

A K O R M Á N Y

rendelete

állami vagyongazdálkodást érintő kormányrendeletek módosításáról

A Kormány az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 71. § (1) bekezdés *a)-c)*, *e)*, *g)* és *k)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,
a 2. alcím tekintetében a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 32. § (1) bekezdés *b)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,
a 3. alcím tekintetében a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény 55. § (1) bekezdés *c)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,
a 4. alcím tekintetében a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 32. § (1) bekezdés *e)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,
az 5. alcím tekintetében az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 90. § (5) bekezdés *d)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,
a 6. alcím tekintetében az Alaptörvény 15. cikk (3) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,
a 7. alcím tekintetében a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthoneremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény 20. § (1) bekezdés *a)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,
a 8. alcím tekintetében a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthoneremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény 20. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet módosítása

1. §

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 2/F. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a 2/F. § a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Ha az MNV Zrt. megállapítja, hogy valamely kivezetésre szánt állami vagyonba tartozó ingatlan – ide nem értve a Vtv. 42/A. § (2a) bekezdése szerinti terhelt ingatlant – forgalmi értéke meghaladja a Vtv. 42/A. § (2) bekezdés *c)* pontja szerinti 25 millió forintot, az ingatlan értékesítését legalább forgalmi értéken kell megkísérelnie.

(5) A Vtv. 42/B. § (2) bekezdése szerinti minősítés során az öröklésből származó vagyonelem esetében a közhiteles nyilvántartásban megjelölt terhekhez a hagyatékátadó végzésben rögzített terheket is hozzá kell számítani a hagyatékátadó végzésben megjelölt tőke és költség értéken. Amennyiben a közhiteles nyilvántartásban szereplő tartozás vonatkozásában a hitelező a hagyatéki eljárásban is bejelentette a követelését, a terhet a bejelentés szerinti tőke és költség értéken kell figyelembe venni.”

2. §

A Vhr. 2/G. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2/G. § A kivezetésre szánt állami vagyon értékesítése során a Vtv. 42/I. § (1) bekezdés *a*) pontja szerinti rendszer is igénybe vehető, ebben az esetben az MNV Zrt. a kikiáltási árat a korrigált forgalmi értéken vagy azt meghaladó értéken állapítja meg. A 2/F. § (4) bekezdése szerinti esetben az értékesítés forgalmi értéken, egyéb esetben a VII. Fejezet elektronikus árverésre vonatkozó szabályai szerint történik azzal, hogy az eredménytelen árverést követően nem kötelező megismételt árverést tartani.”

3. §

A Vhr. 2/P. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A kivezetésre szánt állami vagyon értékesítésével összefüggő további szabályokat az MNV Zrt. az értékesítési szabályzatában állapítja meg. Az értékesítési szabályzatot az MNV Zrt. Igazgatósága fogadja el.”

4. §

A Vhr. 2/Q. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a § a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Az MNV Zrt. kivezetésre szánt állami vagyonra vonatkozó engedménypolitikáját is tartalmazó követeléskezelési szabályzatát az MNV Zrt. Igazgatósága fogadja el.

(10) A számviteli törvény behajthatatlan követelésekre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni a Vtv. 42/A. § (1) bekezdés *d*) pontja szerinti kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 100. § (2) bekezdése szerinti vagyonelemként átvett követelések esetében, amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, feltéve hogy a végrehajtható okirat kiállítása és a végrehajtás szünetelésének megállapítás között több mint tíz év telt el.”

5. §

A Vhr. 2/T. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásakor alkalmazandó értékhatár a Vtv. 42/O. § (2) bekezdés

- a) a)-c)* pontja szerinti esetben 10 000 000 forint egyedi nyilvántartási érték,
- b) d)* pontja szerinti esetben 300 000 forint egyedi nyilvántartási érték,
- c) e) és f)* pontja szerinti esetben 300 000 forint nyilvántartási érték.

(2) A Vtv. 42/O. § (2) bekezdése alapján a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházását a törvényben megjelölt kedvezményezettek írásban kezdeményezhetik az MNV Zrt.-nél. Ha a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogának megszerzésére több személy is jogosult, az MNV Zrt. az átruházást megelőzően felhívást intéz a jogosultakhoz

a) a Vtv. 42/O. § (2) bekezdés *a)-c)* pontja szerinti esetben közvetlen felhívás megküldésével, ha a tulajdonostársak, tulajdonosok vagy jogosultak személye és elérhetősége egyszerűen megállapítható és közvetlen megkeresésük nem jelent aránytalan terhet az MNV Zrt. részére, e feltételek teljesülése

hiányában az MNV Zrt. honlapján közzétett és az érintett állami tulajdonú ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalának hirdetőtáblájára, továbbá – ha annak fizikai feltételei fennállnak – az érintett ingatlanra is kifüggesztett felhívással;

b) a Vtv. 42/O. § (2) bekezdés *d)* pontja szerinti esetben a társaságnak és – ha a társaság tagjainak személye és elérhetősége egyszerűen megállapítható és közvetlen megkeresésük nem jelent aránytalan terhet az MNV Zrt. részére – a társaság tagjai részére küldött közvetlen felhívással, e feltételek teljesülése hiányában az MNV Zrt. honlapján közzétett felhívással;

c) a Vtv. 42/O. § (2) bekezdés *e)* pont *ea)* alpontja szerinti esetben az ingatlan címére megküldött írásbeli vagy az ingatlanban helyben megtett szóbeli felhívással;

d) a Vtv. 42/O. § (2) bekezdés *eb)* pontja szerinti esetben az ingatlan értékesítése során a vevő részére történő felajánlással;

e) a Vtv. 42/O. § (2) bekezdés *f)* pontja szerinti esetben az MNV Zrt. honlapján közzétett felhívással.”

6. §

A Vhr. 47/N. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a 47/N. § a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1) Az (1a) bekezdésben foglaltak kivételével ingatlan, értékpapír, társasági részesedés árverése esetén az árverési tétel kikiáltási ára:

a) – a 2/F. § (4) bekezdésében foglaltak kivételével – az első árverés során legalább az árverési tétel becsértéke vagy korrigált forgalmi értéke,

b) a második árverés során legalább az első árverés során alkalmazott kikiáltási ár 75%-a,

c) a harmadik árverés során legalább az első árverés során alkalmazott kikiáltási ár 50%-a.

(1a) A Vtv. 42/A. § (2a) bekezdése szerinti terhelt vagyonelem árverése esetén az árverési tétel kikiáltási ára:

a) az első árverés során legalább az árverési tétel becsértéke vagy korrigált forgalmi értéke,

b) a második árverés során legalább az első árverés során alkalmazott kikiáltási ár 60%-a,

c) a harmadik árverés során legalább az első árverés során alkalmazott kikiáltási ár 40%-a.”

7. §

A Vhr.

a) 2/D. §-ában az „A Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MVH)” szövegrész helyébe az „Az MNV Zrt.” szöveg,

b) 2/E. § (2) bekezdésében, 2/F. § (2) bekezdésében, 2/I. § (1) bekezdésében, 2/K. § (1) és (4) bekezdésében, 2/N. § (4) bekezdésében, 2/Q. § (6) bekezdésében, 2/R. § (4) bekezdésében, valamint (5) bekezdés nyitó szövegében és 2/T. § (3) bekezdésében az „MVH” szövegrészek helyébe az „MNV Zrt.” szöveg,

c) 2/E. § (1) bekezdésében, 2/F. § (1) és (3) bekezdésében, 2/H. § (1)–(4) bekezdésében, (5) bekezdés nyitó szövegében, valamint (5) bekezdés *b)*, *e)* és *f)* pontjában, továbbá (6)–(8) bekezdésében, 2/I. § (2) és (4) bekezdésében, a 2/J. § (2) és (7) bekezdésében, 2/K. § (2), (3), (5) bekezdés *d)* pontjában és (6) bekezdésében, 2/L. § (1) bekezdésében, 2/M. § (1), (4), (7) és (8) bekezdésében, 2/N. § (3) bekezdésében, 2/P. § (3) bekezdésében, 2/Q. § (1) és (2) bekezdésében, valamint (3) bekezdés *a)* pontjában, 2/R. § (1) bekezdésében, (3) bekezdés nyitó szövegében és *e)* pontjában, valamint (7) és (8) bekezdésében, 2/S. § (1), (2) és (5) bekezdésében, 2/U. §-ában az „MVH” szövegrész helyébe az „MNV Zrt.” szöveg,

d) 2/M. § (6) bekezdésében a „Ha az” szövegrész helyébe az „Az” szöveg,

e) 2/R. § (2) bekezdés *d)* pontjában a „helyi önkormányzat” szövegrész helyébe a „helyi önkormányzat, továbbá nemzetiségi önkormányzat” szöveg

f) 2/R. § (2) bekezdés g) pontjában a „civil szervezet” szövegrész helyébe a „civil szervezet, közhasznú szervezet, valamint nem központi költségvetési szervként működő egészségügyi és oktatási, nevelési intézmény” szöveg,

g) 2/R. § (2) bekezdés i) pontjában a „c) és d) pontja” szövegrész helyébe a „c), d) és f) pontja” szöveg,

h) 2/R. § (5) bekezdés d) pontjában a „2/D. § (1) bekezdésében” szövegrész helyébe a „2/D. §-ban” szöveg,

i) 47/N. § (2) bekezdésében az „(1) bekezdés” szövegrész helyébe az „(1) vagy (1a) bekezdés” szöveg

lép.

8. §

Hatályát veszti a Vhr.

a) 2/K. § (5) bekezdés c) pontja,

b) 2/M. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (3) és (5) bekezdése,

c) „Katalógus” alcíme,

d) 2/R. § (2) bekezdés h) pontja,

e) „Az MNV Zrt. és az MVH közötti együttműködés” alcíme,

f) 14. § (10) bekezdésében az „és az MVH-val”, valamint az „és az MVH” szövegrész, valamint

g) 54. § (18)-(21) bekezdése.

2. A Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet módosítása

9. §

Hatályát veszti a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet

a) 18. § (1) bekezdésében a „vagy – az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/A. § (1) bekezdése szerinti kivezetésre szánt állami vagyon vonatkozásában – a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: MVH)” szövegrész, valamint

b) 50/D. § (1) bekezdésében az „az MVH,” szövegrész.

3. A szállás időben megosztott használati jogára, a hosszú távra szóló üdülési termékekre vonatkozó szerződésekről, valamint a tartós szálláshasználati szolgáltatási tevékenységről szóló 141/2011. (VII. 21.) Korm. rendelet módosítása

10. §

A szállás időben megosztott használati jogára, a hosszú távra szóló üdülési termékekre vonatkozó szerződésekről, valamint a tartós szálláshasználati szolgáltatási tevékenységről szóló 141/2011. (VII. 21.) Korm. rendelet 1. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki

„(3) A magyar állam a szállás időben megosztott használati jogára, valamint a hosszú távra szóló üdülési termékekre vonatkozó szerződés alanya nem lehet.”

4. A Nemzeti Földalapról szóló törvény szerinti közös tulajdonosi joggyakorlás alatt álló ingatlanokról szóló 220/2011. (X. 20.) Korm. rendelet módosítása

11. §

A Nemzeti Földalapról szóló törvény szerinti közös tulajdonosi joggyakorlás alatt álló ingatlanokról szóló 220/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § Az ingatlanok felett az államot megillető tulajdonosi jogokat a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv (a továbbiakban: NFK) és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) közösen, az Nfatv. és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontv.), az államháztartásról szóló törvény és a nemzeti vagyonról szóló törvény, valamint a végrehajtásukra kiadott jogszabályok szerint gyakorolják (közös tulajdonosi joggyakorlás).”

12. §

Hatályát veszti a Nemzeti Földalapról szóló törvény szerinti közös tulajdonosi joggyakorlás alatt álló ingatlanokról szóló 220/2011. (X. 20.) Korm. rendelet

a) 3. § (1), (2) és (5) bekezdésében, 4. § (1)-(3) bekezdésében, 5. § (1), (2), (4), (6) és (8) bekezdésében, 6. § (1) bekezdésében, 7. § (1)-(3) bekezdésében, 8. § (1) és (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, valamint 11. § (1) és (2) bekezdésében a „vagy az NFK és az MVH” szövegrész,

b) 3. § (6) bekezdésében, 4. § (6) bekezdésében, 5. § (7) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében a „vagy az NFK és az MVH” szövegrészek,

c) 3. § (3) bekezdés *b)* pontjában, 4. § (4) bekezdésében, 5. § (5) bekezdésében, 7. § (1) bekezdésében, valamint 12. § (1) bekezdésében a „vagy az MVH” szövegrész,

d) 12. § (2) bekezdésében az „és az MVH” szövegrész, valamint

e) 9. § (1) és (2) bekezdésében és 10. § (2) bekezdésében a „vagy – a Vagyontv. 42/A. § (1) bekezdése szerinti kivezetésre szánt állami vagyon vonatkozásában – az NFK vagy az MVH” szövegrész.

5. Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet módosítása

13. §

Hatályát veszti az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet

a) 15. § (1) bekezdés *d)* pontja és

b) 15. § (5) bekezdésében az „és az MVH” szövegrész.

6. Az egészségbiztosítási szervekről szóló 386/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet módosítása

14. §

Az egészségbiztosítási szervekről szóló 386/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdésében a „Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság” szövegrész helyébe a „Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság” szöveg lép.

7. A Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 274/2018. (XII. 21.) Korm. rendelet módosítása

15. §

A Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 274/2018. (XII. 21.) Korm. rendelet 3. melléklet 2. pontjában az „az MVH Zrt.-vel” szövegrész helyébe az „a Lebonyolítóval” szöveg lép.

8. A hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításával összefüggő lebonyolítói feladatok ellátásáról szóló 343/2020. (VII. 14.) Korm. rendelet módosítása

16. §

A hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításával összefüggő lebonyolítói feladatok ellátásáról szóló 343/2020. (VII. 14.) Korm. rendelet 1. §-ában a „Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaságot” szövegrész helyébe a „Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot” szöveg lép.

9. Záró rendelkezések

17. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.