

# HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Az előterjesztés címe: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletnek a tanya beépíthetőségével összefüggő módosításáról**

## **I. Költségvetési hatások:**

A szabályozásnak az állami bevételeket és kiadásokat vagy a magánszférát érintő közvetlen és a társadalmi vagy környezeti hatásokat érintő közvetett költségei nincsenek.

## **II. Adminisztratív terhek:**

A szabályozás nem jár adminisztratív tehernövekedéssel, mivel nem írja elő, hogy az önkormányzatoknak a kormányrendeleti szabályozással történő összhangba hozatalt soron kívül teljesíteniük kellene. A kormányrendeleti előírások ugyanis közvetlenül érvényesülnek. A módosítás gyakorlatilag az országosan jelentkező önkormányzati rendeleti előírások közötti különbségeket kívánja kiegyenlíteni azzal, hogy az ország különböző területein elhelyezkedő tanyákhoz azonos építési jogot rendel.

## **III. Adatkezelési műveletek adatvédelmi hatásvizsgálatának eredményei**

A szabályozás adatkezelési műveletet nem érint.

## **IV. Egyéb hatások**

A szabályozás a mezőgazdasági területek védelmét is szolgálja, amikor a tanya beépíthető területén belül meghatározza a lakórendeltetést tartalmazó épületeknek a maximális %-os arányát. A beépíthető további területrészekén a gazdasági épületek kialakítására és a mezőgazdasági gépek elhelyezésére nyílik lehetőség. Összességében ez a szabályozás feloldja a jelenleg tapasztalható bizonytalan helyzetet, mert egyes településeken eddig külterületi különleges beépítésre szánt területeket hoztak létre vagy éppen a tanyákat falusias lakóterületbe sorolták annak érdekében, hogy a hazai vagy uniós támogatással megvalósult fejlesztéseket egyáltalán végrehajthassák. A szabályozás az ingatlantulajdonosok jogi helyzetét erősíti, egyértelmű jogi helyzetet teremt.