



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI
MINISZTERIUM

Információs adatlap

a kulturális örökség egyes elemeinek fenntartható fejlesztéséről szóló 2024. évi XXXII. törvény alapján
közzétett felhívásra érkezett kérelem értékeléséről

Helyszín:	Szabadkígyós, Wenckheim-kastély együttese
Felhívás közzététele:	2024. augusztus 30.
Kérelmező neve:	Hódmezővásárhely Város Önkormányzata
Dokumentáció kikérése:	2024. október 10.
Kérelem benyújtása:	2024. október 30.
Hiánypótlási felhívás:	2024. december 6.
Hiánypótlás benyújtása:	2024. december 20.
Az értékelési megállapítások összefoglalása:	<p>A kérelmező a kérelem elkészítéséhez szükséges részletes dokumentáció iránti igényét határidőben benyújtotta, a dokumentáció díját megfizette.</p> <p>A dokumentáció felhasználásával benyújtott kérelemhez csatolt szakmai terv a tervezett fejlesztéseket nem mutatta be részletesen, amely okból a kérelmezőt egy alkalommal hiánypótlásra hívták fel. A hiányokat határidőben pótolta, amelyet követően a kérelme érdemi elbírálásra alkalmassá vált.</p> <p>Az értékelést megelőzően az Építési és Közlekedési Minisztérium a kérelemmel kapcsolatos kérdések tisztázása érdekében két alkalommal, 2024. november 20. és 2025. január 16. napján személyes konzultációt tartott a kérelmezővel.</p> <p>A kérelmező a kiegészített szakmai tervben vállalta a Nemzeti Kastélyprogramban elkészült fejlesztés megőrzését, a kastélyépület fel nem újított épületrészeinek, azaz a konyhaszárny és az emeleti térsor, valamint az istálló és kocsiszín épületének teljeskörű helyreállítását, a műemléki térszerkezetet roncsoló későbbi beépítések bontását, a korábbi fejlesztésből kimaradt parkrészek helyreállítását, a hiányzó kerti sétányok kiépítését, a tó mederrendezését, kerti pihenőpadok és egyéb berendezések elhelyezését, kerítések helyreállítását.</p>

A kérelmező vállalta, hogy az ingatlanban a tulajdonba adás napján működő közgyűjtemény látogathatóságát évente legalább 300 napon biztosítja, az ingatlanhoz tartozó parkot, kertet az év minden napján a nyilvánosság számára ingyenesen nyitva tartja 10.00 óra és 19.00 óra között.

A kérelemhez csatolt üzleti terv a bevételek növelésére és a költségek csökkentésére épített, amely alapján az üzemeltetés már 2026-tól pozitív eredményt hozna. Az ennek eléréséhez szükséges lépések bemutatásra kerültek.

Az üzleti terv megfelelő részletességgel mutatta be a kastély hosszú távú pénzügyi fenntarthatóságához és a turisztikai vonzerő növeléséhez szükséges intézkedéseket. Kiemelendő, hogy a kérelmező a tervezett felújításokat fokozatosan, az eredményesség fenntartása mellett kívánja megvalósítani.

A kérelmező vállalásai lehetőséget biztosíthatnak az érintett ingatlanvagyon fenntartható fejlesztésére, védelmére, ezáltal a nemzet közös örökségét képező természeti erőforrásoknak a jövő nemzedékek számára való megőrzésére, valamint a kulturális értékek örökségvédelmi követelményeknek megfelelő védelmére, teljesítve ezzel a felhívásban foglalt célokat, így a nemzeti örökségünk részét képező ingatlanok örökségvédelmi előírásoknak megfelelő működtetését, használatát, felújítását és további fejlesztését.

A szabadkígyósi Wenckheim-kastélyegyüttes épületeinek összesített alapterületére vetített érték mintegy 40%-a, illetve a parkterület mintegy 30%-a újult meg a Nemzeti Kastélyprogram keretében 2019-2022 között 2.932.064.558 forint támogatásból.

Az ÉKM elvárása szerint a kastélyegyüttes még fel nem újított részének, azaz az épületek 60%-ának, és a park 70%-ának helyreállítása az új tulajdonos feladata lesz, amelyhez az ÉKM számítása szerint 2025-ös árakon nagyságrendileg 8 milliárd forint forrás bevonása szükséges az új tulajdonos részéről.

Kötelezően elvégzendő állagmegóvási feladatok és fejlesztések

- A Nemzeti Kastély- és Várprogram fejlesztési eredményeinek és műemléki értéke hordozó elemeinek megőrzése, fennmaradásukat biztosító fenntartása.
- A kastélyépület és személyzeti épület korábban nem kutatott területeinek műemléki kutatása, majd a kastélyépület és csatlakozó személyzeti/konyhaszárny korábbi felújításból kimaradt területeinek teljes körű műemléki felújítása, a fejlesztési

	<p>és üzemeltetési tervnek megfelelő, a műemléki értékek fennmaradását biztosító funkcióval.</p> <ul style="list-style-type: none"> - A kocsiszín és az istálló épületek műemléki kutatása, majd a kutatás eredményei alapján történő teljeskörű műemléki helyreállítása a fejlesztési és üzemeltetési tervnek megfelelő, a műemléki értékek fennmaradását biztosító funkcióval. - A műemléki környezetet zavaró későbbi beépítések, így gépjármű garázs és kollégium épületének bontása. - G jelű épületek depó-udvarán található anyagok, szerkezetek szakszerű szelektálása és megfelelő tárolásának biztosítása. - A Nemzeti Kastély- és Várprogram fejlesztési eredményeinek és az örökségi értékkel rendelkező elemeinek a fenntartása. - A tómeder teljeskörű helyreállítása (kotrás, szigetelés, partvonal-rendezés, mederrekonstrukció). - A tó fenntartásához szükséges vízmennyiség biztosítása: kutak karbantartása, patakmeder, zsilip, kivezető csatorna helyreállítása. - Függőhíd és fahíd történeti állapotnak megfelelő helyreállítása. - Vízarchitektúra-maradvány helyreállítása, vízutánpótlásának feltérképezése. - A korábbi fejlesztésből kimaradt parkrészek sétányainak történeti állapotnak megfelelő rekonstrukciója. - Fás állomány tisztítása, ápolása, a park történeti térszerkezetének visszaállítása, a park balesetmentes bejárhatóságának biztosítása, kipusztult történeti faállomány pótlása. - Elavult burkolatok, berendezési tárgyak bontása. - A pleasure groundtól délre található sportpálya bontása, kerítésével együtt. - Az „s” jelű kút körüli kerítés bontása vagy felújítása és növényzettel történő takarása. - Igényes hulladékgyűjtők kihelyezése. - Pávaketrec bontása és kiváltása a park műemléki értékeivel összeegyeztethető madárketrec kialakítása – esetleg az egykori állatház helyén, az állatház maradványainak teljes feltárásával és megőrzésével. - A parkot határoló elavult drótkerítés és elavult kapuk cseréje. - Igényes kerti berendezések, bútorok elhelyezése.
--	--