

## 2021. évi XX. törvény

### a Nemzeti Egészségügyi és Orvostképzésért Alapítványról, a Nemzeti Egészségügyi és Orvostképzésért Alapítvány és a Semmelweis Egyetem részére történő vagyonjuttatásról

Annak érdekében, hogy a Semmelweis Egyetem a világ legjobb 100 egyeteme és Európa 5 legkiválóbb gyógyító egyeteme közé kerüljön, az ehhez szükséges fejlesztések megvalósítása érdekében az Országgyűlés a következő törvényt alkotja:

#### 1. A Nemzeti Egészségügyi és Orvostképzésért Alapítvány

1. § (1) Az Országgyűlés felhívja - a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokról szóló 2021. évi IX. törvény (a továbbiakban: KEKVA tv.) alapján - a Kormányt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Nemzeti Egészségügyi és Orvostképzésért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) létrehozására.

(2) Az Alapítvány alapítása során az állam képviselőjében a felsőoktatásért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) jár el.

(3)

(4) Az Alapítvány alapító okiratában gondoskodni kell arról, hogy az alapítói jogok teljes körűen gyakorlására az Alapítvány kuratóriuma kerüljön kijelölésre.

(5)

#### 2. Az Alapítvány részére történő vagyonjuttatás

2. § (1) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (1) bekezdése és a KEKVA tv. 12. §-a alapján, az Alapítvány közérdekű céljainak megvalósítása és a KEKVA tv. 1. mellékletében foglalt táblázatban meghatározott közfeladata ellátása érdekében a Semmelweis Egyetem (a továbbiakban: Egyetem) - a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (a továbbiakban: Nftv.) 4. § (2) bekezdésében meghatározott - fenntartói jogát alapítói vagyoni juttatásként az Alapítvány tulajdonába kell adni.

(2) Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése, a Vtv. 36. § (1) bekezdése és a KEKVA tv. 12. §-a alapján - az Alapítvány közérdekű céljainak megvalósítása és a KEKVA tv. 1. mellékletében foglalt táblázatban meghatározott közfeladata ellátása érdekében - az 1. mellékletben meghatározott állami tulajdonban álló részesedéseket (a továbbiakban: részvények) ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel az Alapítvány tulajdonába kell adni. Az Alapítvány első alkalommal a 2021. év után járó osztalékra jogosult.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott intézkedések végrehajtása során az állam képviselőjében a miniszter jár el, aki 2021. augusztus 1. napjától a részvények felett a tulajdonosi jogokat gyakorolja.

(4) Ha az Alapítvány a tulajdonába adott részvényeket elidegeníti, az elidegenítésből származó bevételnek az elidegenítés költségeinek kiegyenlítését követően fennmaradó részét az Alapítvány a közérdekű céljainak megvalósítására és a KEKVA tv. 1. mellékletében foglalt táblázatban meghatározott közfeladata ellátására köteles fordítani.

3. § (1) Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése, a Vtv. 36. § (1) bekezdése és a KEKVA tv. 12. §-a alapján az Nftv.-ben meghatározott oktatási, tudományos kutatási és betegellátási feladatok ellátását szolgáló, a 2. mellékletben felsorolt állami tulajdonban lévő ingatlanokat, valamint ingatlanok

tulajdoni hányadát (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban együtt: ingatlan) ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel alapítói vagyoni juttatásként az Alapítvány tulajdonába kell adni.

(2) Az ingatlan tekintetében a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződéseket az állam nevében a tulajdonosi joggyakorló szervezetek készítik elő és kötik meg az Alapítvánnyal.

(3) Az ingatlan vonatkozásában a (2) bekezdés szerinti megállapodások megkötéséig az Egyetemet a KEKVA tv. 1. mellékletében meghatározott közfeladatok ellátása érdekében ingyenes használati jog illeti meg.

(4) Az ingatlanok tulajdonjogát az Alapítvány a terhekkal együtt szerzi meg.

4. § Az Alapítvány a tulajdonába adott ingatlant - a 3. §-ban foglaltak alapján - a tulajdonátruházási szerződésben meghatározott célokra használhatja fel. Ha az Alapítvány a tulajdonába adott ingatlant értékesíti, az ingatlan átruházásából származó bevételek az átruházás költségeinek kiegyenlítését követően fennmaradó részét a KEKVA tv. 1. mellékletében meghatározott közfeladata ellátását szolgáló infrastruktúra-fejlesztési célok megvalósítására köteles fordítani. Az Alapítvány az ingatlanértékesítésből származó bevételt működési költségek finanszírozására nem használhatja fel.

### 3. Az Egyetem részére történő vagyonszármazás

5. § (1) Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése és a Vtv. 36. § (1) bekezdése alapján az Nftv.-ben meghatározott oktatási, tudományos kutatási és betegellátási feladatok, valamint jogszabályban meghatározott közfeladatok ellátását szolgáló, a 3. mellékletben felsorolt állami tulajdonban lévő ingatlanok, valamint ingatlanok állami tulajdonban lévő tulajdoni hányada (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban együtt: ingatlan) ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel az Egyetem tulajdonába kerülnek.

(1a) Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése és a Vtv. 36. § (1) bekezdése alapján, az Nftv.-ben meghatározott oktatási, tudományos kutatási és betegellátási feladatok ellátását szolgáló 3. melléklet 57. sorában szereplő, Herceghalom 267/4 helyrajzi számú ingatlant ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel az Egyetem tulajdonába kerül átadásra. Az ingatlan tulajdonjogát az Egyetem a terhekkal együtt szerzi meg.

(2) Az ingatlan tekintetében a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződéseket az állam nevében a tulajdonosi joggyakorló szervezetek készítik elő és kötik meg az Egyetemmel.

(3) A költségvetési szervi formában működő Egyetem és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság között fennálló vagyonkezelési szerződés megszűnik.

(4) Az (1) és (1a) bekezdés szerinti ingatlanjuttatással egyidejűleg a közfeladat ellátására rendelkezésre álló, a jogelőd központi költségvetési szerv vagyonkezelésében lévő, állami tulajdonú ingó vagyontárgyak (a továbbiakban: ingóságok) e törvény erejénél fogva az Egyetem tulajdonába kerülnek.

(5) A (4) bekezdés szerint átszálló ingóságokról a rendelkezés hatályba lépésétől számított 30 napon belül jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet az átadó és az átvevő képviselőjére jogosult személy ír alá. Az átszálló ingóságok bekerülési értéke megegyezik az adott vagyonelemre vonatkozó, átadó szervezet könyveiben szereplő nyilvántartási értékkel.

(6) Az ingatlan tulajdonjogát az Egyetem a terhekkal együtt szerzi meg.

formázott: Betűtípus: 12 pt

(7) Az ingatlan vonatkozásában a (2) bekezdés szerinti megállapodás megkötéséig, és a (4) bekezdés szerinti ingóságok vonatkozásában az (5) bekezdés szerinti jegyzőkönyvek felvételéig az Egyetemet a KEKVA tv. 1. mellékletében meghatározott közfeladatok ellátása érdekében ingyenes használati jog illeti meg.

6. § Az Egyetem a tulajdonába adott ingatlant - az 5. §-ban foglaltak értelmében - a tulajdonátruházási szerződésben meghatározott célokra használhatja fel. Ha az Egyetem a tulajdonába adott ingatlant értékesíti, az ingatlan átruházásából származó bevételnek az átruházás költségeinek kiegyenlítését követően fennmaradó részét az alaptevékenységét szolgáló infrastruktúra-fejlesztési célok megvalósítására köteles fordítani. Az Egyetem az ingatlanértékesítésből származó bevételt működési költségek finanszírozására nem használhatja fel.

#### 4. Záró rendelkezések

7. § (1) Ez a törvény - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 1. § (4) bekezdése, a 2-6. §, a 9. § és az 1-3. melléklet 2021. augusztus 1-jén lép hatályba.

8. § Az 1. § (3)-(5) bekezdése, a 2. § (1), (2) és (4) bekezdése, a 3. § (1) és (4) bekezdése, a 4. §, az 5. § (1), (1a), (4) és (6) bekezdése, a 6. §, a 9. §, valamint az 1-3. melléklet az Alaptörvény 38. cikk (6) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

9. § Hatályát veszti az 1. § (3) és (5) bekezdése.

#### 1. melléklet a 2021. évi XX. törvényhez

##### Az Alaptörvény részére történő vagyonyjuttatás

	A	B
1.	Gazdasági társaság megnevezése	Atadandó állami tulajdonban álló részesedés megjelölése
2.	Richter Gedeon Vegyészeti Gyár Nyilvánosan Működő Részvénytársaság	9 777 658 db „C” sorozatú részvény (HU0000123096h)

#### 2. melléklet a 2021. évi XX. törvényhez

##### Az Alaptörvény részére átadásra kerülő állami tulajdonú ingatlanok

	A	B	C	D
1.	TELEPÜLES	HELYRAJZI SZAM	MAGYAR ÁLLAM TULAJDONI HÁNYADA	MEGNEVEZÉS
2.	ALSOÓRS	37	1/1	kivett üdülőépület, udvar
3.	BALATONFÖLDVÁR	541	1/1	kivett csónakház
4.	BALATONVILAGOS	1226	1/1	kivett üdülőépület, udvar
5.	BALATONVILAGOS	1189	1/1	kivett üdülőépület, udvar
6.	BUDAPEST	25937/2/B/133	1/1	öröklakás
7.	BUDAPEST	36663/0/A/14	1/1	raktár
8.	BUDAPEST	36675/0/A/15	9/10	lakás
9.	BUDAPEST	36675/0/A/24	9/10	lakás
10.	BUDAPEST	37095/3/A/32	1/1	lakás
11.	BUDAPEST	38315/86	1/1	kivett egyéb épület és



12.	BUDAPEST	38440/39	16786/309041	sportcsarnok udvar kivett sporttelep és közpark
-----	----------	----------	--------------	--

3. melléklet a 2021. évi XX. törvényhez

**Az Egyetem részére átadásra kerülő állami tulajdonú ingatlanok**

1.	A TELEPÜLÉS	B HELYRAJZI SZÁM	C. MAGYAR ÁLLAM TULAJDONI HÁNYADA	D MEGNEVEZÉS
2.	BUDAPEST	4914/1	1/1	kivett intézményi épület
3.	BUDAPEST	6844	1/1	kivett beépítetlen terület
4.	BUDAPEST	6847	1/1	kivett kórház
5.	BUDAPEST	9520	1/1	kivett kórház
6.	BUDAPEST	10119/2	1/1	kivett kórház és orvosi rendelő, udvar
7.	BUDAPEST	10171/5	1/1	kivett kórház
8.	BUDAPEST	10733/12	1/1	kivett oktatási intézet, udvar
9.	BUDAPEST	28296	1/1	kivett lakóház, udvar
10.	BUDAPEST	34045	1/1	kivett udvar és kollégium
11.	BUDAPEST	35880	1/1	kivett kórház
12.	BUDAPEST	36164	1/1	kivett kórház
13.	BUDAPEST	36101	1/1	kivett iroda és nővérszálló
14.	BUDAPEST	36173	1/1	kivett udvar és kollégium
15.	BUDAPEST	36177/1	1/1	kivett kórház
16.	BUDAPEST	36202	1/1	kivett beépítetlen terület
17.	BUDAPEST	36209	1/1	kivett kórház
18.	BUDAPEST	36262	1/1	kivett kórház
19.	BUDAPEST	36434/1	1/1	kivett kórház
20.	BUDAPEST	36458/2	1/1	kivett kórház
21.	BUDAPEST	36498	1/1	kivett kórház és egyéb épület, udvar
22.	BUDAPEST	36675/0/A/3	85/100	iroda
23.	BUDAPEST	36676	1/1	kivett irodaház
24.	BUDAPEST	36728	1/1	kivett orvosi rendelő, udvar
25.	BUDAPEST	36729	1/1	kivett orvosi rendelő, udvar
26.	BUDAPEST	36766	1/1	kivett udvar és kollégium
27.	BUDAPEST	36769	1/1	kivett garázs és oktatási központ
28.	BUDAPEST	36771/14	1/1	kivett kórház
29.	BUDAPEST	36774	1/1	kivett beépítetlen terület
30.	BUDAPEST	36775	1/1	kivett beépítetlen terület
31.	BUDAPEST	36792	1/1	kivett kórház
32.	BUDAPEST	36868	1/1	kivett egyetem
33.	BUDAPEST	36873/0/A/1	1/1	egészségügyi intézmény
34.	BUDAPEST	36873/0/B/1	1/1	orvosi centrum
35.	BUDAPEST	36873/0/C/1	1/1	egészségügyi részleg

36.	BUDAPEST	37192	1/1	kivett egyetem
37.	BUDAPEST	37196/2	1/1	kivett egyetem
38.	BUDAPEST	37274	1/1	kivett kollégium
39.	BUDAPEST	37348/2	1/1	kivett beépített terület
40.	BUDAPEST	37348/2/A	1/1	Oktatási és Kutatási központ
41.	BUDAPEST	37348/5	1/1	kivett magánút
42.	BUDAPEST	37414	1/1	kivett lakóház, udvar
43.	BUDAPEST	37418	1/1	kivett lakóház, udvar
44.	BUDAPEST	37419	1/1	kivett lakóház, udvar
45.	BUDAPEST	37469	1/1	kivett irodaház
46.	BUDAPEST	37508	1/1	kivett kórház
47.	BUDAPEST	37525/2	1/1	kivett kórház
48.	BUDAPEST	38229/10	1/1	kivett beépített terület
49.	BUDAPEST	38710	1/1	kivett lakóház, udvar
50.	BUDAPEST	38717/4	1/1	kivett egyetem
51.	BUDAPEST	38726	1/1	kivett óvoda
52.	BUDAPEST	39087/2	1/1	kivett főiskola
53.	BUDAPEST	73512	4029/4956	kivett egyetem
54.	CEGLED	4736	1/3	kivett lakóház, udvar
55.	ZALAEGERSZEG	2543	6/12	kivett lakóház, udvar
56.	ZALAEGERSZEG	2544	2/4	kivett beépített terület
57.	Herceghalom	267/4	1/1	kivett major

