

A K O R M Á N Y

rendelete

**gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő
kormányrendeletek módosításáról**

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 5., 6. és 27. pontjában, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés *a*) pontjában, a 2. alcím tekintetében a különleges gazdasági övezetről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX. törvény 7. § (1) bekezdés *a*)-*c*) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosítása

1. §

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 6. § (3a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3a) Az ingatlan-nyilvántartás szerinti Göd külterület 050/18 helyrajzi számú telek területén, a 4. mellékletben meghatározott földrészleten a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari tevékenységi célú építmények és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

- a) a telkek beépítési módja szabadon álló,*
- b) a kialakítható telek legkisebb mérete 1500 m²,*
- c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 50%,*
- d) a terepszint alatti építési legnagyobb mértéke 40%,*
- e) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 1,2 m²/ m²,*
- f) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 25%,*
- g) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 20 méter,*
- h) az épület legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 25 métert,*
- i) az előkert és a hátsókert mérete 10 méter,*

- j) az oldalkert mérete 6 méter,
- k) a kialakítható telek legkisebb szélessége 5 méter,
- l) a kialakítható telek legkisebb mélysége 5 méter,
- m) az előkert méretén belül porta épület elhelyezhető.

2. §

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendelet módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 124. §-sal egészül ki:

„124. § E rendeletnek a gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő kormányrendelet módosításáról szóló.../2023. (...) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr116.) módosított 6. § (3a) bekezdését, hatályon kívül helyezett 6. § ~~(3a)~~ és (3b) bekezdését, 2. mellékletében foglalt táblázat B:7a mezőjének hatályon kívül helyezett szövegrészét, 3. mellékletében foglalt táblázat 6. és 7. sorát, 4. mellékletét, valamint 7. mellékletében foglalt táblázat 16. és 17. sorát a Módr116. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben sem kell alkalmazni.”

3. §

Hatályát veszti az R.

- a) 6. § ~~(3a)~~ és (3b) bekezdése,
- b) 2. mellékletében foglalt táblázat B:7a mezőjében a „050/14, 050/15,” szövegrész,
- c) 3. mellékletében foglalt táblázat 6. és 7. sora,
- d) 4. melléklete, valamint
- e) 7. mellékletében foglalt táblázat 16. és 17. sora.

2. A Göd város közigazgatási területén különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 294/2020. (VI. 18.) Korm. rendelet módosítása

4. §

A Göd város közigazgatási területén különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 294/2020. (VI. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R2.) a következő 9. §-sal egészül ki:

„9. § E rendelet 1. mellékletének az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő kormányrendelet módosításáról szóló .../2023. (...) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr3.) hatályon kívül helyezett szövegrészét a Módr3. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben sem kell alkalmazni.”

5. §

Hatályát veszti a Göd város közigazgatási területén különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 294/2020. (VI. 18.) Korm. rendelet 1. mellékletében a „050/14, 050/15, szövegrész.

3. Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök