

III. Építésügyi, területfejlesztési és kulturális örökségvédelmi ágazat

1. A hivatal ügyintézője építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	2021. december 31-ig kell, ha szervezeti felhasználó az 59/C. § (6) bekezdése szerinti adattartalommal, a szervezeti adminisztrátorok irányításával regisztrálnia az E-TÉR-ben.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (13) megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 29. § hatályba lép: 2021. július 1.
2.	A tervtanács tagja az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendeletben meghatározott mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettséggel (korábban egyetemi végzettséggel) és legalább öt éves szakmai gyakorlattal rendelkező, vagy a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet alapján szakértőként nyilvántartásba vett természetes személy lehet.		*	*	*	*	*	252/2006. (XII.7) Korm. rend. 5. § (1)
3.	Területi építészeti-műszaki tervtanács feladata, hogy véleményezze A területi építészeti-műszaki tervtanács véleményezi a) az engedélykérelem, bejelentés kötelező mellékletét képező dokumentációt a védett műemlékkel és a védett műemlék telkével kapcsolatos aa) örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárást megelőzően az Övr. 63. § (3) bekezdés a) pontja és b) pont ba) alpontja esetében, ab) örökségvédelmi bejelentési eljárást megelőzően az Övr. 64. § (2) bekezdés c) pontja esetében – kivéve a műemléki jelentőségű terület műemléki környezetét –, b) az engedélykérelem, bejelentés kötelező mellékletét képező dokumentációt a műemléki jelentőségű területet érintő ba) nem műemléket érintő építésügyi hatósági engedélyezési – kivéve az országos építési követelményektől való		*	*	*	*		252/2006. (XII.7) Korm. rend. 9. § (5)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	eltérés és a használatbavételi engedélyezési – eljárást megelőzően, vagy bb) örökségvédelmi bejelentési eljárást megelőzően az Övr. 64. § (3) bekezdés b) pont ba)–bc) alpontja esetében, c) a világörökségi területen ca) az új épület építéséhez vagy a meglévő épület bővítéséhez, valamint a meglévő építmény közterületről látható homlokzatának felújításához vagy közterületről látható homlokzata legalább 20%-át érintő átalakításához szükséges építészeti-műszaki dokumentációt, cb) külfejtéses művelésű bányatelek bővítésének vagy rekultivációjának, tájkép-rehabilitációjának, napelempark vagy napelemes erőmű létesítésének, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés külterületen történő elhelyezésének tervdokumentációját.							
4.	Településtervező feladata az önkormányzat döntései, megbízása és a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok figyelembevételével az 1. melléklet szerinti dokumentáció elkészítése.		*	*	*	*	*	266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. 14. § (2)