

A K O R M Á N Y

rendelete

a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről

A Kormány a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (1) bekezdés 47., 52. és 54. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet rendelkezéseit a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 96. pontjában meghatározott nemzeti emlékek minősülő műemlékekkel kapcsolatos tevékenységekre kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatálya a műemléki érték védelmével kapcsolatos szakterületeken végzett szakértői tevékenységekre (a továbbiakban: szakértői tevékenység) terjed ki, a műemléki érték védelmével kapcsolatos igazságügyi szakértői tevékenység kivételével.

(3) E rendelet alkalmazásában műemléken a nemzeti emlékek minősülő műemléket, műemléki értéken a nemzeti emlékek minősülő műemléki értéket kell érteni.

(4) A Kormány a műemléki szakértők nyilvántartását és a szakértői tevékenység felügyeletét ellátó hatóságként a kulturális örökség védelméért felelős minisztert (a továbbiakban: miniszter) jelöli ki.

(5) Magyarország területén védett műemléki értéket érintően, az e rendeletben meghatározott szakértői tevékenységek önálló végzésére csak az e rendelet alapján nyilvántartásba vett, érvényes szakértői jogosultsággal rendelkező személy jogosult.

(6) Szakértő több szakterületen, szakirányon is végezhet tevékenységet, ha rendelkezik e szakterületekre vonatkozóan az e rendeletben meghatározott, érvényes szakértői jogosultsággal.

2. §

(1) A műemléki érték védelmével kapcsolatos szakterületek:

- a) műemléki dokumentálás,
- b) műemléki falkutatás,
- c) műemléki restaurálás,
- d) történeti kert kutatás,
- e) műemléki épületdiagnosztika,
- f) műemlék orgonahangszer.

(2) A szakértő csak olyan, az (1) bekezdésben meghatározott szakértői szakterületen, szakirányon végezhet tevékenységet, amelyre jogosultsággal rendelkezik.

2. A szakértői jogosultságot igénylő tevékenységek végzésének általános feltételei

3. §

- (1) A szakértői tevékenység folytatásának feltétele a szakértői jogosultság megszerzése az adott szakterületen, illetve szakirányon.
- (2) A szakértői nyilvántartásba vételre irányuló kérelmet a miniszternek kell benyújtani.
- (3) A nyilvántartásba vétel feltétele, hogy a nyilvántartásba vételt kérő személy az adott szakterület vonatkozásában rendelkezzen az e rendeletben az egyes szakterületek vonatkozásában meghatározott
 - a) végzettséggel, valamint
 - b) a végzettség megszerzését követően Magyarország területén megszerzett és igazolt, a kérelmezett tevékenység szakterületének megfelelő szakmai gyakorlattal.
- (4) A szakterületi gyakorlat számítása során az azonos műemlék ugyanazon alkotórészén, tartozékán vagy berendezési tárgyán egyazon munka szakaszolt elvégzése egynek tekintendő.
- (5) Külföldi munkavállaló szakértőként való nyilvántartásba vételével, illetve külföldön szerzett gyakorlat elismerésével kapcsolatban a 14. § (4) és (5) bekezdése szerint kell eljárni.
- (6) Szakértőként kizárólag az a személy vehető nyilvántartásba, aki büntetlen előéletű, és nem áll a műemléki érték védelmével kapcsolatos szakterületen végezhető tevékenység folytatását kizáró eltiltás hatálya alatt.
- (7) Gazdasági társaság, költségvetési szerv, egyéni vállalkozó, egyéni cég a 2. § (1) bekezdésében meghatározott szakterületen akkor végezhet szakértői tevékenységet, ha az adott tevékenységet személyesen ellátó munkavállalója vagy személyesen közreműködő tagja szerepel a szakértői nyilvántartásban, továbbá rendelkezik az adott területen vagy szakterületen előírt feltételekkel.

4. §

- (1) Műemléki értéket érintő szakértői tevékenységben szakértői jogosultsággal nem rendelkező személy közreműködését csak műemléki szakértő irányítása alatt és annak felelősségére történő tevékenységként lehet igénybe venni.
- (2) E rendeletben meghatározott mesterfokozatú végzettséggel rendelkező, de szakmai gyakorlattal nem rendelkező személy az adott szakterületen jogosultsággal rendelkező szakértő irányításával, annak személyes közreműködésével végezhet a védett műemléki értéken vagy annak alkotórészén, védett tartozékán beavatkozást, amely munkatársi minősítésre és a szakmai gyakorlat igazolására alkalmas.
- (3) Egyéb képzettségű szakember védett műemléki értéken kizárólag a szakértő irányításával, saját képzésének megfelelő részfeladatot végezhet.

5. §

- (1) A szakértő által végzett szakértői vizsgálatnak, illetve szakértő által készített dokumentációnak az ügy minden lényeges szakmai körülményére ki kell terjednie, a műemlékek védelmével kapcsolatos szabályokról szóló kormányrendelet szerinti tartalommal és részletezettséggel.
- (2) A szakértői véleményen, dokumentáción fel kell tüntetni a szakértői vizsgálatot végző szakértő nevét, a szakértői engedélyének számát és a szakértői szakterület, valamint a szakirány megnevezését. Ha a szakértő szakértői jogosultsággal nem rendelkező személy

munkáját is igénybe vette, munkatársként annak nevét és végzettségét fel kell tüntetnie a keletkező szakanyagon, és a dokumentációban meg kell jelölni az általa végzett feladatot.

(3) Ha a szakértő valamely részletkérdés megítéléséhez nem rendelkezik a szükséges szakértelemmel, a szakértői vizsgálatba a megbízó vagy kirendelő tájékoztatásával egyidejűleg a szakkérdés megítélése szempontjából jogosultsággal rendelkező szakértőt von be. A végleges szakértői véleményen fel kell tüntetni a szakértői vizsgálat egészéért felelős szakértőt és a munkarészeket elkészítő szakértőket a munkarészek megjelölésével, valamint valamennyi közreműködő szakértő 15. § a) és b) pontja szerinti adatait.

(4) Műemlék alkotórészét, tartozékát, berendezését képező, műemlékként és kulturális javakként is védett tárgyakat érintő, a 2. § (1) bekezdés a), c) vagy f) pontja szerinti szakértői tevékenység esetén alkalmazandók az adott szakértői tevékenységekre vonatkozó rendelkezések.

6. §

A szakértő felelőssége kiterjed az általa készített, szerkesztett dokumentáció és egyéb szakanyag minőségére, az elvégzett beavatkozásra, az általa irányított egyéb képzetségű szakember és a felügyelete alatt működő munkatárs tevékenységére, valamint a műemlékvédelmi szempontok érvényesítésére.

3. Műemléki dokumentálás szakterület

7. §

(1) Szakértői jogosultsághoz kötött tevékenységek műemléki dokumentálás szakterületen

a) építéstörténeti tudományos dokumentáció és műemléki értékleltár, értékmeghatározó szakértői dokumentáció, műemléki szakértői vélemény önálló elkészítése, inventarizáció, műemléki revízió,

b) műemléket érintő tevékenységeket, pályázatokat előkészítő tanulmányok készítése, megvalósíthatósági tanulmány, települési műemlékvédelmi hatástanulmány vagy döntéselőkészítő műemlékvédelmi hatástanulmány műemléki szakterületi munkarészének készítése, műemlék vagy műemléki terület kezelési tervének készítése,

c) műemléket érintő közigazgatási hatósági ügyekben szakértőként való közreműködés, a műemléket érintő tevékenység – megvalósítás során történő, jogkövetkezéssel járó – szakértői véleményezése.

(2) A szakértői jogosultság megszerzésének feltétele műemléki dokumentálás szakterületen

a) mesterfokozatú végzettség az alábbi szakterületek egyikén

aa) okleveles művészettörténész,

ab) okleveles régész,

ac) okleveles építészmérnök,

ad) okleveles építész,

ae) okleveles építőművész,

af) okleveles építőmérnök,

ag) okleveles etnográfus,

ah) okleveles történész,

b) műemlékvédelem területén szerzett posztgraduális végzettség és

c) a szakmai gyakorlat igazolására a mesterfokozatú végzettség megszerzését követően legalább 5 év alatt, a szakterületnek megfelelő műemléki szakértő vezetésével végzett, az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat szerint meghatározott, a felsoroltak közül legalább kétféle tevékenységgel legalább 50 pont megszerzése.

(3) A szakértői jogosultság megszerzéséhez a szakági építésügyi műszaki szakértői szakterületen műemlék építmények műszaki szakértői részsakterületen jogosultsággal és műemlékvédelem területén szerzett posztgraduális végzettséggel rendelkező személynek a (2) bekezdés c) pontjában meghatározott pontból elegendő 25 pontot teljesítenie.

4. Műemléki falkutatás szakterület

8. §

- (1) Szakértői jogosultsághoz kötött tevékenységek műemléki falkutatás szakterületen
- a) épületkutatási terv készítése az építéstörténeti tudományos dokumentáció eredményeit figyelembe véve,
 - b) műemlék épület falkutatása, a kutatás folyamatának és eredményének dokumentálása,
 - c) műemléken végzett beavatkozás során történő falkutatás, műemlék kivitelezése közbeni falkutatói megfigyelés és eredményének dokumentálása,
 - d) műemléken végzett falkutatást érintő közigazgatási hatósági ügyekben szakértőként való közreműködés, a védett műemléki értéken végzett falkutatás – megvalósítás során történő, jogkövetkezménnyel járó – szakértői véleményezése.
- (2) A szakértői jogosultság megszerzésének feltétele műemléki falkutatás szakterületen
- a) szakértői jogosultság megléte műemléki dokumentálás szakterületen és
 - b) a szakmai gyakorlat igazolására legalább 3 év alatt műemléki falkutatás szakterületen a szakterületnek megfelelő műemléki szakértő vezetésével végzett, az 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat szerint meghatározott tevékenységekből legalább 50 pont megszerzése.

5. Műemléki restaurálás szakterület

9. §

- (1) Műemléki restaurátor szakterületen – a szakképesítés szakirányának figyelembevételével – adható szakirányi jogosultsági területek:
- a) festő-restaurátori szakirány,
 - b) faszobrász-restaurátori szakirány,
 - c) kőszobrász-restaurátori szakirány,
 - d) fém restaurátori szakirány,
 - e) üveg és szilikát restaurátori szakirány,
 - f) tárgyrestaurátor szakirány anyag szerinti szakági bontásban,
 - g) a végzettség vagy szakterület alapján egyedileg nevesített vagy pontosított, a miniszter által engedélyezett egyéb szakirány.
- (2) Szakértői jogosultsághoz kötött tevékenységek műemléki restaurátor szakterületen az (1) bekezdésben meghatározott restaurátori szakiránynak megfelelően
- a) műemléki érték fizikai beavatkozással, mintavétellel, roncsolással járó vagy roncsolás nélkül végezhető restaurátori állapotfelmérése, kutatása, dokumentálása, restaurátori kutatási terv, restaurátori kutatási dokumentáció, restaurálási terv, restaurálási dokumentáció elkészítése,
 - b) műemléki értéken végzett konzerválás vagy megelőző konzerválás és ezek tervének elkészítése,
 - c) műemléki értéken végzett restaurálás, esztétikai helyreállítás és tervének elkészítése,
 - d) műemléki értéken végzett, restaurálást érintő közigazgatási hatósági ügyekben szakértőként való közreműködés, a védett műemléki értéken végzett restaurálást érintő tevékenység –

megvalósítás során történő, jogkövetkezéssel járó – szakértői véleményezése, szakvélemény készítése,

e) műemléki érték restaurátori kutatási vagy restaurálási dokumentációjának összeállítása.

(3) A szakértői jogosultság megszerzésének feltétele műemléki restaurálás szakterületen

a) mesterfokozatú restaurátor végzettség az alábbi szakterületek egyikén

aa) restaurátorművész,

ab) okleveles restaurátorművész,

ac) okleveles restaurátor,

ad) okleveles iparművészeti tárgyrestaurátor,

b) műemlékvédelem területén szerzett posztgraduális végzettség és

c) a szakmai gyakorlat igazolására a mesterfokozatú végzettség megszerzését követően legalább 5 év alatt, a szakiránynak megfelelő műemléki restaurátor szakértő vezetésével végzett szakirányú, az 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat szerint meghatározott, a felsoroltak közül legalább kétféle tevékenységgel legalább 50 pont megszerzése.

6. Történeti kert kutatás szakterület

10. §

(1) Szakértői jogosultsághoz kötött tevékenységek a történeti kert kutatás szakterületen védett történeti kert, műemlék telkén lévő park, illetve műemlék alkotórészét, tartozékát képező történeti kert, park, védett történeti táj vonatkozásában

a) kerttörténeti tudományos dokumentáció és történeti kert értékleltár,

b) történeti kert inventarizáció, revízió,

c) történeti kert értékvizsgálat, szakértői vélemény, értékmeghatározó szakértői vizsgálat és dokumentáció elkészítése,

d) közigazgatási hatósági ügyekben szakértőként való közreműködés, engedélyhez kötött tevékenység – megvalósítás során történő, jogkövetkezéssel járó – véleményezése,

e) régész mesterfokú végzettséggel rendelkező szakértő vezetésével a védett történeti kert, kertépítészeti alkotás, zöldfelület, park, történeti táj régészeti módszerekkel történő kutatása.

(2) Védett történeti kert, védett műemléki érték telkén lévő védett park régészeti módszerekkel történő kutatásához történeti kertek szakterületen szakértő mellé régészeti területen szakértői jogosultsággal rendelkező régészt kell bevonni.

(3) Történeti kert kutatás szakterületen a szakértői jogosultság megszerzésének, szakértői tevékenység végzésének feltétele

a) mesterfokozatú végzettség az alábbi szakterületek egyikén

aa) okleveles tájépítésmérnök,

ab) okleveles táj- és kertépítész mérnök,

ac) okleveles tájépítész és kertművész,

b) műemlékvédelem területén szerzett posztgraduális végzettség és

c) a szakmai gyakorlat igazolására a mesterfokozatú végzettség megszerzését követően legalább 5 év alatt a szakterületnek megfelelő műemléki szakértő vezetésével, az 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat szerint meghatározott, a felsoroltak közül legalább kétféle tevékenységgel legalább 50 pont megszerzése.

7. Műemléki épületdiagnosztika szakterület

11. §

(1) Műemléki épületdiagnosztika szakterületen – a szakképesítés szakirányának figyelembevételével – adható szakirányi jogosultsági területek:

- a) műemléki falldiagnosztika szakirány,
- b) műemléki tartószerkezeti szakirány,
- c) műemléki faanyagvédelmi szakirány.

(2) Szakértői jogosultsághoz kötött tevékenységek épületdiagnosztika szakterületen

a) műemléki falldiagnosztika szakirányon

aa) műemlék állapotának általános műszaki felülvizsgálata, annak dokumentálása és javaslatlattétel,

ab) műemlék építmények roncsolásmentes és roncsolásos falldiagnosztikai vizsgálata, annak dokumentálása és javaslatlattétel,

b) műemléki tartószerkezeti szakirányon

ba) műemlék állapotának általános műszaki, tartószerkezeti felülvizsgálata, annak dokumentálása és javaslatlattétel,

bb) műemlék egészének vagy egyes részeinek roncsolásmentes és roncsolásos tartószerkezeti vizsgálata, dokumentálása és javaslatlattétel,

c) műemléki faanyagvédelmi szakirányon műemlék roncsolásmentes és roncsolásos faanyagvédelmi vizsgálata, annak dokumentálása és javaslatlattétel,

d) műemléki épületdiagnosztika szakterületen közigazgatási hatósági ügyekben szakértőként való közreműködés, örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység – megvalósítás során történő, jogkövetkezéssel járó – véleményezése, szakértői vélemény készítése.

(3) A szakértői jogosultság megszerzésének feltétele műemléki épületdiagnosztika szakterületen a szakirálynak megfelelő mesterfokozatú végzettség az alábbi szakterületek egyikén

a) műemléki falldiagnosztika szakirányon

aa) okleveles építőmérnök,

ab) okleveles szerkezet-építőmérnök,

ac) okleveles építészmérnök,

ad) okleveles geológus,

b) műemléki tartószerkezeti szakirányon

ba) okleveles építőmérnök,

bb) okleveles szerkezet-építőmérnök,

bc) okleveles építészmérnök,

c) műemléki faanyagvédelmi szakirányon

ca) okleveles faipari mérnök,

cb) okleveles erdőmérnök,

d) műemlékvédelem vagy tartószerkezet rekonstrukció területén szerzett posztgraduális végzettség és

e) a szakmai gyakorlat igazolására a mesterfokozatú végzettség megszerzését követően legalább 5 év alatt, a szakirálynak megfelelő műemléki szakértő vezetésével végzett, az 1. melléklet 5. pontjában foglalt táblázat szerint meghatározott, a felsoroltak közül legalább kétféle tevékenységgel legalább 50 pont megszerzése.

(4) A szakértői tevékenység végzéséhez szükséges jogosultság megszerzésekor a szakági építésügyi műszaki szakértői szakterületen műemlék építmények műszaki szakértői részszakterületen jogosultsággal rendelkező személy mentesül a (3) bekezdés e) pontjában meghatározott szakmai gyakorlat igazolása alól.

8. Műemlék orgonahangszer szakterület

12. §

(1) Műemléki orgonahangszer szakterületen – a szakképesítés szakirányának figyelembevételével – adható szakirányi jogosultsági területek:

- a) műemlék orgonahangszer-kutatás szakirány,
- b) műemlék orgonahangszer-helyreállítás szakirány.

(2) Szakértői jogosultsághoz kötött tevékenységek műemlék orgonahangszer szakterületen műemlék épületben elhelyezett, műemlék alkotórészeként, tartozékként védett vagy műemléki értéket képviselő orgonahangszer esetén

- a) műemlék orgonahangszer-kutatás szakirányon

aa) az orgonahangszer építéstörténeti tudományos dokumentációjának és értékleltárának elkészítése, szerkezetének helyreállítására és átalakítására vonatkozó dokumentáció készítése, hangszer-történeti szempontú véleményezése,

ab) az orgonát érintő inventarizációban, védetté nyilvánítási dokumentáció elkészítésében, közigazgatási hatósági ügyekben szakértőként való közreműködés, engedélyhez kötött, megvalósítás során történő, jogkövetkezésménnyel járó tevékenység véleményezése, szakvélemény készítése,

b) műemlék orgonahangszer-helyreállítás szakirányon az orgonahangszer szerkezetének elhelyezése, elmozdítása, bontása, helyreállítása, átalakítása, karbantartása (szabályozása, hangolása, megbontással járó tisztítása), valamint e tevékenységekre vonatkozó szakértői vélemény, dokumentáció készítése.

(3) A műemléki értéket képviselő orgonaház restaurátori munkáinak elvégzése restaurátori szakértői jogosultsághoz kötött a 9. § (1) bekezdése szerinti megfelelő szakirányra vonatkozó előírásai szerint.

(4) A szakértői jogosultság megszerzésének feltétele orgonahangszer szakterületen

a) műemlék orgonahangszer-kutatás szakirányon műemlékvédelem területén szerzett posztgraduális végzettség és az alábbi végzettségek egyike

aa) felsőfokú orgonaművész,

ab) felsőfokú orgonatanár,

ac) felsőfokú egyházzeneész,

b) műemlék orgonahangszer-helyreállítási szakirányon

ba) hangszerész (orgonaépítő és -javító) szakképesítés vagy

bb) hangszerkészítő és -javító (orgona) szakképesítés és

c) a szakmai gyakorlat igazolásához

ca) műemlék orgonahangszer-kutatás szakirányon a szakirányú végzettség megszerzésétől számított legalább 5 év alatt, a szakiránynak megfelelő műemléki szakértő vezetésével végzett, az 1. melléklet 6. pont a) alpontjában foglalt táblázat szerint meghatározott, legalább kétféle tevékenységgel 50 pont megszerzése.

cb) orgonahangszer-helyreállítási szakirányon a szakirányú végzettség megszerzésétől legalább 5 év alatt, a szakiránynak megfelelő szakértő vezetésével végzett, az 1. melléklet 6. pont b) alpontjában foglalt táblázat szerint meghatározott, legalább kétféle tevékenységgel 50 pont megszerzése.

9. A szakértői tevékenység folytatására irányuló jogosultság megszerzése és a nyilvántartás szabályai

13. §

(1) A miniszter nyilvántartást vezet a szakértői tevékenységet folytató személyekről, amely a szakértői tevékenység végzésére való jogosultságra vonatkozó adatok tekintetében közhiteles nyilvántartásnak minősül.

(2) A nyilvántartásból kizárólag a szakértői tevékenység végzésére való jogosultság igazolása céljából szolgáltatható adat.

(3) A szakértői tevékenység folytatására irányuló kérelem – a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvényben (a továbbiakban: Szolg. törvény) meghatározottak mellett – tartalmazza:

- a) a folytatni kívánt szakterület, illetve szakirány megjelölését,
- b) a szakértői tevékenységet folytatni szándékozó személy végzettségének és szakmai gyakorlatának igazolását és
- c) a büntetlen előélet igazolását.

(4) A kérelmet a 2. mellékletben meghatározott tartalommal kell benyújtani a miniszterhez.

(5) A kérelemhez csatolni kell:

- a) a szakterületi, ezen belül a szakirányú jogosultság megszerzéséhez előírt végzettséget és szakképzettséget igazoló oklevél, bizonyítvány másolatát,
- b) az oklevél mellékletét, ha az a szakirány megállapítása érdekében szükséges és a kérelmező kreditrendszerben szerezte meg az oklevelét,
- c) a szakmai gyakorlat igazolását az alábbiak szerint:
 - ca) a szakmai tevékenység részletes leírását tartalmazó szakmai önéletrajzot a szakmai gyakorlat megszerzésének helye, ideje, a szakértő mellett végzett szakmai tevékenység feltüntetésével,
 - cb) annak a műemléki szakértőnek a 3. melléklet szerinti nyilatkozatát, akinek a pontszámítás során figyelembe veendő szakértői munkavégzésében, illetve dokumentációjában munkatársként részt vett a kérelmező,
 - cc) az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 11. sorában és 3. pontjában foglalt táblázat 5. sorában meghatározott esetekben a munkavégzésre irányuló jogviszonyban töltött időt (munkáltató megnevezése, jogviszony kezdete és vége), munkáltatói igazolást és munkaköri leírást vagy a munkakör pontos meghatározását tartalmazó munkaszerződést,
 - cd) a pontszámítás során figyelembe vett tevékenységek igazolására a munkatársként elkészített teljes dokumentációkat, szakvéleményeket elektronikus formában, az abban a kérelmező által végzett feladatok felsorolásával,
 - ce) a doktori disszertációt elektronikus formában, valamint a doktori oklevél másolatát és
 - cf) a kérelmező írásbeli nyilatkozatát a közölt adatok, tények valóságáról és a szakmai gyakorlat igazolására szolgáló dokumentációk megfelelőségéről, valamint
- d) 3 hónapnál nem régebben kiállított hatósági erkölcsi bizonyítványt.

(6) A benyújtott dokumentációk közül csak az vehető figyelembe, amelyről megállapítható, hogy tartalma megfelel a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról szóló kormányrendeletben foglalt követelményeknek. Nem vehető figyelembe az a dokumentáció, amelyhez kapcsolódó tevékenységet az építésügyi vagy örökségvédelmi hatóság az ezen követelményeknek meg nem felelő szakmai tartalom miatt nem engedélyezett, vagy műemlékvédelmi szakértő szerv (a továbbiakban: szakértő szerv) nem megfelelőnek ítélte.

(7) A benyújtott, szakmai gyakorlatot igazoló dokumentumok megfelelőségének kérdésében, vagy ha a dokumentumok nem támasztják alá egyértelműen a szakterületenként meghatározott pontszámok elérését, illetve a pontszámítás során felmerülő egyéb kérdésben a miniszter – anonimizált formában – a szakterületnek megfelelő felsőoktatási intézmény, szakértő szerv vagy műemléki szakértő szakmai véleményét kikérheti.

14. §

(1) A nyilvántartásba vétel céljából a miniszter megvizsgálja

- a) a benyújtott okiratok, dokumentumok tartalmát,

- b) a szakmai gyakorlat igazolására benyújtott dokumentációk jogszabályi, szakmai megfelelőségét,
- c) a műemléki érték védettségének fennállását a pontszámításnál figyelembe veendő tevékenység időpontjában,
- d) az örökségvédelmi hatóság nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a kérelmező személynek a kulturális örökség elemeivel kapcsolatos bármely tevékenységével kapcsolatban az érintett hatóságok hoztak-e szankcionáló intézkedést.
- (2) Ha a szakértői tevékenységet folytatni szándékozó személy e rendelet előírásainak megfelel, a miniszter erről döntést hoz és a nyilvántartásba vétellel engedélyezi az adott szakterület szerinti szakértői tevékenység végzését, a szakterület, szakirány megnevezésével, valamint a szakértői jogosultságról okiratot állít ki.
- (3) A miniszter a nyilvántartásba vételt megtagadja, ha a nyilvántartásba vételt megelőző ellenőrzés során a szakértői tevékenységet folytatni szándékozó személy
- a) munkatársként részt vett olyan szakvélemény, dokumentáció készítésében, szakmai vizsgálatban, kutatásban, amely a szakértő szerv szakvéleménye, illetve az örökségvédelmi hatóság ellenőrzése alapján szakszerűtlen, vagy szándékosan vagy súlyos gondatlanságból valótlan tartalmú,
- b) munkatársként részt vett olyan szakértői tevékenységben, amelyről a szakértő szerv szakvéleménye, illetve az örökségvédelmi vagy az építésügyi hatóság az ellenőrzése során megállapította, hogy annak következményeként a védett műemléki érték súlyosan veszélyeztetetté válna, vagy a védett műemléki érték helyreállíthatatlanul sérülne vagy elpusztulna,
- c) büntetett előéletű vagy az örökségvédelemmel kapcsolatos szakterületen végezhető tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól való eltiltás hatálya alatt áll, valamint nem rendelkezik az e rendeletben meghatározott végzettséggel, szakmai képesítéssel, szakmai gyakorlattal és egyéb feltétellel, vagy
- d) a kérelemben foglalttól eltérő műemléki szakértői tevékenységtől való eltiltás hatálya alatt áll.
- (4) Nem Magyarországon megszerzett végzettség, illetve szakmai gyakorlat esetében a nyilvántartásba vételt megelőzően a szakértőkre vonatkozó előírások teljesítését, a végzettségek szakterületnek való megfelelőségét, és a szakmai tevékenység megfelelőségét az e rendeletben meghatározottak szerint ellenőrizni kell. Az ellenőrzendő, a 13. § (5) bekezdése szerinti dokumentumok közül a végzettséget igazoló okiratokat, önéletrajzot és nyilatkozatokat magyar nyelven kell benyújtani. Az egyes dokumentációk a készítés nyelvén nyújthatók be, magyar nyelvű összefoglaló mellékelésével.
- (5) Nem Magyarországon megszerzett szakértői jogosultság esetén a miniszter ellenőrzi a 13. § (3) bekezdésében foglaltak teljesülését, valamint a szakmai gyakorlat igazolására az adott szakterületnek megfelelő, e rendelet szerinti pontszámításnak való megfelelést, amely legfeljebb fele részben fogadható el nem Magyarországon fekvő védett műemléki érték vonatkozásában.

15. §

A 13. § (1) bekezdése szerinti nyilvántartás a Szolg. törvény 26. § (2) bekezdésében foglaltakon felül a következő adatokat tartalmazza:

- a) szakértői tevékenység területének és szakterületének megnevezését, műemléki restaurátori szakterület esetén a restaurátori szakirány megnevezését, épületdiagnosztika szakterület esetén az épületdiagnosztikai szakirány megnevezését,
- b) a nyilvántartási számot,
- c) a nyilvántartásba történő felvétel időpontját,

- d) a szakértő által választott elérhetőséget (email cím, telefonszám),
- e) a tevékenység végzésére vonatkozóan a szakértő által megjelölt területi preferenciát vármegyei szinten,
- f) az adatváltozás bejelentésének időpontját,
- g) a 17. § (1) és (2) bekezdése, valamint a 18. § (3) és (4) bekezdése szerinti intézkedést és annak időbeli hatályát,
- h) a szakértői jogosultság felfüggesztését, és a tevékenységtől való eltiltást.

16. §

- (1) Valamely más EGT tagállamban letelepedett és ott jogszerűen – az e rendelet szerinti – szakértői tevékenységet végző szolgáltató Magyarország területén történő letelepedés nélkül, szabad szolgáltatásnyújtás keretében akkor folytathatja ugyanezt a szakértői tevékenységet, ha
 - a) az e rendeletben meghatározott szakmai feltételekkel rendelkezik, és azt a miniszter számára megfelelő okiratokkal igazolja,
 - b) az iratok alapján egyértelműen megfeleltethető az e rendelet szerinti valamely szakterületnek, illetve szakiránynak,
 - c) ezek alapján a miniszter a jogosultságról szóló okiratot kiállította, és
 - d) egyidejűleg a jogosultságot a névjegyzékben közzétette.
- (2) A szabad szolgáltatásnyújtás jogával rendelkező szolgáltató határon átnyúló szolgáltatás keretében történő szakértői tevékenység folytatására irányuló bejelentésre a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény hatálya alá tartozó ügyekben eljáró hatóságok kijelöléséről, valamint a nyilatkozattételi kötelezettség alá eső szolgáltatások felsorolásáról szóló kormányrendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (3) A nem EGT-állambeli szakértő magyarországi tevékenység végzésének szándéka esetén a tevékenység folytatására irányuló kérelmet a miniszternek kell bejelenteni.
- (4) A miniszter a (3) bekezdés szerinti kérelmet akkor hagyja jóvá, ha
 - a) a szakértő megfelelőségét az adott állam örökségvédelmi intézménye igazolja,
 - b) az igazolás alapján egyértelműen megfeleltethető az e rendelet szerinti valamely szakterületnek, illetve szakiránynak,
 - c) ezek alapján a miniszter a jogosultságról szóló okiratot kiállította, és
 - d) egyidejűleg a jogosultságot a névjegyzékben közzétette.

17. §

- (1) A miniszter eltiltja a tevékenység folytatásától azt a szakértőt – és ezzel egyidejűleg az eltiltást a nyilvántartásba bejegyzi –, aki
 - a) a kérelemben valótlan adatot közölt az e rendeletben meghatározott feltételek fennállása tekintetében, és ezt a miniszter által végzett ellenőrzés igazolja, vagy
 - b) az e rendeletben meghatározott feltételekkel már nem rendelkezik.
- (2) A miniszter az (1) bekezdésben, valamint a 18. § (3)-(6) bekezdésében foglalt intézkedésekről az igazságügyi szakértői névjegyzéket vezető hatóságot haladéktalanul, de legfeljebb az intézkedésének nyilvántartásba történő bejegyzésétől számított 3 munkanapon belül tájékoztatja, amennyiben az érintett szakértő az igazságügyi szakértői nyilvántartásban is szerepel.

10. A műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységek megfelelősége

18. §

- (1) A miniszter felügyeleti hatósági jogkörében ellenőrzési rendszert működtet a szakértői dokumentációk tekintetében, ennek keretében
- a) – ha az örökségvédelmi hatóság az örökségvédelmi engedély iránti kérelmet a szakértői dokumentáció műemlékvédelmi szakmai vagy jogszabályi követelményeknek való meg nem felelése miatt utasítja el –, a szakértői dokumentációt tájékoztatásul megküldi a miniszternek,
 - b) ellenőrzés céljából évente véletlenszerűen kiválasztja az Országos Építésügyi Nyilvántartásban rendelkezésre álló összes, az ellenőrzési időszakot megelőző évi szakértői dokumentációk statisztikailag jelentős hányadát, vagy
 - c) bármely más szakértői dokumentációt is kiválaszthat ellenőrzés céljából.
- (2) A miniszter az (1) bekezdés szerinti esetekben a dokumentációt felülvizsgálja, ennek során a szakértő szerv szakvéleményét kéri.
- (3) Ha a szakértő szerv szakvéleménye szerint a vizsgált dokumentáció szakszerűtlen, jogszerűtlen, vagy szándékosan vagy súlyos gondatlanságból valótlan tartalmú, a miniszter két évre eltiltja a szakértőt a műemléki szakértői tevékenység folytatásától, amelyet feltüntet a nyilvános szakértői névjegyzékben.
- (4) Ha a szakértő szerv vagy az örökségvédelmi hatóság a feladatellátása során megállapítja, hogy a szakértő tevékenysége következményeként a védett műemléki érték
- a) súlyosan veszélyeztetetté válik, a (3) bekezdés szerinti eltiltás időtartama 5 év,
 - b) helyreállíthatatlanul sérült vagy elpusztult, a (3) bekezdés szerinti eltiltás időtartama 10 év.
- (5) A miniszter a hiánypótlásig felfüggeszti annak a személynek a szakértői jogosultságát, aki nem tesz eleget a 15. § (2) bekezdése szerinti időszakonkénti felülvizsgálat során feltárt, a szakértői tevékenység végzéséhez előírt dokumentumok, igazolások pótlásának.
- (6) A miniszter visszavonja annak a személynek a szakértői jogosultságát, aki
- a) írásban kérte, vagy
 - b) nem rendelkezik a jogosultság feltételeként a jogosultság megszerzésének időpontjában előírt szakirányú végzettséggel vagy szakmai gyakorlattal, illetve azok igazolásával, és azt felszólítás ellenére sem pótolta.

11. Záró rendelkezések

19. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

20. §

- (1) Ez a rendelet nem érinti a hatálybalépését megelőzően jogosultságot szerzett szakértők jogosultságának fennállását, azzal hogy
- a) a műemléki érték dokumentálása szakterület a műemléki dokumentálás,
 - b) a műemléki épületkutatás szakterület a műemléki falkutatás,
 - c) a műemléki restaurátor szakterület a műemléki restaurálás,
 - d) a történeti kertek szakterület a történeti kert kutatás,
 - e) az orgonahangszer-helyreállítás szakterület az orgonahangszer szakterületnek felel meg.
- (2) A nyilvántartás adatainak felülvizsgálata keretében a korábbi műemléki restaurátor, orgonahangszer-helyreállítás és épületdiagnosztika szakterületeken kiadott jogosultságok az e rendelet szerinti szakirányoknak megfelelően nevesítésre kerülnek.
- (3) Ez a rendelet a szakmai képesítések elismeréséről szóló, 2005. szeptember 7-i 2005/36/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek, a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek és a szakmák új

szabályozásának elfogadását megelőző arányossági tesztről szóló, 2018. június 28-i (EU) 2018/958 európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

(4) E rendeletnek a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 15. cikk (7) bekezdése és 39. cikk (5) bekezdése szerinti bejelentése megtörtént.

21. §

A régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértő tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § E rendelet hatálya a régészeti örökség védelmével kapcsolatos területeken végzett szakértői tevékenységre terjed ki, a régészeti örökséggel kapcsolatos igazságügyi szakértői tevékenység kivételével.”

22. §

Hatályát veszti a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet

- a) 2. §-a,
- b) 4. § (2) bekezdése,
- c) 5. § (4) bekezdése,
- d) 7-8/A. §-a,
- e) 8/C. §-a,
- f) 9. § (1) bekezdés b) pontjában az „és szakterület, továbbá műemléki restaurátori szakterület esetén a restaurátori szakirány” szövegrész,
- g) 10. § (2) bekezdés a) pontjában a „műemlék restaurátori szakterület esetén a restaurátori szakirány megnevezését,” szövegrész,
- h) 12/A. §-a,
- i) 14-16. §-a,
- j) 1. melléklet 2-7. pontja.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök

Számítási módszer a szakmai gyakorlat igazolására

1. Műemléki dokumentálás szakterületen

	A	B
1.	Pontszerző tevékenységek	Pontszám
2.	egy műemlék épületre vonatkozó építéstörténeti tudományos dokumentáció és annak részeként műemléki értékleltár elkészítése műemléki szakértő munkatársaként	10 pont
3.	egy műemlék épületre vonatkozó érték meghatározó szakértői dokumentáció (védetté nyilvánítási dokumentáció) elkészítése műemléki szakértő munkatársaként	10 pont
4.	legalább 30 műemlékre kiterjedő műemléki revízió elkészítése műemléki szakértő munkatársaként	10 pont
5.	egy település vagy legalább 50 épületre kiterjedő településrész inventarizációjának elkészítése műemléki szakértő munkatársaként	10 pont
6.	egy településre vonatkozó műemlékvédelmi hatástanulmány elkészítése műemléki szakértő munkatársaként	10 pont
7.	egy döntéselőkészítő műemlékvédelmi hatástanulmány készítése műemléki szakértő munkatársaként	5 pont
8.	egy, műemlékre vonatkozó szakértői vélemény elkészítése műemléki szakértő munkatársaként	5 pont
9.	tudományos fokozat megszerzése műemlékvédelmi tárgyú doktori értekezéssel	15 pont
10.	felsőoktatási intézményben építéstörténet, műemlékvédelem tantárgyak oktatása tantárgyfelelősként szemeszterenként	5 pont
11.	2 év igazolt, örökségvédelmi hatósági munkakörben eltöltött gyakorlat	5 pont
12.	egy műemlék épület teljes helyreállítására vonatkozó, örökségvédelmi hatóság által engedélyezett tervdokumentáció elkészítése	5 pont

2. Műemléki falkutatás szakterületen

	A	B
1.	Pontszerző tevékenységek	Pontszám
2.	egy műemlék vagy legalább 100 m ² -es alapterületű műemlék épületrész teljes körű falkutatásában, a kutatás folyamatának és eredményeinek dokumentálásában és elemzésében részvétel műemléki szakértő munkatársaként	10 pont
3.	egy műemlék vagy legalább 100 m ² -es műemlék épületrész szondázó falkutatásában, a kutatás folyamatának és eredményeinek dokumentálásában és elemzésében részvétel műemléki szakértő munkatársaként	5 pont
4.	kivitelezés közbeni falkutatói megfigyelés és dokumentálás műemléki szakértő munkatársaként	5 pont

3. Műemléki restaurálás szakterületen

	A	B
--	---	---

1.	Pontszerző tevékenységek	Pontszám
2.	egy műemléken, műemlék alkotórészén vagy tartozékán végzett restaurátori kutatásban részvétel, kutatási terv és kutatási dokumentáció készítése megfelelő szakirányú szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő munkatársaként	10 pont
3.	egy műemléken, műemlék alkotórészén vagy tartozékán végzett, szakirány szerinti restaurátori terv, restaurátori munka és restaurálási dokumentáció elkészítése megfelelő szakirányú szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő munkatársaként	10 pont
4.	egy műemléken, műemlék alkotórészén vagy tartozékán végzett, szakirány szerinti konzerválási munka, terv és dokumentáció elkészítése megfelelő szakirányú szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő munkatársaként	10 pont
5.	2 év igazolt közgyűjteményben, múzeumban teljesített műtárgy-restaurátori gyakorlat	5 pont

4. Történeti kert kutatás szakterületen

	A	B
1.	Pontszerző tevékenységek	Pontszám
2.	egy műemléki védelem alatt álló történeti kert kerttörténeti tudományos dokumentációjának és értékleltárának elkészítése társszerzőként műemléki szakértő munkatársaként	10 pont
3.	egy értékmeghatározó szakértői dokumentáció (történeti kert védetté nyilvánítási dokumentáció) elkészítése műemléki szakértő munkatársaként	10 pont
4.	történeti kertek inventarizációjának elkészítése legalább 30 történeti kertre kiterjedően társszerzőként műemléki szakértő munkatársaként	10 pont
5.	történeti kertek revíziójának elkészítése legalább 15 történeti kertre kiterjedően társszerzőként műemléki szakértő munkatársaként	10 pont
6.	egy, jogszabályban meghatározott tartalmú szakértői vélemény elkészítése műemléki szakértő munkatársaként	5 pont
7.	kerregészeti tevékenységben való, az ásatást vezető régész által igazolt közreműködés műemléki szakértő munkatársaként	5 pont
8.	tudományos fokozat megszerzése kerttörténeti tárgyú doktori értekezéssel	15 pont
9.	művészettörténész végzettség	10 pont
10.	faápolói és favizsgáló szakmérnöki végzettség történeti kertek faállományát érintő diplomamunkával	5 pont

5. Műemléki épületdiagnosztika szakterületen

	A	B
1.	Pontszerző tevékenységek	Pontszám
2.	egy műemléki védelem alatt álló építmény épületdiagnosztikai – nedvesség- és sótartalom vizsgálati, anyagtani, statikai, tartószerkezeti vagy faanyagvédelmi – teljes körű vizsgálatának és szakértői véleményének elkészítése műemléki szakértő munkatársaként	10 pont

3.	egy építmény épületdiagnosztikai – nedvesség- és sótartalom vizsgálati, anyagtani, statikai, tartószerkezeti vagy faanyagvédelmi – teljes körű vizsgálatának és szakértői véleményének elkészítése műemléki szakértő munkatársaként	5 pont
4.	egy műemléki védelem alatt álló építmény épületdiagnosztikai – nedvesség- és sótartalom vizsgálati, anyagtani, statikai, tartószerkezeti vagy faanyagvédelmi – szakvéleményének elkészítése műemléki szakértő munkatársaként	5 pont
5.	tudományos fokozat megszerzése műemléki épületdiagnosztika tárgyú doktori értekezéssel	15 pont

6. Műemlék orgonahangszer szakterületen

a) orgonahangszer-kutatás szakirány

	A	B
1.	Pontszerző tevékenységek	Pont
2.	műemlék épületben orgona helyreállítása, átalakítása engedélyezése iránti kérelem mellékletét képező építéstörténeti tudományos dokumentáció és annak részeként értékleltár elkészítése műemléki szakértő munkatársaként	10 pont
3.	10 db orgona inventarizációjának elkészítése munkatársaként	10 pont
4.	műemlék épületben orgonahangszer engedélyhez kötött, megvalósítás során történő, jogkövetkezménnyel járó tevékenység véleményezése, szakvélemény készítése műemléki szakértő munkatársaként	5 pont
5.	tudományos fokozat megszerzése orgonatörténeti tárgyú doktori értekezéssel	15 pont

b) orgonahangszer-helyreállítás szakirány

	A	B
1.	Pontszerző tevékenységek	Pont
2.	műemlék építmény berendezési tárgyaként védett orgonahangszeren elvégzett orgona-helyreállítási munka, valamint e tevékenységekre vonatkozó szakértői vélemény, dokumentáció készítése műemléki szakértő munkatársaként	10 pont
3.	orgonahangszer szerkezetének elhelyezése, elmozdítása, karbantartása szabályozása, hangolása, megbontással járó tisztítása, valamint e tevékenységekre vonatkozó szakértői vélemény, dokumentáció készítése.	5 pont

A szakértői nyilvántartásba vétel kérelméhez szükséges bejelentés tartalma

1. Személyi adatok

- 1.1. név
- 1.2. lakcím
- 1.3. elérhetőség (email cím, telefonszám)

2. Szakértői terület – szakterület

- 2.1. szakértői szakterület megnevezése
- 2.2. szakértői szakterület, szakirány megnevezése

3. Szakképesítés adatai

- 3.1. szakképzettség megnevezése (ha releváns, szakirány feltüntetésével)
- 3.2. szakképesítést igazoló okiratot kiállító intézmény megnevezése
- 3.3. szakképesítés megszerzésének időpontja
- 3.4. szakképesítést igazoló okirat száma

4. Szakmai gyakorlat igazolása

- 4.1. szakmai tevékenység részletes leírása:

- a) műemlék neve, címe, törzsszáma, azonosítója
- b) a dokumentáció készítés éve, készítőinek neve, a dokumentációnak az állami örökségvédelmi (műemlékvédelmi) feladatot ellátó szervhez – papíron, digitálisan vagy az építésügyi és örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus rendszerben – benyújtott példányának leltári számát, iktatószámát vagy iratazonosító számát
- c) a tevékenység időtartama
- d) a tevékenység pontértéke

(Ugyanazon védett ingatlan vonatkozásában, azonos szakmai tevékenység csak egy pontértékű tételként vehető figyelembe.)

- 4.2. munkavégzésre irányuló jogviszonyban töltött idő (munkáltató megnevezése, jogviszony kezdete és vége)
- 4.3. további pontszámítás (felsorolva a dokumentációktól független, a fentiekben fel nem sorolt pontértékű tételeket)
- 4.5. a pontszámítás összesítése

5. A tevékenység végzésére vonatkozó területi preferencia vármegyei szinten (nem kötelező) 5.1. területi preferencia

3. melléklet a/.....(.....) Korm. rendelethez

SZAKMAI GYAKORLAT IGAZOLÁS

Amennyiben a szakmai gyakorlatot több személy igazolja, úgy külön-külön igazolás csatolása szükséges!

Gyakorlatot teljesítő

Neve:
 Anyja neve:
 Születési helye, ideje:

Gyakorlatot igazoló műemléki szakértő

Neve:
 Szakterülete és
 nyilvántartási száma¹:
 A szakértői jogosultság
 megszerzésének dátuma:

Végzett tevékenység megnevezése		A gyakorlatot teljesítő által folytatott tevékenységek pontos leírása	Gyakorlat időtartama (hónap pontossággal)	
Műemlék / Neve:			Kezdeté- vége (év, hónap)	
Védettsége, törzsszáma, nyilvántartási azonosítója:				
Rendeltetése:				
Hasznos alapterülete:			Időtartama	
Szakértői dokumentáció megnevezése, címe:				

A táblázat a szükséges mennyiségben bővíthető az igazolandó tevékenységeknek megfelelően.

Kelt:

.....
 Gyakorlatot igazoló aláírása

¹ A gyakorlatot teljesítő által kérelmezett jogosultsággal azonos területen