

**A K O R M Á N Y**

-----  
**rendelete**

**az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról**

A Kormány

a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés *a)* és *d)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 4/F. §-sal egészül ki:

„4/F. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:135 mezőjében megjelölt ingatlanokra a beépítés egyedi szabályait a (2)-(4) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

*a)* a hatályos településrendezési terv és a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) előírásait a (2)-(4) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni, és

*b)* ha a hatályos településrendezési terv vagy a TÉKA a beépítés (2)-(4) bekezdésben meghatározott sajátos szabályával ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és a TÉKA-t nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 135. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:135 mezőjében megjelölt ingatlanok által lefedett földrészlet a TÉKA szerinti egyéb ipari gazdasági terület, valamint általános gazdasági terület, amelyen különösen gazdasági célú ipari, valamint a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató célú építmények, szállítmányozási, raktározási és logisztikai célú építmények, irodaépületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el. A vonatkozó sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:

*a)* a telkek beépítési módja szabadon álló,

*b)* a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,

*c)* a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 50%,

- d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 35 méter,
- e) a kialakítható telek legkisebb mértéke 2 000 m<sup>2</sup>,
- f) a telken elhelyezhető épületek és rendeltetési egységek száma nem korlátozott.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 135. sora szerinti beruházással érintett ingatlanok tekintetében elrendelt változtatási tilalom, valamint a telekalakítási és építési tilalom nem alkalmazandó.

(4) A R. 2. mellékletében foglalt táblázat B:135 mezőjében megjelölt beruházás esetében zöldfelületi tanúsítványt nem kell készíteni.”

## **2. §**

Az R. a következő 156. §-sal egészül ki:

„156. § E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2024. (.....) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr148.) megállapított 4/F.§-át és a 2. mellékletében foglalt táblázat 135. sorát a Módr148. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

## **3. §**

Az R. 2. melléklete az *1. melléklet* szerint módosul.

## **4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.  
miniszterelnök

1. melléklet a .../2024. (... ...) Korm. rendelethez

Az R. 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 135. sorral egészül ki:

|      | (A)  | (B)  | (C)   |
|------|--|--|---|
| (1)  | (A beruházás megnevezése)  | (A beruházás megvalósításának helyszíne)   | (Koordinációra kijelölt főispán)                              |
| 135. | Ipari park kialakítása és beszállítói terület létrehozása Szolnok város külterületén | Szolnok közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti külterület 049/3, 049/4, 049/5, 049/6, 049/8, 049/9, 049/11, 049/12, 049/13, 049/14, 049/15, 049/16, 049/17 helyrajzi számú ingatlanok. | Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán |

”