

Önkormányzatok Elektronikus Hatásköri Jegyzéke
XXVI. évfolyam 1. szám

III. Építésügyi, területfejlesztési és kulturális örökségvédelmi ágazat

1. A hivatal ügyintézője építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Regisztrálnia kell 2021. december 31-ig, ha szervezeti felhasználó az 59/C. § (6) bekezdése szerinti adattartalommal, a szervezeti adminisztrátorok irányításával az E-TÉR-ben.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (13)
2.	Ha tervtanács tagja az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendeletben meghatározott mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettséggel (korábban egyetemi végzettséggel) és legalább öt éves szakmai gyakorlattal rendelkező, vagy a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet alapján szakértőként nyilvántartásba vett természetes személy lehet.		*	*	*	*	*	252/2006. (XII.7) Korm. rend. 5. § (1)
3.	Területi építésügyi-műszaki tervtanács feladata, hogy véleményezze a) az engedélykérelem, bejelentés kötelező mellékletét képező dokumentációt a védett műemlékkel és a védett műemlék telkével kapcsolatos aa) örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárást megelőzően az Övr. 63. § (3) bekezdés a) pontja és b) pont ba) alpontja esetében, ab) örökségvédelmi bejelentési eljárást megelőzően az Övr. 64. § (2) bekezdés c) pontja esetében – kivéve a műemléki jelentőségű terület műemléki környezetét –, b) az engedélykérelem, bejelentés kötelező mellékletét képező dokumentációt a műemléki jelentőségű területet érintő ba) nem műemléket érintő építésügyi hatósági engedélyezési – kivéve az országos építési követelményektől való		*	*	*	*		252/2006. (XII.7) Korm. rend. 9. § (5)

Önkormányzatok Elektronikus Hatásköri Jegyzéke
XXVI. évfolyam 1. szám

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	eltérés és a használatbavételi engedélyezési – eljárást megelőzően, vagy bb) örökségvédelmi bejelentési eljárást megelőzően az Övr. 64. § (3) bekezdés b) pont ba)–bc) alpontja esetében, c) a világörökségi területen ca) az új épület építéséhez vagy a meglévő épület bővítéséhez, valamint a meglévő építmény közterületről látható homlokzatának felújításához vagy közterületről látható homlokzata legalább 20%-át érintő átalakításához szükséges építészeti-műszaki dokumentációt, cb) külfejtéses művelésű bányatelek bővítésének vagy rekultivációjának, tájkép-rehabilitációjának, napelempark vagy napelemes erőmű létesítésének, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés külterületen történő elhelyezésének tervdokumentációját.							
4.	Ha településtervező feladata az önkormányzat döntései, megbízása és a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok figyelembevételével az 1. melléklet szerinti dokumentáció elkészítése.		*	*	*	*	*	266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. 14. § (2)
5.	A szakági településtervező feladata a szakterületének megfelelő településtervezési szakági munkarészek és javaslatok elkészítése a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok alapján.		*	*	*	*	*	266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. 14. § (3)
6.	A tervezőnek az általa készített településrendezési tervet a megrendelő részére történő átadástól számított legalább 10 évig meg kell őriznie.		*	*	*	*	*	266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. 14. § (6)
7.	Nem folytathat településrendezési tervezési tevékenységet illetékességi területén a településrendezési terv előkészítésében, véleményezésében, döntéshozatalában közreműködő személy, kivéve, ha az önkormányzat településrendezési tervezési tevékenységet is folytat.		*	*	*	*	*	266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. 14. § (8)

Önkormányzatok Elektronikus Hatásköri Jegyzéke
XXVI. évfolyam 1. szám

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
8.	A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést – a) a település önkormányzati főépítésze vagy b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 7.§ (7)
9.	A véleményezésre jogosult szerv az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad szakmai véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartónak.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 64.§ (1)
10.	A partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartónak.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 65.§ (1)
11.	<i>A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre.</i>		*	*	*	*	*	<i>419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 66. § (7a) megállapította: 10/2023. (I.19.) Korm. rend. 4.§ (2) hatályba lépett: 2023. január 27.</i>

2. A hivatal ügyintézője területfejlesztéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Regionális területfejlesztési konzultációs fórum munkaszervezettel nem rendelkeznek, titkársági feladatait az illetékes vár-	*	*					1996. évi XXI. tv. 14/A. § (3) módosította: 2022. évi XXII.

Önkormányzatok Elektronikus Hatásköri Jegyzéke
XXVI. évfolyam 1. szám

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	megyei (fővárosi) közgyűlések meg- egyezése szerinti vármegyei (fővárosi) önkormányzati hivatal látja el.							<i>tv. 52. § 8. pont</i> <i>hatályba lépett: 2023. január 1.</i>