

A K O R M Á N Y

-----  
rendelete

**a munkavállalónak adható lakhatási támogatásról**

A Kormány a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 80. § *f*) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. *EGT-állam*: az Európai Unió tagállama és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes más állam;
2. *lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés*: a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvényben ekként meghatározott fogalom;
3. *lakbér*: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény hatálya alá tartozó lakásbérleti szerződés alapján fizetett lakbér;
4. *lakhatási cél*: a munkavállaló tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő, illetve épülő magyarországi lakóingatlanra pénzügyi intézménytől felvett lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés törlesztése, valamint a munkavállaló magyarországi lakhatása érdekében írásba foglalt lakásbérleti szerződés alapján fizetett lakbér;
5. *pénzügyi intézmény*: magyarországi székhelyű pénzügyi intézmény, ideértve másik EGT-államban székhellyel rendelkező hitelintézet Magyarországon létesített fióktelepét is.

**2. §**

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 71. § (1b) bekezdése szerinti munkáltatói juttatást a munkavállaló az e rendeletben meghatározottak szerint a lakhatási cél konkrét megjelölésével kérheti a munkáltatójától.

**3. §**

(1) A lakhatási cél igazolására a munkavállaló a munkáltató rendelkezésére bocsátja az általa megkötött és hatályos lakásbérleti szerződést, illetve lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződést, valamint tájékoztatja a munkáltatóját azon számlaszámról, amelyre a munkáltatói juttatást kéri.

(2) Az (1) bekezdés szerinti szerződésekben bekövetkezett bármilyen változásról szóló dokumentumot a munkavállaló az értesülésétől számított 5 munkanapon belül a munkáltató rendelkezésére bocsátja.

#### **4. §**

Az e rendelet szerinti munkáltatói juttatást kizárólag átutalási megbízással, valamint felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízással lehet megfizetni.

#### **5. §**

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

( Orbán Viktor )  
miniszterelnök