

A K O R M Á N Y

rendelete

**a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló 78/2014.
(III. 14.) Korm. rendelet módosításáról**

A Kormány a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény 201. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló 78/2014. (III. 14.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 44. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ingatlanalap és az ingatlantársaság az ingatlanok és vagyoni értékű jogok értékének megállapításával ingatlanértékelőt, kiserőmű és annak vagyoni joga értékének megállapítással kiserőmű értékelőt bíz meg. Az ingatlanalap és a részesedésével működő ingatlantársaság kizárólag ugyanazt az ingatlanértékelőt bízhatja meg az előbbi feladattal. Ingatlanértékelő szervezet esetén a megbízásban az ingatlanértékelő szervezet alkalmazásában álló, az értékelést ténylegesen végző természetes személyt is meg kell határozni. A megbízás hatályosságához a letétkezelő Ptk. 6:118. § (1) bekezdése szerinti beleegyezése, továbbá a Felügyelet jóváhagyása szükséges. A megbízás megszüntetése esetén a szerződés az új ingatlanértékelő megbízásának hatálybalépésével – amely érdekében a befektetési alapkezelő köteles haladéktalanul intézkedni – szűnik meg.”

2. §

A Rendelet 28. alcíme a következő 47/A. §-sal egészül ki:

„47/A. § A 44-47. §-ban és 49-50. §-ban az ingatlanértékelőre meghatározott szabályokat a kiserőmű értékelőre, az ingatlan és a vagyoni értékű jogokra vonatkozó szabályokat a kiserőmű és vagyoni értékű jogokra megfelelően alkalmazni kell.”

3 §

A Rendelet 48. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet értelmében ingatlantársaságnak minősül a tagok (részvényesek) korlátozott felelősségével működő, önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan vállalkozás.)

„a) amelynek tevékenységi köre
aa) ingatlanfejlesztés, ingatlanüzemeltetés, ingatlanforgalmazás, ingatlanhasznosítás vagy
ab) kiserőműbe történő beruházás azzal, hogy megszerezhet és tarthat a villamos energiáról
szóló törvényben meghatározott kiserőmű üzemeltetéséhez és fenntartásához szükséges tárgyi
eszközöket, villamosenergia-tárolót, geotermikus energia kitermeléséhez és hasznosításához
szükséges vagyoni értékű jogot és tárgyi eszközt, valamint kapcsolódó tevékenységként a
kiserőmű, villamosenergia-tároló és geotermikus energia tárgyi eszközének üzemeltetését
kapcsolódó tevékenységként végezheti”.

4. §

Ez a rendelet 2023. június 30-án lép hatályba.

(Orbán Viktor)
miniszterelnök