

Önkormányzatok Elektronikus Hatásköri Jegyzéke
XXVI. évfolyam 1. szám

IV. Építésügyi, területfejlesztési és kulturális örökségvédelmi ágazat

1. A polgármester építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Gondoskodik a) a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, b) amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint c) az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról. d) a településterv kormányrendeletben meghatározott, a településügyi műszaki követelményeknek megfelelő szerkeszthető állományainak az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (a továbbiakban: E-TÉR) történő feltöltéséről, így teljesítve a Dokumentációs Központba való bekezdési kötelezettséget is			*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (4)
2.	Kezdeményezi a helyi építési szabályzat, illetve módosítása esetén – a jogalkotásról szóló törvény szerinti elektronikus jogszabálygyűjteményben való közzététellel egyidejűleg – a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzat E-TÉR-be történő feltöltését a 8. § (4) bekezdés d) pontjában meghatározott módon.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 13. § (6)
3.	Gondoskodik a közös helyi építési szabályzatra és településrendezési tervekkel kapcsolatos véleményezési eljárás lefolytatásáról.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 15. § (2)
4.	Megállapíthat beépítési kötelezettséget a beépítetlen építési telkekre meghatározott időn belüli önkormányzati hatósági döntésében a tervszerű telekgazdálkodás, a beépítés helyes sorrendje és		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	a településkép előnyösebb kialakítása érdekében.							
5.	Előírhatja településkép javítása érdekében az azt rontó állapotú építmények meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettségét önkormányzati hatósági döntésében. Az önkormányzat e kötelezettség teljesítéséhez anyagi támogatást nyújthat. Határozathozatal helyett hatósági szerződést köthet az ügyféllel.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (3)
6.	Mentesül a 2021. december 31-ig megindított eljárások esetén a településtervezési E-TÉR-ben történő feltöltése kötelezettsége alól.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (14)
7.	Szakmai konzultációt tart, ha az önkormányzati főépítész foglalkoztatására nem kerül sor.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 43. § (4)
8.	Alkalmazhat beültetési településrendezési kötelezést az Étv. 29. § (1) bekezdés c) pontja szerint.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 54. § (1)
9.	Egyeztetést kezdeményez, ha az (1) bekezdés c) pontja szerinti egyeztetés típusa nem határozható meg egyértelműen az az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 59. § (3) <i>módosította: 616/2022 (XII.29.) Korm.rend. 317.§ hatályba lépett: 2023. január 1.</i>
10.	Kezdeményezi az önkormányzat településtervezési, kézikönyv, településképi rendelet készítésére vagy módosítására vonatkozó szándékát az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 61. § (1)
11.	Véleményezteteti a településtervezési tervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel és b) a lakossággal, érdekképviselői, ci-		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 62. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	vil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel.							
12.	Véleményeltérés esetén az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről a) a partner esetében emlékeztetőt, b) a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 62. § (1)
13.	Az (1) és (2) bekezdés szerinti tervet pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. A kezdeményezés a dokumentumok hiánytalan feltöltésével válik érvényessé.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 62. § (3)
14.	Véleményeltérés esetén az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről a) a partner esetében emlékeztetőt, b) a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 66. § (4)
15.	Véleményezésre jogosult szerv és a partner számára <i>legalább 5, legfeljebb 10 napon</i> belüli időpontra egyeztetési lehetőséget biztosít.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 66. § (5) <i>módosította: 10/2023. (I. 19) Korm. rend. 10. § e) pontja</i> <i>hatályba lépett: 2023. február 4.</i>
16.	A záró szakasz kezdeményezéséhez az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 67. § (1)
17.	E-TÉR-be feltölti a miniszter részére az egyeztető tárgyalás eredményeként véglegesített településtervezet az		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 67. § (8)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	egyeztető tárgyalástól számított 10 napon belül.							
18.	Egyeztetést kezdeményezhet az egyszerűsített eljárásban a véleményezési szakaszban 5 napon belül véleményeltérés esetén az általános szabályok alkalmazásával.	*	*	*	*	*		419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 68. § (2) b)
19.	Kezdeményezhet a rövid eljárásban a véleményezési szakaszban 5 napon belül egyeztetést véleményeltérés esetén az általános szabályok alkalmazásával.	*	*	*	*	*		419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 69. § (2) b)
20.	Egyeztetést kezdeményez véleményeltérés esetén 5 napon belül.	*	*	*	*	*		419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 70. § b)
21.	Közgyűlés elé terjeszti a tervezetet a záró szakmai vélemény beérkezését követő 30 napon belül.	*						419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 71. §(3)
22.	Feltölti az E-TÉR felületre a) a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele, és b) a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján.	*	*	*	*	*		419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 72. § (1)
23.	A közös tervezésben készülő településtervezési terv, kézikönyv és településképi rendelet E-TÉR rendszerbe feltöltését minden érintett települési önkormányzat külön végzi.	*	*	*	*	*		419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 72. § (2)
24.	A záró szakasz kezdeményezését megelőzően, a helyi partnerségi egyeztetésen a) javaslatokat kér – a településtervezési megkezdésekor – a településtervezési terv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosítása vonatkozásában, b) tájékoztatást ad a településtervezési terv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának tervezett tartalmáról, és c) a településtervezési terv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosítá-	*	*	*	*	*		419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 75. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	sának elkészült tervezetét véleményezteteti a partnerekkel.							
25.	Külön-külön végzik a közös tervezésben készülő településterv, kézikönyv és településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetését.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 75. § (4)
26.	Ha a tervezet vonatkozásában helyi partnerségi egyeztetés történik, a tervvel kapcsolatos 62. § (1) bekezdés b) pontja szerinti véleményezési eljárást kizárólag a helyi partnerségi egyeztetés lezárását követően kezdeményezheti.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 76. § hatályon kívül helyezte: 10/2023.(I.19) Korm. rend. 11.§ d) pontja <i>hatályát veszítette:2023. február 4.</i>
27.	A települési önkormányzat polgármestere vagy a településrendezési terv tervezője településrendezési tervtanácsi véleményt kérhet a készülő településrendezési tervről a településrendezési eljárás közbeni véleményezési szakaszát megelőzően.		*	*	*	*	*	252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. 8. § (2)
28.	Véleményt nyilvánít 8 napon belül a területi építészeti-műszaki tervtanács véleményezési eljárása során a tervnek a településképi követelményekkel történő megfeleléséről.		*	*	*	*	*	252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. 9. § (8)
29.	Részt vesz a tervtanácsi tárgyaláson minden esetben meghívottként, tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül.		*	*	*	*	*	252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. 13. § (4) ca)

2. A polgármester területfejlesztéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Regionális területfejlesztési konzultációs fórumot működtetnek az egy régió területén működő vármegyei közgyűlések elnökei, ha a régió a főváros területét is magában foglalja, akkor a vármegyei közgyűlés elnöke és a főpolgármester.	*	*					1996. évi XXI. tv. 14/A. § (1) <i>módosította: 2022. évi XXII. tv. 52. § 8. pontja hatályba lépett: 2023. január 1.</i>

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mj v	v	k	
2.	Regionális területfejlesztési konzultációs fórum a) eljár a regionális döntést, állásfoglalást, véleményezést igénylő ügyekben, b) összehangolja a <i>vármegyei</i> önkormányzatok döntéshozatalát, c) képviseli a <i>vármegyei</i> önkormányzatok egyező döntését, mint a régió álláspontját, d) javaslatot tesz a Kormánynak a Régiók Bizottságában (CoR) a régiót képviselő tag személyére.	*	*					1996. évi XXI. tv. 14/A. § (2) <i>módosította: 2022. évi XXII. tv. 52.§ 3. pont hatályba lépett:2023. január 1.</i>
3.	Egyes feladatok ellátása érdekében önállóan vagy a szomszédos vármegye vármegyei önkormányzatával közösen térségi fejlesztési tanács létrehozását kezdeményezheti.	*						1996. évi XXI. tv. 15. § (1)