

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ – ÖSSZEFOGLALÓ

a Ferencváros-Kelenföld vasútvonal kapacitásbővítésének építési munkáira vonatkozó a beruházás területét körülvevő ingatlanok állapotfelméréséhez, annak dokumentálásához, összefüggésben a későbbi kártérítési igények érvényesítéséhez szükséges személyes adatok kezeléséről

Az **Építési és Közlekedési Minisztérium, mint adatkezelő** (részletek a jelen tájékoztató [2. oldalán](#) található; a továbbiakban: Adatkezelő vagy Minisztérium) ebben a tájékoztatóban ismerteti Önnel, hogy az mely személyes adatait, milyen céllal, mennyi ideit és hogyan kezeli.

A KEZELT ADATOK KÖRE

személyazonosító adat(ok): teljes név, születési hely, idő; anyja neve
felméréssel érintett ingatlan: címe és helyrajzi száma, érintett és az ingatlan kapcsolata
kapcsolattartás adatai: (telefon, e-mail cím, lakcím)
aláírás

AZ ADATKEZELÉSI TEVÉKENYSÉGEK CÉLJA

A Minisztérium, mint beruházó által bonyolított építési beruházáshoz kapcsolódóan **beruházás területét körülvevő ingatlanok állapotfelmérése, valamint alap zaj- és rezgésvédelmének felmérése (továbbiakban együttesen: állapotfelmérés), annak dokumentálása, összefüggésben a később kártérítési igények elbírálásának lehetővé tételével.**

Az adatkezelés célja továbbá az állapotfelmérések alapján szükséges ablakcserék elvégzésének lehetővé tétele is.

AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJAI

A személyes adatok kezelésének jogalapja a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló 2016. április 27-i 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdésének e) pontja. Az adatkezelés az Adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítványok gyakorlása keretében végzett, vagy közérdekű feladatainak végrehajtása érdekében szükséges.

Az adatkezelés **céljáról, jogalapjáról** a tájékoztató [1. pontjából](#) tudhat meg többet.

ADATFELDOLGOZÓK

Az adatkezelés során a Minisztérium **adatifeldolgozót** alkalmaz, aki a Minisztérium utasításai alapján kezeli a személyes adatokat (pl. kivitelező). Ezekről bővebben jelen tájékoztató [3. pontjában](#) olvashat.

CÍMZETTEK

Az adatkezelő az adatkezelés során harmadik országba nem továbbít adatokat. A lehetséges belföldi és közösségi **címzettekről** bővebben a tájékoztató [3. pontjában](#) olvashat.

ADATSZOLGÁLTATÁS ELMARADÁSÁNAK KÖVETKEZMÉNYEI

A személyes adatok megadása fő szabály szerint az Ön szabad döntésén múlik. Fontos tudnia azonban, hogy a minimálisan szükséges adatok megadása nélkül az Adatkezelő nem tudja az adatkezelési célt teljeskörűen ellátni.

AZ ADATKEZELÉSEL KAPCSOLATBAN ÖNT MEGILLETŐ JOGOK

Ön – a jelen adatkezelési tájékoztató 4. pontjában írtak szerint – kérheti, hogy az Adatkezelő adjon **tájékoztatót** a személyes adatai kezeléséről; kérheti adatainak **helyesbítését**; kérheti személyes adatainak **törlését** és az **adatkezelés korlátozását**; jogosult az **adathordozási jogát** gyakorolni; jogosult az adatkezelési **hozzájárulását visszavonni**; joga van **jogorvoslatért** fordulni a bírósághoz vagy az illetékes hatósághoz.

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

a Ferencváros-Kelenföld vasútvonal kapacitásbővítésének építési munkáira vonatkozó a beruházás területét körülvevő ingatlanok állapotfelméréséhez, annak dokumentálásához, összefüggésben a későbbi kártérítési igények érvényesítéséhez szükséges személyes adatok kezeléséről

A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016. április 27-ei 2016/679 Európai Parlamenti és Tanácsi (EU) rendelet (GDPR) 13. cikke alapján az Adatkezelő az érintettek részére a személyes adatok kezelésével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja.

Adatkezelő	
Neve:	Építési és Közlekedési Minisztérium
Székhely:	1054 Budapest, Alkotmány utca 5.
Postai cím:	1358 Budapest, Pf. 14.
E-mail címe:	info@ekm.gov.hu
Adatvédelmi tisztviselő:	dr. Pesti Márk
E-mail címe:	adatvedelem@ekm.gov.hu

Az adatkezelés alapjául szolgáló főbb jogszabályok

Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: **GDPR**)

az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Infotv.**)

A GDPR értelmében „**személyes adat**”:

azonosított vagy azonosítható természetes személyre („**érintett**”) vonatkozó bármely információ; azonosítható az a természetes személy, aki közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely azonosító, például név, szám, helymeghatározó adat, online azonosító vagy a természetes személy testi, fiziológiai, genetikai, szellemi, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára vonatkozó egy vagy több tényező alapján azonosítható.

A „**címzett**” fogalma:

az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, akivel vagy amellyel a személyes adatot közlik, függetlenül attól, hogy harmadik fél-e. Azon közhatalmi szervek, amelyek egy egyedi vizsgálat keretében az uniós vagy a tagállami joggal összhangban férhetnek hozzá személyes adatokhoz, nem minősülnek címzettnek; az említett adatok e közhatalmi szervek általi kezelése meg kell, hogy feleljen az adatkezelés céljainak megfelelően az alkalmazandó adatvédelmi szabályoknak.

Az „**adatfeldolgozó**” fogalma:

az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely az adatkezelő nevében személyes adatokat kezel.

1. A SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉNEK CÉLJAI – Milyen adatokat kezelünk és mire használjuk azokat?

Az adatkezelés célja: az Adatkezelő, mint beruházó által bonyolított építési beruházáshoz kapcsolódóan a beruházás területét körülvevő ingatlanok állapotfelmérése és alap zaj- és rezgésvédelmének felmérése (a továbbiakban együttesen: állapotfelmérés), annak dokumentálása, ezzel összefüggésben a későbbi kártérítési igények érvényesítésének lehetővé tétele. Az adatkezelés célja továbbá az állapotfelmérések alapján szükséges ablakcserek elvégzésének lehetővé tétele is.

Ennek keretében az Adatkezelő az Adatfeldolgozó útján gondoskodik arról, hogy a kivitelezés megkezdéséig szükséges a beruházás területét körülvevő ingatlanok állapotát felmérje, azok állagát dokumentálja. Az állapotfelmérés elkészítése során az érintett ingatlanokba be kell menni és részletes fotódokumentációt és szakvéleményt kell készíteni. Az állapotfelmérés alapján esetlegesen szükséges ablakcsere végrehajtásához az ingatlanban ismételten be kell menni és a szükséges építési munkát elvégezni, valamint ezt megfelelően dokumentálni.

Az adatkezeléshez kapcsolódóan kiállított okiraton szereplő okirati tanúk esetében az adatkezelés csak a teljes névre, lakcímre és aláírásra terjed ki.

Az adatkezelés jogalapja: a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016. április 27-i 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdésének e) pontja, mely szerint az adatkezelés az Adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítványok gyakorlása keretében végzett, vagy közérdekű feladatainak végrehajtása érdekében szükséges.

1.1 A kezelt adatok köre:

- személyazonosító adat(ok): teljes név, születési hely, idő, anyja neve
- felméréssel érintett ingatlan: címe és helyrajzi száma, érintett és az ingatlan kapcsolata
- kapcsolattartás adatai: telefon, e-mail cím, lakcím
- aláírás

1.2 **Adatok forrása:** az Ön adatszolgáltatása. Az Adatkezelő olyan személyes adatokat nem kezel, amelyeket nem Öntől gyűjt.

1.3 **Az adatkezelés időtartama (tervezett időtartama):** az Adatkezelő az egyes érintettek adatait legfeljebb a projekt Adatfeldolgozó Adatkezelőnek történő átadásától számított 5 évig kezeli.

1.4 **Az adatszolgáltatás elmaradásának következménye:** az adatkezelési cél nem teljeskörű ellátása, az állapotfelmérés és ezzel a későbbi tulajdonosi kártérítési igények elbírálásának akadályozása, meghíúsulása; illetve az állapotfelmérés elmaradása esetén a szükséges ablakcsere ellehetetlenülése.

2. ADATBIZTONSÁGI INTÉZKEDÉSEK- Hogyan védjük az Ön személyes adatait?

2.1 Az Adatkezelő az érintett által megadott személyes adatokat elektronikus formában vagy papír alapon az Adatkezelő székhelyén, illetve bejegyzett telephelyén tárolja.

2.2 Az Adatkezelő megfelelő információbiztonsági intézkedésekkel gondoskodik arról, hogy az érintett személyes adatait védje többek között a jogosulatlan hozzáférés ellen vagy azok jogosulatlan megváltoztatása ellen. Így például az Adatkezelő az informatikai rendszereit folyamatosan naprakészen tartja, gondoskodik a megfelelő vírusvédelemről, jelszavas védelmet használ az egyes rendszerekben, ahol elérhető, ott kettős hitelesítést. Az Adatkezelő a papír alapon tárolt iratokat zárható helyiségben / szekrényben tartja, biztosítva, hogy csak az arra

jogosultak férjenek hozzá az iratokhoz.

- 2.3 Az Adatkezelő megfelelő szervezési intézkedésekkel gondoskodik arról, hogy a személyes adatok ne válhassanak hozzáférhetővé meghatározatlan számú személy számára. Így például gondoskodik a megfelelő jogosultságok kiosztásáról, ezzel biztosítva, hogy csak azok férjenek hozzá az adatokhoz, akiknek – és amilyen mértékben – az adott cél elérése érdekében szükséges.
- 2.4 Az Adatkezelő az általa megbízott adatfeldolgozókat körültekintően választja ki, és megfelelő adatfeldolgozói szerződéssel gondoskodik az adatok biztonságáról.

3. ADATFELDOLGOZÓKRA, CÍMZETTEKRE VONATKOZÓ TÁJÉKOZTATÁS – Kivel közölhetjük az Ön személyes adatait?

- 3.1 Az Adatkezelőnek az állapotfelmérés során esetleg továbbítania kell bizonyos személyes adatokat az építési beruházásban résztvevő kivitelezőnek.
- 3.2 Az adatkezelő az adatkezelések során vele szerződött adatfeldolgozóval közölheti az Ön adatait.
- 3.3 Az adatkezelés során az állapotfelméréssel és az ablakcserével kapcsolatban adatfeldolgozóként kerül bevonásra:

Elnevezés	Elérhetőségek	Tevékenység
V-Híd Zrt.	1146 Budapest, Hermina út 17. honlap: https://vhid.hu/hu/kapcsolat/ e-mail cím: delikorvasut@vhid.hu	építmény állapotfelmérés

4. AZ ÖN JOGAI Az Ön jogainak gyakorlása

- 4.1.1 Ön a személyes adatai kezelésével kapcsolatos bármely kérelmét, észrevételét az Adatkezelőnél szóban (személyesen) vagy írásban (személyesen vagy meghatalmazott által átadott irat útján, avagy postai úton), vagy elektronikus úton jelentheti be, az Adatkezelő fenti elérhetőségein.
- 4.1.2 Az Ön által benyújtott kérelmet a lehető legrövidebb idő alatt, de legfeljebb a beérkezéstől számított egy hónapon belül megválaszoljuk, írásban, vagy ha Ön a kérelmet elektronikus úton nyújtotta be, elektronikus úton. A válaszban tájékoztatjuk Önt a hozott intézkedésről vagy az intézkedés elmaradásáról és az Ön jogorvoslati lehetőségeiről.
- 4.2 **A GDPR 15. cikke alapján az érintett kérelmezheti a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést az alábbiak szerint:**

Ön jogosult arra, hogy az Adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és a következő információkhoz hozzáférést kapjon:

- az adatkezelés céljai;
 - az érintett személyes adatok kategóriái;
 - azon címzettek vagy címzettek kategóriái, akikkel, illetve amelyekkel a személyes adatokat közölték vagy közölni fogják, ideértve különösen a harmadik országbeli címzetteket, illetve a nemzetközi szervezeteket;
 - adott esetben a személyes adatok tárolásának tervezett időtartama, vagy ha ez nem lehetséges, ezen időtartam meghatározásának szempontjai;
 - az érintett azon joga, hogy kérelmezheti az Adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen;
 - a valamely felügyeleti hatósághoz címzett panasz benyújtásának joga;
-

-
- g) ha az adatokat nem az érintettől gyűjtötték, a forrásukra vonatkozó minden elérhető információ;
 - h) az automatizált döntéshozatal ténye, ideértve a profilalkotást is, valamint legalább ezekben az esetekben az alkalmazott logikára és arra vonatkozó érthető információk, hogy az ilyen adatkezelés milyen jelentőséggel bír, és az érintettre nézve milyen várható következményekkel jár.

Az Adatkezelő az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát – kérésre – az Ön rendelkezésére bocsátja. További másolatokért az Adatkezelő az adminisztratív költségeken alapuló, észszerű mértékű díjat számíthat fel.

Ha Ön elektronikus úton nyújtja be a kérelmet, az információkat széles körben használt elektronikus formátumban kell rendelkezésre bocsátani, kivéve, ha Ön másként kéri. A másolat igénylésére vonatkozó jog nem érintheti hátrányosan mások jogait és szabadságait.

4.3 A GDPR 16. cikke alapján az érintett jogosult az Adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adat helyesbítését kérni.

Az Ön erre vonatkozó kérése esetén az Adatkezelő köteles indokolatlan késedelem nélkül helyesbíteni az Önre vonatkozó pontatlan személyes adatokat. Figyelembe véve az adatkezelés célját, Ön jogosult arra, hogy kérje a hiányos személyes adatok – egyebek mellett kiegészítő nyilatkozat útján történő – kiegészítését.

4.4 A GDPR 17. cikke alapján az érintett jogosult az Adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adat törését kérni az alábbiak szerint:

Ön jogosult arra, hogy az Adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatok törlését kérje, az Adatkezelő pedig köteles arra, hogy a személyes adatokat indokolatlan késedelem nélkül törölje, ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:

- a) a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték;
- b) az érintett visszavonja az adatkezelés alapját képező hozzájárulását, és az adatkezelésnek nincs más alapja;
- c) az érintett tiltakozik a közérdekből, közhatalmi jogosítvány gyakorlása érdekében vagy az adatkezelő (harmadik fél) jogos érdekében történő adatkezelése ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre, vagy az érintett a tiltakozik a közvetlen üzletszerzés érdekében történő adatkezelés ellen;
- d) a személyes adatokat jogellenesen kezelték;
- e) a személyes adatokat az Adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban (*magyar jogban*) előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell;
- f) a személyes adatok gyűjtésére az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások kínálásával kapcsolatosan került sor.

Az Ön fenti törlési jogának korlátozására csak a GDPR-ban írt alábbi kivételek fennállása esetén kerülhet sor, azaz az alábbi indokok fennállása esetén a személyes adatok további megőrzése jogszerűnek tekinthető:

- a) ha a véleménynyilvánítás és a tájékozódás szabadságához való jog gyakorlása, vagy
- b) ha valamely jogi kötelezettségnek való megfelelés, vagy
- c) ha közérdekből végzett feladat végrehajtása, vagy
- d) ha az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlása miatt, vagy
- e) ha népegészségügy területén érintő közérdekből,
- f) ha közérdekű archiválás céljából, vagy
- g) ha tudományos és történelmi kutatás céljából vagy statisztikai célból, vagy
- h) ha jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez szükséges.

4.5 A GDPR 18. cikke alapján az érintett jogosult az Adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adat kezelésének korlátozását kérni az alábbiak szerint:

4.5.1 Ön jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- a) Ön vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az Adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- b) az adatkezelés jogellenes, és Ön ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- c) az Adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de Ön igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- d) Ön tiltakozott a közérdekből, közhatalmi jogosítvány gyakorlása érdekében vagy az adatkezelő (harmadik fél) jogos érdekében történő adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

4.5.2 Ha az adatkezelés a fentiek alapján korlátozás alá esik, az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az Ön hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekből lehet kezelni.

4.5.3 Ha Ön kéri az adatkezelés korlátozását, akkor az Adatkezelő Önt az adatkezelés korlátozásának feloldásáról előzetesen tájékoztatja.

4.6 A GDPR 20. cikke alapján az érintett jogosult a rá vonatkozó személyes adatok hordozhatóságára az alábbiak szerint:

Ön érintett jogosult arra, hogy az Önre vonatkozó, az Ön által az Adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa, anélkül, hogy ezt akadályozná az az adatkezelő, amelynek a személyes adatokat a rendelkezésére bocsátotta. ha:

- a) ha az adatkezelés jogalapja az Ön hozzájárulása, vagy az Önnel kötött szerződés teljesítése
- b) és az adatkezelés automatizált módon történik.

Az adatok hordozhatóságához való jog gyakorlása során Ön jogosult arra, hogy – ha ez technikailag megvalósítható – kérje a személyes adatok adatkezelők közötti közvetlen továbbítását.

Az adatok hordozhatóságához való jog nem érintheti hátrányosan mások jogait és szabadságait.

4.7 A GDPR 7. cikk (3) bekezdése alapján az érintett jogosult a személyes adatainak kezeléséhez adott hozzájárulást bármely időpontban visszavonni az alábbiak szerint:

Ön jogosult arra, hogy az adatkezelési hozzájárulását bármikor visszavonja. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét. A hozzájárulása visszavonását írásban, elektronikus levél, nyilatkozat esetén legalább fokozott biztonságú elektronikus nyilatkozatban tudja megtenni, az Adatkezelő fenti elérhetőségein.

4.8 Az érintett jogorvoslati joga bíróság előtt, felügyeleti hatósághoz címzett panasz

Ha úgy érzi, hogy az Ön adatait nem a vonatkozó jogszabályoknak vagy a jelen tájékoztatónak megfelelően kezeltük, akkor kérjük, ezt jelezze felénk, hogy a panaszt kivizsgálhassuk és a szükséges intézkedéseket megtehessek. Kérjük, hogy a jogorvoslati kérelmét szóban (személyesen) vagy írásban (személyesen vagy meghatalmazott által átadott irat útján, avagy postai úton), vagy elektronikus úton jelentse be, a fenti elérhetőségeinken.

4.8.1 Az Ön által tapasztalt jogellenes adatkezelés esetén polgári pert kezdeményezhet az Adatkezelő ellen, sérelemdíjat követelhet az Adatkezelőtől. A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A per – az érintett választása szerint – a lakóhelye szerinti törvényszék

előtt is megindítható (a törvényszékek felsorolását és elérhetőségét az alábbi linken keresztül tekintheti meg: <http://birosag.hu/torvenyszekek>).

- 4.8.2 Az egyéb közigazgatási vagy bírósági jogorvoslatok sérelme nélkül, minden érintett jogosult arra, hogy panaszt tegyen a felügyeleti hatóságnál – különösen a szokásos tartózkodási helye, a munkahelye vagy a feltételezett jogsértés helye szerinti tagállamban –, ha az érintett megítélése szerint a rá vonatkozó személyes adatok kezelése megsérti a GDPR-t.

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (NAIH)
Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.
E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu
Levelezési cím: 1363 Budapest, Pf.: 9.
Web: <https://www.naih.hu/>