

FIGYELEM!

Ezt a kormányrendeletet a Fiatalokért Központ kialakításához szükséges intézkedésekről szóló 1868/2021. (XII. 3.) Korm. határozat módosításáról szóló Korm. határozat közzétételével egyidejűleg szükséges kihirdetni.

Közli: Magyar Közlöny

A K O R M Á N Y

rendelete

az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról

A Kormány a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés *a)* és *d)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet] a következő 5/C. §-sal egészül ki:

„5/C. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 61. sora szerinti beruházással érintett, Sukoró külterület 021/5, 021/13, 021/15, 022/2, 022/3, 022/4, 022/5, 022/7, 022/8, 022/9, 022/10, 022/11, 022/13, 022/14, 023, 024/5, 026/1, 026/2, 026/3, 026/4, 026/5, 029/2 helyrajzi számú ingatlanokon különleges beépítésre szánt területen megvalósuló szabadidő központ rendeltetésű használatához szükséges építmény, konferencia, oktatási, művelődési, kulturális, közösségi szórakoztató, rekreációs, szolgáltató, sport, szállás rendeltetést tartalmazó épületek és építmények, továbbá azok kiszolgáló-építményei helyezhetőek el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

- a)* a hatályos településrendezési eszközök és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és
- b)* ha a hatályos településrendezési eszköz vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési eszközt és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 61. sora szerinti beruházással érintett, Sukoró külterület 021/5, 021/13, 021/15, 022/2, 022/3, 022/4, 022/5, 022/7, 022/8, 022/9, 022/10, 022/11, 022/13, 022/14, 023, 024/5, 026/1, 026/2, 026/3, 026/4, 026/5, 029/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:

- a) a telek beépítési módja szabadon álló,
- b) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 15%,
- c) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 40%,
- d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 8 méter.

(3) A (2) bekezdés szerinti helyrajzi számú ingatlanok tekintetében az építési engedély a közművesítés megléte nélkül is kiadható.

(4) A 2. mellékletben foglalt táblázat 61. sora szerinti beruházással érintett, Sukoró külterület 019/3 helyrajzi számú ingatlan esetében az ingatlanra és az abból telekalakítással kialakításra kerülő telkekre a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket az (5) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy ha a hatályos településrendezési eszköz vagy az OTÉK a beépítés és az egyedi építési követelmények (5) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési eszközt vagy az OTÉK ezen rendelkezéseit nem kell alkalmazni.

(5) A 2. mellékletben foglalt táblázat 61. sora szerinti beruházással érintett, Sukoró külterület 019/3 helyrajzi számú ingatlan esetében az ingatlanra és a telekalakítással ezekből létrejövő telkekre szálloda, szálláshely, apartman szálló, lakó, kulturális, közösségi szórakoztató, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, sport és rekreáció, iroda rendeltetésű épületek és építmények, továbbá azok kiszolgáló építményei helyezhetők el a következő sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

- a) a terepszint feletti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 25%,
- b) terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 50%, a terepszint alatti beépítésnél az elő-, oldal- és hátsókert mérete 0 méter, telekhatárig építhető pinceszint,
- c) a kialakítható telek legkisebb területe 1000 m²,
- d) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 30%,
- e) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 13 méter,
- f) az építési hely az érintett ingatlanok teljes területe.

(6) A Sukoró külterület 019/3 helyrajzi számú ingatlan tekintetében az építési engedély a közművesítés megléte nélkül is kiadható.

(7) A 2. mellékletben foglalt táblázat 61. sora szerinti beruházással érintett, Sukoró külterület 019/13 helyrajzi számú ingatlanon a rendeltetésszerű használathoz szükséges építmény és nevelési, oktatási, kulturális, közösségi szórakoztató, intézményi, rekreációs, szolgáltató, sport, gyermek- és ifjúsági tábor rendeltetést tartalmazó épületek és építmények, továbbá azok kiszolgáló-építményei helyezhetőek el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési eszközök és az OTÉK előírásait a (8) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és
- b) ha a hatályos településrendezési eszköz vagy az OTÉK a beépítés a (8) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési eszközt és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(8) A 2. mellékletben foglalt táblázat 61. sora szerinti beruházással érintett, Sukoró külterület 019/13 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

- a) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 5%,
- b) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 7,5 méter,
- c) az ingatlan teljes területe építési helynek minősül, valamint
- d) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 70%.”

2. §

A 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet a következő 74. §-sal egészül ki:

„74. § E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló.../2024. (...) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr66.) megállapított 5/C. §-át és módosított 2. melléklet B:61 mezőjét a Módr66. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

3. §

A 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet 2. melléklet B:61 mezőjében a „021/13” szövegrész helyébe a „021/5, 021/13” szöveg, a 022/8” szövegrész helyébe a „022/8, 022/9” szöveg, a „022/14” szövegrész helyébe a „022/14, 023” szöveg lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök