

INDOKOLÁS

lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló tervezet

Ezen indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés *b*) pontja alapján a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzétételre kerül.

A módosítás célja a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) technikai jellegű kiegészítése.

A módosítás révén kiegészül a Korm. rendelet 2. mellékletében foglalt preferált kistelepülések listája.

A módosítás célja továbbá, hogy megszüntesse azt a kizáró okot, ami a családi vállalkozások esetében nem engedi meg, hogy a vállalkozás székhelye utólag bejelentésre kerüljön. A módosítás eredményeként a támogatási jogviszonyt követően létrejött gazdasági társaságok vagy egyéni vállalkozások székhelyét bejelenthetik a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett ingatlanba, ahogy arra a támogatási jogviszony létesítésével egyidejűleg jelenleg is lehetőség van.

A módosítás továbbá jogalkalmazást segítő és a támogatott személyek adminisztrációs terheit csökkentő rendelkezéseket tartalmaz. Megszűnik a támogatott személy lakcímbejelentési kötelezettsége, helyett a Magyar Államkincstár ellenőrzi a lakcímlétesítés megtörténtét. Bevezetésre kerül az életvitelszerű bentlakás fogalma. A falusi Családi Otthonteremtési Kedvezmény esetében a korszerűsítési munkálatok elvégzésére előírt határidő 1 évvel meghosszabbíthatóvá válik. A hatályos szöveg kiegészül a kisajátítás miatti elidegenítés szabályaival, valamint pontosításra kerülnek a gyermekelhelyezésre és a lakóhely létesítésére vonatkozó rendelkezések a törvényi szabályozással való összhang érdekében.