

**Önkormányzatok Elektronikus Hatásköri Jegyzéke**  
**XXVI. évfolyam 2. szám**

**IV. Építésügyi, területfejlesztési és kulturális örökségvédelmi ágazat**

1. A jegyző építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Tájékoztatja - a változtatási tilalom kivételével - az érintetteket a településrendezési feladatok megvalósulása érdekében az önkormányzati rendelettel elrendelt tilalomról, korlátozásról vagy ezek megszüntetéséről.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 5. § (3)
2.	Megkeresésére a településrendezési szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyeztetni a településrendezési kötelezettség tényét. A kötelezettség megszűnését követő 15 munkanapon belül az önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. § (5)
3.	Gondoskodik a 2012. december 31. napjáig lezárt iratok őrzéséről az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló rendelet szerinti egységes irattári terv, valamint az önkormányzati hivatal iratkezelési szabályzata alapján.		*	*	*	*		343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 13. § (2)
4.	Köteles három napon belül átadni a járásszékhely települési önkormányzat jegyzője az építésügyi hatóság kérésére a lezárt iratokat az építésügyi hatóságnak.		*	*	*	*		343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 13. § (2)
5.	Megküldi a 2020. február 29. napján folyamatban lévő papíralapú ügyek iratait, valamint az elektronikus dokumentációs rendszerben átteszi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező építésügyi hatósághoz.		*	*	*	*		343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 13. § (3)
6.	Gondoskodik a 2013. január 1. és 2020. február 29. napja között lezárt iratok őrzéséről a járásszékhelyi jegyző az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló rendelet sze-		*	*	*	*		343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 13. § (4)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	rinti egységes irattári terv, valamint az önkormányzati hivatal iratkezelési szabályzata alapján. Az építésügyi hatóság kérésére a lezárt iratokat a járásszékhelyi jegyző köteles három napon belül átadni az építésügyi hatóságnak.							
7.	Ha a településképi rendelet a helyi egyedi védelmet megállapítja, a rendelet hatálybalépésétől számított 15 napon belül – a más jogszabály alapján fennálló egyedi védelem bejegyzése hiányában – az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a helyi védelem jogi jellegként való feljegyzését.	*	*	*	*		*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 33. § (6)

## 2. A jegyző területfejlesztéssel és területrendezéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Megküldi a kormányhivatalnak a kiemelt térség és a vármegye területrendezési tervé elfogadásáról szóló rendeletet előzményeivel, azaz a tervjavaslattal, az elfogadott és el nem fogadott vélemények indokolásával, az állami főépítész nyilatkozatával és a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalásával együtt. Ha állami főépítész nyilatkozat nem vagy nem határidőre került kiadásra, azt nem kell csatolni a rendelet előzményeihez.	*						1996. évi XXI. tv. 23/C. § (7)
2.	A világörökségi helyszínek és a Világörökség Jegyzékbe jelölendő helyszín által hordozott kiemelkedő egyetemes érték megőrzése érdekében a világörökségi területen vagy a Világörökség Jegyzékbe jelölendő helyszínen és védőövezetében az e törvényben és a világörökségi kezelési tervben foglaltakat eljárása során köteles érvényre juttatni.		*	*	*	*	*	2011. évi LXXVII. tv. 9. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
3.	Amennyiben a világörökségi területet és a Világörökség Jegyzékbe jelölendő helyszínt és védőövezetét érintő restaurálási, helyreállítási, fejlesztési és építési, bányászati tevékenységre és művelési ág megváltoztatására irányuló kérelem esetében szakértői vélemény beszerzése szükséges, a saját költségei terhére - jogszabályban meghatározott, a védelem jellege szerinti szakértőt rendel ki.		*	*	*	*	*	2011. évi LXXVII. tv. 9. § (2)