljárása során 8 napon belül, ha a település nem foglalkoztat önkormányzati főépítészt, a tervnek a településképi követelményekkel történő megfeleléséről. A tervtanács a polgármesteri véleményt érdemben vizsgálja.		*	*	*	*	*	252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. 9. § (8a) hatályon kívül helyezte: 284/2024. (IX.30) Korm. rend. 2.§ <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
26.	Részt vesz a tervtanácsi tárgyaláson minden esetben meghívottként, tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül.		*	*	*	*	*	252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. 13. § (4) ca) hatályon kívül helyezte: 284/2024. (IX.30) Korm. rend. 2.§ <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
27.	<i>Felkéri a helyi építészeti tervtanács tagjait, és visszavonja felkérésüket.</i>			*	*	*	*	283/2024. (IX.30.) Korm. rend. 5.§ (3) <i>hatályba lép: 2024. október 2.</i>

2. A polgármester területrendezéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Gondoskodik a) a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, b) amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint c) az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról. d) a településterv kormányrendeletben meghatározott, a településügyi műszaki követelményeknek megfelelő szerkeszthető állományainak az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (a továbbiakban: E-TÉR) történő feltöltéséről, így teljesítve a Dokumentációs Központba való beküldési kötelezettséget is			*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (4) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. törvény 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
2.	Gondoskodik a közös településrendezési tervekre vonatkozó véleményezési eljárás lefolytatásáról.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 15. § (2) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. törvény 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
3.	<i>Településrendezési tervtanácsi véleményt kérhet a készülő településterről, vagy annak módosításáról a tervre vonatkozó véleményezési szakasz megkezdését megelőzően.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 64. § (4) <i>hatályba lép: 2024. október 1.</i>

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
4.	<i>Gondoskodik a településtervezési véleményezési eljárásának lefolytatásáról a társulási megállapodásában meghatározott település polgármestereként.</i>					*	*	2023. évi C. tv. 78. § (4) hatályba lép: 2024. október 1.
5.	Képviselő-testületi ülést hív össze az iratok kézhezvételét követő 15 napon belül a településrendezési terv megállapítása céljából.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 195. § (11)
6.	Alkalmazhat beültetési településrendezési kötelezést az Étv. 29. § (1) bekezdés c) pontja szerint.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 54. § (1) hatályon kívül helyezte: 285/2025.(IX.30.) Korm.rend. 188.§ 14. pontja hatályát veszti:2024. október 1.
7.	<i>Feltölti az E-TÉR felületre amennyiben a közterület-alakítási tervet a képviselő-testület külön önkormányzati határozattal hagyja jóvá, úgy a jóváhagyását követő 10 napon belül, egyben közzéteszi az önkormányzat honlapján.</i>		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 56. § (2) módosította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 168.§ (2) hatályba lép: 2024. október 1.
8.	Kezdeményezi az önkormányzat kézikönyv, a településtervezési kézikönyv készítését vagy módosítását, településképi rendelet módosítását településképi rendelet készítésére vagy módosítására vonatkozó szándékát az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 61. § (1) módosította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 186.§ 40.pont hatályba lép: 2024. október 1.
9.	Véleményezteteti a településtervezési tervet és annak módosításait az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervezetekkel és b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 62. § (1)
10.	<i>Feltölti az E-TÉR felületre az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a) az 59. § (2) bekezdése szerinti döntéseket,</i>		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 67. § (1) módosította: 285/2024. (IX.30.) Korm.rend. 178.§ (6) hatályba lép: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<p>b) a 7. § (7) bekezdése szerinti főépítési feljegyzést,</p> <p>c) a véleményezési eljárás során keletkezett iratanyagot, ideértve az SKVr. szerinti eljárásban keletkezett iratanyagot is, valamint</p> <p>d) a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban, amelynek részét képezi a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat is.</p>							
11.	Az E-TÉR-be feltölti a miniszter részére az egyeztető tárgyalás eredményeként véglegesített településtervezetet az egyeztető tárgyalástól számított 10 napon belül.	*	*	*	*	*		419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 67. § (8) módosította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 178.§ (6) hatályát veszti: 2024. október 1.
12.	A rendezési tervet és annak módosítását, legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell töltenie az E-TÉR felületre	*	*	*	*	*		419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 72. § (1) b) módosította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 182.§ hatályba lép: 2024. október 1.
13.	A rendezési terv módosítása esetén az egységes normaszöveget mellékleteivel együtt legkésőbb a módosítás hatálybalépéséig fel kell tölteni az E-TÉR felületre.	*	*	*	*	*		419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 72. § (2) módosította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 182.§ hatályba lép: 2024. október 1.
14.	Véleményeztetni a partnerekkel záró szakasz kezdeményezését megelőzően, a helyi partnerségi egyeztetésen a) javaslatokat kér – a településtervezés megkezdésekor – a településtervezés és módosítása vonatkozásában, b) tájékoztatást ad a településtervezés és módosításának tervezett tartalmáról, és c) a településtervezés és módosításának elkészült tervezetét.	*	*	*	*	*		419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 75. § (2)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
15.	Külön-külön végzik a közös tervezésben készülő településtervezési helyi partnerségi egyeztetését.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 75. § (4)
16.	Településrendezési tervtanácsi véleményt kérhet a készülő településrendezési tervről a településrendezési eljárás közbenső véleményezési szakaszát megelőzően.		*	*	*	*	*	252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. 8. § (2) hatályon kívül helyezte: 284/2024. (IX.30) Korm. rend. 2.§ hatályát veszti: 2024.október 1.
17.	<i>Felkéri a helyi építészeti tervtanács tagjait, és visszavonja felkérésüket.</i>			*	*	*	*	283/2024. (IX.30.) Korm. rend. 5.§ (3) hatályba lépett: 2024. október 2.

3. A polgármester területfejlesztéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Részt vesz a térségi fejlesztési tanácsban illetékességi területét képviselve.	*						2023. évi CII. tv. 12. § (1) a)