



„Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések”

MFP/ÖTIFB/2025

Gyakran ismételt kérdések

I. Általános rész:

1. Amennyiben társulás nyújt be pályázatot, az hogyan befolyásolja a társulásban a tagtelepülések önálló pályázási lehetőségét?

Amennyiben a társulás pályázik, a társulásnak, mint önálló jogi személynek szükséges benyújtania a pályázatot, nem valamelyik tagtelepülésnek. A társulás pályázata mellett a tagi és a székhely települések is benyújthatnak pályázatot saját nevükben. Ugyanakkor felhívjuk a figyelmet arra, hogy az MFP/ÖTIFB/2025/TFG kategóriában a szolgálat ellátásához jármű beszerzését támogatjuk, ami azt is jelenti, hogy ugyanazon ellátási terület nem kaphat támogatást két kisbuszra vagy gépjárműre (társulás és önálló önkormányzati pályázat alapján). A társulás által benyújtott pályázat esetén igazolni szükséges a szolgáltatás ellátásának feltételeit (például: fenntartói megállapodás).

AZONOS ingatlanra is benyújthat pályázatot a Társulás és a tag önkormányzat, DE a műszaki tartalomnak egymástól egyértelműen lehatárolhatónak kell lennie.

2. Mi minősül energiahatékonyság-növelésének?

*Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 10. pontja szerint az energiahatékonyság-javulás:
az energiahatékonyság növekedése a technológiai,*

magatartásbeli vagy gazdasági változások vagy ezek kombinációjának eredményeképpen. Jelen pályázati kiírás keretében a tevékenység akkor minősül energiahatékonyság növelésére irányuló beruházásnak, ha a fejlesztendő épület energetikai minőség szerinti besorolása legalább egy szintet javul.

3. Van-e lehetőség a meglévő önkormányzati napelemes rendszerhez energiatárolók beszerzésére? Amennyiben igen, mely kategória keretében?

Az energiahatékonyság növelése keretében a napelem felszerelése támogatható. A pályázati kiírás nem tiltja, hogy akkumulátorral felszerelt napelemes rendszer kerüljön telepítésre, így támogatható.

Meglévő önkormányzati napelemes rendszerhez energiatárolók beszerzésére energiahatékonysági beruházásként az „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” kategória, vagy az „Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés” kategória keretében van lehetőség.

4. Milyen módon kell igazolni, hogy a beszerzett eszközök beszerzési költsége megfelel az ár-érték arány és a piaci árak való megfelelés követelményének?

Főszabály szerint nem kötelezően benyújtandó dokumentum az alátámasztás, ugyanakkor több árajánlat benyújtásával igazolható a megfelelés. Amennyiben dokumentum nem kerül benyújtásra, és a pályázat vizsgálata során felmerül az alátámasztás szükségességének lehetősége, az hiánypótlás keretében tisztázható.

II. „Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés”

MFP/ÖTIFB/2025/OFKE

1. Jelen pályázati kiírás keretében van-e lehetőség több épület fejlesztésére benyújtani a pályázatot?

Több épület is felújítható, az épületeknek nem szükséges egy óvodai intézményhez tartozniuk, akár több óvodai intézményhez tartozó épület/épületek felújítása is támogatható.

2. Jelen pályázati kiírás keretében kizárólag működő óvodára lehet pályázatot benyújtani vagy egy korábban működő óvoda újraindítására is van lehetőség?

Jelen pályázati kiírás keretében lehetőség van pályázatot benyújtani óvoda újraindítására is, azonban a pályázathoz csatolni kell a működési engedélyt, amely alapján igazolható, hogy az épület óvodaként működött, azonban korábban a működést felfüggesztették.

III. „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése”

MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK

1. Jelen pályázati kiírás keretében van-e lehetőség több épület fejlesztésére benyújtani a pályázatot?

A pályázati kiírás III. 2.1. pontja az alábbiakat tartalmazza:

"Egy pályázó egy épület fejlesztésére nyújthat be pályázatot. A pályázati kiírásban egy épületnek minősül:

- a) ugyanazon helyrajzi számon lévő épület, épületegyüttes, VAGY*
- b) önálló épület, helyrajzi számok számától függetlenül."*

Ennek értelmében egy ingatlannak minősül pl.: az ikerház vagy ha egy helyrajzi számon a faluház két különálló épületben van, mindkét épület megjelölhető.

2. Jelen pályázati kiírás keretében lehetséges funkció nélküli vagy egyéb, nem közérdekű funkciót betöltő ingatlanra (épület, épületrész) pályázni?

Főszabály szerint a helyi közérdekű feladatokat ellátó ingatlan (épület, épületrész) támogatása az elsődleges cél. Ugyanakkor lehetőséget ad a pályázat funkció nélküli vagy eltérő funkciójú épületben is a közérdekű funkció kialakítására, a Támogató külön hozzájárulásával. Ez esetben a pályázónak részletes indoklással ellátott kérelmet szükséges csatolni a pályázatához a vállalt funkció tekintetében.

3. Kizárólag olyan ravatalozóra lehet benyújtani pályázatot, amely temetőben helyezkedik el?

Lehetőség van pályázatot benyújtani a temető mellett elhelyezkedő ravatalozó felújítására is, amennyiben az 1/1 tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonban van.

4. Jelen pályázati kiírás keretében milyen esetben támogatható a gázkazán cseréje? Új gázkazán beépítése támogatható?

Gázkazán cseréje abban az esetben támogatható, ha megfelel a korszerűsítés fogalmának, továbbá egyértelmű, hogy az új műszaki megoldás magasabb minőséget jelent a korábbinál.

Jelen pályázati kiírás keretében új gázkazán beépítése támogatható.

5. Jelen pályázati kiírás keretében van-e lehetőség kizárólag ingatlanvásárlásra igényelni támogatást, ami vásárlást követően szolgálati lakásként funkcionálna vagy kötelező felújítási munkát is kell tervezni?

Amennyiben a megvásárolt ingatlan felújítás nélkül is szolgálati lakásként tud funkcionálni, nem kötelező feltétlenül felújítási tevékenységre is pályázni. Legkésőbb az elszámolás benyújtásakor csatolni kell a lakáshasználati megállapodást.

6. Amennyiben egy épületen belül található önkormányzati tulajdon és magántulajdon/civil szervezeti tulajdon (függetlenül attól, hogy egy vagy több hrsz.) benyújtható-e a pályázat közös részekre pl.: tetőszerkezet, homlokzat, külső festés stb.?

Amennyiben közös válaszfallal és tetőszerkezettel rendelkeznek az épületrészek, az egy épületnek minősül. Eltérő válasz lehet, attól függően, hogy milyen módon történik a közös épület használatának megosztása. Amennyiben társasházról beszélünk (külön helyrajzi számok vannak), úgy a közös részre benyújtható pályázat, de arányosítani szükséges a bekerülési költségeket, és csak az önkormányzatra vonatkozó tulajdoni arány mértékéig lehet támogatni.

Amennyiben az épület használata nem szétválasztható (nem társasház, egy helyrajzi szám van, és

az osztatlan közös tulajdonban van), akkor a közös részre nem nyújtható be pályázat.

7. Jelen pályázati kiírás keretében van-e lehetőség az önkormányzat által használt épületrészre pályázatot benyújtani, amennyiben az épület több (összefüggő) részből áll és több tulajdonban van (nemcsak önkormányzati)?

Amennyiben az épület osztatlan közös tulajdonban van (ugyanazon helyrajzi számon), de a gyakorlatban különálló épületrészekről beszélünk (közös használt épületrészek nélkül, pl.: nincs közös folyosó, mellékhelyiség stb.), akkor a kizárólagos tulajdonjogot pótolhatja a közjegyzői okiratban biztosított kizárólagos használati jogot igazoló dokumentum. Ebben az esetben a kizárólagosan használt önkormányzati tulajdonra benyújtható a pályázat.

8. Jelen pályázati kiírás keretében klíma beszerzése támogatható?

ÖTIK kategóriában támogatható a hűtő-fűtő klíma beszerzése az alábbiak szerint: költségkorlát nélkül elszámolható: hűtő-fűtő klíma beszerzése, beépítése mellyel kapcsolatban a támogatás feltétele, hogy a fűtőkorszerűsítés érdekében az eszköz mindkét funkciót ellátásra alkalmas legyen. Eszközbeszerzés (EKB) kategóriában nem támogatható semmilyen klímaberendezés beszerzése.

9. 2023. november 1-től változtak az energetikai tanúsítvány kiadására vonatkozó szabályok (9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelete az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról). A 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet alapján kiállított tanúsítvány is megfelelő a pályázat benyújtásához?

A Kiírás III. „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” kategória 7. Pályázathoz/Támogatói Okirathoz/elszámoláshoz csatolandó mellékletek pontjának A.) alpontja rögzíti, hogy minden pályázathoz (funkciótól függetlenül) benyújtandó melléklet a fejleszteni kívánt épület energetikai tulajdonságairól tájékoztatást nyújtó energetikai tanúsítvány (pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).

A hivatkozott A.) alpont továbbá a következőket rögzíti:

„A fejlesztéssel érintett épület, valamint az új építéssel létrejött építmény esetében, a projekt megvalósítását követően készítettett új tanúsítványt az elszámoláshoz kell benyújtani! Kivéve az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet) 1. § (2) bekezdés a) pontja szerinti esetben.

Amennyiben az adott fejlesztendő épület tekintetében már rendelkezésre áll korábbi (10 évnél nem régebbi) energetikai tanúsítvány, úgy azt a pályázat benyújtásához nem szükséges újra elkészíttetni, kivéve a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 8.§ (2) bekezdésben foglalt esetben.” Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet (a továbbiakban ÉKM) rendelet - a 12. § alapján - 2023. november 1. napján lépett hatályba, mellyel egyidejűleg az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet (a továbbiakban: TNM rendelet) hatályát veszítette.

Az ÉKM rendelet 10. §-ának (1) és (2) bekezdései az alábbiakról rendelkeznek:

„10. § (1) E rendelet rendelkezéseit az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény

szerinti

a) egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendeletben foglaltak szerint a 2023. október 31-ét követően bejelentett építési tevékenységre,

b) építési engedélyhez kötött építési tevékenység esetén az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendelet szerint a 2023. október 31-ét követően kérelmezett engedélyű építési tevékenységre kell alkalmazni.

(2) A 2023. október 31-éig bejelentett, kérelmezett vagy engedélyezett építési tevékenységek esetén az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet (a továbbiakban: TNM rendelet) 2023. október 31-én hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

Vagyis az ÉKM rendelet 10. §-a alapján a 2023. október 31-ig bejelentett, kérelmezett vagy engedélyezett beruházásoknak a TNM rendeletnek kell megfelelniük.

A fentiek alapján, amennyiben rendelkezésükre áll 10 évnél nem régebbi, TNM rendelet szerint kiállított energetikai tanúsítvány, az a pályázat benyújtásakor elfogadható.

Felhívjuk figyelmét azonban arra, hogy a projekt megvalósítását követően készítettett új tanúsítványt az elszámoláshoz kell benyújtani. Ez esetben viszont - tekintettel arra, hogy erre az ÉKM rendelet hatályba lépését, vagyis 2023. november 1. napját követően kerülhet csak sor - csak az ÉKM rendelet szerint kiállított tanúsítvány fogadható el.

IV. „Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése” MFP/ÖTIFB/2025/TKIF

1. Jelen pályázati kiírás keretében van-e lehetőség halottaskocsi beszerzésére?

Jelen pályázati kiírás keretében nincs lehetőség halottaskocsi beszerzésére pályázni.

2. Jelen pályázati kiírás keretében mi minősül urnafal bővítésének?

Urnafal bővítésének tekintjük, amennyiben az önkormányzat rendelkezik urnafallal és ahhoz folytatólagosan épít hozzá, vagy az urnafal és az urnák darabszámának bővítése végett további urnafalat építenek a temetőn belül, de az elkülönül a jelenlegi urnafaltól.

3. Jelen pályázati kiírás keretében van-e lehetőség új urnafal kialakítására pályázatot benyújtani?

Igen, a pályázati kiírás IV.2.1. pontja alapján lehetőség van új urnafal kialakítására pályázni.

4. Jelen pályázati kiírás keretében van-e lehetőség előtető építésére pályázatot benyújtani?

Abban az esetben nyújtható be pályázat, amennyiben a pályázó nem tervez ravatalozót felújítani, csak előtetőt építené hozzá.

5. Jelen pályázati kiírás keretében van-e lehetőség kerítés felújítására, építésére pályázatot benyújtani?

A pályázó jelen pályázati kiírás IV. 2.1. pontja keretén belül (önállóan támogatható tevékenység) pályázhat a kerítés felújítására, fejlesztésére/építésére.

**V. „Eszközbeszerzés”
MFP/ÖTIFB/2025/EKB**

1. Biztonsági/térfigyelő kamerarendszer kiépítése és telepítése támogatható?

Jelen pályázati kiírás keretében az V. „Eszközbeszerzés” kategóriában új biztonsági kamerarendszer kiépítéséhez, valamint a meglévő kamerarendszer elemeinek cseréjéhez vagy bővítéséhez szükséges eszközök beszerzése támogatható, azzal, hogy a pályázati kiírás V. 2.2.1. pontja értelmében, a beszerzett eszközök üzembe helyezésének költsége, egyéb költségkorláttal elszámolható tevékenységekkel együtt nem haladhatja meg a projekt teljes összegének legfeljebb 3%-át.

2. Önkormányzati feladatellátáshoz szükséges egyéb eszközök beszerzése keretében támogatható klímaberendezés beszerzése?

Jelen pályázati kiírás keretében építési beruházás (ÖTIK) kategória keretében támogatható, azonban hűtés-fűtés funkciót is el kell látnia.

3. Jelen pályázati kiírás keretében milyen eszközre lehet pályázni?

A pályázat során az önkormányzat feladataihoz szükséges eszközök beszerzésére lehet támogatást igényelni. Bármely kötelező, vagy vállalt feladathoz szükséges eszköz támogatható. Ugyanakkor nem támogatható a feladatellátás végzéséhez nem feltétlenül szükséges „kényelmi eszközök” beszerzése pl.: TV; mosógép, mosogatógép; klíma-eszköz stb.

**VI. „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése”
MFP/ÖTIFB/20254/OJKJF**

Jelen pályázati kiírás keretében van-e lehetőség arra, hogy az önkormányzat két különböző helyrajzi számú játszótérre nyújtson be pályázatot?

Amennyiben a pályázó felújítást végez, akkor lehetséges több megvalósítási helyre pályázni, azonban új játszótér kialakítása esetén egy megvalósítási helyre lehet pályázatot benyújtani.

**VII. „Kommunális eszközök beszerzése”
MFP/ÖTIFB/2025/KOEB**

Jelen pályázati kiírásban hogyan kell értelmezni azon kizárást, amely értelmében nem pályázhat korábbi hazai vagy uniós forrásból megvalósuló, azonos tárgyú pályázati kiírás vonatkozásában elnyert támogatásból beszerzett gépekre, eszközökre melyek tekintetében még fenntartási kötelezettség áll fenn?

Ezt úgy kell értelmezni, hogy az azonos tárgyú pályázati kiírásra, ugyanolyan funkciójú gép beszerzésére - amelynek fenntartási kötelezettsége még fennáll - nem lehet pályázatot benyújtani. Például ha EU-s/hazai forrásból beszerezett egy traktort (és még van fenntartási kötelezettsége), akkor a „Kommunális eszközök beszerzése” kategóriában **nem szerezhethet be** egy másik traktort, de mást beszerezhet (pl.: hókotró) a pályázati kiírás VII.2.1. pontjának megfelelően.

Azonban az EU-s/hazai forrásból beszerezett egy traktort és már nincs fenntartási kötelezettsége, akkor a „Kommunális eszközök beszerzése” kategóriában beszerezheti a traktort vagy mást a pályázati kiírás VII.2.1. pontjának megfelelően.

VI. „Tanya- és falugondnoki gépjármű beszerzése” **MFP/ÖTIFB/2025/TFG**

- 1. A „Tanya- és falugondnoki gépjármű beszerzése” kategória 2.1. pontjában a "Régi gépjármű cseréjével történő új gépjármű beszerzése esetén mindkét feltételnek (megtett km és gépjármű kora) meg kell felelnie a felajánlott busznak? Vagy elegendő az egyik feltételnek megfelelnie? Illetve mikor nem kell felajánlani a meglévő buszt?**

A pályázati kiírás együttes feltételt ír elő. Vagyis akkor pályázhat, ha a meglévő gépjármű legalább 160 000 km-t futott és legalább 6 éves. Ha ennél fiatalabb, vagy kisebb futásteljesítményű a meglévő busz, akkor nem pályázhat.

Fel kell ajánlani a régi buszt, amennyiben a fenti feltételeknek együttesen megfelel, de legfeljebb 10 éves és legfeljebb 300 000 km futásteljesítménnyel rendelkezik.

E mellett a lecserélhető buszt nem kell felajánlani, amennyiben a meglévő busz legalább 300 000 km-t futott vagy több, mint 10 éves. Vagy ha a támogató - indokolt és szükséges esetben - felmentést adott a felajánlás alól.

- 2. Jelen pályázati kiírás keretében a régi gépjármű kifejezés alatt kizárólag a busz értendő?**

A szolgálat céljára használt más gépjármű is megfelelő, amennyiben megfelel a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek. Amennyiben a régi gépjármű nem busz, annak cseréje nélkül is lehet benyújtani pályázatot új busz beszerzésére, amennyiben a meglévő szolgáltatás működtetéséhez szükséges. Ez esetben javasolt a támogatási kérelemben indokolni a másik gépjármű mellett a buszbeszerzés szükségességének okait (például: a régi gépjármű kevesebb személy szállítására alkalmas, mint a busz).