

2024. évi ... törvény
Az új építésű lakóingatlanok értékesítésére irányadó kedvezményes áfa kulcs
alkalmazási hatályának meghosszabbításáról

1. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény módosítása

1. §

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) a következő 367. §-sal egészül ki:

„367. § E törvény 2026. december 31-én hatályos 3. számú melléklet I. részében foglalt táblázat 50. és 51. sora szerinti lakóingatlan-értékesítés általános forgalmi adó mértékére a 2026. december 31-én hatályos rendelkezéseket kell alkalmazni akkor is, ha a 84. § szerint megállapított időpont a 2027. január 1. napjával kezdődő és a 2030. december 31. napjával záruló időszakra esik, feltéve, hogy

- a) építési engedélyhez kötött építési munka esetén a lakóingatlan építésére az építési engedély 2026. december 31. napjáig véglegessé vált,
- b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet legkésőbb 2024. szeptember 30. napján bejelentették, vagy
- c) a magyar építészetéről szóló törvény szerinti egyszerű bejelentést legkésőbb 2026. december 31. napjáig tudomásul vették.”

2. §

Hatályát veszti az Áfa tv. 3. számú melléklet I. részében foglalt táblázat 50. és 51. sora.

2. Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2022. évi XLV. törvény módosítása

3. §

Nem lép hatályba az egyes adótörvények módosításáról szóló 2022. évi XLV. törvény 51. §-a és 53. § 6. pontja.

4. §

Hatályát veszti az egyes adótörvények módosításáról szóló 2022. évi XLV. törvény 154. § (7) bekezdése.

3. Záró rendelkezések

5. §

(1) Ez a törvény – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E törvény 1. és 2. §-a 2027. január 1-jén lép hatályba.