

IV. Építésügyi, területfejlesztési és kulturális örökségvédelmi ágazat

1. A képviselő-testület építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	Természetes és épített környezet összehangolt védelme érdekében a területfejlesztési koncepciókban, a területrendezési és településszerkezeti tervek elkészítése során a bennük foglalt elképzelések várható környezeti hatásait is fel kell tárnia és értékelnie kell.	*	*	*	*	*	*	1995. évi LIII. tv. 27. §
2.	Településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1)
3.	Elláthatja az épített környezet helyi védelmét, a helyi építészeti értékek és örökség védelmét.		*					1997. évi LXXVIII. tv. 6/A. § (1) b)
4.	Építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési (fővárosban a fővárosi és a kerületi) vagy térségi - a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti - önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6/A. § (3)
5.	Kormányrendeletben meghatározott települési önkormányzat kormányrendeletben meghatározottak szerint egyes - nem hatósági - építésügyi igazgatási és települési műszaki feladatokat lát el.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6/B. §
6.	A településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát és a településrendezési eszközöket <i>A településtervet</i> a területfejlesztési dokumentumokkal és a területrendezési tervekkel összhangban, az országos településrendezési és építési szakmai előírások figyelembevételével, továbbá azok elkészítéséről szóló, e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály-		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (1) <i>módosította: 2021. évi XXXIX. tv. 13. § (1)</i> hatályba lépett: 2021. július 1.

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	okban meghatározottak szerint kell elkészíteni, országos digitális nyilvántartásra alkalmas módon.							
7.	A településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát és a településrendezési eszközöket a települési önkormányzat a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítéséről és elfogadásáról szóló kormányrendeletben foglaltak szerint a megállapításuk előtt véleményeztetni.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2) hatályon kívül helyezte: 2021. évi XXXIX. tv. 13. § (2) hatályát veszti: 2021. július 1.
8.	A településfejlesztési koncepciót és az integrált településfejlesztési stratégiát a települési önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 9/A. § (1) hatályon kívül helyezte: 2021. évi XXXIX. tv. 15. § (2) hatályát veszti: 2021. július 1.
9.	A településfejlesztési koncepciót és az integrált településfejlesztési stratégiát a települési önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 9/A. § (1) hatályon kívül helyezte: 2021. évi XXXIX. tv. 15. § (2) hatályát veszti: 2021. július 1.
10.	<i>Településfejlesztési tervet készít - a településrendezést elősegítendő - a település tervszerű, fenntartható, valamint gazdaságos fejlesztése és üzemeltetése érdekében, a település egészére integrált, stratégiai és területi alapú, a környezeti, társadalmi és gazdasági adottságokra alapozva.</i>		*	*	*	*	*	<i>1997. évi LXXVIII. tv. 9/A. § (1) megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 15. § hatályba lépett: 2021. július 1.</i>
11.	<i>Településfejlesztési terv a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével rövid, közép- és hosszú távra rendszerbe foglalja településfejlesztési szándékait, ennek keretében</i> <i>a) meghatározza a település jövőképét,</i> <i>b) a jövőkép megvalósítása érdekében meghatározza az integrált fejlesztési célokat és a célok elérését szolgáló feladatokat,</i> <i>c) az egyes integrált fejlesztési célokhoz és a feladatokhoz rögzíti a fejlesztési céladatokat és a fejlesztési akcióterületeket, egyben javaslatot tesz – a település térbeli, fizikai rendszerébe illesztve – az akcióterületek hasznosításának jelle-</i>		*	*	*	*	*	<i>1997. évi LXXVIII. tv. 9/A. § (2) megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 15. § hatályba lépett: 2021. július 1.</i>

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	<i>gére és módjára, a megőrzendő és a fejlesztési célokat szolgáló egyéb területek meghatározásával együtt, d) meghatározza az a)–c) pontban foglaltak térbeli, időbeli és gazdasági rendszerét.</i>							
12.	Településfejlesztési tervét <i>normatív határozattal</i> állapítja meg.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 9/A. § (4) módosította: 2021. évi XXXIX. tv. 15. § hatályba lépett: 2021. július 1.
13.	A településfejlesztési tervben foglaltakat a települési önkormányzat a döntéseiben érvényesíti.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 9/A. § (3)(5) módosította: 2021. évi XXXIX. tv. 15. § hatályba lépett: 2021. július 1.
14.	A településrendezés eszközei a) a településszerkezeti terv, amelyet a településfejlesztési koncepció alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki és állapít meg, b) a helyi építési szabályzat, amelyet a településszerkezeti terv alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki és állapít meg, c) a Duna-parti építési szabályzat és a Városligeti építési szabályzat, amelyet a településszerkezeti terv és a Fővárosi rendezési szabályzat alapján a fővárosi önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki és állapít meg.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 9/B. § (2) hatályon kívül helyezte: 2021. évi XXXIX. tv. 16. § hatályát veszti: 2021. július 1.
15.	<i>Helyi építési szabályzatot fogad el településrendezési tervként önkormányzati rendelettel a 7. §-ban, a 8. §-ban és a 9/B. §-ban foglaltakra figyelemmel, a településfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban, az abban meghatározott településfejlesztési célok megvalósítása érdekében.</i>				*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (1) a) megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 17. § hatályba lépett: 2021. július 1.
16.	<i>Kerületi építési szabályzat elnevezésű helyi építési szabályzatot fogad el településrendezési tervként önkormányzati rendelettel a 7. §-ban, a 8. §-ban és a 9/B. §-ban foglaltakra figyelemmel, a településfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban, az abban meghatározott településfejlesztési célok megvalósítása érdekében.</i>			*				1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (1) b) megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 17. § hatályba lépett: 2021. július 1.

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	<i>érdekében.</i>							
17.	<i>Fővárosi rendezési szabályzatot, valamint a helyi építési szabályzatnak minősülő Duna-parti építési szabályzatot és Városligeti építési szabályzatot fogad el településrendezési tervként önkormányzati rendelettel a 7. §-ban, a 8. §-ban és a 9/B. §-ban foglaltakra figyelemmel, a településfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban, az abban meghatározott településfejlesztési célok megvalósítása érdekében.</i>		*					<i>1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (1) c) megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 17. § hatályba lépett: 2021. július 1.</i>
18.	<i>Helyi építési szabályzatban állapítja meg az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban állapítja meg.</i>		*	*	*	*	*	<i>1997. évi LXXVIII. tv. 10. § megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 17. § hatályba lépett: 2021. július 1.</i>
	Az egyszerű bejelentéssel folytatott építési tevékenység esetén a helyi építési szabályzatban meghatározott a) övezet, építési övezet területi lehatárolását; b) övezetre, építési övezetre vonatkozóan ba) a védelemmel és korlátozásokkal érintett területeken a szennyvízelvezetés vagy tisztítás szabályait közegészségügyi szempont szerint, bb) a megengedett legnagyobb beépítettséget, bc) a telken, az építési telken elhelyezhető épület, valamint az önálló rendeltetési egység számát és a megengedett vagy kizárt rendeltetését, bd) a megengedett legnagyobb beépítési magasságot vagy építménymagasságot, be) a szabályozási vonalat, bf) a beépítési módot, az építési helyet bg) a minimális zöldfelület mértékét, bh) a járművek mennyiségére és elhelyezésére vonatkozó előírásokat; c) országos vagy helyi építészeti örökségvédelemmel, – településképi rendelet hiányában – a településképi védelemmel, országos régészeti-, táj- és természetvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket, továbbá a veszélyeztetett területekre, a természeti csapások elle-		*	*	*	*	*	<i>1997. évi LXXVIII. tv. 14. § (2) hatályon kívül helyezte: 2021. évi XXXIX. tv. 19. § hatályát veszti: 2021. július 1.</i>

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	ni védelemre, a katasztrófavédelemre vonatkozó követelményeket, védőterületet, védőtávolságot kell figyelembe venni.							
19.	<p><i>Helyi építési szabályzatának tartalmaznia kell minimális tartalmi követelményként legalább a következőket:</i></p> <p><i>a) az építési övezet és az övezet, valamint érintettség esetén a szabályozási vonal ingatlan-nyilvántartási alaptérképen alapuló térképi megjelenítését;</i></p> <p><i>b) az építési övezetre és az övezetre az építési helyet, a megengedett legnagyobb beépítettséget, a megengedett legnagyobb beépítési magasságot, a legkisebb zöldfelületi mértéket, a közműellátás és járműelhelyezés követelményeit, valamint az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket;</i></p> <p><i>c) a telekalakítás szabályait;</i></p> <p><i>d) érintettség esetén az országos és helyi építészeti örökségvédelemmel, régészettel, környezet- és természetvédelemmel, valamint honvédelemmel kapcsolatos rendelkezést, továbbá a veszélyeztetett területekre, a természeti csapások elleni védelemre, a katasztrófavédelemre, valamint a honvédelmi és katonai célú területekre vonatkozó védőterületet és védőtávolságot.</i></p>		*	*	*	*	*	<p><i>1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (2)</i></p> <p><i>megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 18. §</i></p> <p><i>hatályba lépett: 2021. július 1.</i></p>
20.	<p><i>Helyi építési szabályzatban megállapított követelmények nem lehetnek megengedőbbek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben, valamint a 4. § (3a) és a 6. § (3) bekezdése szerinti kormányrendeletben foglaltaknál, kivéve, ha azt kormányrendelet kifejezetten megengedi.</i></p>		*	*	*	*	*	<p><i>1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (4)</i></p> <p><i>megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 18. §</i></p> <p><i>hatályba lépett: 2021. július 1.</i></p>
21.	<p><i>Egyszerű bejelentéssel folytatott építési tevékenység esetén a helyi építési szabályzatban meghatározott minimális tartalmi követelményeket figyelembe kell venni.</i></p>		*	*	*	*	*	<p><i>1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (5)</i></p> <p><i>megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 18. §</i></p> <p><i>hatályba lépett: 2021. július 1.</i></p>

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
22.	<i>Egy településre – ide nem értve a megyei jogú városokat, a fővárost és a fővárosi kerületeket – csak egy helyi építési szabályzat készülhet.</i>					*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (7) megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 18. § hatályba lépett: 2021. július 1.
23.	<i>Helyi építési szabályzatban megjeleníthető – különösen térképi megjelenítése során – olyan tény vagy adat, amely a helyi építési szabályzat tartalmának értelmezését elősegíti.</i>		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (8) megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 18. § hatályba lépett: 2021. július 1.
24.	<i>Ha a helyi építési szabályzatban a (8) bekezdés szerinti tény vagy adat szerepel, egyértelműen meg kell határozni az ilyen adatok vagy tények körét, amelyek további joghatás kiváltására alkalmas normatív jelleggel nem rendelkeznek.</i>		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (9) megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 18. § hatályba lépett: 2021. július 1.
25.	A fővárosban a) a fővárosi önkormányzat aa) fővárosi településfejlesztési koncepciót, ab) fővárosi integrált településfejlesztési stratégiát, b) a fővárosi kerületi önkormányzat ba) a fővárosi kerület közigazgatási területére kerületi településfejlesztési koncepciót, valamint bb) a fővárosi kerület közigazgatási területére kerületi integrált településfejlesztési stratégiát állapít meg.		*	*				1997. évi LXXVIII. tv. 14. § (2) hatályon kívül helyezte: 2021. évi XXXIX. tv. 19. § hatályát veszti: 2021. július 1.
26.	A főváros településrendezési eszközei a) a fővárosi településszerkezeti terv, b) a fővárosi rendezési szabályzat, c) a fővárosi kerületi önkormányzat által a fővárosi településszerkezeti tervvel, a fővárosi rendezési szabályzattal összhangban a kerület területére megállapított kerületi építési szabályzat, d) a fővárosi önkormányzat által a fővárosi településszerkezeti tervvel, a fővárosi rendezési szabályzattal összhangban a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek és a Margitsziget területére megállapított Dunaparti építési szabályzat, valamint a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló törvény hatálya alá tartozó területre megállapított Városligeti építési szabályzat.		*	*				1997. évi LXXVIII. tv. 14/A. § hatályon kívül helyezte: 2021. évi XXXIX. tv. 19. § hatályát veszti: 2021. július 1.
27.	<i>A fővárosban a) a fővárosi önkormányzat fővárosi településfejlesztési tervet, b) a fővárosi kerületi önkormányzat a fővárosi kerület közigazgatási területére kerületi településfejlesztési tervet hatá-</i>		*	*				1997. évi LXXVIII. tv. 14. § megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 19. § hatályba lépett: 2021. július 1.

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	<i>roz meg. A kerületi településfejlesztési terv a fővárosi településfejlesztési tervvel összhangban készül.</i>							
28.	<i>A főváros településrendezési tervei: a) a fővárosi rendezési szabályzat, amely építési jogot nem keletkeztet, b) a fővárosi önkormányzat által a fővárosi rendezési szabályzattal összhangban készülő Duna-parti építési szabályzat és Városligeti építési szabályzat, és c) a fővárosi kerületi önkormányzat által a fővárosi rendezési szabályzattal összhangban - a b) pont szerinti szabályzat által szabályozott terület kivételével - a kerület területére megállapított kerületi építési szabályzat.</i>		*				1997. évi LXXVIII. tv. 14/A. § <i>megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 19. § hatályba lépett: 2021. július 1.</i>	
29.	Duna-part építési szabályzatban állapítja meg az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az országos településrendezési és építési követelményeknek megfelelően a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek és a Margitsziget területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket.		*				1997. évi LXXVIII. tv. 14/B. §	
30.	Városligeti építési szabályzatban állapítja meg az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a fővárosi önkormányzat a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló törvény hatálya alá tartozó terület felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket.		*				1997. évi LXXVIII. tv. 14/C. §	
31.	Építésügyi feladataik ellátására társul-		*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv.	

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	hatnak, illetve azokat közösen is megoldhatják.							15. § (1)
32.	Településrendezési eszközt <i>Településtervet</i> és annak módosítását a települési önkormányzat maga készíti el, vagy település-tervezési szerződés alapján készített el. A település-tervezési szerződésre a Ptk.-ban szabályozott tervezési szerződés szabályait eltéréssel kell alkalmazni.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 16/A. § (1)–(2) <i>módosította: 2021. évi XXXIX. tv. 31. § 19. pont</i> <i>hatályba lépett: 2021. július 1.</i>
33.	Az érintett területre a) változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig, b) telekalakítási, illetve építési tilalom rendelhető el ba) a településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése, bb) a természet-, illetve a környezet védelméről szóló törvényekben foglaltak érvényre juttatása érdekében.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 20. § (1)
34.	A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A tilalmak felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával együtt el kell végezni.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 20. § (2)
35.	<i>Külön önkormányzati rendelettel vagy – a (4) bekezdésben meghatározott indokból – hatósági határozattal kell tilalmat elrendelni, módosítani és megszüntetni.</i>		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 20. § (2a) <i>megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 22. §</i> <i>hatályba lépett: 2021. július 1.</i>
36.	Településrendezési feladatok megvalósulása érdekében tájékoztatja az érintetteket az önkormányzati rendelettel elrendelt tilalomról, korlátozásról vagy ezek megszüntetéséről – a változtatási tilalom kivételével – a főjegyző, illető-		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 20. § (3)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	leg a jegyző útján.							
37.	Rendelettel változtatási tilalmat írhat elő helyi építési szabályzat, illetőleg a szabályozási terv készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat, illetőleg a szabályozási terv készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 21. § (1) <i>módosította: 2021. évi XXXIX. tv. 23. §</i> <i>hatályba lépett: 2021. július 1.</i>
38.	<i>Helyi építési szabályzat a beépíthetőség feltételeként előírhatja a telkek építési telekké vagy telekké történő alakítását, az érintett telekcsoport – legalább telektömbönként történő – újraosztásával új beépítésre szánt vagy jelentős mértékben átépítésre kerülő terület esetében.</i>		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 24. § (2) <i>megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 22. §</i> <i>hatályba lépett: 2021. július 1.</i>
39.	Elővásárlási joggal élhet az építési szabályzatban és a szabályozási tervben meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (1)
40.	Elővásárlás jogával élhet a fővárosban, ha a megosztott feladatkör alapján az adott településrendezési cél megvalósítója.		*	*				1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (3)
41.	Köteles az elővásárlási jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Ha az elővásárlási jog fenntartásának indokai megszűnnek, haladéktalanul kérnie kell az ingatlan-nyilvántartásból való törlést.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (4)
42.	<i>Legalább hétévente felül kell vizsgálnia kiszolgáló út megvalósítását biztosító szabályozási elemet és annak a közérdekű elrendelési indoka alapján újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítása lehetőségét. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn gondoskodnia kell a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények törlésé-</i>		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 27. § (2) <i>megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 24. §</i> <i>hatályba lépett: 2021. július 1.</i>

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	<i>ről, módosításáról. Így szükséges eljárni az útszélesítéshez szükséges területsáv esetében is, ha külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent.</i>							
43.	Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról hatósági határozatban dönt. Az útépitési és közművesítési hozzájárulás nem róható ki, ha az út- és közműépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út és a közmű megépítéséből eredő érték-növekedést figyelembe vették.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 28. § (2), (3)
44.	Kisajátíthatja az ingatlant, ha a tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem teljesíti. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a beépítési kötelezettségét nem tudja teljesíteni, úgy kérésére az ingatlant ki kell sajátítani.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (2)
45.	Településkép javítása érdekében az azt rontó állapotú építmények meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettségét írhatja elő hatósági határozatában. Az önkormányzat e kötelezettség teljesítéséhez anyagi támogatást nyújthat. Határozathozatal helyett hatósági szerződést köthet az ügyféllel.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (3)
46.	Helyi építési szabályzatban a közérdekű környezet-alakítás céljából az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét (gyepesítés, fásítás, növényzetpótlás stb.) írhatja elő. Ha e kötelezettség teljesítése az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó ráfordítást igényel a tulajdonos költségeit rendeletben meghatározott mértékben kell megtéríteni.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (4) hatályon kívül helyezte: 2021. évi XXXIX. tv. 25. § hatályát veszti: 2021. július 1.
47.	<i>Rendeletében vagy önkormányzati hatósági döntésében az ingatlan növényzettel</i>		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (4)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	<i>történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét írhatja elő a környezet- és természetvédelemi, valamint a településrendezési célok megvalósítása érdekében, ha a beültetési kötelezettség településrendezési okból indokolt, és a helyi építési szabályzat a beültetési kötelezettséggel kapcsolatos szabályokat az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint tartalmazza.</i>							<i>megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 25. § hatályba lépett: 2021. július 1.</i>
48.	Településrendezési kötelezettségről szóló határozat közlésével egyidejűleg megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése, törlése érdekében.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (5)
49.	Önkormányzati rendeletben a településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forintig terjedhető bírság kiszabását rendelheti el.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (7)
50.	Ha az ingatlan rendeltetését, használati módját a helyi építési szabályzat másként állapítja meg (övezeti előírások változása) vagy korlátozza (telekalakítási vagy építési tilalom), és ebből a tulajdonosnak, haszonélvezőnek kára származik, a tulajdonost, haszonélvezőt kártalanítás illeti meg.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 30. § (1)
51.	Településrendezési szerződést köthet egyes településfejlesztési, célok megvalósítására az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. § (1)
52.	Településrendezési szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testületének döntenie kell a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmánytervről.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
53.	Jóváhagyja a közterület-alakítási tervet.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 30/E. § (2)
54.	Amennyiben a közterület használatára törvényben vagy a Kormány rendeletében kiemelten közérdekű beruházással nyilvánított olyan építési beruházással összefüggésben kerül sor, amely legalább 50%-ban központi költségvetési támogatásból valósul meg, úgy a beruházás megvalósítója - legfeljebb törvényben vagy a Kormány rendeletében meghatározott időtartamra - a helyi önkormányzat tulajdonában álló közterületet díjmentesen használhatja.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 54. § (5a)
55.	Viseli az építmény, építményrész felújítása, átalakítása a településkép előnyösebb kialakítása szempontjából, vagy településrendezési okokból szükségessé vált, továbbá az építmény használatának az átalakítás miatt történt korlátozásából eredő károk megtérítésének költségeit a munkálatok elvégzése folytán bekövetkezett értékemelkedés levonásával.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 55. § (3)
56.	Kisajátítási kártalanításra vonatkozó szabályok szerint kártalanítja a tulajdonost ha a településkép előnyösebb kialakítása céljából vagy településrendezési okokból vált szükségessé az építmény, építményrész lebontása.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 55. § (4)
57.	<i>Településtervek 2021. július 1-jétől történő készítése, majd az elkészült tervek módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: új R.) rendelkezéseit kell alkalmazni.</i>		*	*	*	*	*	<i>1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (11) megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 29. § hatályba lépett: 2021. július 1.</i>
58.	<i>2021. július 1-jétől csak a település egészére készülhet településfejlesztési terv, valamint – a megyei jogú város és a fő-</i>		*	*	*	*	*	<i>1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (12) megállapította: 2021.</i>

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	<i>városi kerület kivételével – csak a település teljes közigazgatási területére készülhet településrendezési terv.</i>							<i>évi XXXIX. tv. 29. § hatályba lépett: 2021. július 1.</i>
59.	<i>2021. szeptember 30-ig kell első alkalommal az 59/C. § (2) bekezdése szerinti adattartalommal regisztrálnia az E-TÉR-ben, megjelölve a szervezet képviseletében eljáró adminisztrátort és a felhasználói adminisztrátorokat.</i>		*	*	*	*	*	<i>1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (13) megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 29. § hatályba lépett: 2021. július 1.</i>
60.	<i>2022. január 1-jétől a településfejlesztési tervek és településrendezési tervek készítésének és módosításának, valamint a korábbi településfejlesztési koncepciók, integrált településfejlesztési stratégiák településrendezési eszközök módosításának adatszolgáltatását és véleményezését az E-TÉR-ben kell lefolytatni.</i>		*	*	*	*	*	<i>1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (14) megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 29. § hatályba lépett: 2021. július 1.</i>
61.	<i>2022. június 30-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást, ha a településrendezési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz készítését a korábbi R. tartalmi követelményei alapján 2021. június 30-ig megkezdték és legalább az előzetes tájékoztatási szakasz megindult,</i>		*	*	*	*	*	<i>1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (10) megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 29. § hatályba lépett: 2021. július 1.</i>
62.	<i>2023. december 31-ig van lehetőségük a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására . azon településeknek és fővárosi kerületeknek, amelyek nem készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sa- jájuk</i>		*	*	*	*	*	<i>1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (8) megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 29. § hatályba lépett: 2021. július 1.</i>

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	<i>tos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján.</i>							
63.	<i>2024. január 1-ig el kell végezni e törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően.</i>	*	*	*	*	*	<i>1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (15) megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 29. § hatályba lépett: 2021. július 1.</i>	
64.	<i>2024. január 1-ig hatályba kell léptetniük az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket azon településeknek és fővárosi kerületeknek, amelyek nem készítették településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján.</i>	*	*	*	*	*	<i>1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (8) megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 29. § hatályba lépett: 2021. július 1.</i>	
65.	<i>2025. június 30-ig maradhat hatályban – a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében – a 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz.</i>	*	*				<i>1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (9) megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 29. § hatályba lépett: 2021. július 1.</i>	
66.	<i>2027. június 30-ig maradhat hatályban a 2022. június 30-ig elkészített koncepció, stratégia és településrendezési eszköz és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van.</i>	*	*	*	*	*	<i>1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (10) megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 29. § hatályba lépett: 2021. július 1.</i>	
67.	<i>2027. június 30-ig településfejlesztési tervként felhasználható a 2021. július 1-</i>	*	*	*	*	*	<i>1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (12)</i>	

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	<i>jét megelőzően elfogadott integrált településfejlesztési stratégia és településfejlesztési koncepció, ha megfelel az új R. szerinti településfejlesztési terv tartalmi követelményeinek.</i>							<i>megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 29. § hatályba lépett: 2021. július 1.</i>
68.	<i>2027. június 30-ig hatályos településfejlesztési tervnek tekintendő tervet készíthet az új R-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével, ha 2021. július 1-jét megelőzően nem készített integrált településfejlesztési stratégiát vagy az nem felel meg az új R. követelményeinek.</i>		*	*	*	*	*	<i>1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (12) megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 29. § hatályba lépett: 2021. július 1.</i>
69.	<i>Legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket és a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük azon településeknek, amelyek a korábbi R. tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket.</i>		*	*				<i>1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (9) megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 29. § hatályba lépett: 2021. július 1.</i>
70.	<i>Amennyiben a közterület díjmentes használat időszakára díjfizetés történt, akkor a befizetett díjat vissza kell fizetni.</i>							<i>1997. évi LXXVIII. tv. 60/I. § (2)</i>
71.	<i>Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat.</i>			*	*	*	*	<i>1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (6) 4. pont</i>
72.	<i>Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg a településre elrendelt építési tilalmat.</i>			*	*	*	*	<i>1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (6) 5. pont megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 30. § (2)</i>

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
								<i>hatályba lépett: 2021. július 1.</i>
73.	Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építési szabályzatát.			*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (6) 6. pont
74.	Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építészeti értékek védelme érdekében 1.1. a védetté nyilvánításról, 1.2. a védettség megszüntetésének eljárásáról, 1.3. a védettség érdekében biztosított önkormányzati támogatási és ösztönzőrendszer mértékéről és módjáról szóló szabályokat.		*					1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (7) 1. pont
75.	<i>Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg a fővárosi tulajdonban lévő közterületek közterület-alakítási tervét.</i>			*	*	*	*	<i>1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (7) 2. pont megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 30. § (2) hatályba lépett: 2021. július 1.</i>
76.	Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg a fővárosi rendezési szabályzatát.		*					1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (7) 3. pont
77.	Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg a Duna-parti építési szabályzatát.		*					1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (7) 4. pont
78.	Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg a Városligeti építési szabályzatot.		*					1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (7) 5. pont
79.								
80.	<i>Építésügyi hatósági engedélykérelemhez kormányrendeletben meghatározott építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat (településképi véleményezési eljárás).</i>		*	*	*	*	*	<i>2016. évi LXXIV. tv. 8. § (2) b) pont megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 65. § hatályba lép: 2021. július 1.</i>
81.	<i>Településképi bejelentési eljárást folytathat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, az építésügyi hatósági enge-</i>		*	*	*	*	*	<i>2016. évi LXXIV. tv. 8. § (2) c) pont megállapította: 2021. évi</i>

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	<i>délyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint bejelentési eljárást folytat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetismódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltások (rendeltetésváltás), továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.</i>							<i>XXXIX. tv. 65. § hatályba lép: 2021. július 1.</i>
82.	<i>Településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot.</i>		*	*	*	*	*	<i>2016. évi LXXIV. tv. 8. § (2) g) pont megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 65. § hatályba lép: 2021. július 1.</i>
83.	<i>Településképi rendeletben a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a 2. § (2) bekezdése szerinti ruházhatja át.</i>		*	*	*	*	*	<i>2016. évi LXXIV. tv. 8/A. § megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 66. § hatályba lép: 2021. július 1.</i>
84.	<i>Az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően, településképi véleményezési eljárásban – a megkeresés beérkezésétől számított 15 napon belül, a településképi követelmények teljesítésével kapcsolatban – véleményt adhat a 8. § (3) bekezdése szerinti kormányrendeletben meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez.</i>		*	*	*	*	*	<i>2016. évi LXXIV. tv. 9. § (1) megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 77. § c) hatályba lép: 2021. július 1.</i>
85.	<i>Véleményt adhat a fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont építmény, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott területen lévő építmény esetében az (1) bekezdésben meghatározott körben és módon a (3)–(5) bekezdésben meghatározottak szerint.</i>		*	*	*	*	*	<i>2016. évi LXXIV. tv. 9. § (2) megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 77. § d) hatályba lép: 2021. július 1.</i>
86.	<i>Helyi építészeti-műszaki tervtanácsot működtethet településképi követelmé-</i>		*	*	*	*	*	<i>2016. évi LXXIV. tv. 9. § (4)</i>

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	<i>nyek érvényesítésére és a településkép- védelmi feladatok ellátása érdekében az önkormányzat – az Étv. végrehajtására kiadott kormányrendelet keretei között, e tárgyban hozott önkormányzati rende- letben meghatározottak szerint – szak- mai tanácsadó testületként.</i>							<i>megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 76. § a) hatályba lép: 2021. július 1.</i>
87.	<i>Településképi bejelentési eljárást a) folytathat le hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű beje- lentéshez nem kötött építési tevékenység- ek és az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó rendeltetismódosítások, b) folytat le a reklámok és reklámhordo- zók elhelyezése tekintetében.</i>		*	*	*	*	*	<i>2016. évi LXXIV. tv. 10. § megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 77. § c), f) hatályba lép: 2021. július 1.</i>
88.	<i>Figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő határ- időt biztosít a jogszabálysértés megszün- tetésére, ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt telepü- lésképi követelményeket – a rendeltetés- változás esetén a helyi építési szabály- zatban foglaltakat vagy a településren- dezési illeszkedés követelményét – meg- sértette.</i>		*	*	*	*	*	<i>2016. évi LXXIV. tv. 11. § (1) megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 69. § hatályba lép: 2021. július 1.</i>
89.	<i>Fenti határidő eredménytelen eltelte ese- tén, településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a te- lepülésképi követelmények érvényesítése, a rendeltetésváltozás esetén a helyi építés szabályzat előírásainak teljesítése érde- kében az ingatlan tulajdonosát az előírá- sok betartására kötelezi, egyidejűleg – ha a (3) bekezdés szerint a településképi rendelet lehetőséget biztosít településkép- védelmi bírság kiszabására – az ingat- lantulajdonost településkép-védelmi bír- ság megfizetésére is kötelezi. A település- kép-védelmi bírság közigazgatási bírság- nak minősül, amelynek legkisebb összege</i>		*	*	*	*	*	<i>2016. évi LXXIV. tv. 11. § (2) megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 69. § hatályba lép: 2021. július 1.</i>

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	100 000 Ft.							
90.	A megyei területrendezési terv, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök a településfejlesztési terv, településrendezési terv és a településképi rendelet készítése és elfogadása során e törvény rendelkezéseit alkalmazni kell.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 3. § (1) módosította: 2021. évi XXXIX. tv. 87. § 1. pont hatályba lépett: 2021. július 1.
91.	Megyei területrendezési terv, valamint a településrendezési eszközök a településrendezési terv e törvényben meghatározott előírásoknál szigorúbb területfelhasználási követelményeket megállapíthatnak megállapíthat.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 3. § (2) módosította: 2021. évi XXXIX. tv. 87. § 2., 3. pont és 88. § a) hatályba lépett: 2021. július 1.
92.	Megyei területrendezési terv rendelkezéseit alkalmazni kell a településrendezési eszközök településrendezési terv és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 3. § (3) módosította: 2021. évi XXXIX. tv. 87. § 2. pont hatályba lépett: 2021. július 1.
93.	Településrendezési eszközök Településrendezési terv e törvényben meghatározott előírásoknál szigorúbb követelményeket megállapíthatnak megállapíthat.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 3. § (4) módosította: 2021. évi XXXIX. tv. 87. § 2. és 3. pont hatályba lépett: 2021. július 1.
94.	Ha a településrendezési eszköz településrendezési terv adott tárgykörben nem szabályoz, akkor e törvény és az e törvénnyel összhangban lévő megyei területrendezési terv rendelkezéseit kell alkalmazni.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 3. § (5) módosította: 2021. évi XXXIX. tv. 87. § 4. pont hatályba lépett: 2021. július 1.
95.	Településrendezési eszközben Településrendezési tervben új beépítésre szánt területet, ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni: a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez, b) az új beépítésre szánt terület kijelölés-	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 12. § (1) módosította: 2021. évi XXXIX. tv. 87. § 5. pont hatályba lépett: 2021. július 1.

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	se nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy olyan használaton kívül került vagy alulhasznosított, általában leromlott fizikai állapotban lévő terület, amely a tervezett rendeltetésnek megfelelne.							
96.	<p><i>Településrendezési eszközben Településrendezési tervben</i></p> <p>a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,</p> <p>b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési eszközök a <i>településrendezési terv egyeztetési</i> eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.</p>	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 15. § (2) <i>módosította: 2021. évi XXXIX. tv. 87. 13. pont, (2)</i> <i>hatályba lépett: 2021. július 1.</i>
97.	Országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.	*						2018. évi CXXXIX. tv. 15. § (3)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
98.	Külfejtéses művelésű bányatelek megá- lapítani, illetve horizontálisan bővíteni csak a településfejlesztési és -rendezési célokkal, valamint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervvel össz- hangban lehet. Az összhang akkor áll fenn, ha a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlan a településrendezési eszközökben <i>telepü- lésrendezési tervben</i> nyersanyag- kitermelés (bánya) vagy nyersanyag- feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület települési területfelhasználási egységbe <i>építési övezetbe vagy övezetbe</i> sorolt, vagy a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlanokon a bányászati tevékenység- gel a települési önkormányzat egyetért, és ha indokolt, döntést hoz a település- rendezési terv készítésének vagy módosí- tásának szándékáról.	*						2018. évi CXXXIX. tv. 18. § (1) <i>módosította: 2021. évi XXXIX. tv. 87. 2., 13., és 17. pon</i> <i>hatályba lépett: 2021. július 1.</i>
99.	Megyei területrendezési tervek készíté- sénél az OTTrT. vagy miniszteri rendelet szerinti térségi övezeteinek lehatárolá- sához képest településrendezési eszkö- zökben <i>a térségi övezetek illetékes</i> állam- igazgatási szervek <i>téradatgazdák</i> egyetértése esetén változtathatók meg. Ha az illetékes államigazgatási szerveknek <i>téradatgazdának</i> az országos övezet le- határolására vonatkozó pontosított adat- szolgáltatása eltér az OTTrT-ben vagy a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében meg- határozott övezeti lehatárolástól, a me- gyei területrendezési tervben a megyei önkormányzat számára kedvezőbb leha- tárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jog- szabályba ütközik.	*						2018. évi CXXXIX. tv. 23. § (1) <i>módosította: 2021. évi XXXIX. tv. 87. § 19. pont</i> <i>hatályba lépett: 2021. július 1.</i>
100.	Településrendezési eszközök <i>Településrendezé- si terv</i> készítésénél a kiemelt térségi és megyei terület-rendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a	*						2018. évi CXXXIX. tv. 23. § (2) <i>módosította: 2021. évi XXXIX. tv. 87. § 2., 4.,</i>

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	térségi övezetek csak az OTrT. vagy miniszteri rendelet szerinti térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek <i>az illetékes</i> államigazgatási szervek <i>tér-gazdák egyetértése esetén változtathatók meg.</i>							<i>19. pont hatályba lépett: 2021. július 1.</i>
101.	Ha az illetékes államigazgatási szervek <i>tér-gazdának</i> az övezet lehatárolására vonatkozó pontosított adatszolgáltatása eltérő az önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.	*						2018. évi CXXXIX. tv. 23. § (1), (1) <i>módosította: 2021. évi XXXIX. tv. 87. § 19. pont hatályba lépett: 2021. július 1.</i>
102.	Területrendezési tervéről szóló rendeletének részeként a megye területének természeti, épített környezeti és gazdasági adottságainak védelmére és fejlesztésére, a térszerkezet szervezésére, továbbá a területfejlesztési a 19. §-ban meghatározott térségi övezeteken túl egyedileg meghatározott övezeteket is megállapíthat.	*						2018. évi CXXXIX. tv. 24. § (1)
103.	Egyedileg meghatározott övezeteket csak a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalását követően fogadhatja el, amelyet a miniszter a Tftv. 23/C. § (5) bekezdése szerinti állásfoglalása keretében ad meg. Ha a területrendezésért felelős miniszternek e bekezdésben meghatározott állásfoglalásával a megyei önkormányzat nem vagy csak részben ért egyet, az egyedileg meghatározott övezetekre vonatkozó szabályok csak további egyeztető tárgyalást követően, az egyeztető tárgyalás eredményének figyelembevételével fogadhatóak el.	*						2018. évi CXXXIX. tv. 24. § (4)
104.	Az ökológiai hálózat magterületének övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak	*						2018. évi CXXXIX. tv. 25. § (1) <i>módosította: 2021. évi XXXIX. tv. 87. § 13. pont hatályba lépett: 2021. július 1.</i>

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben <i>településrendezési tervben</i> olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.							
105.	Erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközökben <i>a településrendezési tervében</i> legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 29. § <i>módosította: 2021. évi XXXIX. tv. 87. § 10., és 21. pont</i> <i>hatályba lépett: 2021. július 1.</i>
106.	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét <i>a településrendezési eszközökben településrendezési tervben</i> kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 31. § (1) <i>módosította: 2021. évi XXXIX. tv. 87. § 13. pont</i> <i>hatályba lépett: 2021. július 1.</i>
107.	Honvédelmi és katonai célú terület övezetét településrendezési eszközökben <i>a településrendezési tervben</i> kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 32. § (1) <i>módosította: 2021. évi XXXIX. tv. 87. § 13. pont</i> <i>hatályba lépett: 2021. július 1.</i>
108.	Településrendezési eszközökben <i>Településrendezési tervben</i> a település közigazgatási területére vonatkoztatott területén a a beépítésre szánt terület növekménye nem haladhatja meg a 8. mellékletben foglalt területi mérleg szerinti települési térség területének 2%-át.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 40. § (1) <i>módosította: 2021. évi XXXIX. tv. 87. § 13. pont</i> <i>hatályba lépett: 2021. július 1.</i>
109.	Helyi építési szabályzat a 48. § (2) bekezdés szerinti rendeleti előírásnál szigorúbbat megállapíthat, helyi építési szabályzat ilyen előírásának hiányában az építési tevékenység során a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet előírás-	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 48. § (3)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	sát kell alkalmazni, az egyéb jogszabályokban foglalt előírások mellett. Az OTÉK-nak a (2) bekezdés szerinti kormányrendelettel összhangban nem álló vagy annál enyhébb szabályait a Balaton vízparti területei vonatkozásában nem lehet alkalmazni.							
110.	Településrendezési eszközöket <i>Településrendezési tervet</i> az e törvény felhatalmazása alapján kiadott 48. § (2) bekezdése szerinti kormányrendelettel, a 48. § (4) bekezdés szerinti miniszteri rendelettel, továbbá a (2) bekezdés szerinti miniszteri rendelettel összhangban kell elkészíteni vagy módosítani.						2018. évi CXXXIX. tv. 70. § (3) <i>módosította: 2021. évi XXXIX. tv. 87. § 41. pont</i> <i>hatályba lépett: 2021. július 1.</i>	
111.	Balaton vízparti területein új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.	*			*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 71. § (1)	
112.	<i>Meglévő beépítésre szánt területen nagyvárosias, kisvárosias és új falusias lakóterület, továbbá ipari gazdasági terület építési övezet nem jelölhető ki, illetve azzá nem minősíthető át.</i>	*			*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 71. § (2) <i>módosította: 2021. évi XXXIX. tv. 87. § 39. pont</i> <i>hatályba lépett: 2021. július 1.</i>	
113.	Településrendezési eszköz <i>Településrendezési terv</i> készítése vagy módosítása során a beépítésre szánt területnek a Balaton vízparti területeivel érintett területén – az e törvény hatálybalépésekor hatályos településrendezési eszközökben <i>településrendezési tervben</i> kijelölt építési övezetre vonatkozóan – települési területfelhasználási egység <i>az építési övezet</i> előírt megengedett legnagyobb beépítettség és beépítési magasság mértéke a területfelhasználási egység változása esetén sem növelhető, kivéve, ha az e törvény felhatalmazása alapján a Balaton vízparti területeire vonatkozó sajátos településrendezési és építési követelmények tárgyában kiadott kormányrendelet ettől eltérően rendelkezik.	*			*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 71. § (5) <i>módosította: 2021. évi XXXIX. tv. 87. § 5., 43., 44. pont</i> <i>hatályba lépett: 2021. július 1.</i>	
114.	E § alkalmazásában zöldterület a Bala-	*			*	*	2018. évi CXXXIX. tv.	

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	ton vízparti területére eső, településrendezési eszközben <i>a településrendezési tervben</i> zöldterületként kijelölt, valamint az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben zöldterületté átsorolt terület.							73. § (1) <i>módosította:</i> 2021. évi XXXIX. tv. 87. § 13., és 47. pont <i>hatályba lépett: 2021. július 1.</i>
115.	Országos és helyi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt nem álló erdőben épületet, – erdészeti, közjóléti vadgazdálkodási célú épületek kivételével – 10 ha-nál nagyobb földrészleten, legfeljebb 0,3% beépítettséggel lehet építeni.							2018. évi CXXXIX. tv. 86. § b)
116.	Borszőlő termőhelyi kataszteri területből való kivonás és átminősítés nem indítványozható, kivéve, ha nem áll rendelkezésre egyéb fejlesztési célú terület a település közigazgatási területén, a földvédelmi eljárás feltételei teljesülnek és a kivonást, átminősítést a települési önkormányzat kezdeményezi.	*			*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 87. § (1) f)
117.	Felhatalmazást kap, hogy a megyei területrendezési tervet – és ennek részeként a sajátos megyei övezeteket – önkormányzati rendeletben állapítsa meg.	*						2018. évi CXXXIX. tv. 88. § (5)
118.	A megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszközöket 2021. december 31-ig felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kell.	*						2018. évi CXXXIX. tv. 91. § (2)
119.	2021. december 31-ig kell felülvizsgálni és szükség esetén módosítani a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszközöket.	*						2018. évi CXXXIX. tv. 91. § (2)
120.	Fővárosi kerület esetében e törvény hatálybalépésétől az e törvénynek és a felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletnek megfelelően felülvizsgált fővárosi településszerkezeti terv és a fővárosi rendezési szabályzat hatálybalépéséig a kerületi településrendezési eszköz			*				2018. évi CXXXIX. tv. 92. § (3)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	készítésénél e törvényben és a felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben foglalt előírások alkalmazhatók.							
121.	A fővárosi településszerkezeti tervet és a fővárosi rendezési szabályzatot 2020. március 15-ig e törvénynek és a felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletnek megfelelően felül kell vizsgálni és módosítani kell.		*					2018. évi CXXXIX. tv. 92. § (4)
122.	Partvonal-szabályozási tervet szükség szerint, de legalább 10 évenként felül kell vizsgálni, és indokolt esetben módosítani kell.	*			*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 93. § (3)
123.	Helyi építési szabályzatban – a főváros esetében a szabályozási kerettervben is – gondoskodik a település igazgatási területén a klimatikus viszonyok megőrzése, javítása érdekében a telkek növényzettel fedett részéből, a zöldterületekből és az erdőkből álló egységes zöldfelületi rendszer kialakítására, valamint az épített környezet alakítani és helyi éghajlati jellegét meghatározó elemeinek a megőrzéséről.		*	*	*	*	*	253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. 9. §
124.	Új temetőt létesíteni vagy meglévőt bővíteni a helyi építési szabályzatban - a (3) bekezdésben meghatározott szempontok figyelembevételével - kijelölt helyen lehet. A helykijelölés során figyelemmel kell lenni a temetővel, temetési hellyel szomszédos beépített vagy beépítésre szánt terület használóinak méltányolható érdekeire is.		*	*	*	*	*	145/1999. (X. 1.) Korm. rend. 1. § (2)–(3)
125.	Temető tulajdonosa a lezárt temető vagy temetőrész átalakításával a településrendezési eszközök előírásainak megfelelően kegyeleti parkot hozhat létre.		*	*	*	*	*	145/1999. (X. 1.) Korm. rend. 9. § (1)
126.	Sírjel nem foglalhat el a szabályzatban meghatározott temetési helynél nagyobb		*	*	*	*	*	145/1999. (X. 1.) Korm. rend. 13. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	területet, magasságát a helyi építési szabályzat korlátozhatja.							
127.	Kerületi építési szabályzat a fővárosi önkormányzat és a kerületi önkormányzat által elfogadott kézikönyvekkel és településképi rendeletekkel összhangban, a fővárosi településszerkezeti terv és a fővárosi rendezési szabályzat alapján készül.		*	*				314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 5. § (1)
128.	Megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el a hosszútávra szóló településfejlesztési koncepciót.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 5. § (1)
129.	Településfejlesztési koncepciót és a módosítását a megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni, részletes tartalmi követelményeit a 2. melléklet tartalmazza.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 5. § (2)
130.	Középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégiát a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el a.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 6. § (1)
131.	Integrált településfejlesztési stratégiát és a módosítását a megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni, részletes tartalmi követelményeit a 2. melléklet tartalmazza.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 6. § (2)
132.	Évente dönt a stratégia végrehajtásáról szóló beszámolórol.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 6. § (3)
133.	Stratégiát legalább négyévente áttekinti, ellenőrzi, és dönt arról, hogy a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, b) módosítja, vagy c) újat készít.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 7. §
134.	Társulásban - megállapodás alapján - készített koncepciót vagy stratégiát a közös tervezésben részt vevő minden települési önkormányzat a saját közigazgatási területére önálló önkormányzati döntésként fogadja el.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 8. §

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
135.	Megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el a hosszútávra szóló településszerkezeti tervet.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 9. § (1)
136.	Településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, b) módosítja, vagy c) újat készít.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 16. § (1)
137.	Megállapodás alapján társulásban készített településszerkezeti tervet, illetve helyi építési szabályzatot a közös tervezésben részt vevő minden települési önkormányzat a saját közigazgatási területére külön-külön dokumentumként fogadja el.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 17. § (1)
138.	Építési szabályzatot készíthet a fővárosi önkormányzat kezdeményezésére, a fővárosi önkormányzat és a kerületi önkormányzat megállapodás alapján társulásban kerületi. A kerületi önkormányzat a kerületi építési szabályzatot saját közigazgatási területére külön-külön dokumentumként fogadja el.		*	*				314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 17. § (3)
139.	Fővárosi településszerkezeti a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el.		*					314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 18. § (1)
140.	Fővárosi rendezési szabályzatot közgyűlése állapítja meg.		*					314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 19. § (2)
141.	Fővárosi településszerkezeti tervvel és a fővárosi rendezési szabályzattal összhangban kell elkészíteni a Duna-parti építési szabályzatot. A Duna-parti építési szabályzatot a közgyűlése állapítja meg.		*					314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 19/A. §
142.	Megállapítja a kerületi építési szabályzatot.			*				314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 20. § (3)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
143.	Településképi arculati kézikönyv szemléletformáló célt szolgál, amelyet a települési önkormányzat normatív határozata mellékleteként fogad el.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 21-21/A. §
144.	Településképi rendelet - a fővárosra vonatkozó kivételekkel - a település teljes közigazgatási területére készül.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 22. §
145.	Településképi rendelet állapítja meg a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét (a továbbiakban: helyi védelem), illetve a védelem megszüntetését, b) a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket, c) a településképi követelményeket.							
146.	A településképi követelmény a világörökségi helyszínrre, a világörökségi területre, műemlékre, műemléki környezetre és műemléki jelentőségű területre vonatkozóan az örökségvédelmi jogszabályban vagy hatósági döntésben foglaltnál szigorúbb helyi követelményt is előírhat, de azokkal nem lehet ellentétes.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 22. § (8)
147.	A településképi követelmény a helyi építési szabályzatban meghatározható helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket nem tartalmazhat.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 29. §
148.	Fővárosi önkormányzat településképi rendeletében a) a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület teljes területére a településképi követelményeket teljeskörűen, b) a főváros településképi szempontból meghatározó területeire ba) helyi egyedi védelmet, védelmi előírásokat és bb) területi építészeti követelményt, va-		*					314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 23. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	lamint c) a főváros teljes közigazgatási területére helyi egyedi védelmi követelményt állapíthat meg.							
149.	Kerületi önkormányzat településképi rendeletében állapítja meg a helyi védelmet és a településképi követelményeket azzal, hogy a) a kerületi önkormányzat egyedi védelmet a főváros által megállapított helyi egyedi védelemmel érintett elemre nem, b) a fővárosi egyedi védelemmel érintett helyi építészeti örökségre a kerületi önkormányzat helyi területi védelmet, illetve településképi szempontból meghatározó területet, c) a fővárosi önkormányzat által meghatározott településképi szempontból meghatározó területre a kerületi önkormányzat az építészeti követelmények közül csak egyedi építészeti követelményt állapíthat meg.			*				314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 23. § (4)
150.	Településképi rendelet helyi védelmi előírásai tartalmazzák a helyi építészeti örökség feltárására, számbavételére, védetté nyilvánítására, fenntartására, a védelem megszüntetésére, a védettséggel összefüggő korlátozásokra, kötelezettségekre, továbbá a védett helyi építészeti örökség nyilvántartására vonatkozó követelményeket.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 23/A-C. §
151.	Nyilvántartást vezet a helyi védelemről a településképi rendeletben meghatározott nyilvántartási szabályok szerinti, amely tartalmazza legalább: a) a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait, b) a védelem típusát, c) a védett érték helymeghatározásának		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 23/D. §

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, és d) a védelem rövid indokolását.							
152.	Településképi rendeletben a területi építészeti követelmény a kézikönyv településszerkezet, telekstruktúra, utcavonalvezetés és utcakép minőségi formálására, védelmére vonatkozó javaslatai alapján kerül meghatározásra.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 23/E-F. §
153.	Településképi rendeletben a településképi szempontok figyelembevételével meg kell határozni a) a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területeket, b) azon területeket, amelyek az a) pont szerinti sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmasak, és c) a helyi védelemmel érintett területeken a sajátos építményekkel, műtárgyakkal kapcsolatos anyaghasználatra vonatkozó követelményeket.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 23/G. §
154.	Településképi rendeletben a kézikönyv alapján kerülnek meghatározásra a reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó, azok egységes elvek szerinti rendezett és esztétikus kialakítását, illetve igényes fenntartását biztosító településképi követelmények.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 23/H. §
155.	Településképi rendeletben a szakmai konzultációt kötelezővé teheti. A településképi szakmai konzultáció az önkormányzati főépítész, illetve amennyiben önkormányzati főépítész folyamatos foglalkoztatására nem kerül sor, a polgármester feladata.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 25. §
156.	Közterület-alakítási terv a vonatkozó településképi rendelettel és településren-		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend.27. §

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	dezési eszközökkel összhangban készül, és a legalább 1:500-as méretarányú tervlapból és a közterület-alakítás leírásából áll.							
157.	Dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - a tervezés előtt.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 29. §
158.	A településrendezési eszköz készítése, módosítása során a 9. melléklet 17. pontja szerinti örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal véleményében – szakmai indokolással ellátva, a műemlék vagy műemléki terület védelme érdekében – az OTÉK-ban és a hatályos helyi építési szabályzatnál foglaltaknál szigorúbb településrendezési és beépítési követelmények megállapítására is javaslatot tehet. Ha a polgármester a megállapítani javasolt követelménnyel nem ért egyet, a 38/A. § szerint jár el.							
159.	Fővárosi településrendezési eszköz módosítását igénylő kerületi építési szabályzat készítése vagy módosítása esetén a kerületi önkormányzatnak kezdeményeznie kell a fővárosi önkormányzatnál a fővárosi településszerkezeti terv módosítását.			*				314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 33. § (2)

2. A képviselő-testület területfejlesztéssel és területrendezéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	Természetes és épített környezet összehangolt védelme érdekében a területfejlesztési koncepciókban, a területrendezési és településszerkezeti tervek elkészítése során a bennük foglalt elképzelések várható környezeti hatásait is fel kell tárnia és értékelnie kell.	*	*	*	*	*	*	1995. évi LIII. tv. 27. §
2.	Területfejlesztési és területrendezési feladatokat összehangoltan az állami szervekkel, a természetes személyekkel és azok szervezeteivel, a gazdálkodó és érdekvédelmi szervezetekkel, valamint más intézményekkel együttműködve látja el.	*	*	*	*	*	*	1996. évi XXI. tv. 4. §
3.	Közös területfejlesztési célok kidolgozására és megvalósítására jogi személyiséggel rendelkező területfejlesztési társulást hozhatnak létre.				*	*	*	1996. évi XXI. tv. 10. § (1)
4.	Kidolgozza és határozattal elfogadja a megyei és a fővárosi területfejlesztési koncepciót, illetve – a megyei és a fővárosi területfejlesztési koncepció és a megyei területrendezési terv figyelembevételével – a megyei és a fővárosi területfejlesztési programot az országos fejlesztési és területfejlesztési koncepcióval összhangban – a megyei jogú városok önkormányzatainak, valamint a fővárosi kerületi önkormányzatok bevonásával – a területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős miniszter állásfoglalásának beszerzését követően.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) aa)
5.	Részt vesz az országos fejlesztési és területfejlesztési koncepció, valamint az operatív programnak kidolgozásában, a megyei jogú városok önkormányzata és a fővárosi kerületi önkormányzatok kötelező bevonásával észrevételeik figyelembevétel.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) ab)
6.	Előzetesen véleményezi az országos, va-	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. §

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	lamint a megyét vagy a fővárost érintő ágazati fejlesztési koncepciókat és programokat a megyei jogú városok önkormányzata és fővárosi kerületi önkormányzatok kötelező bevonásával, észrevételeik figyelembevételével.							(1 ac)
7.	Előzetesen véleményezi a térségi területfejlesztési koncepciókat és programokat.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1 ad)
8.	Gondoskodik a partnerség elvének érvényesítéséről tervezés és a végrehajtás során.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1 ae)
9.	Részt vesz a határ menti megyék határon átnyúló nemzetközi fejlesztési programjainak tervezésében, kidolgozásában.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1 af) pont
10.	Nyomon követi és értékeli a megyei vagy fővárosi területfejlesztési koncepció és a megyei vagy fővárosi területfejlesztési programok végrehajtását.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1 ba)
11.	Dönt a hatáskörébe utalt fejlesztési források felhasználásáról.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1 bb)
12.	Monitoring bizottság vagy más döntéshozó szerv útján közreműködik a területi operatív programok irányításában, megvalósításuk végrehajtásában.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1 bc)
13.	Figyelemmel kíséri az operatív programok megyében vagy a fővárosban jelentkező feladatainak megvalósítását, beleértve a megyehatáron átnyúló és más nemzetközi programok végrehajtását a megyei jogú városok önkormányzata és a fővárosi kerületi önkormányzatok kötelező bevonásával, észrevételeik figyelembevételével.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1 bd)
14.	Más megyei önkormányzatokkal és az államigazgatási szervekkel közösen, monitoring bizottság vagy más döntéshozó szerv útján közreműködik a határon átnyúló nemzetközi fejlesztési programok	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1 be)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	irányításában, részt vesz azok lebonyolításában, végrehajtásában.							
15.	Dönt a Kutatási és Innovációs Alapnak a miniszter által a megyei önkormányzat hatáskörébe utalt pénzeszközeinek pályázati kiírásairól, illetve felhasználásáról.	*	*				1996. évi XXI. tv. 11. § (1) bf)	
16.	Gazdaságfejlesztési, befektetés ösztönző tevékenységet lát el, aminek elősegítése érdekében külön szervezetet hozhat létre vagy megállapodás alapján más szervezettel működhet együtt amegye gazdaságának és foglalkoztatásának fellendítése érdekében.	*	*				1996. évi XXI. tv. 11. § (1) bg)	
17.	Összehangolja az államigazgatási szervek, a települési vagy kerületi önkormányzatok, a megyei jogú város önkormányzata, a gazdasági és civil szervezetek fejlesztési elképzeléseit.	*	*				1996. évi XXI. tv. 11. § (1) ca)	
18.	Területileg összehangolja a politikai és a területi szerepéből, továbbá a nemzetközi és határon átnyúló együttműködésből adódó feladatait, biztosítja azok összehangját.	*	*				1996. évi XXI. tv. 11. § (1) cb)	
19.	Elősegíti a települési önkormányzatok felkérése alapján a helyi önkormányzatok területfejlesztési társulásainak szerveződését.	*	*				1996. évi XXI. tv. 11. § (1) cc)	
20.	Szakmai kapacitásával segíti a területfejlesztési önkormányzati társulások és a térségi fejlesztési tanácsok tervező, döntés-előkészítő, fejlesztési célokat feltáró, pályázatokat megalapozó tevékenységét.	*	*				1996. évi XXI. tv. 11. § (1) cd)	
21.	Térségi gazdaságfejlesztő szervezet útján koordinálja a megye területén az ipari parkok és a szabad vállalkozási zónák tevékenységét, az önkormányzatok és a gazdasági szervezetek fejlesztési elképzeléseit a megye gazdasági szereplőivel	*	*				1996. évi XXI. tv. 11. § (1) ce)	

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	együttműködve.							
22.	Vizsgálja és értékeli a megye vagy a főváros társadalmi és gazdasági helyzetét, környezeti állapotát, adottságait, a vizsgálatok során felhasznált információkat és a vizsgálatok eredményeit a területi információs rendszer rendelkezésére bocsátja.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) cf)
23.	Kölcsönös információcserével segíti a területfejlesztési és területrendezési információs rendszer működését, információkat biztosít a területi tervek készítéséhez, valamint fogadja a törvényben szereplő megyei szintre delegált feladatok elvégzése érdekében a központi adatbázisok adatait.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) cg)
24.	Gondoskodik a települési önkormányzatok, a megye területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek által a megye vagy a főváros területén uniós, központi vagy helyi önkormányzati költségvetési forrásból megvalósítandó fejlesztéseinek koordinációjáról.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) ch)
25.	Területfejlesztési koncepciója és programja a területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős miniszter állásfoglalásának beszerzését követően fogadható el.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (2)
26.	Az érintett települési önkormányzatok véleményeinek kikérésével elfogadja a megye területrendezési tervét, amely - a jogszabályban rögzített egyedileg meghatározott megyei övezet kivételével - nem terjed ki a 6. § d) pontjában meghatározott kiemelt térségek területére.	*						1996. évi XXI. tv. 12. § (1) a)
27.	Területrendezési feladatkörében előzetesen véleményezi az országos, valamint a területét érintő területrendezési terveket.	*						1996. évi XXI. tv. 12. § (1) c)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
28.	Területrendezési feladatkörében a megye területére vagy területrendezési tervet készít, a tervezés és a végrehajtás során gondoskodik a partnerség elvének érvényesítéséről.	*						1996. évi XXI. tv. 12. § (1) d)
29.	Területrendezési feladatkörében együttműködik a többi érintett megyei önkormányzattal a kiemelt térségek összehangolt tervezése érdekében,	*						1996. évi XXI. tv. 12. § (1) e)
30.	Területrendezési feladatkörében megküldi az elfogadott területrendezési terv kihirdetésétől számított 15 napon belül a terv elfogadásáról szóló rendeletet a rajzi munkarészek vektoros állományaival együtt a dokumentációk gyűjtésére jogszabályban kijelölt szervnek.	*						1996. évi XXI. tv. 12. § (1) f)
31.	Területrendezési feladatkörében közreműködik a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervének kidolgozásában és egyeztetésében.		*					1996. évi XXI. tv. 12. § (2) a)
32.	Területrendezési feladatkörében előzetesen véleményezi az Országos Területrendezési Tervet és Pest Megye Területrendezési Tervét.		*					1996. évi XXI. tv. 12. § (2) b)
33.	Területrendezési feladatkörében véleményezi az operatív programokat a területrendezési tervekkel való összhang tekintetében.		*					1996. évi XXI. tv. 12. § (2) c)
34.	Területrendezési feladatkörében a tervezés és a végrehajtás során gondoskodik a partnerség elvének érvényesítéséről.		*					1996. évi XXI. tv. 12. § (2) c)
35.	Részt vesz a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervének egyeztetésében.			*				1996. évi XXI. tv. 12. § (3) a)
36.	Előzetesen véleményezi az Országos Területrendezési Tervet és Pest Megye Területrendezési Tervét.			*				1996. évi XXI. tv. 12. § (3) b)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
37.	Vidékfejlesztési feladatkörében dönt a hatáskörébe utalt vidékfejlesztési források felhasználásáról.	*						1996. évi XXI. tv. 13. § a)
38.	Vidékfejlesztési feladatkörében összehangolja a vidékfejlesztési stratégiákat és akciókat a megyei, térségi, határ menti és határon átnyúló fejlesztési és területfejlesztési koncepciókkal és programokkal, valamint a megyét érintő területrendezési tervekkel	*						1996. évi XXI. tv. 13. § b)
39.	Vidékfejlesztési feladatkörében egyetértési jogkört gyakorol a vidékfejlesztési stratégiák, akciók jóváhagyását megelőzően.	*						1996. évi XXI. tv. 13. § c)
40.	Vidékfejlesztési feladatkörében a vidékfejlesztési források felhasználásával kapcsolatban közreműködői szervezeti feladatokat lát el a regionális fejlesztési ügynökség útján	*						1996. évi XXI. tv. 13. § d)
41.	Vidékfejlesztési feladatkörében elláthatja a helyi akciócsoportok, a közösségvezérelt helyi fejlesztésben érintett szervezetek munkaszervezeti feladatait	*						1996. évi XXI. tv. 13. § e)
42.	Vidékfejlesztési feladatkörében a helyi akciócsoportok és közösségvezérelt helyi fejlesztésben érintett szervezetek tevékenységében való részvétellel közreműködik azok tevékenységében	*						1996. évi XXI. tv. 13. § f)
43.	Vidékfejlesztési feladatkörében összehangolja a helyi akciócsoportok tevékenységét a fejlesztéspolitikához és a területfejlesztéshez kapcsolódóan	*						1996. évi XXI. tv. 13. § g)
44.	Vidékfejlesztési feladatkörében külön megállapodás szerint a vidékfejlesztési akciók végrehajtása során koordinációs és döntéshozatali feladatokat lát el	*						1996. évi XXI. tv. 13. § h)
45.	Vidékfejlesztési feladatkörében nyomon követi és értékeli a vidékfejlesztési akci-	*						1996. évi XXI. tv. 13. § i)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	ók lebonyolítását és monitoring bizottsági feladatokat lát el a programok végrehajtásához kapcsolódóan							
46.	Vidékfejlesztési feladatkörében ösztönzi a települési önkormányzatok összefogását vidékfejlesztési programok kidolgozására és megvalósítására	*					1996. évi XXI. tv. 13. § j)	
47.	Vidékfejlesztési feladatkörében a vidékfejlesztési koordinációval kapcsolatos feladatok ellátásáról önkormányzati rendeletet alkot.	*					1996. évi XXI. tv. 13. § k)	
48.	Koordinációs feladatkörében együttműködik a települési önkormányzatokkal, a megye fejlesztésében közvetlenül és közvetve közreműködő területi államigazgatási szervekkel, az érdekelt civil és szakmai szervezetekkel.	*					1996. évi XXI. tv. 13/A § (1)	
49.	Rendeletet alkot területfejlesztési koncepciójáról, területfejlesztési programjáról, területrendezési tervéről és a partnerség elvének érvényesítéséről, valamint az ipari parkok és a szabad vállalkozási zónák tevékenységéről.	*					1996. évi XXI. tv. 13/A § (2)	
50.	Koncepcionálisan összehangolja települései integrált településfejlesztési stratégiája, valamint településrendezési eszközei <i>településfejlesztési és településrendezési terveit</i> kidolgozását a megyei területrendezési tervhez való illeszkedésük érdekében.	*					1996. évi XXI. tv. 13/A § (3) <i>módosította: 2021. évi XXXIX. tv. 7. § c)</i> <i>hatályba lépett: 2021. július 1.</i>	
51.	Előzetesen véleményezi a megye települései integrált településfejlesztési stratégiája, valamint településrendezési eszközei <i>településfejlesztési és településrendezési terveit</i> a megyei területfejlesztési koncepcióhoz és programhoz való illeszkedésük érdekében.	*					1996. évi XXI. tv. 13/A § (4) <i>módosította: 2021. évi XXXIX. tv. 7. § d)</i> <i>hatályba lépett: 2021. július 1.</i>	
52.	Véleményezi a megye települései integrált településfejlesztési stratégiája, valamint településrendezési eszközeit <i>településrendezési terveit</i> , a megyei területrendezési tervvel való	*					1996. évi XXI. tv. 13/A § (5) m) <i>módosította: 2021. évi XXXIX. tv. 7.</i>	

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	összhang megteremtése érdekében.							<i>§ e) pontja</i> <i>hatályba lépett: 2021. július 1.</i>
53.	Évente tájékoztatja területfejlesztési feladataival összefüggésben végzett munkájáról a területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős minisztert, valamint a területrendezési feladataival összefüggésben a területrendezésért felelős minisztert.	*						1996. évi XXI. tv. 14. § (5)
54.	Megyei területfejlesztési konzultációs fórumot működtet.	*			*			1996. évi XXI. tv. 14/B. § (1)
55.	Képviselőt delegál a megyei területfejlesztési konzultációs fórumba.	*			*			1996. évi XXI. tv. 14/B. § (2)
56.	A megyei területfejlesztési konzultációs fórum előzetesen állást foglal a megyei közgyűlés területfejlesztést érintő ügyekben.	*						1996. évi XXI. tv. 14/B. § (3)
57.	A megyei területfejlesztési konzultációs fórum véleményét a megyei közgyűlés ülésén a vonatkozó napirend tárgyalásakor ismertetni kell.	*						1996. évi XXI. tv. 14/B. § (4)
58.	Az e törvényben foglalt egyes feladatok ellátása érdekében önállóan, vagy a szomszédos megye megyei önkormányzatával közösen térségi fejlesztési tanács létrehozását kezdeményezheti. A térségi fejlesztési tanács jogi személy.	*						1996. évi XXI. tv. 15. § (1), (2)
59.	Ellátja a megyei önkormányzat e törvény szerinti feladatait – a kerületi önkormányzatok hatáskörébe tartozó fejlesztési feladatok kivételével – a főváros területén.		*					1996. évi XXI. tv. 15/A. § (1)
60.	Együttműködik az érintett önkormányzatokkal a főváros területét és a főváros vonzáskörzetét érintő fejlesztésekkel és programokkal kapcsolatban.	*	*	*	*	*	*	1996. évi XXI. tv. 15/A. § (2)
61.	Sajátos területfejlesztési céljaik érdeké-	*	*	*	*	*	*	1996. évi XXI. tv. 22. §

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	ben ipari parkokat és egyéb fejlesztési egységeket hozhatnak létre.							(3)
62.	Megyei területrendezési terve a térség területi határát, térségi szerkezeti tervét, térségi övezeteit és területrendezési szabályzatát foglalja magában, továbbá tartalmazhat ajánlásokat és intézkedési javaslatot.	*						1996. évi XXI. tv. 23/B. § (1)
63.	Kiemelt térség és a megye területrendezési tervét (a továbbiakban együtt: tervjavaslatot) egyeztetni kell a külön jogszabályban meghatározott államigazgatási, önkormányzati és érdek-képviselői szervekkel, valamint az érdekelt civil szervezetekkel. A véleményezésre legalább két hónap határidőt kell biztosítani.	*						1996. évi XXI. tv. 23/C. § (1)
64.	Területrendezési tervek rajzi munkarészeit egységes országos vetületi rendszerben, vektoros állományokkal, térinformatikai rendszerben kell elkészíteni.	*						1996. évi XXI. tv. 23/C. § (1a)
65.	Területrendezési tervek készítéséhez szükséges állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis adatait, a Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer a területrendezési feladatok ellátásához szükséges adatait valamint az ország 1:10000 digitális szintvonalrajzát és domborzatmodelljét (DDM-5) a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv térítésmentesen biztosítja.	*						1996. évi XXI. tv. 23/C. § (1b)
66.	Tervjavaslatot és a megyei területrendezési terv elfogadásáról szóló rendelettervezetet, 1996. évi XXI. törvény 6. § d) pontjában foglalt tervek kivételével, az egyeztetést követően az elfogadott és el nem fogadott vélemények indoklásával együtt állásfoglalásra meg kell küldeni a miniszternek.	*						1996. évi XXI. tv. 23/C. § (3)
67.	A rendelettervezethez csatolni kell az	*						1996. évi XXI. tv.

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	állami főépítész nyilatkozatát a megyei területrendezési tervnek az országos és a kiemelt térségi tervekkel való összhangjáról. Az állami főépítész 15 napon belül adja ki nyilatkozatát, ha e határidőn belül nem nyilatkozik, nyilatkozatát egyetértőnek lehet tekinteni.							23/C. § (4)
68.	Területrendezési tervről szóló rendeletét a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalásának beszerzését követően fogadhatja el. A területrendezésért felelős miniszter egy hónapon belül adja ki állásfoglalását, ha e határidőn belül nem nyilatkozik, úgy állásfoglalását egyetértőnek kell tekinteni.	*						1996. évi XXI. tv. 23/C. § (5)
69.	A települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.		*	*		*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1)
70.	Elláthatja az épített környezet helyi védelmét, a helyi építészeti értékek, a településkép, a rálátás és kilátás védelmét, továbbá meghatározza a település területfelhasználásához az építményekben létesíthető rendeltetések körét és a reklámok elhelyezésére vonatkozó követelményeket.		*		*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6/A. § (1) a)
71.	Építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési (fővárosban a fővárosi és a kerületi), a térségi vagy a megyei - a főépítész tevékenységéről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti - önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.		*	*		*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6/A. § (3)
72.	A településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát és a településrendezési eszközöket <i>A településtervet a területfejlesztési dokumentumokkal</i> és a		*	*		*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (1) <i>módosította: 2021. évi</i>

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	területrendezési tervekkel összhangban, az országos településrendezési és építési szakmai előírások figyelembevételével, továbbá azok elkészítéséről szóló, e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint kell elkészíteni, országos digitális nyilvántartásra alkalmas módon.							<i>XXXIX. tv. 13. § (1) hatályba lépett: 2021. július 1.</i>
73.	Az országos főépítész a (2a) bekezdés szerinti nyilatkozatának kiadása során vizsgálja, hogy a településrendezési eszköz <i>településrendezési terv tervezete</i> megfelel-e az országos és térségi szintű területrendezési, településrendezési, településfejlesztési és településképi követelményeknek.		*	*		*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2b) <i>módosította: 2021. évi XXXIX. tv. 13. § (1) hatályba lépett: 2021. július 1.</i>
74.	Az országos főépítész érdemi véleményét a záró szakmai véleménybe be kell építeni.		*	*		*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2c)
75.	Településképi védelmét önkormányzati rendeletben a) településképi követelmények meghatározásával, b) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával, c) önkormányzati településképi érvényesítési eszközök szabályozásával jogszabályban meghatározott módon biztosítja.	*	*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 2. § (1)
76.	Településképi szempontból kiemelten meghatározó területre a törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály országos településképi védelmet biztosíthat.	*	*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 2. § (2b)
77.	Az országos településképi védelem keretében a településképi szempontból kiemelten meghatározó területre, Kormány rendeletben országos jelentőségű településképi követelményeket és országos településképi-érvényesítési eszközöket	*	*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 2. § (2c)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	állapíthat meg.							
78.	Önkormányzati településképi rendelet rendelkezései a (2c) bekezdés esetében a (2) bekezdés szerinti – a kormányrendelet eltérő rendelkezésének hiányában – a településképi szempontból kiemelten meghatározó terület tekintetében nem alkalmazhatók.	*	*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 2. § (2d)
79.	Országos jelentőségű településképi követelmény a 3. § (1) bekezdés a), b) és d) pontjában meghatározott követelményekre és ezen követelmények keretszabályaira terjedhet ki.	*	*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 2/A. § (1)
80.	Településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv készül.	*	*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 4. §
81.	Településképi rendelet és kézikönyv az egy település által önállóan foglalkoztatott települési főépítész vagy több település által közösen foglalkoztatott térségi főépítész közreműködésével készül.	*	*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 5. § (1)
82.	Településképi követelmények megvalósulása és ennek részeként a helyi építészeti örökség megóvása érdekében önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert vezethet be és alkalmazhat, amelynek részletes tartalmát a településképi rendelet határozza meg.	*	*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 7. §
83.	Településkép védelme érdekében tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.	*	*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 8. § (2) a) pont
84.	Magánterületi ingatlanon legfeljebb egy reklámhordozó helyezhető el, ha a településképi rendelet a település egyes területei tekintetében eltérően nem rendelke-		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 11/B. § (3)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	zik.							
85.	Településképi rendelet legfeljebb évente összesen tizenkét naptári hét időszakra eltérést engedhet 11/B. § (1) és (2) bekezdésben, továbbá az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott tilalmak és követelmények alól, ha a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében az szükséges.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv.11/B. § (4)
86.	Legkésőbb 2017. október 1. napjáig megalkotja vagy módosítja a településképi rendeletét e törvény és felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelettel összhangban, annak hatálybalépését követően.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv.16. § (2)
87.	Kizárólag olyan reklámhordozón helyezhet vagy helyeztethet el reklámot, amely megfelel az e törvény - Módtv. által megállapított - és a végrehajtására kiadott jogszabályok rendelkezéseinek.	*	*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv.18. §
88.	Telepítési tanulmánytervet a települési önkormányzatnak való benyújtásától számított 4 hónapon belül összhangba kell hozni a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvényben MATrT. 14. § (1) bekezdésében foglaltakkal, ha abban közlekedési infrastruktúra-beruházás az szerepel.	*	*	*	*	*	*	2006. évi LIII. tv. 6/H § (1) a)
89.	Az Országos Erdőállomány Adattárból a kivezetést vagy átminősítést át kell vezetnie a településrendezési eszközökön is.	*	*	*	*	*	*	2009. évi XXXVII. tv. 114. §
90.	Területrendezési hatósági eljárás megindítására irányuló kérelmét „térségi területfelhasználási engedély kérelem” formában az illetékes állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei	*	*	*	*	*	*	76/2009. (IV. 8.) Korm. rend. 3. § (3)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	kormányhivatalhoz kell benyújtania.							
91.	Elfogadott területfejlesztési koncepcióban és programban meghatározott időtávlat lejártát követően a területi egységre vonatkozó tervezés során az új területfejlesztési koncepció és program készítésének szabályait kell alkalmazni.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 3. § (2)
	Területfejlesztési koncepció és program meghatározott időtávlátának lejártát megelőző módosítása az előkészítő és javaslattevő fázis összevonásával, egyfázisú tervezési és egyeztetési folyamatban is elvégezhető.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 3. § (3)
	Megyei területfejlesztési koncepció és program részletes tartalmi követelményeit az 1. és a 3. melléklet tartalmazza.							218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 6. § (2)
92.	Amennyiben a területrendezési terv a területfejlesztési koncepcióval közösen készül, a 7. mellékletében meghatározott részletes tartalmi követelmények alapján kell elkészíteni és dokumentálni.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 8. § (1)
93.	Amennyiben a területrendezési terv a területfejlesztési koncepciótól függetlenül készül, a 7. melléklete szerinti részletes tartalmi követelmények alapján kell elkészíteni és dokumentálni.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 8. § (2)
94.	Területrendezési terv készítése vagy módosítása szükségességének megállapítása céljából területrendezési tanulmányterv készíthető, amely az új területfejlesztési, ágazati koncepcióknak és programoknak, valamint a műszaki infrastruktúra-hálózatoknak és egyedi építményeknek az elfogadott területrendezési tervekkel való összhangját vizsgálja.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 8. § (4)
95.	Területrendezési terv kidolgozásáért felelős szerv a terv kidolgozására tervezési	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 10. §

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	jogosultsággal rendelkező személy számára megbízást adhat.							
96.	Előkészítő fázisban megszerezni és értékelni kell a fejlesztésre ható tényezőket, valamint vizsgálni kell a fejlesztés lehetséges irányait. Az előkészítő fázis részét képezi a területfejlesztési partnerségi terv végrehajtása és a helyzetértékelés. A javaslattevő fázisban ki kell dolgozni a kistérség, a megye, a régió és a kiemelt térség jövőképét és ennek legkedvezőbb fejlesztési irányát.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 12. § (2)–(4)
97.	Területi terv egyeztetését a területi terv kidolgozásáért felelős szerv végzi.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 16. §
98.	Területfejlesztési koncepciót és programot, valamint a területrendezési tervek elfogadás szempontjából fontos részeit tartalmazó dokumentációját véleményezésre meg kell küldeni az egyeztetésben résztvevők részére, valamint társadalmi egyeztetés céljából közzé kell tenni a TeIR-ben. A területrendezési terv kidolgozásáért felelős szervnek gondoskodnia kell arról, hogy az eredeti méretarányú tervlapokat és rajzi mellékleteket tartalmazó teljes dokumentáció megtekinthető legyen.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 17. § (1)
99.	Területi terv egyeztetése során tett véleményeket, társadalmi észrevételeket – a tervezői válaszokkal kiegészítve – az egyes munkafázisok dokumentációjához kell csatolni.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 17. § (2)
100.	Megyei területfejlesztési koncepciót és programot véleményezésre meg kell küldeni a 10. melléklet 1. és 2., 6-8., 10. és 13. pontjában meghatározott szervezeteknek, továbbá a szomszédos megyei önkormányzatoknak.	*						218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 18. § (5)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
101.	Megye területrendezési tervét véleményezésre meg kell küldeni a 11. melléklet 1-11. és 13-16. pontjában meghatározottaknak.	*						218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 20. § (4)
102.	Megyei területfejlesztési koncepciókat, területfejlesztési programokat és területrendezési tervet közzéteszi a megyei önkormányzat honlapján, valamint a területfejlesztési koncepciót megküldi a területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős miniszternek, a területfejlesztési programot megküldi a területfejlesztésért felelős miniszternek.	*						218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 23. § (2)
103.	A megyei területi folyamatok alakulásának, a megyei területfejlesztési koncepció és program megvalósulása és hasznosulása, valamint a megyei területrendezési terv érvényesülésének elősegítése érdekében a megyei önkormányzat a) elemzi és értékeli a megyei szintű területi monitoring rendszer működését, b) elemzi és véleményezi a megyei éves elemző értékelési jelentést, c) elemzi és véleményezi a megyei területi folyamatok alakulását bemutató több éves jelentést, d) évente tájékoztatást ad a területfejlesztés stratégiai tervezéséért, valamint a területfejlesztésért felelős miniszter, valamint a területileg érintett kiemelt térségi fejlesztési tanács részére a megyei területi monitoring rendszer működéséről és a megyei értékelési jelentésekről a tárgyévét követő március 31-ig, e) elvégzi a megyei területfejlesztési koncepció felülvizsgálatát, valamint a felülvizsgálat alapján a koncepció módosítását, f) elvégzi a megyei területfejlesztési program előzetes, közbülső és utólagos értékelését, valamint az előzetes és közbülső értékelés alapján a felülvizsgálatát,	*						37/2010. (II. 26.) Korm. r. 5. alcím, 7. §

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	g) elvégzi a megyei területrendezési terv érvényesítésének értékelését és erről évente tájékoztatást ad a területrendezésért felelős miniszter részére a tárgyévet követő március 31-ig.							

3. A képviselő-testület kulturális örökségvédelemmel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	Kulturális örökség védelme közérdek, megvalósítása közreműködési jogosultságot és együttműködési kötelezettséget jelent az állami és önkormányzati szervek, a nemzetiségi szervezetek, az egyházi jogi személyek, a civil és gazdálkodó szervezetek, valamint az állampolgárok számára.	*	*	*	*	*	*	2001. évi LXIV. tv. 5. § (1)
2.	A műemléket épségben, jellegük megváltoztatása nélkül kell fenntartani. A műemlék esetében a fenntartási, jókarbantartási kötelezettség a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges műszaki állapot fenntartásán túlmenően kiterjed az azok sajátos értékeit képező építészeti, képző- és iparművészeti, valamint kertépítészeti alkotórészeire és tartozékaira, felszerelési tárgyaira.	*	*	*	*	*	*	2001. évi LXIV. tv. 41. § (2)
3.	Nemzeti emlékhelyek védelme és hozzáférhetővé tétele közérdek, amelynek megvalósításában közreműködnek az állami és az önkormányzati szervek, valamint az egyházi jogi személyek, a civil és egyéb szervezetek, illetve a természetes személyek. A védelem kiterjed a nemzeti emlékhely és a kiemelt nemzeti emlékhely méltóságának megőrzésére és a méltó megemlékezés feltételeinek biztosítására, az emlékhely történelmileg	*	*	*	*	*	*	2001. évi LXIV. tv. 61/B. § (3)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	hiteles, egységes arculatának és műemléki megjelenésének fenntartására és biztosítására, továbbá az ezek érdekében végzett fejlesztés, beruházás megvalósításának elősegítésére.							