

A K O R M Á N Y

rendelete

ingatlan-nyilvántartási tárgyú kormányrendeletek módosításáról

A Kormány

az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (2) bekezdés a) és b) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a 2. és 3. alcímek tekintetében az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (1) bekezdésében

kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet módosítása

1. §

A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„37. §

(1) Ha e rendelet másként nem rendelkezik, az ingatlan fekvése szerint illetékes, földügyi igazgatási hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal jár el ingatlanügyi hatóságként.

(2) Ha ingatlan-nyilvántartási ügyben nem az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszer ügyműködési felületét használva több kormányhivatal illetékességi területén fekvő ingatlanra kéri a változásbejegyzést, a döntés meghozatalára valamennyi érintett ingatlan vonatkozásában az a kormányhivatal jogosult, amelyikhez a beadvány beérkezett.

(3) Ha a (2) bekezdés szerinti esetben a beadványt ugyanazon a napon több illetékes kormányhivatalhoz is benyújtották, ezért az eljárni jogosult kormányhivatal a megelőzés alapján nem állapítható meg, a döntés meghozatalára a beadvány szerint több ingatlannal érintett, ennek hiányában az a kormányhivatal jogosult, amelyiknél a beadvány alacsonyabb iktatószámot kapott.

(4) Ha a (2) bekezdés szerinti beadványt olyan kormányhivatalhoz nyújtják be, amelyik illetékessége a beadvánnyal érintett ingatlanok tekintetében nem áll fenn, a beadvány bármelyik az érintett ingatlanok tekintetében illetékes kormányhivatalhoz áttehető.

(5) Ha ingatlan-nyilvántartási ügyben az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszer ügyintézési felületét használva több kormányhivatal illetékességi területén fekvő ingatlanra kéri a változásbejegyzést, a döntés meghozatalára valamennyi érintett ingatlan vonatkozásában az a kormányhivatal jogosult, amelyiknek a beadványban elsőként megjelölt ingatlan az illetékességi területéhez tartozik.

(6) A Kormány a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 29. § (2) bekezdésében foglaltak tekintetében a törvényszék székhelye szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot jelöli ki.

(7) Ha a különböző becselőjárásba vagy osztályozási vidékbe tartozó települések határa területrész átadása-átvétele következtében megváltozik, és a változás több vármegye területét érinti, a földminősítési eljárást ingatlanügyi hatóságként a legnagyobb területtel érintett fővárosi és vármegyei kormányhivatal folytatja le.

(8) A több vármegye területére kiterjedő becselőjárás, valamint osztályozási vidék esetén a járási mintaterek felülvizsgálatával, újak kijelölésével kapcsolatos feladatokat – az érintett vármegyei kormányhivatalok javaslatainak figyelembevételével – ingatlanügyi hatóságként a legnagyobb területtel érintett vármegyei vagy fővárosi kormányhivatal látja el.

(9) A Kormány az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 74. § (2) bekezdésében foglaltak tekintetében a jogszabálysértés megállapítására és a közigazgatási bírság kiszabására országos illetékességgel a Békés Vármegyei Kormányhivatalt jelöli ki.

(10) Azon ingatlan-nyilvántartási eljárásokban, amelyekben erdő művelési ág bejegyzésére kerül sor, ingatlanügyi hatóságként az erdőterület fekvése szerint illetékes, 2. mellékletben meghatározott vármegyei kormányhivatal jár el. Az erdészeti hatóság és az ingatlanügyi hatóság a művelési ág változásával kapcsolatban egybefoglalt döntést hoz.”

2. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet módosítása

2. §

(1) Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Inyvhr.) 19. § (4) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„(4) E rendelet alkalmazásában *álláshely*: az épület gépjárműtároló helyiségében kialakított, gépjármű elhelyezésére szolgáló terület, amelynek egyik oldala az álláshelyekhez vezető közlekedési úthoz kapcsolódik, további három oldala a helyiség padlóján tartós fizikai jelöléssel vagy fallal körülhatárolt, és megfelel a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet szerinti, az álláshely méreteire vonatkozó előírásoknak. A méretek a tartós fizikai jelölés tengelyétől számítandók.”

3. §

Az Inyvhr. 43. § (2) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„(2) Ha a jogosult az (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot nem tett, csatolni kell az eladó közokiratba foglalt, illetve ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett magánokiratban megtett nyilatkozatát arról, hogy az elővásárlásra jogosulttal a vételi ajánlatot közölte, őt az elővásárlási joga gyakorlásával kapcsolatban nyilatkozattételre felszólította, azonban az elővásárlásra jogosult a felhívásra a megadott határidőn belül nem reagált. A

nyilatkozattételre való írásbeli felszólítást és a vételi ajánlat közlését az eladó az átvételt igazoló irattal köteles igazolni.”

(2) Az Inyvh. 43. § (7) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„(7) Az (1)-(5) bekezdésben, valamint a (6) bekezdés *b*) pont *ba*) alpontjában meghatározott iratok csatolása esetén – amennyiben a tulajdonjog-bejegyzés jogszabályban meghatározott egyéb feltételei fennállnak – az ingatlanügyi hatóság a vevő tulajdonjogát bejegyezi az ingatlan-nyilvántartásba.”

4. §

Az Inyvh. 58. § (1) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„(1) A jelzálogjogi bejegyzésben fel kell tüntetni a jelzálogjog jogosultját, valamint meg kell jelölni a zálogjoggal biztosított követelést a Ptk. 5:89. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.”

5. §

Az Inyvh. 69. § (3) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„(3) Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése esetén szerződésen alapuló további jogokat, elidegenítési tilalom bejegyzése esetén a szerződéses átruházáson alapuló tulajdonjogot, terhelési tilalom bejegyzése esetén pedig a tulajdonjog kivételével szerződésen alapuló további jogokat csak a tilalom jogosultjának hozzájárulásával lehet bejegyezni. Elidegenítési és terhelési tilalom, valamint terhelési tilalom esetén a hozzájárulást megadottnak kell tekinteni, ha a szerződésen alapuló további jog jogosultja azonos az elidegenítési és terhelési tilalom, illetve terhelési tilalom jogosultjával.”

6. §

Az Inyvh. 70. § (3) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„(3) A rendelkezési jogot korlátozó egyéb tilalom bejegyzése esetén, a tulajdoni lapon tilalommal érintettként feltüntetett jogot csak a tilalom jogosultjának hozzájárulásával lehet bejegyezni. Rendezési jogot korlátozó egyéb tilalom esetén a hozzájárulást megadottnak kell tekinteni, ha a tulajdoni lapon tilalommal érintettként feltüntetett jog jogosultja azonos a rendelkezési jogot korlátozó egyéb tilalom jogosultjával.”

7. §

Az Inyvh. 77. § (2) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„(2) Az (1) bekezdéstől eltérően, az ingatlanügyi hatóság a perbejegyzést követően a hatósági határozaton alapuló jelzálogjogot, a végrehajtási jogot és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett végrehajtási jogon alapuló árverés esetén az árverési vevő tulajdonjogát a per, illetve a büntetőeljárás befejezésének eredményétől függő hatállyal jegyezi be az ingatlan-nyilvántartásba. A bejegyzésben a függő hatályra utalni kell.”

8. §

Az Inyvr. 102. §-a a következő szöveggel lép hatályba:

„102. §

(1) Az ingatlan-nyilvántartásban az építési engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez kötött építmény építését, bővítését végleges használatbavételi engedély, fennmaradási engedély, hatósági bizonyítvány, a használatbavétel tudomásulvételéről szóló végzés vagy az építésügyi hatóság használatbavétel tudomásulvételéről szóló értesítése alapján lehet bejegyezni.

(2) Építmény bontását a bontás elvégzéséről szóló, az építésügyi hatóság által kiállított végzés vagy hatósági bizonyítvány alapján lehet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni.

(3) Műemléken, műemléki területen vagy műemléki jelentőségű területen végzett, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló kormányrendelet szerint az örökségvédelmi hatóság eljárásához kötött építést, bővítést, rendeltetésmódosítást az örökségvédelmi hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány alapján lehet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni.

(4) Az építési engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött építmény építését, bővítését az építésügyi hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány alapján lehet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni.

(5) A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 171. §-a hatálya alá tartozó rendeltetésmód-változást a rendeltetésmódosítási eljárás során alkalmazandó részletes szabályokról szóló kormányrendeletben kijelölt rendeltetésmódosítási hatóság (a továbbiakban: rendeltetésmódosítási hatóság) által kiadott végleges rendeltetésmódosítási engedély alapján lehet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni.

(6) Épület fő rendeltetési jellegének és lakás vagy nem lakás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység vagy helyiség rendeltetésmódjának, továbbá a lakások vagy nem lakás céljára szolgáló önálló rendeltetési egységek vagy helyiségek számának építésügyi hatóság, örökségvédelmi hatóság vagy a rendeltetésmódosítási hatóság eljárásához nem kötött megváltoztatását a települési önkormányzat rendeltetést és rendeltetési egység-számot igazoló hatósági bizonyítványa alapján lehet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni.

(7) A társasház gépjárműtároló helyiségében kialakított álláshely egyéb önálló ingatlanként történő nyilvántartásba vételéhez – a (6) bekezdéstől eltérően – elegendő, ha az épületben lévő gépjárműtároló helyiség megléte igazolt.

(8) Társasházi közös tulajdonban vagy szövetkezeti tulajdonban álló épületrész vagy egyéb helyiség egyéb önálló ingatlanként történő nyilvántartásba vételéhez, amennyiben az az épületrész vagy egyéb helyiség rendeltetésmódjának változásával nem jár, rendeltetést igazoló hatósági bizonyítvány nem szükséges, a rendeltetésmódot az alapító okirat vagy lakásszövetkezeti alapszabály igazolja.

(9) Az e § (1)-(6) bekezdése szerinti hatósági döntésnek a kiállító hatóságtól történő beszerzéséről, amennyiben azt az ügyfél a kérelméhez nem csatolta, az ingatlanügyi hatóság gondoskodik.”

9. §

Az Inyvr. 106. §-a a következő szöveggel lép hatályba:

„106. §

Ha a tulajdonos az Inyvtv. 32. § (2) bekezdése szerinti bejegyzési engedélyt

- a) nem a tulajdonjog-átruházási szerződésben adja meg a tulajdonjogot megszerző személy részére, vagy
- b) nem a jelzálogjogot alapító szerződésben adja meg a jelzálogjog jogosultja részére, akkor azt az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszerben kitöltendő elektronikus űrlapon (a továbbiakban: ingatlan-nyilvántartási elektronikus űrlap) kell létrehozni, és azt a jogi képviselőt ellátó közjegyző, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos, illetve a 115. § (2), (3) és (5) bekezdésében meghatározott személy előtt személyes jelenléttel, minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírás elhelyezésével kell hitelesíteni.”

10. §

Az Inyvh. a következő 106/A. §-sal kiegészülve lép hatályba:

„106/A. §

(1) A 106. § a) vagy b) pontja szerinti, ingatlan-nyilvántartási elektronikus űrlapon létrehozott bejegyzési engedélyt a jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet tulajdonos képviselője a jogi képviselő vagy a 115. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott személy előtt papíralapon írja alá, természetes személy tulajdonos pedig papíralapon is aláírhatja; ez esetben a jogi képviselő vagy a 115. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott személy a papíralapú nyilatkozatot elektronikus okirattá alakítja, és az oldalhű elektronikus másolatot tölti fel az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszerbe.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a beadvány csak sommás vagy teljes eljárás keretében bírálható el.”

11. §

Az Inyvh. 107. § (2) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően

- a) az elidegenítési tilalom,
- b) a terhelési tilalom,
- c) az elidegenítési és terhelési tilalom,
- d) a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog,
- e) a lízingbeadáshoz kapcsolódó lízingbevevői jog,
- f) a közfeladathoz rendelt vagyongazdálkodói jog,
- g) kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog és
- h) a jövőbeli épületre vonatkozó vevői jog

jogosultjainak hozzájárulását ingatlan-nyilvántartási elektronikus űrlapon kell létrehozni, és azt a jogi képviselőt ellátó közjegyző, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos, illetve a 115. § (2), (3) és (5) bekezdésében meghatározott személy előtt személyes jelenléttel, minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírás elhelyezésével kell hitelesíteni.”

12. §

Az Inyvh. a következő 107/A. §-sal kiegészülve lép hatályba:

„107/A. §

(1) A 107. § (2) bekezdése szerinti, ingatlan-nyilvántartási elektronikus úrlapon létrehozott nyilatkozatot a jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet jogosult képviselője a jogi képviselő előtt vagy a 115. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott személy előtt papíralapon írja alá, természetes személy jogosult pedig papíralapon is aláírhatja; ez esetben a jogi képviselő vagy a 115. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott személy a papíralapú nyilatkozatot elektronikus okirattá alakítja, és az oldalhú elektronikus másolatot tölti fel az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszerbe.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a beadvány csak sommás vagy teljes eljárás keretében bírálható el.”

13. §

(1) Az Inyvh. 108. § (1) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„(1) Ha az okiratot a nyilatkozattevő helyett meghatalmazott írja alá, az ügyleti meghatalmazást a (2) és (3) bekezdésben meghatározott tartalommal, ingatlan-nyilvántartási elektronikus úrlapon kell létrehozni, és azt a jogi képviseletet ellátó közjegyző, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos, illetve a 115. § (2), (3) és (5) bekezdésében meghatározott személy előtt személyes jelenléttel, minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírás elhelyezésével kell hitelesíteni.”

(2) Az Inyvh. 108. §-a a következő (1a) és (1b) bekezdéssel kiegészülve lép hatályba:

„(1a) Az (1) bekezdés szerinti, ingatlan-nyilvántartási elektronikus úrlapon létrehozott ügyleti meghatalmazást a jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet jogosult képviselője a jogi képviselő vagy a 115. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott személy előtt papíralapon írja alá, természetes személy meghatalmazó pedig papíralapon is aláírhatja; ez esetben a jogi képviselő vagy a 115. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott személy a papíralapú ügyleti meghatalmazást elektronikus okirattá alakítja, és az oldalhú elektronikus másolatot tölti fel az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszerbe.

(1b) Az (1a) bekezdés szerinti esetben a beadvány csak sommás vagy teljes eljárás keretében bírálható el.”

14. §

Az Inyvh. 109. §-a a következő szöveggel lép hatályba:

„109. §

Az Inyvtv. 35. § (2) bekezdés *a*) pontja alkalmazásában az ügyletkötő fél személye akkor tekinthető nyilvánvalóan azonosíthatónak, ha

a) papíralapú magánokirat esetén az aláíró aláírásánál olvashatóan szerepel az ügyletet megkötő személy neve és az okirat szerinti ügyletkötői minősége, továbbá képviselet esetén olvashatóan megjelölték a képviseletet ellátó személy nevét is a képviseletet megalapozó tény feltüntetésével;

b) elektronikus magánokirat esetén az okiratban szerepel az ügyletet megkötő személy neve és ügyletkötői minősége, továbbá képviselet esetén megjelölték a képviseletet ellátó személy nevét is a képviseletet megalapozó tény feltüntetésével.”

15. §

(1) Az Inyvh. 115. §-a a következő (1a) és (1b) bekezdéssel kiegészülve lép hatályba:

„(1a) Az (1) bekezdés szerinti, ingatlan-nyilvántartási elektronikus úrlapon létrehozott felhatalmazást vagy ügyvédi meghatalmazást a jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet képviselője a jogi képviselő vagy a (2) és (3) bekezdésben meghatározott személy előtt papíralapon írja alá, természetes személy felhatalmazó vagy meghatalmazó papíralapon is aláírhatja; ez esetben a jogi képviselő vagy a (2) és (3) bekezdésben meghatározott személy a papíralapú felhatalmazást vagy meghatalmazást elektronikus okirattá alakítja, és az oldalhű elektronikus másolatot tölti vissza az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszerbe.

(1b) Az (1a) bekezdés szerinti esetben a beadvány csak sommás vagy teljes eljárás keretében bírálható el.”

(2) Az Inyvh. 115. § (5) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„(5) Minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírást, illetve a Kormány által kötelezően biztosítandó elektronikus azonosítási szolgáltatást nem használó személy a jogi képviseletet ellátó közjegyző, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos részére az integrált ügyfélszolgálat (a továbbiakban: kormányablak) vagy külképviselet ügyintézője előtti hitelesítés útján is adhat felhatalmazást vagy ügyvédi meghatalmazást.”

16. §

Az Inyvh. a következő 117/A. §-sal kiegészülve lép hatályba:

„117/A. §

A 117. §-tól eltérően – ha a kérelem papíralapon vagy hivatali kapun keresztül került benyújtásra – a szerződő feleknek a kérelem visszavonása vagy módosítása iránti kérelme papíralapon vagy hivatali kapun keresztül elektronikusan is előterjeszhető.”

17. §

(1) Az Inyvh. 121. § (1) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba.

„(1) A jogok és tények bejegyzése iránti beadványt
a) – az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszer ügyintézési felületén – ingatlan-nyilvántartási elektronikus úrlapon,
b) hivatali kapun keresztül elektronikusan vagy
c) papíralapon
az ingatlanügyi hatóságnál kell benyújtani.

(2) Az Inyvh. 121. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel kiegészülve lép hatályba:

„(6) A hivatali kapun keresztül elektronikusan vagy papíralapon előterjesztett kérelem adattartalmát a 8. melléklet állapítja meg.

(7) A papíralapon benyújtott kérelemhez a bejegyzés alapjául szolgáló okiratot két eredeti példányban kell mellékelni.”

18. §

Az Inyvh. 122. §-a a következő (4) bekezdéssel kiegészülve lép hatályba:

„(4) A hivatali kapun elektronikusan érkezett beadványok akkor tekintendők a feltöltés napján benyújtottnak, ha a benyújtó általi feltöltésre a hivatali idő lejártát megelőzően legalább három órával sor kerül.”

19. §

Az Inyvh. 126. §-a a következő szöveggel lép hatályba:

„126. §

A jogi képviselő az ingatlan-nyilvántartási elektronikus űrlapot – a kérelemnek papíralapon vagy hivatali kapun keresztül történő benyújtása esetén a 8. melléklet szerinti formanyomtatványt – az érdemi döntés meghozataláig vagy az Ákr. 42. §-a szerinti kérelem előterjesztésével egyidejűleg a jogüggyel érintettek, valamint a következő széljegy jogosultjának hozzájárulása nélkül kijavíthatja, ha

- a) a kitöltött űrlap vagy formanyomtatvány az okirathoz képest helytelen, és
- b) a javítás az érintettek által a jogi képviselőnek adott felhatalmazás vagy ügyvédi meghatalmazás keretein belül történik.”

20. §

Az Inyvh. 135. § (2) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„(2) A 136. §-ban meghatározott kivételekkel az ingatlanügyi hatóság automatikus döntéshozatallal hozhat döntést az (1) bekezdés a) és b) pontja alá nem tartozó jog, illetve tény változásának bejegyzésére, valamint az (1) bekezdés a) és b) pontja alá tartozó jog bejegyzésére vonatkozó

- a) bírósági elrendelés vagy
- b) hatósági felhívás tárgyában.”

21. §

Az Inyvh. 137. § (1) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„(1) Automatikus döntéshozatali eljárásban az ingatlanügyi hatóság kizárólag a következő dokumentumok tartalmát vizsgálja:

- a) a kérelem, a bírósági elrendelés vagy hatósági felhívás ingatlan-nyilvántartási elektronikus űrlapja,
- b) az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszerben létrehozott ügyleti meghatalmazás,
- c) – az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszerben létrehozott – a jogi képviselőt az eljárás során az érintettek képviselőjére jogosító felhatalmazás vagy ügyvédi meghatalmazás,

- d) az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszerben létrehozott – 106. § szerinti – bejegyzési engedély,
e) az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszerben létrehozott – 107. § (2) bekezdés szerinti – hozzájáruló nyilatkozat.”

22. §

Az Inyvh. a következő 172/A. §-sal kiegészülve lép hatályba:

„172/A. §

Az Inyvh. 106. §-t, 106/A. §-át, 107. § (2) bekezdését, 107/A. §-át, 108. § (1) és (1a) bekezdését, 108. § (5) bekezdését, 113. §-át, 115. § (1) és (1a) bekezdését és 115. § (5)-(7) bekezdését akkor kell alkalmazni, ha a beadvány benyújtására ingatlan-nyilvántartási elektronikus úrlapon kerül sor.”

23. §

Az Inyvh. az 1. melléklet szerinti 8. melléklettel kiegészülve lép hatályba.

24. §

Az Inyvh.

1. 24. § (1) bekezdés 5. pontja a „lakcíme, kiskorúsága vagy gondnokság alá helyezése ténye; jogi” szövegrész helyett a „lakcíme; jogi” szöveggel,
2. 29. § (1) bekezdése a „földrészletre” szövegrész helyett a „társasházingatlanra” szöveggel,
3. 33. § (1) bekezdése a „földrészletre” szövegrész helyett a „szövetkezeti házra” szöveggel,
4. 40. § (4) bekezdése a „Földügyi Központot” szövegrész helyett a „Földalap kezeléséért felelős szervet” szöveggel,
5. 69. § (2) bekezdése az „Az” szövegrész helyett a „A Ptk. 5:31. § szerinti” szöveggel,
6. 43. alcím címe és a 74. § (1) bekezdése a „Telekalakítási és” szövegrész helyett a „Telekalakítási, változtatási és” szöveggel,
7. 112. §-a az „a jogi képviselő” szövegrész helyett az „az ügyfél vagy jogi képviselője” szöveggel, a „rendszerében teszi” szövegrész helyett a „rendszerében vagy az adóhatóság előtt papíralapon teszi” szöveggel,
8. 115. § (1) bekezdése az „a (2) bekezdésben” szövegrész helyett az „a (2), (3) és (5) bekezdésben szöveggel, az „elhelyezésével vagy azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással kell” szövegrész helyett az „elhelyezésével kell” szöveggel,
9. 115. § (4) bekezdése az „a (2) bekezdés” szövegrész helyett az „a (2), (3) és (5) bekezdés” szöveggel,
10. 115. § (7) bekezdése a „terheléséi” szövegrész helyett a „terhelési” szöveggel,
11. 121. § (1) bekezdése a „tények bejegyzése iránti kérelmet – ” szövegrész helyett a „tények változásának bejegyzése iránti beadványt – ” szöveggel,
12. 122. § (2) bekezdése a „másodperc pontossággal ugyanabban az időpontban” szövegrész helyett az „azonos napon” szöveggel,
13. 135. § (4) bekezdése a „hoz” szövegrész helyett a „hozhat” szöveggel,

14. 154. § (4) bekezdés *d*) pontja az „örökös tulajdonjogának” szövegrész helyett az „örökös vagy jogutódja tulajdonjogának,” szöveggel,
15. 163. § (2) bekezdés *a*) pontjában az „úton, az E-ügyintézési tv. 10. §-ának megfelelően vagy” szövegrész helyett az „úton vagy” szöveggel,
16. 164. § (3) bekezdése a „szerv az E-ügyintézési tv. 1. § 11. pontja szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatáson keresztül a vízjogi” szövegrész helyett a „szerv a vízjogi” szöveggel,
17. 165. § (1) bekezdésében az „építésügyi és építésfelügyeleti hatóság” szövegrész helyett az „építésügyi hatóság” szöveggel lép hatályba.

25. §

Nem lép hatályba az Inyvh.

- a*) 166. § (2) bekezdése,
- b*) 176. §-a és
- c*) 177. § *a*) pontja.

3. Az ingatlan-nyilvántartással összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 287/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet módosítása

26. §

Nem lép hatályba az ingatlan-nyilvántartással összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 287/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet

- a*) 16. §-a,
- b*) 17. §-a és
- c*) 22. § 8. és 9. pontja.

4. Záró rendelkezés

27. §

Ez a rendelet 2025. január 15-én lép hatályba.