

A K O R M Á N Y

rendelete

az Egészséges Budapest Program megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet, valamint a Pázmány Péter Katolikus Egyetem oktatási célú ingatlanjainak bővítését és fejlesztését célzó beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és a beruházás kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló 195/2021. (IV. 26.) Korm. rendelet módosításáról

A Kormány

a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés *a)* és *d)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a 2. alcím tekintetében a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés *b)* és *c)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az Egészséges Budapest Program megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet módosítása

1. §

(1) Az Egészséges Budapest Program megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R1.) 4/B. §-a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A 2. mellékletben foglalt táblázat 41. és 42. sorában szereplő ingatlanokra az eltérő településrendezési, építési és telekalakítási követelményeket a (2)-(9) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2)-(9) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a (2)-(9) bekezdésben meghatározott sajátos településrendezési, építési és telekalakítási szabályokkal ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.”

(2) Az R1. 4/B. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Beruházás során érintett telkek teljes területe építési helynek minősül.”

(3) Az R1. 4/B. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Budapest, belterület 36868 és 36873 helyrajzi számú telkek telekegyesítésének nem akadálya, ha az összevonásra kerülő telkek a településrendezési tervben eltérő építési övezetbe tartoznak. A telekegyesítés eredményeként létrejövő telekre az e rendelkezés hatálybalépésekor a Budapest, belterület 36868 helyrajzi számú telekre vonatkozó településrendezési terv szerinti szabályok, valamint a (2)-(11) bekezdésben foglalt előírások az irányadóak.”

(4) Az R1. 4/B. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A Budapest, belterület 36868 és 36873 helyrajzi számú telken az építési beruházással érintett építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához szükséges, az OTÉK 42. §-a szerint elhelyezendő személygépkocsik és kerékpártárolók számát a következő eltérésekkel kell meghatározni:

- a) egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek, felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett 300 m² nettó alapterülete után,
- b) egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani iroda és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 200 m² nettó alapterülete után,
- c) egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 200 m² nettó alapterülete után,
- d) nem kell személygépkocsi elhelyezését biztosítani kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítótere és vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztótere után,
- e) új épület vagy meglévő épület bővítésének építési helyén a meglévő gépjárművárakozó-helyek megszüntethetők, azzal, hogy azok eltérő helyen történő biztosítása nem szükséges,
- f) bővítés, átalakítás és rendeltetésmódosítás esetén a parkolóférőhelyek számának meghatározásakor a teljes ellátandó rendeltetésre vonatkozó parkolóférőhelyek száma képezi az alapot, azzal, hogy a keletkező többlet személygépjármű elhelyezési kötelezettséget az a)–e) pontban meghatározott mértékben, az ütemezett megvalósítás összes ütemének és teljes megvalósításának végére kell biztosítani, és
- g) egy kerékpár elhelyezését kell biztosítani felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység minden megkezdett 100 m² alapterülete után, iroda és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 500 m² alapterülete után.”

(5) Az R1. 4/B. §-a a következő (8a) bekezdéssel egészül ki:

„(8a) A Budapest, belterület 36868 és 36873 helyrajzi számú telken új épület létesítése, illetve épületbővítés esetén, a telken belül új parkoló mélygarázsban és felszínen is kialakítható.”

(6) Az R1. 4/B. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A Högyes Endre utca 5. szám alatti, védett homlokzattal rendelkező épület – homlokzati jellegzetességének minél teljesebb megőrzésével – átalakítható olyan módon, hogy az épület kapubejárója személy- és tehergépkocsi áthaladására alkalmas legyen.”

2. §

Az R1. a következő 4/F. §-sal egészül ki:

„4/F. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 75. sorában szereplő ingatlanra az eltérő településrendezési, építési és telekalakítási követelményeket a (2)-(6) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2)-(6) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és
- b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a (2)-(6) bekezdésben meghatározott sajátos településrendezési, építési és telekalakítási szabályokkal ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A Beruházás során érintett Budapest, belterület 36774 helyrajzi számú ingatlanra meghatározott sajátos beépítési szabályok:

- a) a beépítés maximális mértéke terepszint alatt: 100%,
- b) a beépítés maximális mértéke terepszint felett: 100%,
- c) a zöldterület megengedett legkisebb mértéke: 0%,
- d) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke: 8,5 m²/m².

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 75. sora szerinti építési beruházással szomszédos épületek tűzfalain szabálytalanul elhelyezett nyílászárókat az építési engedélyezési eljárás során nem kell figyelembe venni.

(4) A 2. mellékletben foglalt táblázat 75. sora szerinti építési beruházás során a lapostetők esetében extenzív zöldtetőt nem kell kialakítani.

(5) A 2. mellékletben foglalt táblázat 75. sora szerinti építési beruházással érintett építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához szükséges, az OTÉK 42. §-a szerint elhelyezendő személygépkocsik és kerékpártárolók számát a következő eltérésekkel kell meghatározni:

- a) egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 150 m² nettó alapterülete után,
- b) egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden megkezdett 10 betegágya után, és
- c) egy kerékpár elhelyezését kell biztosítani igazgatási, ellátó, szolgáltató, nem fekvőbeteg-ellátó egység esetén az iroda- vagy ellátóterület minden megkezdett 200 m² alapterülete után.

(6) A 2. mellékletben foglalt táblázat 75. sora szerinti építési beruházás során a Budapest, belterület 36774 helyrajzi számú ingatlan utcai homlokzata előtt a meglévő közterületi parkolók megszüntethetők.”

3. §

Az R1. a következő 12. §-sal egészül ki:

„12. § E rendeletnek az Egészséges Budapest Program megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet módosításáról, valamint a Pázmány Péter Katolikus Egyetem oktatási célú ingatlanjainak bővítését és fejlesztését célzó beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és a beruházás kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló 195/2021. (IV. 26.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2024. (...) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.6.) megállapított 4/B. § (1a) és (8a) bekezdését és 4/F. §-át, valamint módosított 4/B. § (2)-(4), (8) és (9) bekezdését, továbbá 2. és 3. mellékletét a Módr.6. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

4. §

(1) Az R1. 2. melléklete az *1. melléklet* szerint módosul.

(2) Az R1. 3. melléklete a *2. melléklet* szerint módosul.

5. §

Hatályát veszti az R1. 4/B. § (2) bekezdésében az „, a 36873/0/A/1, 36873/0/B/1, 36873/0/C/1, 36873/0/A/2 albetétek tekintetében” szövegrész.

2. A Pázmány Péter Katolikus Egyetem oktatási célú ingatlanjainak bővítését és fejlesztését célzó beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és a beruházás kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló 195/2021. (IV. 26.) Korm. rendelet módosítása

6. §

A Pázmány Péter Katolikus Egyetem oktatási célú ingatlanjainak bővítését és fejlesztését célzó beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és a beruházás kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló 195/2021. (IV. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R2.) 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Kormány az 1. § (1) bekezdése szerinti kiemelt jelentőségű ügyekben koordinációs feladatokat ellátó főispánként a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispánt jelöli ki.

(2) A Kormány az 1. melléklet 1-6., 12., 14-16., 19. és 20. pont vonatkozásában, valamint – amennyiben az ügyben Budapest Főváros Kormányhivatala járna el - a 22. és 23. pont szerinti közigazgatási hatósági ügyben eljáró hatóságként a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalt jelöli ki.”

7. §

Az R2. a következő 10. §-sal egészül ki:

„10. § E rendeletnek az Egészséges Budapest Program megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet módosításáról, valamint a Pázmány Péter Katolikus Egyetem oktatási célú ingatlanjainak bővítését és fejlesztését célzó beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és a beruházás kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló 195/2021. (IV. 26.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2024. (... ..) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.2.) módosított 2. § (1) és (2) bekezdését a Módr.2. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

3. Záró rendelkezések

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő nyolcadik napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök

1. melléklet a .../2024. (. . .) Korm. rendelethez

1. A R1. 2. mellékletében foglalt táblázat 42. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	<i>A</i>	<i>B</i>
1.	<i>Beruházás megnevezése</i>	<i>Beruházás azonosító adatai (ingatlan-nyilvántartás szerinti helyrajzi szám)]</i>

”

42.	Egykori Schöpf-Merei Kórház Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona: a Semmelweis Egyetem Gyógyszerésztudományi Karának fejlesztési projektje, ennek részeként a Hőgyes-Schöpf-Merei gyógyszerkutató centrum kialakítása.	Budapest belterület 36873
-----	---	------------------------------

2. A R1. 2. mellékletében foglalt táblázat 75. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	<i>A</i>	<i>B</i>
1.	<i>Beruházás megnevezése</i>	<i>Beruházás azonosító adatai (ingatlan-nyilvántartás szerinti helyrajzi szám)]</i>

”

75.	Budapest VIII. kerület – Oktatási épület kialakítása (fekvőbeteg-ellátó egészségügyi, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi, oktatási, kutatási és egészségipari és igazgatási, valamint ezekhez azt kiszolgáló és kiegészítő egyéb funkciók, iroda, szolgáltatás, a fő rendeltetést kiszolgáló raktározási funkciók, parkolók)	Budapest belterület 36774
-----	---	------------------------------

”

2. melléklet a .../2024. (. . .) Korm. rendelethez

1. A R1. 3. mellékletében foglalt táblázat 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>
1.	<i>A beruházás megnevezése</i>	<i>A beruházás megvalósításának helyszíne</i>	<i>A beruházás helyszínének közvetlen környezete</i>	<i>A beruházás megvalósításához szükséges közterület-használat időtartama)</i>

”

2.	A 2. mellékletben foglalt táblázat 41. és 42. sorában megjelölt ingatlanon megvalósuló beruházás	Budapest IX. kerület, belterület 36868, 36873, helyrajzi számú ingatlan	Budapest 36863, 36850/2, 36930/2 helyrajzi számú ingatlan	2024. 08. 01. – 2026. 12. 31.
----	--	---	---	----------------------------------

”