

A K O R M Á N Y

rendelete

az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet módosításáról

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 17. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 2. alcím tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosítása

1. §

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R1.) 4. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az építésügyi hatósági engedélyezési vagy tudomásulvételi eljárásban – kivéve, ha az építető vagy az építési tevékenységgel érintett telek tulajdonosa részben vagy egészben az állam vagy valamely önkormányzat – az (1) és (2) bekezdésben foglaltakon túlmenően kizárólag az építési tevékenységgel érintett telekkel közös határvonalú ingatlan – ide nem értve a közterületi ingatlant – tulajdonosa, hasznélvezője lehet ügyfél.”

2. §

Az R1. 15. §-a a következő (7) és (8) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az építésügyi vagy az építésfelügyeleti hatóság az ügyfél részére az iratbetekintést a hivatali helyiségben, a hatóság jelenlétében és a hatóság által biztosított eszközön biztosítja. A megismert adat, a dokumentumról készített másolat nem nyilvános.

(8) Egyedi kóddal történő iratbetekintés kizárólag a közigazgatási bíróság részére engedélyezhető. Az egyedi kód harmadik fél részére nem adható tovább.”

3. §

Az R1. 35. § (14) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(14) Az építésügyi hatóság a döntés véglegessé válására tekintet nélkül közhírré teszi azt az integrált építési engedély tárgyában hozott határozatot a telepítési engedély tárgyában hozott végzéssel együtt, valamint azt a felfüggesztés tárgyában hozott végzést, amelyet olyan eljárásban hozott, ahol a tevékenység következtében várható környezeti hatások jelentőségét vizsgálta.”

4. §

Az R1. a következő 77/H. §-sal egészül ki:

„77/H. § (1) E rendeletnek az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2024. (... ..) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Mód. Kr9.)

- a) megállapított 15. § (7)-(8) bekezdését a Mód. Kr9. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell,
- b) hatályon kívül helyezett 10. § (4) bekezdés *k*) pontját, 10. § (6) bekezdését, 35. § (14) bekezdés *a*) pontját, valamint 8. melléklet III. fejezet 1.2., 2.2. és 4.2. pontját a Mód. Kr9. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben nem kell alkalmazni.

(2) Az ÉTDR általános felületén korábban adott tájékoztatások a Mód. Kr9. hatályba lépése napjával nem elérhetők.”

5. §

Hatályát veszti az R1.

- a) 10. § (4) bekezdés *k*) pontja,
- b) 10. § (6) bekezdése,
- c) 8. melléklet III. fejezet 1.2., 2.2. és 4.2. pontja.

2. A lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet módosítása

6. §

A lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R2.) a következő 7/F. §-sal egészül ki:

„7/F. § (1) E rendeletnek az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2024. (... ..) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr4.) hatályon kívül helyezett 1. § (1c) bekezdés *c*) pontját és 2. § (2a) bekezdését a Módr4. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben nem kell alkalmazni.

(2) Az ÉTDR általános tájékoztatási felületén korábban adott tájékoztatások a Módr4. hatályba lépésével nem elérhetők.”

7. §

Hatályát veszti az R2.

- a)* 1. § (1c) bekezdés *c)* pontja,
- b)* 2. § (2a) bekezdése.

3. Záró rendelkezések

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök