

Jogszabálytervezet/jogszabály címe	A társadalmi egyeztetés formájának megnevezése	Véleményezési határidő	Leggyakrabban előforduló, tartalmilag összefüggő, valamint szakmailag jelentősebb észrevételek rövid ismertetése	Az elutasított vélemények szakmai indoka	Az elutasított észrevételek jogi indokolása	Természetes és jogi személy véleményezők felsorolása, kivéve, aki a véleménye megadása során kifejezetten tiltakozott a nevének közzététele ellen.
Egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló törvény	általános egyeztetés	2023. október 24.	A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel kapcsolatban Az „erdő és fásított terület” szókapcsolat úgy értelmezhető, hogy csak azok a földek minősülnek erdőnek, amelyek erdőt és fásított területet is tartalmaznak. Célszerűbb lenne az „erdő művelési ágban nyilvántartott” kifejezés használata.	A jogszabályban használt fogalom az észrevételhez képest más jelentéstartalommal bír	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Demény Csaba
Egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló törvény	általános egyeztetés	2023. október 24.	A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel kapcsolatban A szomszédosság megállapíthatóságához szükséges lenne a közbeekelődő ingatlanként elfogadható „út” fogalom definiálása.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Dr. Geiszt Ügyvédi Iroda
Egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló törvény	általános egyeztetés	2023. október 24.	A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvénnyel kapcsolatban Az agrárgazdasági kamarai tagsági azonosító feltüntetésének elmaradása megtagadást von maga után, ami kizárólag a földműveseket érinti hátrányosan, ezért javasolja az azonosító szám feltüntetésére vonatkozó rendelkezés hatályon kívül helyezését.	A javaslat nem illeszkedik a Kormányzati politikába	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Pólik Sándor
Egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló törvény	általános egyeztetés	2023. október 24.	A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel kapcsolatban A javaslat arra irányul, hogy azon település jegyzője legyen illetékes a közzététel tekintetében, amely településre több ingatlan esik.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	Túlmutat a szabályozás keretein	Pólik Sándor
Egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló törvény	általános egyeztetés	2023. október 24.	A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel kapcsolatban Felülvizsgálendő, hogy szükség van-e még a jóváhagyási eljárás során a részaránytulajdonról szóló nyilatkozatra.	A javaslat nem illeszkedik a Kormányzati politikába	Túlmutat a szabályozás keretein	Pólik Sándor
Egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló törvény	általános egyeztetés	2023. október 24.	A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvénnyel kapcsolatban elfogadott észrevétel Javasolja, hogy az ingatlanügyi hatóság részére megküldendő legyen a csereszerződések másolati példánya a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének az ingatlan-nyilvántartásban történő feljegyzése érdekében.			Pólik Sándor
Egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló törvény	általános egyeztetés	2023. október 24.	A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvénnyel kapcsolatban Egyértelművé kell tenni, hogy „az adott földben legalább három éve tulajdonrészrel rendelkező vevő” tekintetében a három éves időtartam a telekalakítástól (tehát az új ingatlan létrejöttétől) számítódik, vagy az újonnan létrejött ingatlan „előzmény-ingatlanai” tulajdonlásának időtartama is beleszámít-e. Javasolja annak egyértelműsítését, hogy a jogszabályváltozásokat a hatálybalépést követően mely eljárásokban (folyamatban lévő, a hatálybalépést követően induló vagy a hatálybalépést követően megkötött, a termőföld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződések jóváhagyási eljárása) során kell-e alkalmazni.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Pólik Sándor

Egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló törvény	általános egyeztetés	2023. október 24.	<p>A mezőgazdasági és élelmiszeripari termékek vonatkozásában a beszállítókkal szemben alkalmazott tisztességtelen forgalmazói magatartás tilalmáról szóló 2009. évi XCV. törvénnyel kapcsolatban</p> <p>A törvény kiegészítésre kerül azzal a rendelkezéssel, mely szerint nem minősül ésszerű határidőnek, ha romlandó mezőgazdasági és élelmiszeripari termék esetében a kereskedő a megrendelést 30 napon belül mondja le. Az érintett rendelkezés elhagyását javasolja tekintettel arra, hogy a javaslat nem összeegyeztethető a piaci gyakorlatokkal.</p> <p>Jelenleg és a törvénymódosítás alapján is a kereskedő késedelmes fizetés esetén a jegybanki alapkamat kétszeresének megfizetésére köteles. Javasolja a rendelkezés törlését arra tekintettel, hogy a szabályozás a kereskedőre nézve indokolatlanul és aránytalanul hátrányos előírást tartalmaz.</p> <p>A törvénymódosítás szerint az összehasonlító reklám csak abban az esetben lenne alkalmazható, ha a gyártó ahhoz hozzájárul. Az érintett jogszabályhely elhagyását javasolja, tekintettel arra, hogy a rendelkezéssel teljesen kiüresítésre kerülne az összehasonlító reklám intézménye.</p> <p>A törvénymódosítások nagy adminisztrációs terhet jelentenek a vállalkozásoknak, ezért javasolja, hogy a rendelkezések végrehajtására a törvény legalább a kihirdetést követő 6 hónap felkészülési időt biztosítson.</p>	A tervezet az Európai Unió jogának való megfelelést szolgálja	Európai Unió jogával ellentétés	Országos Kereskedelmi Szövetség
Egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló törvény	általános egyeztetés	2023. október 24.	<p>A mezőgazdasági és élelmiszeripari termékek vonatkozásában a beszállítókkal szemben alkalmazott tisztességtelen forgalmazói magatartás tilalmáról szóló 2009. évi XCV. törvénnyel kapcsolatban</p> <p>A mezőgazdasági és élelmiszer-ellátási láncban a vállalkozások közötti kapcsolatokban előforduló tisztességtelen piaci gyakorlatokról szóló, 2019. április 17-i (EU) 2019/633 európai parlamenti és tanácsi irányelv 1. cikk (2) bekezdését is szükséges átültetni, mert az irányelv alkalmazási köre sokkal jobban kimunkált, mint a 2009. évi XCV. törvény.</p>	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	Túlmutat a szabályozás keretein	Országos Kereskedelmi Szövetség
Egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló törvény	általános egyeztetés	2023. október 24.	<p>A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rizstelepekre vonatkozó rendelkezéseivel kapcsolatban elfogadott észrevételek:</p> <p>A Földforgalmi törvény módosításánál a rizstelep fogalmának pontosítása; a rizstelep tekintetében a Földforgalmi törvény kiegészítése a használat átengedésére vonatkozó kivételek bővítése vonatkozásában; a rizsteleppé minősítési eljárás szabályai között annak rögzítése, hogy több földhasználó esetén közös kérelemre indulhat az eljárás; rizstelep esetén a haszonbérlet időtartamára vonatkozó rendelkezés legfeljebb 25 évre szólhat; a rizstelepekre vonatkozó szabályozásban a tulajdonos mellett a haszonélvező feltüntetése is szükséges; a rizstelep használatba adására irányuló szerződésben arról is rendelkezni kell, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérlet küldhesse meg jóváhagyásra; a rizstelep jogi jelleg ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése során javasolt annak pontos megjelölése, hogy mely földrészlet melyik rizstelepként elismert egységhez tartozik; a 2013. évi CCXII. törvény új 76/E. § (4) bekezdésében a hivatkozás javítása.</p>			Magyarországi Rizstermesztők és Feldolgozók Országos Szövetsége
Egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló törvény	általános egyeztetés	2023. október 24.	<p>A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel kapcsolatban</p> <p>Az elővásárlásra jogosultakra, valamint a rizstelephez tartozó földrészlet értékesítésére vonatkozó szabályozás kiegészítése javasolt, tekintettel arra, hogy a földhasználati nyilvántartás nem minden esetben tartalmaz 3 éves folyamatos használatot, továbbá a rizstelepeknél előfordul, hogy a mezőgazdasági termelő szervezetnek nem csak természetes tagjai vannak, hanem másik cég, mezőgazdasági termelő szervezet.</p>	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Magyarországi Rizstermesztők és Feldolgozók Országos Szövetsége