

A K O R M Á N Y

rendelete

az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról

A Kormány

a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés a)-d) pontjában kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 6/Z. §-a a következő (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2b) A (2) bekezdésben foglaltakon kívül a 11. mellékletben foglalt táblázat szerinti ingatlanokon az OTÉK szerinti egyéb ipari és általános gazdasági területen meghatározott építmények – a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó épületek: iroda, munkásszállás, kereskedelmi, egészségügyi, a területen dolgozók ellátását szolgáló, sport, közép- vagy felsőfokú szakmai képzést biztosító oktatási rendeltetést is tartalmazhat, – valamint közműpótló műtárgyak és azok kiszolgálóépítményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

- a) a telkek beépítési módja szabadon álló,
- b) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 40%,
- c) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,
- d) a megengedett legnagyobb építménymagasság 14 méter,
- e) a kialakítható telek legkisebb területe 2000 m²,
- f) az előkert mérete 0 méter,
- g) a telek homlokvonalától mért 5 méteres sávban csak az alábbi építmények helyezhetőek el:
 - ga) az ingatlan őrzésére, védelmére szolgáló épület,
 - gb) terepszint alatti közműépítmény,
 - gc) kerékpár és segédmotoros kerékpár tárolására alkalmas épület,
- h) a telek homlokvonalától mért 5 méteres sávban az építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke 5 méter,
- i) a telekalakítással kialakuló építési teleknek teljes közművesítettséggel kell rendelkeznie legkésőbb a használatbavételi engedély megkéréséig,

- j) a szállás jellegű épület szállás funkciójához 2 vendégszobánként 1 parkolóállást kell biztosítani, azonban gondoskodni kell a szállás jellegű épülettel igénybe vett terület fizikai lehatárolásáról.”

2. §

Az R. a következő 148. §-sal egészül ki:

„148. § E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2024. (.....) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr140.) megállapított 6/Z. § (2b) bekezdését, 11. mellékletét és módosított 6/Z. § (1) bekezdését, 2. mellékletében foglalt táblázat B:78 mezőjét a Módr140. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

3. §

Az R. az 1. melléklet szerinti 11. melléklettel egészül ki.

4. §

Az R.

a) 6/Z. § (1) bekezdésében a „(2)-(5)” szövegrész helyébe a „(2)-(10)” szöveg,

b) 2. mellékletében foglalt táblázat B:78 mezőjében a „külterület 01468/15” szövegrész helyébe a „külterület 01429, 01431, 01440, 01441/2, 01441/3, 01441/4, 01441/5, 01441/6, 01441/7, 01441/8, 01441/9, 01441/10, 01441/11, 01441/12, 01441/13, 01442, 01443/2, 01443/5, 01443/8, 01443/11, 01443/19, 01443/20, 01443/21, 01443/25, 01443/26, 01443/27, 01443/28, 01443/29, 01443/30, 01443/31, 01443/32, 01443/33, 01443/34, 01443/35, 01443/36, 01443/37, 01443/38, 01443/39, 01444, 01445/2, 01445/3, 01445/4, 01445/5, 01445/6, 01445/7, 01446, 01448, 01450, 01452, 01468/15,” szöveg lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.
miniszterelnök

1. melléklet a .../... (... ...) Korm. rendelethez

„11. melléklet a 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelethez

A 2. mellékletben foglalt táblázat B:78 mezőjében megjelölt helyrajzi számú telkek területén belül elhelyezkedő, a 6/Z.§ (2b) bekezdésében szabályozott ingatlanrész területi lehatárolása a terület határpontjainak Egységes Országos Vetületi Rendszerben megadott koordinátaival

	A	B	C
1.	Töréspontok számozása	Y	X
2.	1	849 846,48	286 543,08
3.	2	850 067,63	286 466,26
4.	3	850 047,11	286 441,18
5.	4	850 034,23	286 417,57
6.	5	850 014,35	286 303,98
7.	6	849 777,23	286 370,74
8.	7	849 750,48	286 378,28
9.	8	849 694,01	286 381,24
10.	9	849 690,12	286 262,54
11.	10	849 684,63	286 113,52
12.	11	849 686,17	286 053,52
13.	12	849 682,36	285 981,70
14.	13	849 681,34	285 901,62
15.	14	849 700,71	285 867,07
16.	15	849 746,82	285 855,37
17.	16	849 784,12	285 976,20
18.	17	849 795,20	285 997,36
19.	18	849 904,69	286 019,98
20.	19	849 920,94	285 901,07
21.	20	849 978,67	285 746,31
22.	21	849 942,26	285 737,90
23.	22	849 869,12	285 745,97
24.	23	849 723,86	285 780,66
25.	24	849 616,20	285 804,30
26.	25	849 577,96	285 818,24
27.	26	849 555,21	285 840,96
28.	27	849 531,44	285 888,48
29.	28	849 514,84	285 960,49
30.	29	849 513,45	286 029,47
31.	30	849 592,17	286 366,77
32.	31	849 635,42	286 609,89
33.	32	849 705,49	286 582,33

”