

**A KORMÁNY**

-----  
**rendelete**

**a tudományos és innovációs, a technológiai, az ipari és a logisztikai parkokról szóló  
161/2023. (IV. 28.) Korm. rendelet módosításáról**

A Kormány az Alaptörvény 15. cikk (3) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A tudományos és innovációs, a technológiai, az ipari és a logisztikai parkokról szóló 161/2023. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. §-a a következő 9a. ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában)*

„9a. logisztikai térség: földrajzi elhelyezkedése, gazdasági szerepe, infrastrukturális ellátottsága alapján a jelentős mennyiségű áruval kapcsolatos logisztikai tevékenység végzésére kijelölt terület;”

(2) A Korm. rendelet 1. §-a a következő 12a. ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában)*

„12a. telepengedély: a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján kiadott engedély;”

(3) A Korm. rendelet 1. §-a a következő 14. és 15. ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában)*

„14. vámudvar: az uniós vámjog végrehajtásáról szóló 2017. évi CLII. törvény 135. § (3) bekezdés b) pontja, valamint a (4) bekezdés a) pontja szerint;

15. vámügynök: az uniós vámjog végrehajtásáról szóló 2017. évi CLII. törvény 211. §-a szerint.”

**2. §**

A Korm. rendelet 2. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A fejlesztés előtt álló logisztikai parkok kategóriájuknak megfelelő előminősítést szerezhetnek.”

### 3. §

(1) A Korm. rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A vállalkozás, amely a telephelyén vagy fióktelepén végzett tevékenységből származó teljes éves nettó árbevételének legalább 60 százalékát raktározási és szállítmányozási tevékenységből szerzi, a telephely területének nagysága eléri a 3 ha-t, és a fedett raktározási kapacitása legalább 3000 m<sup>2</sup>, 2025. január 1-jétől az adott telephely tekintetében kizárólag

- a) az e jogszabály alapján megszerzett Logisztikai Park cím birtokában,
- b) Logisztikai Park címmel rendelkező területen vagy
- c) a 2. § (1) bekezdés szerinti Előminősített Logisztikai Park címmel rendelkező területen végezhet logisztikai tevékenységet.”

(2) A Korm. rendelet 3. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Intermodális Logisztikai Park, Regionális Logisztikai Park és legalább 10 ha területű, legalább 10000 m<sup>2</sup> fedett raktározási kapacitású Helyi Logisztikai Park 2025. január 1-jétől kizárólag az 1. mellékletben meghatározott Logisztikai Térség területén belül létesíthető.

(7) A 3 és 10 ha terület közötti, 3000 és 10000 m<sup>2</sup> közötti fedett raktározási kapacitású Helyi Logisztikai Parkok a (6) bekezdésben meghatározott határidőt követően is Magyarország teljes területén létesíthetők.”

### 4. §

A Korm. rendelet 4. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A pályázatok elbírálásánál előnyben kell részesíteni azt a pályázatot, amelyben szereplő Ipari Park, Technológiai Park, Logisztikai Park vagy Tudományos és Innovációs Park kialakítását részben vagy egészben felhagyott, alulhasznosított, szennyezett földrészlet vagy az ingatlan-nyilvántartás szerint művelés alól kivett bel- vagy külterületi földrészlet felhasználásával vagy a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 6.) Korm. rendelet szerinti kedvezményezett járás és a szabad vállalkozási zónák létrehozásának és működésének, valamint a kedvezmények igénybevételének szabályairól szóló 27/2013. (II. 12.) Korm. rendelet szerinti szabad vállalkozási zóna területén tervezi megvalósítani.”

### 5. §

A Korm. rendelet 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Logisztikai Park cím viselésére jogosult szervezet nem pályázhat az Ipari Park és a Technológiai Park cím elnyerésére.”

### 6. §

(1) A Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Ipari Park, a Technológiai Park és a Logisztikai Park cím elnyerésére pályázhat az ipari parkot, technológiai parkot, logisztikai parkot megvalósítani, fejleszteni és üzemeltetni szándékozó, e célból megfelelő stratégiát kidolgozó szervezet, helyi önkormányzat vagy helyi önkormányzatok társulása. Amennyiben valamely pályázó a részben vagy egészben saját tulajdonában lévő terület tekintetében kíván Logisztikai Park címet szerezni, a pályázat benyújtására bármikor a saját nevében is jogosult, feltéve hogy a pályázat egyébként megfelel az e jogszabályban előírt feltételeknek. Amennyiben az érintett terület több tulajdonos tulajdonában áll, a pályázat benyújtására és a cím viselésére valamennyi tulajdonostárs együttesen is jogosult.”

(2) A Korm. rendelet 7. § (5)-(8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Ipari és Technológiai Park esetén a pályázó vállalja, hogy a pályázat benyújtásakor már legalább öt vállalkozás a tervezett Ipari és Technológiai Park területén működik, és a vállalkozások által teljes munkaidőben foglalkoztatottak együttes létszáma Ipari Park esetén legalább 100 fő, Technológiai Park esetén legalább 75 fő.

(6) Az (5) bekezdésben meghatározott követelményeket nem kell alkalmazni arra a pályázóra, amely gazdasági társaságként, a saját tulajdonában lévő területen ipari vagy technológiai parkot kíván létrehozni. Ebben az esetben a pályázat feltétele az, hogy a társaság ipari tevékenységet végezzen a területen, és az általa foglalkoztatott munkavállalók száma legalább 50 fő legyen.

(7) Az Ipari Park és a Technológiai Park esetén a pályázó vállalja, hogy a fejlesztő munkája eredményeként a pályázat elnyerésétől számított 5. év végére a betelepült vállalkozások száma legalább tíz, valamint a meglévő és a létesítendő munkahelyeken a teljes munkaidőben foglalkoztatottak száma az ipari park esetében együttesen legalább 350 fő, a Technológiai Park esetében együttesen legalább 150 fő lesz.

(8) A (7) bekezdésben meghatározott követelmények nem vonatkoznak arra a pályázóra, mely gazdasági társaságként, a saját tulajdonában lévő területen ipari vagy technológiai parkot kíván létrehozni, esetükben a foglalkoztatott munkavállalók száma legalább 150 fő lesz.”

## 7. §

A Korm. rendelet 6. alcíme a következő 7/A. §-sal egészül ki:

„7/A. § (1) A logisztikai parkot létrehozni kívánó fejlesztő az erre vonatkozó végleges építési engedély birtokában pályázhat Előminősített Logisztikai Park címre, feltéve hogy

a) a fejlesztő és az építési engedéllyel igazolt fejlesztés megfelel a 7. és 8. §-ban foglalt feltételeknek, és

b) a fejlesztő nyilatkozik, hogy a megvalósult fejlesztés területén logisztikai tevékenység folytatása tervezett.

(2) A pályázatra és a címadományozásra a Logisztikai Park cím elnyerésére irányuló pályázatra vonatkozó, 4. §-ban foglalt feltételeket kell megfelelően alkalmazni.

(3) Az Előminősített Logisztikai Park cím viselőjét a Logisztikai Park címmel járó jogok illetik meg.

(4) Amennyiben a sikeres előminősítést követő 3 éven belül a fejlesztő

a) használatbavételi engedéllyel, használatbavétel tudomásulvételével vagy hatósági bizonyítvánnyal igazolja a fejlesztés megvalósulását, és

b) igazolja, hogy a megvalósult fejlesztés a Logisztikai Park megfelelő kategóriájára vonatkozó feltételeinek megfelel, az előminősítés a továbbiakban a megfelelő kategóriájú Logisztikai Park címmel egyenértékűnek minősül.

(5) Amennyiben a sikeres előminősítést követő 3 naptári éven belül a fejlesztő a Logisztikai Park címnek való megfelelést nem igazolja, az előminősítés hatályát veszti.”

## 8. §

(1) A Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ipari és technológiai park céljára kialakított területnek legalább 10 hektár nagyságúnak, a logisztikai parknak legalább 3 hektár nagyságúnak, a tudományos és innovációs parknak legalább 1 hektár nagyságúnak kell lennie. Az ipari és a technológiai park törzsterületből vagy törzsterületből és fejlesztési területből áll. Az ipari park törzsterülete egybefüggő területet alkot.”

(2) A Korm. rendelet 8. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A törzsterület a használat szerint lehet

a) betelepített törzsterület, amely esetén a betelepült vállalkozások nyilatkozata szükséges arról, hogy csatlakoznak az ipari park- vagy a technológiai park megvalósításához, vagy

b) betelepíthető törzsterület, amely esetén a pályázó a terület tulajdonjogával vagy tartós – legalább 25 éves – használati, hasznosítási jogával igazoltan rendelkezik, és a pályázó 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdonilap-másolattal igazolja annak per- és igénymentességét, valamint a terület ipari parki hasznosításának lehetőségét.”

## 9. §

A Korm. rendelet a következő 15. §-sal egészül ki:

„15. § (1) A NIPÜF vagy a NIPÜF saját tulajdonában álló vagy a NIPÜF-fel betelepülési szerződéses jogviszonyban álló, a tudományos és innovációs, a technológiai, az ipari és a logisztikai parkokról szóló 161/2023. (IV. 28.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2024. (...) Korm. rendelet (a továbbiakban: Módr.) hatálybalépésekor is ipari tevékenységet folytató cégek a besorolásuknak megfelelő Technológiai Park vagy Ipari Park címet a besorolásuknak megfelelő igazolása után viselhetik.

(2) E rendeletnek a Módr.-rel módosított/megállapított 1-15. §-át a Módr. hatálybalépésekor folyamatban lévő Technológiai Park vagy Ipari Park címpályázati eljárásokban is alkalmazni kell.”

## 10. §

A Korm. rendelet az *1. melléklet* szerinti 1. melléklettel egészül ki.

## 11. §

A Korm. rendelet 3. § (2) bekezdésében a „gazdasági társaság” szövegrész helyébe a „szervezet” szöveg lép.

## 12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.  
miniszterelnök

1. melléklet a .../2024. (...) .Korm. rendelethez

„1. melléklet a 161/2023. (IX. 28.) Korm. rendelethez

**Logisztikai Térségek**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
<b>1.</b>	<b>Sorszám</b>	<b>Logisztikai Térségek (térség központ aláhúzással jelölve)</b>	<b>Járások</b>
2.	1.	<u>Záhony – Nyíregyháza – Debrecen</u>	Záhonyi járás
3.			Kisvárdai járás
4.			Ibrányi járás
5.			Kemecsei járás
6.			Baktalórántházai járás
7.			Tiszavasvári járás
8.			Nyíregyházi járás
9.			Nagykállói járás
10.			Hajdúnánási járás
11.			Hajdúböszörményi járás
12.			Hajdúhadházi járás
13.			Debreceni járás
14.	2.	<u>Miskolc – Hatvan – Tiszaújváros</u>	Encsi járás
15.			Gönci járás
16.			Sziksói járás
17.			Szerencsi járás
18.			Miskolci járás
19.			Tiszaújvárosi járás
20.			Mezőkövesdi járás
21.			Füzesabonyi járás
22.			Egri járás
23.			Gyöngyösi járás
24.			Hatvani járás
25.			Kazincbarcikai járás
26.			Bátonyterenyei járás
27.			Salgótarjáni járás
28.	3.	<u>Szolnok – Kecskemét – Szeged</u>	Ceglédi járás
29.			Szolnoki járás
30.			Törökszentmiklósi járás
31.			Nagykőrösi járás
32.			Kecskeméti járás
33.			Kiskunfélegyházi járás
34.			Csongrádi járás
35.			Szentesi járás
36.			Kisteleki járás
37.			Hódmezővásárhelyi járás
38.			Makói járás
39.			Szegedi járás
40.	4.	<u>Komárom – Győr – Sopron</u>	Komáromi járás

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
<b>1.</b>	<b>Sorszám</b>	<b>Logisztikai Térségek (térség központ aláhúzással jelölve)</b>	<b>Járások</b>
41.			Győri járás
42.			Mosonmagyaróvári járás
43.			Téti járás
44.			Csornai járás
45.			Kapuvári járás
46.			Soproni járás
47.			Kőszegi járás
48.			Szombathelyi járás
49.	5.	<u>Zalaegerszeg</u> – Nagykanizsa – Kaposvár	Zalaegerszegi járás
50.			Lenti járás
51.			Letenyei járás
52.			Nagykanizsai járás
53.			Keszthelyi járás
54.			Marcali járás
55.			Kaposvári járás
56.	6.	Paks – <u>Pécs</u> – Baja	Paksi járás
57.			Tolnai járás
58.			Szekszárdi járás
59.			Pécsi járás
60.			Szentlőrinci járás
61.			Siklói járás
62.			Mohácsi járás
63.			Bajai járás
64.	7.	<u>Békéscsaba</u> – Gyula	Békéscsabai járás
65.			Gyulai járás
66.	8.	Tatabánya – Veszprém – <u>Székesfehérvár</u> – Várpalota	Tatabányai járás
67.			Oroszlányi járás
68.			Veszprémi járás
69.			Ajkai járás
70.			Székesfehérvári járás
71.			Várpalotai járás
72.	9.	<u>Püspökladány</u> – Berettyóújfalu	Püspökladányi járás
73.			Berettyóújfalui járás
74.	10.	<u>Kiskunhalas</u>	Kiskunhalasi járás
75.	11.	Törökbálint – Páty – Érd – <u>Százhalombatta</u>	Érdi járás
76.			Budakeszi járás
77.			Martonvásári járás
78.			Bicskei járás
79.	12.	Halásztelek – <u>Ivánca</u> – Üllő	Dunaújvárosi járás
80.			Ráckevei járás
81.			Szigetszentmiklósi járás
82.			Gyáli járás
83.			Dabasi járás
84.			Vecsési járás

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
<b>1.</b>	<b>Sorszám</b>	<b>Logisztikai Térségek (térség központ aláhúzással jelölve)</b>	<b>Járások</b>
85.			Monori járás
86.			Kunszentmiklósi járás
87.	13.	Maglód – Gödöllő – <u>Vác</u> - Fót	Pilisvörösvári járás
88.			Dunakeszi járás
89.			Gödöllői járás
90.			Váci járás
91.	14.	<u>Budapest</u>	Budapest kerületi beosztásához igazítva kialakított 23 járás