

A KORMÁNY

rendelete

az egyes családügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról

A Kormány

a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény 51. § a) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a 2–10. alcím tekintetében az Alaptörvény 15. cikk (3) bekezdésében megállapított eredeti jogalkotói hatáskörében,

a 6. §, 11. §, 21. §, 27. § és 40. § tekintetében az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (1) bekezdés 43. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény végrehajtásáról szóló 223/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet módosítása

1. §

A családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény végrehajtásáról szóló 223/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. számú melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet módosítása

2. §

(1) A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R1.) 7. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A kormányhivatal egy alkalommal 60 napos határidővel felszólítja a támogatott személyt a (3) bekezdés szerinti kötelezettsége teljesítésére, illetve a jogszerű állapot kialakítására. Ha a támogatott személy a felszólításnak határidőben eleget tesz, akkor a 8. § (11) bekezdése szerinti jogkövetkezmény vele szemben nem alkalmazható ebben az eljárásban.”

(2) Az R1. a következő 22. §-sal egészül ki:

„22. § Az egyes családügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló .../ 2024. (...) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr6.) megállapított 7. § (4a) bekezdését a Módr6. hatálybalépését megelőzően keletkezett támogatási jogviszonyokra és benyújtott kérelmekre, valamint végleges hatósági döntéssel, illetve – közigazgatási per indítása esetén – jogerős bírósági határozattal még le nem zárt visszafizetés iránti eljárásokra is alkalmazni kell.”

3. Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet módosítása

3. §

(1) Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R2.) 4. §-a a következő (1h) bekezdéssel egészül ki:

„(1h) A kormányhivatal egy alkalommal 60 napos határidővel felszólítja a támogatott személyt az (1) bekezdés *b)* pont *ba)* alpontja szerinti kötelezettsége teljesítésére, illetve a jogszerű állapot kialakítására. Ha a támogatott személy a felszólításnak határidőben eleget tesz, akkor a 13. § (6) bekezdése szerinti jogkövetkezmény vele szemben nem alkalmazható ebben az eljárásban.”

(2) Az R2. a következő 28. §-sal egészül ki:

„28. § Az egyes családügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló .../ 2024. (...) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr10.) megállapított 4. § (1h) bekezdését a Módr10. hatálybalépését megelőzően keletkezett támogatási jogviszonyokra és benyújtott kérelmekre, valamint végleges hatósági döntéssel, illetve – közigazgatási per indítása esetén – jogerős bírósági határozattal még le nem zárt visszafizetés iránti eljárásokra is alkalmazni kell.”

4. A Nemzeti Tehetség Program finanszírozásáról szóló 104/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet módosítása

4. §

A Nemzeti Tehetség Program finanszírozásáról szóló 104/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése a következő *k)* ponttal egészül ki:

(A Támogatáskezelő a megállapodás keretei között)

„*k)* közreműködik a pályázatok nyomon- és utánkövetésében.”

5. Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet módosítása

5. §

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R3.) 50. §-a a következő (1c) bekezdéssel egészül ki:

„(1c) Nem minősül az (1) bekezdés c) pontjában foglalt lakáshasználat átengedés tilalma megsértésének az, ha

a) a 28. § h) pontja szerinti esetben a lakás használatát ingyenesen a támogatott személy közeli hozzátartozója részére engedik át, vagy

b) a lakásban ingyenesen a támogatott személy hozzátartozója is lakóhelyet vagy tartózkodási helyet létesít.”

6. §

(1) Az R3. 57. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a § a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A támogatott személy kérelmére az e rendelet szerinti bármely visszafizetési kötelezettségre – ideértve az esedékes kamatokat is – a kormányhivatal hatósági jogkörében eljárva méltányossági eljárás keretében részletfizetést engedélyezhet, ha a kérelmező igazolja, hogy a családi otthonderemelési kedvezmény és kamatai azonnali és egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel aránytalanul súlyos terhet jelentene.

(4a) A részletfizetési kedvezmény megszűnik és a tartozás egy összegben esedékessé válik, ha a támogatott személy a kedvezményes fizetési feltételeknek nem vagy csak részben tett eleget.”

(2) Az R3. 57. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A támogatott személy az e rendelet szerinti bármely fizetési kötelezettség halasztott teljesítése, mérséklése vagy elengedése iránt kérelemmel fordulhat a kormányhivatalhoz. A kormányhivatal hatósági jogkörében eljárva méltányossági eljárás keretében a kérelmező különös méltányolást érdemlő helyzetére tekintettel a fizetési kötelezettség teljesítésére legfeljebb öt évre fizetési halasztást engedélyezhet, a fizetési kötelezettséget részben vagy teljesen elengedheti.

(6) Különös méltányolást érdemlő helyzetnek minősül a gyermekvállalási kötelezettség nem teljesítése tekintetében, ha a családi otthonderemelési kedvezmény igénybevételéről szóló támogatási szerződésben vállalt gyermek azért nem születik meg, mert

a) a gyermek megszületését a házastársak egyikének a családi otthonderemelési kedvezmény igénybevételéről szóló szerződés megkötését követően megváltozott munkaképességű személlyé válása következtében nem vállalták;

b) a magzat a várandósság 24. betöltött hetét megelőzően elhal;

c) a gyermek megszületését nem vállalják, mert a támogatással érintett valamely vállalt gyermek a magasabb összegű családi pótlékra jogosító betegségekről és fogyatékoságokról szóló 5/2003. (II. 19.) ESzCsM rendelet 1. melléklet I. és II. részében foglalt táblázat

ca) B oszlop K, L, M vagy N betűjellel vagy C oszlop 1 számjellel megjelölt fogyatékosággal születik, vagy ezt a fogyatékoságot – meglévő vagy vállalt gyermek esetén – a gyermekvállalásra rendelkezésre álló határidő alatt állapítják meg,

cb) B oszlop F betűjellel megjelölt betegséggel születik, vagy ezt a betegséget – meglévő vagy vállalt gyermek esetén – a gyermekvállalásra rendelkezésre álló határidő alatt állapítják meg,

cc) B oszlopában P betűjellel megjelölt többszörös és összetett betegséggel születik, vagy ezt a betegséget – meglévő vagy vállalt gyermek esetén – a gyermekvállalásra rendelkezésre álló határidő alatt állapítják meg, vagy

cd) B oszlop K, L, M vagy N betűjellel vagy C oszlop 1 számjellel megjelölt fogyatékosága legalább egyike a gyermek többszörös és összetett betegségeinek, amelyet nála vagy a meglévő gyermeknél a gyermekvállalásra rendelkezésre álló határidő alatt állapítanak meg;

d) az emberi reprodukcióra irányuló különleges eljárások végzésére vonatkozó, valamint az ivarsejtekkal és embriókkal való rendelkezésre és azok fagyasztva tárolására vonatkozó részletes szabályokról szóló 30/1998. (VI. 24.) NM rendelet [a továbbiakban: 30/1998. (VI. 24.) NM rendelet] szerinti, az egészségügyi szakellátás társadalombiztosítási finanszírozásának egyes kérdéseiről szóló 9/1993. (IV. 2.) NM rendelet 4. számú melléklet 13. főcsoportjában megjelölt egészségügyi szolgáltató igazolja, hogy a fiatal házaspár

da) a kötelező egészségbiztosítás keretében igénybe vehető meddőségkezelési eljárásokról szóló 49/1997. (XII. 17.) NM rendelet [a továbbiakban: 49/1997. (XII. 17.) NM rendelet] 2. § (1) bekezdés *c)* pontja szerinti, az emberi reprodukcióra irányuló különleges beavatkozásokban (a továbbiakban: reprodukciós eljárás) – a kötelező egészségbiztosítás keretében vagy azon kívül – legalább 4 alkalommal részt vett, vagy

db) a gyermekvállalását azért nem tudta teljesíteni, mert vele szemben a reprodukciós eljárás megkezdése előtt, vagy a reprodukciós eljárás közben a 30/1998. (VI. 24.) NM rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti kizáró egészségügyi ok merült fel, vagy a 30/1998. (VI. 24.) NM rendelet 1. § (5) bekezdés *a)* pontjában foglalt feltétel nem teljesül, vagy a férj spermioqrammja alapján a 49/1997. (XII. 17.) NM rendelet 2. § (1) bekezdés *c)* pontja szerinti egyik reprodukciós eljárásra sem alkalmas;

e) a fiatal házaspár számára a gyermekvállalás szakorvos által kiállított egészségügyi dokumentációval igazoltan ellenjavallt.”

(3) Az R3. 57. § (7)-(9) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(7) Különös méltánylást érdemlő helyzetnek minősül, ha az e rendelet szerinti fizetési kötelezettség a támogatott személy megélhetését ellehetetlenítené.

(8) A (6) bekezdés szerinti ok fennállása esetén a fizetési kötelezettség részbeni elengedésének van helye. A (7) bekezdés szerinti ok fennállása esetén

a) fizetési halasztás engedélyezésének van helye, vagy

b) a fizetési kötelezettség részbeni vagy teljes elengedésének van helye akkor, ha a támogatott személy életében neki fel nem róható okból nem várható olyan változás, amely a fizetési kötelezettség teljesítését lehetővé tenné.

(9) A (6) bekezdés *d)* pont *da)* alpontja szerinti igazolás kiállítása során az egészségügyi szolgáltató az igazoláson feltünteti az összes reprodukciós eljárás kezdő és záró időpontját, a (6) bekezdés *d)* pont *db)* alpontja vagy *e)* pontja szerinti igazoláson pedig a kizáró ok megállapításának első időpontját, azzal, hogy az igazoláson a reprodukciós eljárás vagy a kizáró ok tényén és időpontján kívül egészségügyi adat nem tüntethető fel.”

7. §

(1) Az R3. a következő 100. §-sal egészül ki:

„100. § E rendeletnek az egyes családügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló .../2024. (...) Korm. rendelet (a továbbiakban: Módr13.)

8. § 3. pontjával megállapított

23. § (3) és 26. § (4) bekezdését a Módr13.

hatálybalépését megelőzően keletkezett támogatási jogviszonyokra és benyújtott kérelmekre, valamint végleges hatósági döntéssel, illetve – közigazgatási per indítása esetén – jogerős bírósági határozattal még le nem zárt visszafizetés iránti eljárásokra is alkalmazni kell.”

(2) Az R3. a következő 101. §-sal egészül ki:

„101. § E rendeletnek a Módr13.-mal

a) megállapított rendelkezéseit – a 100. §-ban foglalt kivétellel – a 2024. december 1. napját megelőzően keletkezett támogatási jogviszonyokra és benyújtott kérelmekre, valamint végleges hatósági döntéssel, illetve – közigazgatási per indítása esetén – jogerős bírósági határozattal még le nem zárt visszafizetés iránti eljárásokra is alkalmazni kell – kivéve az 59. § (5) bekezdését –, de az 57. § (4a) bekezdését csak akkor, ha a részletfizetés iránti kérelmet 2024. december 1. napját követően nyújtották be,

b) hatályon kívül helyezett rendelkezéseit a 2024. december 1. napját megelőzően keletkezett támogatási jogviszonyokra és benyújtott kérelmekre – ide értve az 59. § szerint letéti számlára befizetett összeg alapján felfüggesztett visszafizetési kötelezettségeket is –, valamint végleges hatósági döntéssel, illetve – közigazgatási per indítása esetén – jogerős bírósági határozattal még le nem zárt visszafizetés iránti eljárásokra sem lehet alkalmazni.”

8. §

Az R3.

1. 9/A. § (1) bekezdésében a „született” szövegrész helyébe a „született vagy örökbefogadott” szöveg,

2. 23. § (1) és (2) bekezdésében, valamint 26. § (1) és (2) bekezdésében a „lakásban” szövegrész helyébe a „lakásban – a 9/A. § szerinti esetben is a korábban igénybe vett családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakásban –” szöveg,

3. 23. § (3) bekezdésében és 26. § (4) bekezdésében a „kormányhivatalt.” szövegrész helyébe a „kormányhivatalt. A kormányhivatal egy alkalommal 60 napos határidővel felszólítja a támogatott személyt a (2) bekezdés szerinti kötelezettsége teljesítésére, illetve a jogszerű állapot kialakítására. Ha a támogatott személy a felszólításnak határidőben eleget tesz, akkor vele szemben a 41. § (3) bekezdése és az 54. § szerinti jogkövetkezmény nem alkalmazható ebben az eljárásban.” szöveg,

4. 37. § (3a) bekezdés a) pontjában a „vásárlása esetén” szövegrész helyébe a „vásárlása, valamint – a 9/A. § alapján alkalmazandó – a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 23. § (2) és (4) bekezdése szerinti esetben, vagy a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 23. § (3) bekezdése szerinti vételár megfizetéséhez történő felhasználás esetén” szöveg,

5. 37. § (3a) bekezdés b) pontjában az „építése esetén” szövegrész helyébe az „építése, valamint – a 9/A. § alapján alkalmazandó – a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 23. § (3) bekezdése szerinti bekerülési költség megfizetéséhez történő felhasználás esetén” szöveg,

6. 57. § (3a) bekezdésében az „önként visszafizeti, a visszafizetendő összeget növelni kell” szövegrész helyébe az „önként visszafizeti és addig a gyermekvállalását nem, vagy csak részben teljesítette, akkor a gyermekvállalási határidő lejártnak minősül, és a visszafizetendő – részbeni teljesítés esetén a visszafizetés időpontjában meglévő és a gyermekvállalásból már teljesített gyermekek után a szerződés megkötésekor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint járó családi otthonteremtési kedvezmény összegével csökkentett – összeget növelni kell” szöveg,

7. 58. § (4) bekezdésében a „visszafizetési” szövegrész helyébe a „visszafizetési, illetve a visszafizetéshez kapcsolódó kamatfizetési” szöveg,

8. 59. § (5) bekezdésében az „a kormányhivatal intézkedik.” szövegrész helyébe az „és – a hitelintézet kamatszámításra vonatkozó megkeresését követően – a visszafizetettnek minősülő családi otthonteremtési kedvezmény után az 50. § (1) bekezdése szerinti kamatnak a támogatott személy általi, a felfüggesztés megszűnését követő 120 napon belül egy összegben történő megfizetése iránt a kormányhivatal intézkedik.” szöveg,

9. 59. § (6) bekezdésében az „állnak fenn.” szövegrész helyébe az „állnak fenn az újabb lakásban.” szöveg,

10. 63. § (2) bekezdésében a „formában” szövegrész helyébe az „adattartalommal és formában” szöveg,

11. 63. § (2) bekezdés *a*) pontjában a „tárgyhónapot megelőző hónapban megkötött” szövegrész helyébe a „tárgyhónapban megkötött” szöveg,

12. 78. § (1) bekezdésében az „alkalmazni kell.” szövegrész helyébe az „alkalmazni kell, azzal, hogy az 59. § szerinti esetben az igénybe vett kamattámogatás összegét nem kell a letéti számlára befizetni.” szöveg

lép.

9. §

Hatályát veszti az R3.

a) 1/A. §-ában az „(1) bekezdés” szövegrész,

b) 57. § (6a) és (13) bekezdése,

c) 59. § (1) bekezdésében az „– az új lakás építéséhez vagy vásárlásához igénybe vett családi otthonteremtési kedvezményre vonatkozó támogatási szerződés megkötését követő öt év elteltével –” szövegrész,

d) 70. § *b)* pontjában az „az 57. § (13) bekezdésében,” szövegrész.

6. A használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet módosítása

10. §

A használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R4.) 36. §-a a következő (1c) bekezdéssel egészül ki:

„(1c) Nem minősül az (1) bekezdés *c)* pontjában foglalt lakáshasználat átengedés tilalma megsértésének az, ha

a) a 15. § *h)* pontja szerinti esetben a lakás használatát ingyenesen a támogatott személy közeli hozzátartozója részére engedik át, vagy

b) a lakásban ingyenesen a támogatott személy hozzátartozója is lakóhelyet vagy tartózkodási helyet létesít.”

11. §

(1) Az R4. 39. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a § a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A támogatott személy kérelmére az e rendelet szerinti bármely visszafizetési kötelezettségre – ideértve az esedékes kamatokat is – a kormányhivatal hatósági jogkörében eljárva méltányossági eljárás keretében részletfizetést engedélyezhet, ha a kérelmező igazolja, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény és kamatai azonnali és egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel aránytalanul súlyos terhet jelentene.

(4a) A részletfizetési kedvezmény megszűnik és a tartozás egy összegben esedékessé válik, ha a támogatott személy a kedvezményes fizetési feltételeknek nem vagy csak részben tett eleget.”

(2) Az R4. 39. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A támogatott személy az e rendelet szerinti bármely fizetési kötelezettség halasztott teljesítése, mérséklése vagy elengedése iránt kérelemmel fordulhat a kormányhivatalhoz. A kormányhivatal hatósági jogkörében eljárva méltányossági eljárás keretében a kérelmező különös méltányolást érdemlő helyzetére tekintettel a fizetési kötelezettség teljesítésére legfeljebb öt évre fizetési halasztást engedélyezhet, a fizetési kötelezettséget részben vagy teljesen elengedheti.

(6) Különös méltányolást érdemlő helyzetnek minősül a gyermekvállalási kötelezettség nem teljesítése tekintetében, ha a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételéről szóló támogatási szerződésben vállalt gyermek azért nem születik meg, mert

a) a gyermek megszületését a házastársak egyikének a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételéről szóló szerződés megkötését követően megváltozott munkaképességű személlyé válása következtében nem vállalták;

b) a magzat a várandósság 24. betöltött hetét megelőzően elhal;

c) a gyermek megszületését nem vállalják, mert a támogatással érintett valamely vállalt gyermek a magasabb összegű családi pótlékra jogosító betegségekről és fogyatékoságokról szóló 5/2003. (II. 19.) ESzCsM rendelet 1. melléklet I. és II. részében foglalt táblázat

ca) B oszlop K, L, M vagy N betűjellel vagy C oszlop 1 számjellel megjelölt fogyatékosággal születik, vagy ezt a fogyatékoságot – meglévő vagy vállalt gyermek esetén – a gyermekvállalásra rendelkezésre álló határidő alatt állapítják meg,

cb) B oszlop F betűjellel megjelölt betegséggel születik, vagy ezt a betegséget – meglévő vagy vállalt gyermek esetén – a gyermekvállalásra rendelkezésre álló határidő alatt állapítják meg,

cc) B oszlopában P betűjellel megjelölt többszörös és összetett betegséggel születik, vagy ezt a betegséget – meglévő vagy vállalt gyermek esetén – a gyermekvállalásra rendelkezésre álló határidő alatt állapítják meg, vagy

cd) B oszlop K, L, M vagy N betűjellel vagy C oszlop 1 számjellel megjelölt fogyatékosága legalább egyike a gyermek többszörös és összetett betegségeinek, amelyet nála vagy a meglévő gyermeknél a gyermekvállalásra rendelkezésre álló határidő alatt állapítanak meg;

d) az emberi reprodukcióra irányuló különleges eljárások végzésére vonatkozó, valamint az ivarsejtekkal és embriókkal való rendelkezésre és azok fagyasztva tárolására vonatkozó részletes szabályokról szóló 30/1998. (VI. 24.) NM rendelet [a továbbiakban: 30/1998. (VI. 24.) NM rendelet] szerinti, az egészségügyi szakellátás társadalombiztosítási finanszírozásának egyes kérdéseiről szóló 9/1993. (IV. 2.) NM rendelet 4. számú melléklet 13. főcsoportjában megjelölt egészségügyi szolgáltató igazolja, hogy a fiatal házaspár

da) a kötelező egészségbiztosítás keretében igénybe vehető meddőségkezelési eljárásokról szóló 49/1997. (XII. 17.) NM rendelet [a továbbiakban: 49/1997. (XII. 17.) NM rendelet] 2. § (1) bekezdés c) pontja szerinti, az emberi reprodukcióra irányuló különleges beavatkozásokban (a továbbiakban: reprodukciós eljárás) – a kötelező egészségbiztosítás keretében vagy azon kívül – legalább 4 alkalommal részt vett, vagy

db) a gyermekvállalását azért nem tudta teljesíteni, mert vele szemben a reprodukciós eljárás megkezdése előtt, vagy a reprodukciós eljárás közben a 30/1998. (VI. 24.) NM rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti kizáró egészségügyi ok merült fel, vagy a 30/1998. (VI. 24.) NM rendelet 1. § (5) bekezdés a) pontjában foglalt feltétel nem teljesül, vagy a férj spermogramma alapján a 49/1997. (XII. 17.) NM rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja szerinti egyik reprodukciós eljárásra sem alkalmas;

e) a fiatal házaspár számára a gyermekvállalás szakorvos által kiállított egészségügyi dokumentációval igazoltan ellenjavallt.”

(3) Az R4. 39. § (7)-(9) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(7) Különös méltánylást érdemlő helyzetnek minősül, ha az e rendelet szerinti fizetési kötelezettség a támogatott személy megélhetését ellehetetlenítené.

(8) A (6) bekezdés szerinti ok fennállása esetén a fizetési kötelezettség részbeni elengedésének van helye. A (7) bekezdés szerinti ok fennállása esetén

a) fizetési halasztás engedélyezésének van helye, vagy

b) a fizetési kötelezettség részbeni vagy teljes elengedésének van helye akkor, ha a támogatott személy életében neki fel nem róható okból nem várható olyan változás, amely a fizetési kötelezettség teljesítését lehetővé tenné.

(9) A (6) bekezdés d) pont da) alpontja szerinti igazolás kiállítása során az egészségügyi szolgáltató az igazoláson feltünteti az összes reprodukciós eljárás kezdő és záró időpontját, a (6) bekezdés d) pont db) alpontja vagy e) pontja szerinti igazoláson pedig a kizáró ok megállapításának első időpontját, azzal, hogy az igazoláson a reprodukciós eljárás vagy a kizáró ok tényén és időpontján kívül egészségügyi adat nem tüntethető fel.”

12. §

(1) Az R4. a következő 72. §-sal egészül ki:

„72. § E rendeletnek az egyes családügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló .../ 2024. (...) Korm. rendelet (a továbbiakban: Módr14.)

13. § 2. pontjával megállapított 14. § (4a) bekezdését a Módr14.

hatálybalépését megelőzően keletkezett támogatási jogviszonyokra és benyújtott kérelmekre, valamint végleges hatósági döntéssel, illetve – közigazgatási per indítása esetén – jogerős bírósági határozattal még le nem zárt visszafizetés iránti eljárásokra is alkalmazni kell.”

(2) Az R4. a következő 73. §-sal egészül ki:

„73. § E rendeletnek a Módr14.-gyel

a) megállapított rendelkezéseit – a 72. §-ban foglalt kivétellel – a 2024. december 1. napját megelőzően keletkezett támogatási jogviszonyokra és benyújtott kérelmekre, valamint végleges hatósági döntéssel, illetve – közigazgatási per indítása esetén – jogerős bírósági határozattal még le nem zárt visszafizetés iránti eljárásokra is alkalmazni kell – kivéve a 43. § (5) bekezdését –, de a 39. § (4a) bekezdését csak akkor, ha a részletfizetés iránti kérelmet 2024. december 1. napját követően nyújtották be,

b) hatályon kívül helyezett rendelkezéseit a 2024. december 1. napját megelőzően keletkezett támogatási jogviszonyokra és benyújtott kérelmekre, valamint végleges hatósági döntéssel, illetve – közigazgatási per indítása esetén – jogerős bírósági határozattal még le nem zárt visszafizetés iránti eljárásokra sem lehet alkalmazni.”

13. §

Az R4.

1. 14. § (3) bekezdés j) és k) pontjában a „lakásban” szövegrész helyébe a „lakásban – a 23. § szerinti esetben is a korábban igénybe vett családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakásban –” szöveg,

2. 14. § (4a) bekezdésében a „kormányhivatalt.” szövegrész helyébe a „kormányhivatal. A kormányhivatal egy alkalommal 60 napos határidővel felszólítja a támogatott személyt a (3) bekezdés k) pontja szerinti kötelezettsége teljesítésére, illetve a jogszerű állapot kialakítására. Ha a támogatott személy a felszólításnak határidőben eleget tesz, akkor vele szemben a 33. § (3) és 35. § (2) bekezdése szerinti jogkövetkezmény nem alkalmazható ebben az eljárásban.” szöveg,

3. 23. § (1) bekezdésében a „született” szövegrészek helyébe a „született vagy örökbefogadott” szöveg,

4. 23. § (4) bekezdésében a „használható fel.” szövegrész helyébe a „használható fel. Ha az (1) bekezdés szerinti családi otthonderemelési kedvezmény folyósításának időpontjában a kölcsöntartozás összege már alacsonyabb a támogatási szerződés szerint igénybe vehető családi otthonderemelési kedvezmény összegénél, akkor a különbözetet a hitelintézet a támogatott személy részére az általa megjelölt bankszámlára, ennek hiányában postai úton fizeti ki.” szöveg,

5. 26. § (4a) bekezdés a) pontjában a „lakásvásárlás esetén” szövegrész helyébe a „lakásvásárlás, valamint a 23. § (2) és (4) bekezdése esetén, vagy a (3) bekezdése szerinti vételár megfizetéséhez történő felhasználás esetén” szöveg,

6. 26. § (4a) bekezdés b) pontjában a „bővítése” szövegrész helyébe a „bővítése, valamint a 23. § (3) bekezdése szerinti bekerülési költség megfizetéséhez történő felhasználása” szöveg,

7. 39. § (3a) bekezdésében az „önként visszafizeti, a visszafizetendő összeget növelni kell” szövegrész helyébe az „önként visszafizeti és addig a gyermekvállalását nem, vagy csak részben teljesítette, akkor a gyermekvállalási határidő lejártnak minősül, és a visszafizetendő – részbeni teljesítés esetén a visszafizetés időpontjában meglévő és a gyermekvállalásból már teljesített gyermekek után a szerződés megkötésekor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint járó családi otthonderemelési kedvezmény összegével csökkentett – összeget növelni kell” szöveg,

8. 42. § (4) bekezdésében a „visszafizetési” szövegrész helyébe a „visszafizetési, illetve a visszafizetéshez kapcsolódó kamatfizetési” szöveg,

9. 43. § (5) bekezdésében az „a kormányhivatal intézkedik.” szövegrész helyébe az „és – a hitelintézet kamatszámításra vonatkozó megkeresését követően – a visszafizetettnek minősülő családi otthonderemelési kedvezmény után a 36. § (1) bekezdése szerinti kamatnak a támogatott személy általi, a felfüggesztés megszűnését követő 120 napon belül egy összegben történő megfizetése iránt a kormányhivatal intézkedik.” szöveg,

10. 43. § (6) bekezdésében az „állnak fenn.” szövegrész helyébe az „állnak fenn az újabb lakásban.” szöveg,

11. 47. § (2) bekezdésében a „formában” szövegrész helyébe az „adattartalommal és formában” szöveg,

12. 47. § (2) bekezdés a) pontjában a „tárgyhónapot megelőző hónapban megkötött” szövegrész helyébe a „tárgyhónapban megkötött” szöveg,

13. 51/I. § (1) bekezdésében az „alkalmazni kell.” szövegrész helyébe az „alkalmazni kell, azzal, hogy a 43. § szerinti esetben az igénybe vett kamattámogatás összegét nem kell a letéti számlára befizetni.” szöveg

lép.

14. §

Hatályát veszti az R4.

a) 19/I. § (10) bekezdésében az „a 39. § (13) bekezdésében,” szövegrész,

b) 39. § (6a) és (13) bekezdése,

c) 51/N. § (4) bekezdésében az „a 39. § (13) bekezdésében,” szövegrész.

7. A három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI. 14.) Korm. rendelet módosítása

15. §

A három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI. 14.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R5.) a következő 36. §-sal egészül ki:

„36. § Az egyes családügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló .../ 2024. (...) Korm. rendelet (a továbbiakban: Módr8.) 16. § *b*) pontjával megállapított 12. § (1a) és (1b) bekezdését a Módr8. hatálybalépésekor folyamatban lévő, végleges döntéssel le nem zárt eljárásokra is alkalmazni kell.”

16. §

Az R5.

a) 12. § (1a) bekezdés *a*) pontjában a „követően” szövegrész helyébe a „követő naptól kezdődően” szöveg,

b) 12. § (1a) és (1b) bekezdésében a „180 napos” szövegrész helyébe az „1 éves” szöveg lép.

8. A babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet módosítása

17. §

(1) A babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R6.) 15. § (1) és (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek, és a § a következő (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1) Ha

a) a támogatott személyeknél a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül nem teljesülnek a 14. § (1) bekezdésében foglalt jogosultsági feltételek, akkor az 5 éves időszak lejártát követő naptól,

b) a támogatott személyek egyike sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel, akkor az utolsó magyarországi lakcím megszűnését követő naptól,

c) a 4. § (1) bekezdés *j*) pontja szerinti kiskorú gyermeket a támogatott személyek egyike sem neveli már a saját háztartásában, akkor a gyermeknek a szülők háztartásából való kikerülését követő naptól,

d) a 14. § (1) bekezdésében foglalt jogosultsági feltételek teljesülését megelőzően a kölcsönszerződés legalább az egyik támogatott személyre vonatkozóan bármilyen módon megszűnik, a megszűnés napjától

a kölcsöntartozás hátralévő összegére vonatkozóan a kamattámogatás megszűnik, a kölcsön ügyleti kamata – a *d*) pont szerinti teljes megszűnés esete kivételével – a (10) bekezdésben foglaltak szerint módosul, és – a 17. §-ban foglalt esetek kivételével – a kölcsönszerződés szerint folyósított kölcsönösszegre vetített, a (4) bekezdés szerinti tájékoztatás időpontjában hatályos jegybanki alapkamat 3 százalékponttal növelt mértékének megfelelő, a kölcsön folyósítása – vagy újabb házasságkötés esetén a 16. § (6) bekezdés *a*) pontja szerinti időpont – és a kamattámogatás megszűnése közötti időszakra számolt kamat összegét a kamattámogatásra való jogosultság megszűnését – vagy a *d*) pont szerinti esetben az abban foglalt ok, a 16. § (1) bekezdése szerinti kamattámogatás megszűnését követő esetben a *b*) vagy a *c*) pontban foglalt ok bekövetkezését –

követő 120 napon belül egy összegben, a hitelintézet útján – vagy a *d*) pont szerint a kölcsönszerződés mindkét támogatott személyre vonatkozó megszűnése esetén közvetlenül – meg kell fizetni a kincstárnak.

(1a) Ha az (1) bekezdés szerinti esetben az addig igénybe vett kamattámogatás Ptk. szerinti kamattal együtt számított összege magasabb, mint az (1) bekezdés szerinti kamat összege, akkor az (1) bekezdés szerinti kamat helyett az igénybe vett kamattámogatást kell Ptk. szerinti kamattal az arra való jogosultság megszűnését – vagy az (1) bekezdés *d*) pontja szerinti esetben az abban foglalt ok, a 16. § (1) bekezdése szerinti kamattámogatás megszűnését követő esetben az (1) bekezdés *b*) vagy *c*) pontjában foglalt ok bekövetkezését – követő 120 napon belül egy összegben, a hitelintézet útján – vagy az (1) bekezdés *d*) pontja szerint a kölcsönszerződés mindkét támogatott személyre vonatkozó megszűnése esetén közvetlenül – a kincstárnak visszafizetni.

(1b) Ha a támogatott személy sem a 14. § szerinti törlesztés-szüneteltetést, sem a 19. § szerinti gyermekvállalási támogatást nem igényelte, akkor az (1) bekezdés *a*) pontja alkalmazását megelőzően a gyermekvállalás teljesítésének igazolásához a Kincstár – a 9. § (2) bekezdés *a*) pontja szerinti hozzájárulás alapján – adatot szolgáltat a hitelintézet megkeresésére.”

(2) Az R6. 15. §-a a következő (11) és (12) bekezdéssel egészül ki:

„(11) Ha a kamattámogatás (1) bekezdés *a*) pontjában foglalt megszűnését követően a 14. § (1) bekezdésében foglalt jogosultsági feltételek az 5 éves határidő elteltét követően utóbb mégis teljesülnek, akkor a várandósság 12. hetének betöltését vagy az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását követő hónap törlesztési esedékességének napjától újból érvényesíthető a kamattámogatás, illetve a 14. § eljárási szabályai szerint igényelhető a törlesztés szüneteltetése.

(12) Ha a (11) bekezdés szerinti esetben a támogatott személy a kamattámogatásra ismételt jogosultságot szerez, a hitelintézet az erről való tudomásszerzést követő 15 napon belül tájékoztatást küld a támogatott személynek a továbbiakban fizetendő törlesztőrészlet módosult összegéről.”

18. §

Az R6. 16. §-a a következő (6b) bekezdéssel egészül ki:

„(6b) Ha a támogatott személy a házasságának felbontását vagy érvénytelenné nyilvánítását követően, a kölcsön folyósításától számított 5 éven túl újabb házasságot köt, és az új házastársa megfelel a 4. § (1) bekezdés *a*), *b*) és *d*)–*f*) pontjában foglalt feltételeknek, továbbá a 14. § (1) bekezdésében foglalt jogosultsági feltételek is teljesülnek, akkor a várandósság 12. hetének betöltését vagy az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását követő hónap törlesztési esedékességének napjától újból érvényesíthető a kamattámogatás, illetve a 14. § eljárási szabályai szerint igényelhető a törlesztés szüneteltetése.”

19. §

Az R6. 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A támogatott személy – a kölcsön folyósításától a kamattámogatás megszűnését követő 90. napig benyújtott – kérelme alapján a 15. § (1), illetve (6) bekezdése vagy a 16. § (2) bekezdése szerinti kamat megfizetése vagy a korábban igénybe vett kamattámogatásnak és Ptk. szerinti kamatának a 15. § (1a), illetve (6) bekezdése vagy 16. § (2) bekezdése szerinti vissza-, illetve megfizetése, és a

kamattámogatás 15. § (1) bekezdése vagy 16. § (1) bekezdése szerinti jövőbeni megszűnése alól – a 15. § szerinti esetekben kizárólag együttesen – a kormányhivatal hatósági eljárásban, méltányosságból felmentést engedélyezhet, ha

a) a támogatott személyek egyike vagy a 15. § (3) bekezdése és a 16. § (6) bekezdése szerinti esetben a támogatott személy új házastársa a kölcsönszerződés megkötését követően megváltozott munkaképességűvé vált, és emiatt a gyermek megszületését nem vállalták,

b) az emberi reprodukcióra irányuló különleges eljárások végzésére vonatkozó, valamint az ivarsejtekkel és embriókkal való rendelkezésre és azok fagyasztva tárolására vonatkozó részletes szabályokról szóló 30/1998. (VI. 24.) NM rendelet [a továbbiakban: 30/1998. (VI. 24.) NM rendelet] szerinti, az egészségügyi szakellátás társadalombiztosítási finanszírozásának egyes kérdéseiről szóló 9/1993. (IV. 2.) NM rendelet 4. számú melléklet 13. főcsoportjában megjelölt egészségügyi szolgáltató igazolja, hogy a támogatott személyek vagy a 15. § (3) bekezdése és 16. § (6) bekezdése szerinti esetben a támogatott személy és új házastársa

ba) a kötelező egészségbiztosítás keretében finanszírozott számú, a kötelező egészségbiztosítás keretében igénybe vehető meddőségkezelési eljárásokról szóló 49/1997. (XII. 17.) NM rendelet [a továbbiakban: 49/1997. (XII. 17.) NM rendelet] 2. § (1) bekezdés c) pontja szerinti emberi reprodukcióra irányuló különleges eljárásban (a továbbiakban: reprodukciós eljárás) – a kötelező egészségbiztosítás keretében vagy azon kívül – részt vettek, vagy

bb) a gyermekvállalását azért nem tudták teljesíteni, mert velük szemben a reprodukciós eljárás megkezdése előtt, vagy a reprodukciós eljárás közben a 30/1998. (VI. 24.) NM rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti kizáró egészségügyi ok merült fel, a 30/1998. (VI. 24.) NM rendelet 1. § (5) bekezdés a) pontjában foglalt feltétel nem teljesül, vagy a férj spermioqrammja alapján a 49/1997. (XII. 17.) NM rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja szerinti egyik reprodukciós eljárásra sem alkalmas, vagy

c) a támogatott személyek vagy a 15. § (3) bekezdése és 16. § (6) bekezdése szerinti esetben a támogatott személy és új házastársa számára a gyermekvállalás egészségügyi dokumentációval igazoltan ellenjavallt.”

20. §

Az R6. 22. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A jogosulatlanul igénybe vett)

„a) gyermekvállalási támogatást az államháztartásról szóló törvény szerinti, a kamattámogatást és a meg nem fizetett kezességvállalási díjat a Ptk. szerinti kamattal növelt összegben – a visszafizetést, megfizetést előíró, a 12. § szerinti határozat véglegessé válását követő 120 napon belül – kell visszafizetni, illetve megfizetni.”

21. §

Az R6. a következő 39. §-sal egészül ki:

„39. § E rendeletnek az egyes családügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló .../2024. (...) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr9.) megállapított rendelkezéseit a Módr9. hatálybalépését megelőzően keletkezett jogviszonyokra és benyújtott kérelmekre, valamint a végleges hatósági döntéssel, illetve – perindítás esetén – jogerős bírósági határozattal még le nem zárt visszafizetés iránti eljárásokra is alkalmazni kell, kivéve a 9. § (1) bekezdését és a 17. § (3) bekezdését.”

22. §

Az R6.

1. 2. § (1) bekezdés 1. pontjában a „halva született” szövegrész helyébe a „halva született magzat” szöveg,

2. 4. § (1a) bekezdés *c*) pontjában a „határozat hozott” szövegrész helyébe a „határozatot hozott” szöveg,

3. 4. § (5) bekezdés *b*) pontjában az „az igénybe vett kamattámogatása” szövegrész helyébe az „az ott írt kamat vagy az igénybe vett kamattámogatása a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti kamattal” szöveg,

4. 5. § (5) bekezdés *d*) pontjában a „fordításával;” szövegrész helyébe a „fordításával, a Magyarországon végzett keresőtevékenységet az azt létesítő okirattal vagy a munkavégzés helyéről szóló munkáltatói igazolással;” szöveg,

5. 5. § (5) bekezdés *j*) pontjában a „közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal” szövegrész helyébe a „közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt – a bírósági ügyszámot is tartalmazó – nyilatkozattal” szöveg,

6. 6. § (3) bekezdésében a „hiány pótlását” szövegrész helyett az „a hiány pótlását” szöveg,

7. 6. § (5) bekezdésében a „hiánypótlás, kiegészítés esetén annak teljesítésekor” szövegrész helyébe a „hiánypótlással, illetve kiegészítéssel érintett feltétel esetén vagylagosan az igénylők számára kedvezőbb módon a hiánypótlás, illetve kiegészítés határidőben történt teljesítésekor” szöveg,

8. 8. § (1) és (3) bekezdésében az „(1)-(3)” szövegrészek helyébe az „(1)-(3) és (5)” szöveg,

9. 9. § (1) bekezdésében az „igénylőkkel megkötö a kölcsönszerződést.” szövegrész helyébe az „igénylők számára legkésőbb a 6. § szerinti elbírálást követő 10. naptól biztosítja a kölcsönszerződés megkötésének lehetőségét.” szöveg,

10. 10. § (5a) bekezdés *a*) pontjában a „kölcsönszerződés megkötésének” szövegrész helyébe a „kölcsön – vagy részfolyósítás esetén annak első részlete – folyósításának” szöveg,

11. 12. §-ában a „kamattámogatást részben vagy egészben nem fizetik vissza,” szövegrész helyébe a „bármely azt eredményező ok bekövetkezése esetén – ide nem értve a 22. § (4) bekezdésében foglaltakat – a kamattámogatást a Ptk. szerinti kamattal növelten részben vagy egészben nem fizetik vissza, vagy a 15. § (1), (6) bekezdése vagy a 16. § (2) bekezdése szerinti kamatot nem fizetik meg, illetve a gyermekvállalási támogatást az államháztartásról szóló törvény szerinti kamattal növelten a hitelintézet általi értesítést követő 30 napon belül részben vagy egészben nem fizetik vissza önként,” szöveg, és a „visszafizetésre” szövegrész helyébe a „visszafizetésre vagy megfizetésre” szöveg,

12. 15. § (4) bekezdésében a „kamattámogatást” szövegrész helyébe a „kamattámogatást Ptk. szerinti kamattal növelten” szöveg,

13. 15. § (6) bekezdésében a „kamattámogatás összege magasabb, akkor azt egy összegben” szövegrész helyébe a „kamattámogatás Ptk. szerinti kamattal együtt számított összege magasabb, akkor azt az előtörlesztést követő 120 napon belül egy összegben” szöveg, és a „kamattámogatás visszafizetendő” szövegrész helyébe a „kamattámogatás Ptk. szerinti kamattal növelt visszafizetendő” szöveg,

14. 15. § (9) bekezdésében a „visszafizetett kamattámogatást” szövegrész helyébe a „Ptk. szerinti kamattal növelten visszafizetett kamattámogatást” szöveg,

15. 16. § (2) bekezdésében a „kamattámogatás összege” szövegrész helyébe a „kamattámogatás Ptk. szerinti kamattal együtt számított összege” szöveg,

16. 16. § (4) bekezdésében a „kamattámogatás összegéről” szövegrész helyébe a „kamattámogatás és annak Ptk. szerinti kamata összegéről” szöveg,

17. 16. § (6) bekezdésében a „(6) bekezdés” szövegrész helyébe a „(6) vagy (6b) bekezdés” szöveg,

18. 17. § (3) bekezdésében a „jelentene.” szövegrész helyébe a „jelentene. A részletfizetési kedvezmény megszűnik és a tartozás egy összegben esedékkessé válik, ha a támogatott személy a kedvezményes fizetési feltételeknek nem vagy csak részben tett eleget.” szöveg,

19. 21. § (3) bekezdésében a „Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.)” szövegrész helyébe a „Ptk.” szöveg,

20. 22. § (2) bekezdésében az „erről haladéktalanul értesíti az állami adóhatóságot.” szövegrész helyébe a „12. § szerint jár el.” szöveg,

21. 22. § (4) bekezdésében az „összegének visszafizetése” szövegrész helyébe az „összegének kamattal növelten történő visszafizetése” szöveg

lép.

23. §

Hatályát veszti az R6.

a) 6. § (3) bekezdésében az „akkor” szövegrész,

b) 14. § (7) bekezdés a) pontjában a „de legkésőbb a 6. § (4) bekezdésében meghatározott elbírálási határidő lejártát követő munkanaptól,” szövegrész,

c) 15. § (7) bekezdésében az „A kincstár – a 17. §-ban foglaltak figyelembevételével – hivatalból határoz a megfizetésről vagy a visszafizetésről.” szövegrész,

d) 16. § (5) bekezdésében az „A kincstár – a 17. §-ban foglaltak figyelembevételével – hivatalból határoz a megfizetésről vagy a visszafizetésről.” szövegrész, és

e) 22. § (1) bekezdés b) pontjában a „késedelmi” szövegrész.

9. A kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet módosítása

24. §

A kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R7.) 6. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) Építőközösség tagjaként a családi otthonteremtési kedvezményt az igénylő a felépítendő társasházból az építőközösségi szerződés alapján megállapítható bekerülési költségnek az építőközösségi szerződés szerint tulajdonába kerülő lakásra számított és a közös tulajdonba kerülő épületrészekből őt megillető tulajdoni hányad arányában meghatározott hányadát az építőközösség részére kiállított számlák alapján is igényelheti.”

25. §

Az R7. 30. § (1) bekezdése a következő 12. és 13. ponttal egészül ki:

(A családi otthonteremtési kedvezményre való jogosultság feltételeinek meglétét az igénylő a következők szerint igazolja:)

„12. az igénylő építőközösségi tagságát építőközösségi szerződéssel,

13. az 5. § (1) bekezdés 3. pontja szerinti önálló tető- és épületszerkezettel rendelkezés tényét – amennyiben az a 7. § (6) vagy (7) bekezdése szerinti helyszíni szemle során nem állapítható meg – az épület építészeti-műszaki dokumentációjával, vagy építésügyi műszaki szakértő által készített szakvéleménnyel.”

26. §

Az R7. 36. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Nem minősül az (1) bekezdés c) pontjában foglalt lakáshasználat átengedés tilalma megsértésének az, ha

a) a 16. § h) pontja szerinti esetben a lakás használatát ingyenesen a támogatott személy közeli hozzátartozója részére engedik át, vagy

b) a lakásban ingyenesen a támogatott személy hozzátartozója is lakóhelyet vagy tartózkodási helyet létesít.”

27. §

(1) Az R7. 39. § (3a) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek, és a § a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Az (1)-(3) bekezdéstől eltérően, ha a fiatal házaspár az igénybe vett megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény összegét a gyermekvállalási határidő lejártát megelőzően önként visszafizeti és addig a gyermekvállalást nem vagy csak részben teljesítette, akkor a gyermekvállalási határidő lejártnak minősül, és a visszafizetendő – a visszafizetés időpontjában meglévő és a gyermekvállalásból már teljesített gyermekek után a szerződés megkötésekor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint járó családi otthonteremtési kedvezmény összegével csökkentett – összeget növelni kell a családi otthonteremtési kedvezmény folyósításának napjától a visszafizetés napjáig számított Ptk. szerinti kamat 3 százalékponttal megemelt mértékének megfelelő kamattal.

(4) A támogatott személy kérelmére az e rendelet szerinti bármely visszafizetési kötelezettségre – ideértve az esedékes kamatokat is – a kormányhivatal hatósági jogkörében eljárva méltányossági eljárás keretében részletfizetést engedélyezhet, ha a kérelmező igazolja, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény és kamatai azonnali és egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel aránytalanul súlyos terhet jelentene.

(4a) A részletfizetési kedvezmény megszűnik és a tartozás egy összegben esedékessé válik, ha a támogatott személy a kedvezményes fizetési feltételeknek nem vagy csak részben tett eleget.”

(2) Az R7. 39. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A támogatott személy az e rendelet szerinti bármely fizetési kötelezettség halasztott teljesítése, mérséklése vagy elengedése iránt kérelemmel fordulhat a kormányhivatalhoz. A kormányhivatal hatósági jogkörében eljárva méltányossági eljárás keretében a kérelmező különös méltánylást érdemlő helyzetére tekintettel a fizetési kötelezettség teljesítésére legfeljebb öt évre fizetési halasztást engedélyezhet, a fizetési kötelezettséget részben vagy teljesen elengedheti.

(6) Különös méltánylást érdemlő helyzetnek minősül a gyermekvállalási kötelezettség nem teljesítése tekintetében, ha a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételéről szóló támogatási szerződésben vállalt gyermek azért nem születik meg, mert

a) a gyermek megszületését a házastársak egyikének a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételéről szóló szerződés megkötését követően megváltozott munkaképességű személlyé válása következtében nem vállalták;

b) a magzat a várandósság 12. betöltött hetét megelőzően elhal;

c) a gyermek megszületését nem vállalják, mert a támogatással érintett valamely vállalt gyermek a magasabb összegű családi pótlékra jogosító betegségekről és fogyatékoságokról szóló 5/2003. (II. 19.) ESzCsM rendelet 1. melléklet I. és II. részében foglalt táblázat

ca) B oszlop K, L, M vagy N betűjellel vagy C oszlop 1 számmel megjelölt fogyatékossgal születik, vagy ezt a fogyatékossgot – meglévő vagy vállalt gyermek esetén – a gyermekvállalásra rendelkezésre álló határidő alatt állapítják meg,

cb) B oszlop F betűjellel megjelölt betegséggel születik, vagy ezt a betegséget – meglévő vagy vállalt gyermek esetén – a gyermekvállalásra rendelkezésre álló határidő alatt állapítják meg,

cc) B oszlopában P betűjellel megjelölt többszörös és összetett betegséggel születik, vagy ezt a betegséget – meglévő vagy vállalt gyermek esetén – a gyermekvállalásra rendelkezésre álló határidő alatt állapítják meg, vagy

cd) B oszlop K, L, M vagy N betűjellel vagy C oszlop 1 számmel megjelölt fogyatékossga legalább egyike a gyermek többszörös és összetett betegségeinek, amelyet nála vagy a meglévő gyermeknél a gyermekvállalásra rendelkezésre álló határidő alatt állapítanak meg;

d) az emberi reprodukcióra irányuló különleges eljárások végzésére vonatkozó, valamint az ivarsejtekkal és embriókkal való rendelkezésre és azok fagyasztva tárolására vonatkozó részletes szabályokról szóló 30/1998. (VI. 24.) NM rendelet [a továbbiakban: 30/1998. (VI. 24.) NM rendelet] szerinti, az egészségügyi szakellátás társadalombiztosítási finanszírozásának egyes kérdéseiről szóló 9/1993. (IV. 2.) NM rendelet 4. számú melléklet 13. főcsoportjában megjelölt egészségügyi szolgáltató igazolja, hogy a fiatal házaspár

da) a kötelező egészségbiztosítás keretében igénybe vehető meddőségkezelési eljárásokról szóló 49/1997. (XII. 17.) NM rendelet [a továbbiakban: 49/1997. (XII. 17.) NM rendelet] 2. § (1) bekezdés c) pontja szerinti, az emberi reprodukcióra irányuló különleges beavatkozásokban (a továbbiakban: reprodukciós eljárás) – a kötelező egészségbiztosítás keretében vagy azon kívül – legalább 4 alkalommal részt vett, vagy

db) a gyermekvállalását azért nem tudta teljesíteni, mert vele szemben a reprodukciós eljárás megkezdése előtt, vagy a reprodukciós eljárás közben a 30/1998. (VI. 24.) NM rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti kizáró egészségügyi ok merült fel, vagy a 30/1998. (VI. 24.) NM rendelet 1. § (5) bekezdés a) pontjában foglalt feltétel nem teljesül, vagy a férj spermogrammja alapján a 49/1997. (XII. 17.) NM rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja szerinti egyik reprodukciós eljárásra sem alkalmas;

e) a fiatal házaspár számára a gyermekvállalás szakorvos által kiállított egészségügyi dokumentációval igazoltan ellenjavallt.”

(3) Az R7. 39. § (8)-(10) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(8) Különös méltánylást érdemlő helyzetnek minősül, ha az e rendelet szerinti fizetési kötelezettség a támogatott személy megélhetését ellehetetlenítené.

(9) A (6) bekezdés szerinti ok fennállása esetén a fizetési kötelezettség részbeni elengedésének van helye. A (8) bekezdés szerinti ok fennállása esetén

a) fizetési halasztás engedélyezésének van helye, vagy

b) a fizetési kötelezettség részbeni vagy teljes elengedésének van helye akkor, ha a támogatott személy életében neki fel nem róható okból nem várható olyan változás, amely a fizetési kötelezettség teljesítését lehetővé tenné.

(10) A (6) bekezdés d) pont da) alpontja szerinti igazolás kiállítása során az egészségügyi szolgáltató az igazoláson feltünteti az összes reprodukciós eljárás kezdő és záró időpontját, a (6) bekezdés d) pont db) alpontja vagy e) pontja szerinti igazoláson pedig a kizáró ok megállapításának első időpontját, azzal, hogy az igazoláson a reprodukciós eljárás vagy a kizáró ok tényén és időpontján kívül egészségügyi adat nem tüntethető fel.”

28. §

(1) Az R7. 41. §-a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A hitelintézet felmondja a támogatási szerződést, ha a támogatott személy nem teljesíti a (2) bekezdésben foglaltakat.”

(2) Az R7. 41. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Ha a támogatott személy az igénybe vett családi otthonteremtési kedvezmény összegét önként visszafizeti az (1) bekezdés *b*) pontja vagy a (2) bekezdés szerinti határidő lejártát megelőzően úgy, hogy az ott előírt kötelezettségét nem teljesítette, akkor az építési vagy bővítési határidő lejártnak minősül, és a visszafizetendő összeget növelni kell a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételének napjától a visszafizetés napjáig számított Ptk. szerinti kamat 3 százalékponttal megemelt mértékének megfelelő kamattal.”

29. §

Az R7. 53. §-a a következő (16) bekezdéssel egészül ki:

„(16) Ha az e rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő igénylő a kölcsönkérelme benyújtását megelőzően a meglévő vagy vállalt gyermekére tekintettel az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve az e rendelet szerinti államilag támogatott lakáscélú kölcsönt vett igénybe, akkor

a) az e rendelet szerinti újabb kamattámogatást a korábban folyósított kölcsön vonatkozásában az igénybe vett kamattámogatás visszafizetését és megszüntetését követően igényelheti, vagy

b) – ha a korábbi kölcsön támogatott személye és az újabb kölcsön igénylője azonos, vagy együttes igénylés esetén azonosak – az e rendelet szerinti kölcsön kamattámogatással érintett (5) bekezdés szerinti összege a korábban folyósított kölcsön összegének levonása mellett igényelhető.”

30. §

(1) Az R7. a következő 61/B. §-sal egészül ki:

„61/B. § E rendeletnek az egyes családügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló .../2024. (... ..) Korm. rendelet (a továbbiakban: Módr1.)

31. § 15. pontjával megállapított

15. § (12) bekezdését a Módr1.

hatálybalépését megelőzően keletkezett támogatási jogviszonyokra és benyújtott kérelmekre, valamint végleges hatósági döntéssel, illetve – közigazgatási per indítása esetén – jogerős bírósági határozattal még le nem zárt visszafizetés iránti eljárásokra is alkalmazni kell.”

(2) Az R7. a következő 61/C. §-sal egészül ki:

„61/C. § E rendeletnek a Módr1.-gyel

a) megállapított rendelkezéseit – a 61/B. §-ban foglalt kivétellel – a 2024. december 1. napját megelőzően keletkezett támogatási jogviszonyokra és benyújtott kérelmekre, valamint végleges hatósági döntéssel, illetve – közigazgatási per indítása esetén – jogerős bírósági határozattal még le nem zárt visszafizetés iránti eljárásokra is alkalmazni kell – kivéve a 6. § (7) bekezdését, (8) bekezdés a) pontját és (9) bekezdését, a 29. § (1) bekezdését, a 41. § (4a) bekezdését, a 43. § (6) bekezdését, az 53. § (16) bekezdését, és az 59. § (1) bekezdését –, de a 39. § (4a) bekezdését csak akkor, ha a részletfizetés iránti kérelmet 2024. december 1. napját követően nyújtották be,

b) hatályon kívül helyezett rendelkezéseit a 2024. december 1. napját megelőzően keletkezett támogatási jogviszonyokra és benyújtott kérelmekre – ide értve az 43. § szerint letéti számlára befizetett összeg alapján felfüggesztett visszafizetési kötelezettségeket is –, valamint végleges hatósági döntéssel, illetve – közigazgatási per indítása esetén – jogerős bírósági határozattal még le nem zárt visszafizetés iránti eljárásokra sem lehet alkalmazni.”

31. §

Az R7.

1. 1. § (3) bekezdésében a „vállalása” szövegrész helyébe a „közös vállalása” szöveg,
2. 3. § (1) bekezdésében a „megelőző” szövegrész helyébe a „megelőlegező” szöveg, és a „(2)” szövegrész helyébe a „(3)” szöveg,
3. 3. § (2) bekezdésében az „öt évben” szövegrész helyébe a „három évben” szöveg,
4. 3. § (6a) bekezdésében az „a (3)” szövegrész helyébe az „az (1), (3)” szöveg,
5. 5. § (1) bekezdés 10. pontjában a „tanya vagy birtokközpont megnevezéssel nyilvántartott” szövegrész helyébe a „már tanya vagy birtokközpont jogi jelleggel nyilvántartott” szöveg, és a „lakóingatlan van” szövegrész helyébe a „lakóépület van vagy épül” szöveg,
6. 5. § (1) bekezdés 11. pontjában a „vagy lakás fő rendeltetés szerinti jelleggel nyilvántartott” szövegrész helyébe a „vagy lakás fő rendeltetés szerinti jelleggel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró” szöveg, és a „lakáscélú épületei” szövegrész helyébe a „lakóépülete” szöveg,
7. 5. § (1) bekezdés 12. pontjában a „díjában” szövegrész helyébe a „díjában vagy ápolási díjban” szöveg,
8. 5. § (2) bekezdésében a „LXXVII.” szövegrész helyébe a „LXXVIII.” szöveg,
9. 6. § (7) bekezdésében, (8) bekezdés a) pontjában és (9) bekezdésében a „2008. július” szövegrész helyébe a „2016. január” szöveg,
10. 7. § (6) bekezdésében a „műszaki” szövegrészek helyébe az „építésügyi műszaki” szöveg,
11. 8. § (4) és (5) bekezdésében az „(1) bekezdés” szövegrész helyébe az „(1) vagy (2) bekezdés” szöveg,
12. 15. § (1) bekezdés c) pontjában a „ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítás van” szövegrész helyébe a „ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap – illetve a cb) alpont szerinti hallgatói jogviszony megszűnését követően legfeljebb 6 hónap – megszakítás van” szöveg,
13. 15. § (7) bekezdés b) pontjában az „5 évben” szövegrész helyébe a „3 évben” szöveg,
14. 15. § (7) bekezdés i) és j) pontjában a „lakásban” szövegrész helyébe a „lakásban – a 23. § szerinti esetben is a korábban igénybe vett családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakásban –” szöveg,
15. 15. § (12) bekezdésében a „kormányhivatalt.” szövegrész helyébe a „kormányhivatalt. A kormányhivatal egy alkalommal 60 napos határidővel felszólítja a támogatott személyt a (7) bekezdés j) pontja szerinti kötelezettsége teljesítésére, illetve a jogszerű állapot kialakítására. Ha a támogatott személy a felszólításnak határidőben eleget tesz, akkor vele szemben a 33. § (3) és 35. § (2) bekezdése szerinti jogkövetkezmény nem alkalmazható ebben az eljárásban.” szöveg,
16. 15. § (2) bekezdésében a „szerinti jelzálogjog” szövegrész helyébe a „szerinti megelőző jelzálogjog” szöveg, és a „biztosító jelzálogjog” szövegrész helyébe a „biztosító újabb jelzálogjog” szöveg,

17. 20. § (8) bekezdésében a „gyermekvállalást örökbefogadással” szövegrész helyébe a „közös gyermekvállalást közös örökbefogadással” szöveg,

18. 20. § (9) bekezdésében a „személy által örökbefogadott” szövegrész helyébe a „személyek által közösen örökbefogadott” szöveg, és a „háztartásába” szövegrész helyébe a „háztartásukba” szöveg,

19. 23. § (1) bekezdésében a „született” szövegrészek helyébe a „született vagy örökbefogadott” szöveg,

20. 23. § (4) bekezdésében a „használható fel.” szövegrész helyébe a „használható fel. Ha az (1) bekezdés szerinti családi otthonteremtési kedvezmény folyósításának időpontjában a kölcsöntartozás összege már alacsonyabb a támogatási szerződés szerint igénybe vehető családi otthonteremtési kedvezmény összegénél, akkor a különbözetet a hitelintézet a támogatott személy részére az általa megjelölt bankszámlára, ennek hiányában postai úton fizeti ki.” szöveg,

21. 26. § (4) bekezdés *a*) pontjában a „lakásvásárlás esetén” szövegrész helyébe a „lakásvásárlás, valamint a 23. § (2) és (4) bekezdése esetén, vagy a 23. § (3) bekezdése szerinti vételár megfizetéséhez történő felhasználás esetén” szöveg,

22. 26. § (4) bekezdés *b*) pontjában a „bővítése” szövegrész helyébe a „bővítése, valamint a 23. § (3) bekezdése szerinti bekerülési költség megfizetéséhez történő felhasználás” szöveg,

23. 27. §-ában a „kérelem benyújtásakor hatályos jogszabályok” szövegrész helyébe a „kérelem benyújtásakor hatályos jogszabályok, fennálló személyi és egyéb körülmények” szöveg,

24. 29. § (1) bekezdésében a „szerződést köt.” szövegrész helyébe a „szerződés megkötésének lehetőségét legkésőbb a 26. § szerinti elbírálást követő 10. naptól biztosítja.” szöveg,

25. 30. § (1) bekezdés 7. pontjában a „létesítő szerződéssel” szövegrész helyébe a „létesítő okirattal” szöveg,

26. 30. § (9) bekezdésében a „g) pontja” szövegrész helyébe az „f) és g) pontja” szöveg,

27. 34. § (3) bekezdésében a „Ha” szövegrész helyébe az „Építőközösség esetén, valamint ha” szöveg,

28. 39. § (3a) bekezdésében az „önként visszafizeti, a visszafizetendő összeget növelni kell” szövegrész helyébe az „önként visszafizeti és addig a gyermekvállalását nem, vagy csak részben teljesítette, akkor a gyermekvállalási határidő lejártnak minősül, és a visszafizetendő – részbeni teljesítés esetén a visszafizetés időpontjában meglévő és a gyermekvállalásból már teljesített gyermekek után a szerződés megkötésekor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint járó családi otthonteremtési kedvezmény összegével csökkentett – összeget növelni kell” szöveg,

29. 40. § (3) bekezdésében a „visszafizetési” szövegrész helyébe a „visszafizetési, illetve visszafizetéshez kapcsolódó kamatfizetési” szöveg,

30. 41. § (4) bekezdésében az „(1)” szövegrész helyébe az „(1) és (2a)” szöveg,

31. 43. § (3) bekezdés *a*) pontjában a „korlátozásokat” szövegrész helyébe a „korlátozásokat és az *i*) pontjában foglaltakat” szöveg,

32. 43. § (6) bekezdésében az „a kormányhivatal intézkedik.” szövegrész helyébe az „és – a hitelintézet kamatszámításra vonatkozó megkeresését követően – a visszafizetettnek minősülő családi otthonteremtési kedvezmény után a 36. § (1) bekezdése szerinti kamatnak a támogatott személy általi, a felfüggesztés megszűnését követő 120 napon belül egy összegben történő megfizetése iránt a kormányhivatal intézkedik.” szöveg,

33. 43. § (8) bekezdésében az „állnak fenn.” szövegrész helyébe az „állnak fenn az újabb lakásban.” szöveg,

34. 47. § (2) bekezdésében a „formában” szövegrész helyébe az „adattartalommal és formában” szöveg,

35. 47. § (2) bekezdés *a*) pontjában a „tárgyhónapot megelőző hónapban megkötött” szövegrész helyébe a „tárgyhónapban megkötött” szöveg,

36. 53. § (4) bekezdés *a*) pontjában a „kölcsönszerződés megkötésének” szövegrész helyébe a „kölcsön – vagy részfolyósítás esetén annak első részlete – folyósításának” szöveg,

37. 59. § (1) bekezdésében az „1-11. §-ban” szövegrész helyébe az „1., 2. és 4-11. §-ban” szöveg, és a „szűnik.” szövegrész helyébe a „szűnik, továbbá a 43. § szerinti esetben az igénybe vett kamattámogatás összegét nem kell a letéti számlára befizetni.” szöveg,

38. 60. § (16) bekezdésében az „a 3. § (7) és (9) bekezdésében,” szövegrész helyébe az „– a korábbi adó-visszatérítési támogatás tekintetében a 3. § (1)-(3), (5) és (6) bekezdésében –, a 3. § (9) bekezdésében,” szöveg

lép.

32. §

Hatályát veszti az R7.

a) 3. § (7) bekezdése,

b) 15. § (5), (6) és (21) bekezdése,

c) 15. § (7) bekezdés a) pontjában a „továbbá a csekély összegű (de minimis) támogatásokra irányadó feltételek teljesítésére” szövegrész,

d) 30. § (1) bekezdés 10. pontja,

e) 36. § (2) bekezdés a) pontjában az „és a kedvezményre való jogosultság elbírálása során a 30. § (1) bekezdés 10. pontja szerinti nyilatkozatában foglaltak alapján megfelelt az 1407/2013/EU bizottsági rendeletben szereplő, a csekély összegű (de minimis) támogatásokra vonatkozó feltételeknek, vagy” szövegrész,

f) 36. § (2) bekezdés c) pontjában a „feltéve, ha a székhelybejelentés megtételét megelőzően teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozik a hitelintézet felé arról, hogy megfelel az 1407/2013/EU bizottsági rendeletben szereplő, a csekély összegű (de minimis) támogatásokra vonatkozó, valamint a 15. § (21) bekezdése szerinti feltételeknek, és a hitelintézet a 15. § (6) bekezdése szerint jár el” szövegrész,

g) 39. § (7) és (14) bekezdése,

h) 43. § (1) bekezdésében az „– az új lakáshoz igénybe vett családi otthonteremtési kedvezményre vonatkozó támogatási szerződés megkötését követő 5 év elteltével –” szövegrész,

i) 60. § (7) bekezdésében a „– de meglévő lakás korszerűsítésére irányuló támogatási cél esetén az igénylést legfeljebb 6 hónappal megelőzően –” szövegrész,

j) 60. § (16) bekezdésében az „a 39. § (14) bekezdésében,” szövegrész.

10. A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet módosítása

33. §

(1) A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R8.) 6. §-a a következő (7a) bekezdéssel egészül ki:

„(7a) Építőközösség tagjaként a kölcsönt az igénylők a felépítendő társasházból az építőközösségi szerződés alapján megállapítható bekerülési költségnek az építőközösségi szerződés szerint tulajdonukba kerülő lakásra számított és a közös tulajdonba kerülő épületrészekből őket megillető tulajdoni hányad arányában meghatározott hányadát az építőközösség részére kiállított számlák alapján is igényelhetik.”

(2) Az R8. 6. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A lakás vételára, bekerülési költsége, vagy vásárlással egybekötött bővítés esetén a vételár és a bekerülési költség együttesen nem haladhatja meg

a) első közös lakásszerzők esetén a 80 000 000 forintot, vagy

b) az a) ponton kívüli esetben a 150 000 000 forintot,

azzal, hogy a b) pont esetén meg kell haladnia az igénylők másik, a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában meglévő közös tulajdonú lakása – több közös lakás esetén a közös lakóhelyeként utoljára bejelentett lakása, ennek hiányában a nyilatkozatában legmagasabb forgalmi értékűnek megjelölt lakása – igénylők tulajdonában álló tulajdoni hányadának forgalmi értékét, vagy az azt megelőző 2 éven belül utoljára elidegenített közös tulajdonú lakása eladási árából – vagy ingyenes átruházás esetén forgalmi értékéből, a lakóépület lebontása esetén az ingatlan azt megelőző forgalmi értékéből – az igénylők tulajdoni hányadára esett rész összegét; illetve az a) és b) pont esetén lakás vásárlásánál annak vételára legfeljebb 20 százalékkal térhet el a hitelintézet által megállapított forgalmi értéktől.”

34. §

Az R8. 16. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Ha a gyermekvállalás teljesítését megelőzően a kölcsönszerződés legalább az egyik támogatott személyre vonatkozóan bármilyen módon megszűnik, akkor a 37. § (1) bekezdése szerint kell eljárni, akként, mintha a gyermekvállalási határidő lejárt volna.”

35. §

Az R8. 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ha az (1) bekezdés szerinti megelőző jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja is az állam, akkor az államot az (1) bekezdés szerint a kamattámogatás biztosítására megillető újabb jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom az állam képviselőjének hozzájárulása nélkül jegyezhető be az ingatlan-nyilvántartásba.”

36. §

Az R8. 28. § (1) bekezdése a következő 12. és 13. ponttal egészül ki:

(A kölcsönre való jogosultság feltételeinek meglétét az igénylők a következők szerint igazolják:)

„12. az igénylő építőközösségi tagságát építőközösségi szerződéssel,

13. az 5. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti önálló tető- és épületszerkezettel rendelkezés tényét – amennyiben az a 8. § szerinti helyszíni szemle során nem állapítható meg – az épület építészeti-műszaki dokumentációjával, vagy építésügyi műszaki szakértő által készített szakvéleménnyel.”

37. §

Az R8. 31. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Építőközösség esetén, valamint amennyiben az építető igénylő vagy támogatott személy a családi otthonteremtési kedvezménnyel kapcsolatos ügyintézésrel mást hatalmaz meg, úgy a kölcsön folyósítása csak a használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági

bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány bemutatását követően, egy összegben történhet.”

38. §

(1) Az R8. 32. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kölcsön kamatainak megfizetéséhez az állam nevében a Kincstár a hitelintézet e rendelet szerinti közreműködésével a kölcsön futamidejére – a futamidő első évére, illetve az első gyermek születését vagy örökbefogadását követően igénybe vett törlesztés-szüneteltetés időtartamára a (4) bekezdés szerint –, de legfeljebb 25 évre kamattámogatást nyújt, amely meghosszabbodik az igénybe vett törlesztés-szüneteltetés esetén a 44. § (5) bekezdése szerinti futamidőhosszabbodás időtartamával.”

(2) Az R8. 32. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A futamidő első évére eső kamattámogatás összegét az állam legkorábban a futamidő második évétől számítottan, a törlesztés-szüneteltetés időszakára eső kamattámogatás összegét pedig a szüneteltetés lejártát követően – a futamidő ténylegesen hátralévő részében évenként egyenlő összegben elosztva téríti meg.”

39. §

Az R8. 34. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Nem minősül az (1) bekezdés *c)* pontjában foglalt lakáshasználat átengedés tilalma megsértésének az, ha

a) a 17. § (1) bekezdés *h)* pontja szerinti esetben a lakás használatát ingyenesen a támogatott személy közeli hozzátartozója részére engedik át, vagy

b) a lakásban ingyenesen a támogatott személy hozzátartozója is lakóhelyet vagy tartózkodási helyet létesít.”

40. §

(1) Az R8. 37. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek, és a § a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az (1)-(3) bekezdésben foglaltaktól eltérően, ha a házaspár az igénybe vett kamattámogatás összegét a gyermekvállalási határidő lejártát megelőzően önként vissza kívánja fizetni és addig a gyermekvállalását nem vagy csak részben teljesítette, akkor a gyermekvállalási határidő lejártának minősül, és a visszafizetendő – részbeni teljesítés esetén a visszafizetés időpontjában meglévő és a gyermekvállalásból már teljesített gyermekek után a szerződés megkötésekor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint járó kölcsön összegéhez kapcsolódó kamattámogatás összegével csökkentett – összeget növelni kell a kamattámogatás igénybevételének napjától a visszafizetés napjáig számított jegybanki alapkamat 5 százalékponttal megemelt mértékének megfelelő kamattal.

(5) A támogatott személy kérelmére az e rendelet szerinti bármely visszafizetési kötelezettségre – ideértve az esedékes kamatokat is – a kormányhivatal hatósági jogkörében eljárva, méltányossági eljárás keretében részletfizetést engedélyezhet, ha a kérelmezők igazolják, hogy a kamattámogatás, a

gyermekvállalási támogatás és azok kamatai azonnali és egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeikre is tekintettel aránytalanul súlyos terhet jelentene.

(5a) A részletfizetési kedvezmény megszűnik és a tartozás egy összegben esedékessé válik, ha a támogatott személy a kedvezményes fizetési feltételeknek nem vagy csak részben tett eleget.”

(2) Az R8. 37. § (6) és (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) A támogatott személyek az e rendelet szerinti bármely fizetési kötelezettség halasztott teljesítése, mérséklése vagy elengedése iránt kérelemmel fordulhatnak a kormányhivatalhoz. A kormányhivatal hatósági jogkörében eljárva, méltányossági eljárás keretében a kérelmezők különös méltányolást érdemlő helyzetére tekintettel a fizetési kötelezettség teljesítésére legfeljebb 5 évre fizetési halasztást engedélyezhet, a fizetési kötelezettséget részben vagy teljesen elengedheti.

(7) Különös méltányolást érdemlő helyzetnek minősül a gyermekvállalási kötelezettség nem teljesítése tekintetében különösen, ha a kölcsönszerződésben vállalt gyermek azért nem születik meg, mert

a) a gyermek megszületését a házastársak egyikének a kölcsön igénybevételéről szóló szerződés megkötését követően megváltozott munkaképességű személlyé válása következtében nem vállalták;

b) a magzat a várandósság betöltött 12. hetét megelőzően elhal;

c) a gyermek megszületését nem vállalják, mert a támogatással érintett valamely vállalt gyermek a magasabb összegű családi pótlékra jogosító betegségekről és fogyatékoságokról szóló 5/2003. (II. 19.) ESzCsM rendelet 1. melléklet I. és II. részében foglalt táblázat

ca) B oszlop K, L, M vagy N betűjellel vagy C oszlop 1 számmel megjelölt fogyatékossgal születik, vagy ezt a fogyatékossgot – meglévő vagy vállalt gyermek esetén – a gyermekvállalásra rendelkezésre álló határidő alatt állapítják meg,

cb) B oszlop F betűjellel megjelölt betegséggel születik, vagy ezt a betegséget – meglévő vagy vállalt gyermek esetén – a gyermekvállalásra rendelkezésre álló határidő alatt állapítják meg,

cc) B oszlopában P betűjellel megjelölt többszörös és összetett betegséggel születik, vagy ezt a betegséget – meglévő vagy vállalt gyermek esetén – a gyermekvállalásra rendelkezésre álló határidő alatt állapítják meg, vagy

cd) B oszlop K, L, M vagy N betűjellel vagy C oszlop 1 számmel megjelölt fogyatékossga legalább egyike a gyermek többszörös és összetett betegségeinek, amelyet nála vagy a meglévő gyermeknél a gyermekvállalásra rendelkezésre álló határidő alatt állapítanak meg;

d) az emberi reprodukcióra irányuló különleges eljárások végzésére vonatkozó, valamint az ivarsejtekkal és embriókkal való rendelkezésre és azok fagyasztva tárolására vonatkozó részletes szabályokról szóló 30/1998. (VI. 24.) NM rendelet [a továbbiakban: 30/1998. (VI. 24.) NM rendelet] szerinti, az egészségügyi szakellátás társadalombiztosítási finanszírozásának egyes kérdéseiről szóló 9/1993. (IV. 2.) NM rendelet 4. számú melléklet 13. főcsoportjában megjelölt egészségügyi szolgáltató igazolja, hogy a házaspár

da) a kötelező egészségbiztosítás keretében igénybe vehető meddőségkezelési eljárásokról szóló 49/1997. (XII. 17.) NM rendelet [a továbbiakban: 49/1997. (XII. 17.) NM rendelet] 2. § (1) bekezdés

c) pontja szerinti az emberi reprodukcióra irányuló különleges beavatkozásokban (a továbbiakban: reprodukciós eljárás) – a kötelező egészségbiztosítás keretében vagy azon kívül – legalább 4 alkalommal részt vett, vagy

db) a gyermekvállalását azért nem tudta teljesíteni, mert vele szemben a reprodukciós eljárás megkezdése előtt, vagy a reprodukciós eljárás közben a 30/1998. (VI. 24.) NM rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti kizáró egészségügyi ok merült fel, vagy a 30/1998. (VI. 24.) NM rendelet 1. § (5) bekezdés a) pontjában foglalt feltétel nem teljesül, vagy a férj spermogramma alapján a 49/1997. (XII. 17.) NM rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja szerinti egyik reprodukciós eljárásra sem alkalmas;

e) a házaspár számára a gyermekvállalás szakorvos által kiállított egészségügyi dokumentációval igazoltan ellenjavallt.”

(3) Az R8. 37. § (9) és (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(9) Különös méltánylást érdemlő helyzetnek minősül, ha az e rendelet szerinti fizetési kötelezettség a támogatott személyek megélhetését ellehetetlenítené.

(10) A (7) bekezdés szerinti ok fennállása esetén a fizetési kötelezettség részbeni elengedésének van helye. A (9) bekezdés szerinti ok fennállása esetén

a) fizetési halasztás engedélyezésének van helye, vagy

b) a fizetési kötelezettség részbeni vagy teljes elengedésének van helye akkor, ha a támogatott személyek életében nekik fel nem róható okból nem várható olyan változás, amely a fizetési kötelezettség teljesítését lehetővé tenné.”

41. §

Az R8. 39. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Ha a házaspár az igénybe vett kamattámogatás összegét önként visszafizeti az (1) bekezdés b) pontja szerinti határidő lejártát megelőzően úgy, hogy az ott előírt kötelezettségét nem teljesítette, akkor a határidő lejártának minősül, és a visszafizetendő összeget növelni kell a kamattámogatás igénybevételének napjától a visszafizetés napjáig számított jegybanki alapkamat 5 százalékponttal megemelt mértékének megfelelő kamattal.”

42. §

(1) Az R8. 44. §-a a következő (2a) és (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A 45. § (2) bekezdés a) pontjában nem említett esetben a törlesztés szüneteltetése iránti kérelem

a) vér szerinti gyermek esetén a várandósság betöltött 12. hetét követő naptól kezdődően – ideértve a szülést követő időszakot is – legkésőbb a gyermek születését,

b) örökbefogadott gyermek esetén az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását,

c) a magzat elhalása vagy halva születése esetén az erre vonatkozó, a 20. § szerinti igazolás keltét követő 1 évig nyújtható be.

(2b) A törlesztés szüneteltetésére való jogosultságot megalapozza, ha annak – 43. § szerinti – feltétele a kölcsönkérelem és a szüneteltetés iránti kérelem benyújtása közötti időszakban bármikor fennáll.”

(2) Az R8. 44. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A törlesztés-szüneteltetés lejártát követően a futamidő olyan időtartammal és úgy hosszabbodik meg, hogy az esedékessé váló törlesztőrészlet és a szünetelés alatt keletkezett, részletekben megfizetendő tőke és kamat összege együttesen ne haladja meg az eredeti szerződés szerinti törlesztőrészletek összegét.

(6) A tőketartozást sem a törlesztés-szüneteltetés ideje alatt, sem annak lejártát követően nem lehet a szüneteltetés ideje alatt nem teljesített kamat összegével megnövelni. A törlesztés szüneteltetésének

ideje alatt felhalmozódott tőkét és kamatot a hátralévő, az (5) bekezdés szerint meghosszabbodó futamidőben esedékes törlesztőrészekkel együtt a szüneteltetés lejártát követően a futamidő alatt, évente egyenlő részletekben kell megfizetni.”

43. §

Az R8. 46. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Ha a gyermekvállalási támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában a támogatott személyek kölcsöntőke-tartozása és kamatai együttes összege alacsonyabb az igénybe vehető gyermekvállalási támogatás összegénél, akkor legfeljebb a tőketartozás és kamatai együttes összegének megfelelő támogatásra jogosultak. Ha a kérelem benyújtása időpontjában a támogatott személyek már folyósított kölcsöntőke-tartozása és kamatai együttes összege – különösen építési célú kölcsön szakaszos folyósítása miatt – még alacsonyabb, mint a velük megkötött kölcsönszerződésben meghatározott teljes kölcsönösszeg, akkor a támogatott személyek a kölcsönszerződésük szerinti teljes kölcsönösszeg tekintetében jogosultak az (1) bekezdés szerinti támogatási összegre, a 48. § (5) bekezdése szerinti folyósítási szabály alkalmazásával.”

44. §

Az R8. 48. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Amennyiben a támogatás folyósításának időpontjában a tőketartozás és kamatai együttes összege már alacsonyabb a támogatási szerződés szerint igénybe vehető támogatás összegénél, a különbözetet a hitelintézet a támogatott személyek részére az általuk megjelölt bankszámlára, ennek hiányában postai úton fizeti ki.

(5) A 46. § (4) bekezdése szerinti esetben, ha a (2) bekezdés szerinti időpontban a folyósított kölcsönösszeg tőketartozása és kamatai együttes összege még alacsonyabb, mint a támogatási szerződés szerint igénybe vehető támogatás összege, akkor a támogatás összegét a hitelintézet a támogatásnak megfelelő összeg eléréséhez még szükséges kölcsönrészlet folyósítását követő 4 munkanapon belül teljesíti előtörlesztésként a támogatott személyek javára.”

45. §

(1) Az R8. 57. § (1) bekezdés *b*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az 5. § (1) bekezdés 5. pontjában foglaltak közül 2025. december 31. napjáig a 41. életévre vonatkozó rendelkezést nem kell alkalmazni azokra az igénylőkre, akik esetében a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában]

„*b*) legalább a 12. hetet betöltött várandósság fennáll, és ezt a 28. § (1) bekezdés 6. pontjában foglaltak szerint igazolják, vagy az általuk történő örökbefogadás engedélyezése érdekében az illetékes gyámhatóságnál 2024. január 1. és 2025. december 31. között személyesen előterjesztették a kérelmüket, amit a gyámhatóság által készített jegyzőkönyv vagy kiadott hatósági bizonyítvány bemutatásával igazolnak.”

(2) Az R8. 57. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A 2024. december 31. napjáig benyújtott kölcsönkérelem esetén vállalt gyermekként kell figyelembe venni a 11. § (2) bekezdés *b*) pontja és a 11. alcím alkalmazása során azt a 2024. január 1-jét megelőzően megszületett gyermeket, akinek születése várható időpontját szülész-nőgyógyász szakorvosi igazolással alátámasztottan eredetileg 2023. december 31-ét követő időpontban határozták meg.”

46. §

(1) Az R8. a következő 57/A. §-sal egészül ki:

„57/A. § E rendeletnek az egyes családügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló .../2024. (...) Korm. rendelet (a továbbiakban: Módr2.)

47. § 10. pontjával megállapított

15. § (7) bekezdését a Módr2.

hatálybalépését megelőzően keletkezett támogatási jogviszonyokra és benyújtott kérelmekre, valamint végleges hatósági döntéssel, illetve – közigazgatási per indítása esetén – jogerős bírósági határozattal még le nem zárt visszafizetés iránti eljárásokra is alkalmazni kell.”

(2) Az R8. a következő 57/B. §-sal egészül ki:

„57/B. § E rendeletnek a Módr2.-vel

a) megállapított rendelkezéseit – az 57/A. §-ban foglalt kivétellel – a 2024. december 1. napját megelőzően keletkezett támogatási jogviszonyokra és benyújtott kérelmekre, valamint végleges hatósági döntéssel, illetve – közigazgatási per indítása esetén – jogerős bírósági határozattal még le nem zárt visszafizetés iránti eljárásokra is alkalmazni kell – kivéve a 15. § (5) bekezdés *d*) pont *dh*) alpontját, a 26. § (2) bekezdését, a 39. § (3a) bekezdését, a 41. § (5) bekezdését és a 44. § (2a) bekezdését –, de a 37. § (5a) bekezdését csak akkor, ha a részletfizetés iránti kérelmet 2024. december 1. napját követően nyújtották be,

b) hatályon kívül helyezett rendelkezéseit a 2024. december 1. napját megelőzően keletkezett támogatási jogviszonyokra és benyújtott kérelmekre, valamint végleges hatósági döntéssel, illetve – közigazgatási per indítása esetén – jogerős bírósági határozattal még le nem zárt visszafizetés iránti eljárásokra sem lehet alkalmazni.”

47. §

Az R8.

1. 5. § (1) bekezdés 11. pontjában a „díjában” szövegrész helyébe a „díjában vagy ápolási díjban” szöveg,

2. 8. § (1) bekezdésében a „műszaki” szövegrészek helyébe az „építésügyi műszaki” szöveg,

3. 12. § (7) bekezdésében a „költségek” szövegrész helyébe a „költségek – ideértve a gyermekvállalási támogatás költségvetéssel való elszámolását is –” szöveg,

4. 12. § (9) bekezdés *a*) pontjában a „kölcsön folyósítása” szövegrész helyébe a „kölcsön – vagy részfolyósítás esetén annak első részlete – folyósításának” szöveg,

5. 15. § (1) bekezdés *c*) pontjában a „ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítás van,” szövegrész helyébe a „ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap – illetve a *cb*) alpont szerinti hallgatói jogviszony megszűnését követően legfeljebb 6 hónap – megszakítás van,” szöveg,

6. 15. § (5) bekezdés *a*) pontjában a „hitelprogram feltételeinek teljesítésére irányuló nyilatkozatukban foglalt adatokra” szövegrész helyébe a „hitelprogram elemeire” szöveg,

7. 15. § (5) bekezdés *b*) pont *bc*) alpontjában a „gyermekvállalásukról” szövegrész helyébe a „közös gyermekvállalásukról” szöveg,

8. 15. § (5) bekezdés *d)* pont *dh)* alpontjában a „számított 10 évig” szövegrész helyébe az „a 18. § (1) bekezdésével megegyezően számított 10 évig” szöveg,

9. 15. § (5) bekezdés *e)* pontjában az „építési, bővítési” szövegrész helyébe az „építési” szöveg,

10. 15. § (7) bekezdésében a „kormányhivatalt.” szövegrész helyébe a „kormányhivatalt. A kormányhivatal egy alkalommal 60 napos határidővel felszólítja a támogatott személyeket az (5) bekezdés *d)* pont *di)* alpontja szerinti kötelezettségük teljesítésére, illetve a jogszerű állapot kialakítására. Ha a támogatott személyek a felszólításnak határidőben eleget tesznek, akkor velük szemben a 30. § (3) és 33. § (2) bekezdése szerinti jogkövetkezmény nem alkalmazható ebben az eljárásban.” szöveg,

11. 18. § (1) bekezdésében a „követően a kölcsön futamidejének végéig” szövegrész helyébe a „követően 10 évig” szöveg,

12. 18. § (6) bekezdésében az „az (1) bekezdés szerinti időtartamra” szövegrész helyébe az „a kölcsön futamidejének időtartamára” szöveg,

13. 19. § (7) bekezdésében a „gyermekvállalást örökbefogadással” szövegrész helyébe a „közös gyermekvállalást közös örökbefogadással” szöveg,

14. 19. § (8) bekezdésében az „örökbefogadott” szövegrész helyébe a „közös örökbefogadott” szöveg,

15. 26. § (1) bekezdésében a „kölcsönkérelem benyújtásakor – illetve hiánypótlással, kiegészítéssel érintett feltétel esetén a hiánypótlás vagy kiegészítés határidőn belüli teljesítésekor – hatályos jogszabályok” szövegrész helyébe a „kölcsönkérelem benyújtásakor – illetve hiánypótlással, kiegészítéssel érintett feltétel esetén vagylagosan az igénylők számára kedvezőbb módon a hiánypótlás vagy kiegészítés határidőn belüli teljesítésekor – hatályos jogszabályok, fennálló személyi és egyéb körülmények” szöveg,

16. 26. § (2) bekezdésében a „kölcsönszerződést köt.” szövegrész helyébe a „kölcsönszerződés megkötésének lehetőségét legkésőbb a 24. § szerinti elbírálást követő 10. naptól biztosítja.” szöveg,

17. 28. § (1) bekezdés 7. pontjában a „létesítő szerződéssel” szövegrész helyébe a „létesítő okirattal” szöveg,

18. 28. § (8) bekezdésében a „*dg)* alpontja” szövegrész helyébe a „*dg)* alpontja, valamint *e)* pontja” szöveg,

19. 30. § (3) és 33. § (2) bekezdésében az „iránt.” szövegrész helyébe az „iránt, és a kamattámogatás a jövőre nézve megszűnik.” szöveg,

20. 31. § (2) bekezdésében a „(3) bekezdésében” szövegrész helyébe a „(2a) bekezdésében” szöveg,

21. 32. § (3) bekezdésében a „szerint meghatározott” szövegrész helyébe a „szerinti legmagasabb” szöveg,

22. 32. § (8) bekezdésében a „keretében” szövegrész helyébe a „keretében, valamint a teljes összegét a 41. § szerinti esetben kérelmükre” szöveg,

23. 33. § (3) bekezdésében a „visszatérítését.” szövegrész helyébe a „visszatérítését, és a kamattámogatás a jövőre nézve megszűnik.” szöveg,

24. 35. § (3) bekezdésében a „nem terheli.” szövegrész helyébe a „nem terheli, és a kamattámogatás a jövőre nézve sem szűnik meg.” szöveg,

25. 35. § (5) bekezdésében a „visszafizetni.” szövegrész helyébe a „visszafizetni, és a kamattámogatás is a jövőre nézve csak ilyen arányos részben szűnik meg.” szöveg,

26. 37. § (1) bekezdésében a „megszűnik” szövegrész helyébe a „ – nem teljesítés esetén a teljes, részbeni teljesítés esetén a nem teljesült gyermekekre eső kölcsönösszeg tekintetében – megszűnik” szöveg, és a „csökkentve” szövegrész helyébe a „részbeni teljesítés esetén csökkentve” szöveg, valamint a „meglévő” szövegrész helyébe a „meglévő és a gyermekvállalásból már teljesített” szöveg,

27. 37. § (2) bekezdésében a „csökkentve” szövegrész helyébe a „részbeni teljesítés esetén csökkentve” szöveg, és a „megszűnik.” szövegrész helyébe a „ – nem teljesítés esetén a teljes, részbeni teljesítés esetén a nem teljesült gyermekekre eső kölcsönösszeg tekintetében – megszűnik.” szöveg,

28. 38. § (3) bekezdésében a „visszafizetési” szövegrész helyébe a „visszafizetési, illetve kamatfizetési” szöveg,

29. 39. § (1) bekezdés *b)* pontjában a „30 napon belül” szövegrész helyébe az „a kölcsönszerződés megkötését követő 1 éven belül” szöveg,

30. 41. § (2) bekezdés *a)* pontjában a „korlátozásokat” szövegrész helyébe a „korlátozásokat és a *d)* pont *dh)* alpontjában foglaltakat” szöveg,

31. 41. § (5) bekezdésében a „megszűnik.” szövegrész helyébe a „megszűnik; továbbá a felfüggesztés időtartama alatt igénybe vett további kamattámogatást, és az az után, valamint a már visszafizetettnek minősülő kamattámogatás után a 34. § (1) bekezdése szerint felszámítandó kamatokat a támogatott személyek a felfüggesztés megszűnését követő 120 napon belül egy összegben megfizetik.” szöveg,

32. 41. § (6) bekezdésében az „állnak fenn.” szövegrész helyébe az „állnak fenn az újabb lakásban.” szöveg,

33. 42. § (7) bekezdésében a „kölcsön” szövegrész helyébe a „kamattámogatás és gyermekvállalási támogatás” szöveg,

34. 42. § (7) bekezdés *b)* pontjában az „építését” szövegrész helyébe az „építését, bővítését, korszerűsítését” szöveg,

35. 48. § (2) bekezdésében a „3. munkanapon” szövegrész helyébe az „– az (5) bekezdésben foglalt kivétellel – 10. munkanapon” szöveg,

36. 49. § (4) bekezdésében az „a 18. § (1) bekezdése szerinti” szövegrész helyébe a „10 évig terjedő” szöveg, és az „alkalmazandó.” szövegrész helyébe az „alkalmazandó. E jelzálogjog fennállása időszaka alatt a támogatott személyek és azon gyermekük, akire tekintettel a támogatás folyósításra került, a lakásban életvitelszerűen kötelesek bent lakni, azzal, hogy a gyermeket legfeljebb nagykorúvá válásáig terheli a bentlakási kötelezettség.” szöveg,

37. 49. § (5) bekezdésében az „értesíti erről a Kincstárat. Ha a gyermekre vonatkozóan a családok támogatásáról szóló törvény szerinti egységes szociális nyilvántartásban nem található adat, a Kincstár erről haladéktalanul értesíti a hitelintézetet, és az a 36. § (3) bekezdése szerint jár el.” szövegrész helyébe a „felszólítja a támogatott személyeket az adatok igazolására, amelynek elmulasztása esetén értesíti a kormányhivatalt.” szöveg,

38. 49. § (6) bekezdésében az „A 10. alcím eljárási rendelkezései e visszafizetési kötelezettségre is alkalmazandók.” szövegrész helyébe az „A 10. alcím eljárási rendelkezései – a 37. § (7) bekezdése kivételével – e visszafizetési kötelezettségre is alkalmazandók.” szöveg, és a „30. §” szövegrész helyébe a „30., 34. és 35. §, valamint a 42. § (4)-(6) bekezdése” szöveg,

39. 51. § (1) bekezdésében a „folyósított kölcsön összege után” szövegrész helyébe a „folyósított kölcsön, illetve gyermekvállalási támogatás összege után együttesen” szöveg,

40. 51. § (2) bekezdésében a „gyermekvállalási támogatással” szövegrész helyébe a „kamattámogatással, valamint gyermekvállalási támogatással” szöveg,

41. 53. § (1) bekezdésében a „kölcsönszerződés” szövegrész helyébe a „kölcsönszerződés és a gyermekvállalási támogatásra vonatkozó támogatási szerződés” szöveg, valamint a „kölcsön” szövegrész helyébe a „kölcsön és a gyermekvállalási támogatás” szöveg,

42. 53. § (2) bekezdésében a „formában” szövegrész helyébe az „adattartalommal és formában” szöveg,

43. 53. § (2) bekezdés *a)* pontjában a „tárgyhónapot megelőző hónapban megkötött kölcsönszerződések,” szövegrész helyébe a „tárgyhónapban megkötött kölcsönszerződések, gyermekvállalási támogatásra vonatkozó támogatási szerződések,” szöveg,

44. 53. § (2) bekezdés *b)* pontjában az „a tárgyhónapot követő hónap” szövegrész helyébe az „a hónap” szöveg,

45. 57. § (2) bekezdésében a „kölcsön tekintetében.” szövegrész helyébe a „kölcsön tekintetében, a 11. § (2) bekezdés *b)* pontja és a 11. alcím alkalmazása során.” szöveg

lép.

48. §

Hatályát veszti az R8.

- a) 37. § (8) és (15) bekezdése,
- b) 41. § (1) bekezdésében az „ , és a kölcsön teljes fennálló összegére nézve végtörlesztéssel éltek” szövegrész,
- c) 41. § (4) bekezdésében a „ , valamint a kölcsön végtörlesztésének” szövegrész,
- d) 41. § (5) bekezdésében az „és a kölcsön végtörlesztését” szövegrész,
- e) 41. § (6) bekezdés c) pontja, (9) bekezdés c) pontja és (10) bekezdés c) pontja,
- f) 42. § (3) bekezdésében az „ , és a kölcsön végtörlesztését hitelt érdemlően igazolják” szövegrész.

11. Záró rendelkezések

49. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 1. §, az 5. és 6. §, a 7. § (2) bekezdése, a 8. § 1., 2. és 4-12. pontja, a 9-11. §, a 12. § (2) bekezdése, a 13. § 1. és 3-13. pontja, a 14. §, a 7. és 8. alcím, a 24-29. §, a 30. § (2) bekezdése, a 31. § 1-14. és 16-38. pontja, a 32-44. §, a 46. § (2) bekezdése, a 47. § 1-9. és 11-45. pontja, a 48. §, valamint az 1. melléklet 2024. december 1-jén lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök

1. melléklet a .../2024. (....) Korm. rendelethez

1. A családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény végrehajtásáról szóló 223/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. számú melléklet 1. pontja a következő 1.4. alponttal egészül ki:

(A kérelmezővel kapcsolatos adatok:)

„1.4. nyilatkozat egyedülállóságról.”

2. A A családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény végrehajtásáról szóló 223/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. számú melléklet 2. pontjában az „élettársával kapcsolatos adatok” szövegrész helyébe az „élettársával, és ha ismert, a gyermek(ek)től külön élő szülővel kapcsolatos adatok” szöveg lép.