

A K O R M Á N Y

-----  
rendelete

**a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet, valamint a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet módosításáról szóló 303/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet eltérő szöveggel történő hatálybaléptetéséről, továbbá egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról**

A Kormány az Alaptörvény 15. cikk (3) bekezdésében megállapított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet eltérő szöveggel történő hatálybaléptetése**

**1. §**

A kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R1.) 1. § (3) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„(3) A családi otthonteremtési kedvezmény az igénylővel közös háztartásban élő és a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakásba vele együtt beköltöző gyermek után, valamint fiatal házaspár esetén

- a) gyermektelen fiatal házaspárnál legfeljebb három,
- b) egygyermekes fiatal házaspárnál legfeljebb kettő,
- c) kétgyermekes fiatal házaspárnál egy gyermek vállalása esetén igényelhető.”

**2. §**

Az R1. 6. §-a a következő (10) bekezdéssel kiegészülve lép hatályba:

„(10) A (7)-(9) bekezdés alkalmazásában, ha a vonatkozó építésügyi jogszabályi előírások értelmében sem építési engedélyre, sem egyszerű bejelentésre nincs szükség – így különösen a 9. § (1) bekezdése szerinti tetőtér-beépítés esetében –, a családi otthonteremtési kedvezményre való jogosultságnak sem feltétele ilyen engedély vagy bejelentés megléte, továbbá az azokhoz kapcsolódó határidők tekintetében

- a) az építési engedélyen vagy egyszerű bejelentésen az építési tevékenység megkezdésének,
- b) a használatbavételi engedélyen, a használatbavétel tudomásulvételének igazolásán vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítványon az építési tevékenység befejezésének tényét kell érteni.”

### 3. §

Az R1. 12. § (3) bekezdés *a*) pontja a következő szöveggel lép hatályba:

*[A 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti célokra igényelhető családi otthonteremtési kedvezmény legmagasabb összege]*

„*a*) egy gyermek esetén 600 000 Ft,”

### 4. §

Az R1. 15. § (1) bekezdés *c*) pontja a következő szöveggel lép hatályba:

*(A családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy)*

„*c*) a családi otthonteremtési kedvezményt igénylő, együttes igénylés esetén legalább az egyik igénylő a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. § (1) bekezdés *a*), *b*) vagy *d*)-*k*) pontja szerint biztosított – ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban álló személyt –, vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül, vagy a 13. § (1) bekezdés *a*) pontja szerinti igénylőként Magyarországon valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet számára folytatott kereső tevékenysége alapján e másik állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozik, és legalább 2 éve folyamatosan

*ca*) a Tbj. 6. §-a alapján biztosított,

*cb*) a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben, vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, és erről büntetőjogi felelőssége tudatában teljes bizonyító erejű magánokiratban az oktatási intézmény azonosító adatait, a képzésre vonatkozó adatokat – ideértve a képzés kezdetét és befejezését is – tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a 13. § (1) bekezdés *a*) pontja szerinti igénylő igazolja, hogy külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott olyan tanulmányokat, amelyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján,

*cc*) a 13. § (1) bekezdés *a*) pontja szerinti igénylő kereső tevékenysége alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, vagy

*cd*) a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül,

azzal, hogy a kétéves jogosultsági időszak számítása során a különböző, egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani, és a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítás van – amelynek időtartama a teljesítendő jogosultsági időszakba nem számít bele, valamint a *ca*), *cb*) és *cd*) alpont szerinti jogviszony szünetelése nem minősül a jogviszony megszakításának, de ennek időtartama a teljesítendő kétéves jogosultsági időszakba szintén nem számít bele –, továbbá a családi otthonteremtési kedvezmény igénylését megelőző 180 napos időtartamnak a Tbj. 6. § (1) bekezdés *a*), *b*) vagy *d*)-*k*) pontja szerinti jogviszonyban – ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyt – töltött időnek vagy olyan időszaknak kell minősülnie, amely alatt az igénylő a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül, vagy a 13. § (1) bekezdés *a*) pontja szerinti igénylőként Magyarországon valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel

létrehozott nemzetközi szervezet számára folytatott kereső tevékenysége alapján e másik állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott;”

## 5. §

Az R1. 19. §-a a következő szöveggel lép hatályba:

„19. § A lakás korszerűsítésére e rendeletnek eltérő rendelkezése hiányában a bővítésre irányadó rendelkezéseit is alkalmazni kell.”

## 6. §

Az R1. 23. §-a a következő (5) bekezdéssel kiegészülve lép hatályba:

„(5) A hitelintézet az előtörlesztésért a támogatott személy terhére díjat vagy egyéb költséget nem számíthat fel, hanem az előtörlesztés – legfeljebb az (1) bekezdés szerinti családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásakor hatályos üzletszabályzata szerinti mértékének megfelelő – díját az állam téríti meg a részére. Ha az (1) bekezdés szerinti összegű családi otthonteremtési kedvezmény igénylését megelőzően a családi otthonteremtési kedvezmény korábbi összegének a folyósítása már teljes mértékben megtörtént, akkor újabb helyszíni szemle, illetve ingatlanértékbecslési szakvélemény ismételt elkészítése nem szükséges, feltéve, ha a korábbi, és az (1) bekezdés szerinti családi otthonteremtési kedvezményt is azonos hitelintézet vagy annak jogutódja nyújtja. Ha a támogatott személy a bírálati díj legmagasabb összegét a korábbi családi otthonteremtési kedvezmény igénylésekor már megfizette a hitelintézet vagy annak jogelődje részére, akkor a hitelintézet az (1) bekezdés szerinti összegű családi otthonteremtési kedvezmény igénylése során további díjat nem számíthat fel.”

## 7. §

(1) Az R1. 30. § (8) bekezdés *i*) pontja a következő szöveggel lép hatályba:

*(A családi otthonteremtési kedvezmény igénylésekor az igénylő a büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozat helyett – válaszára szerint – a következők szerint igazolhatja a kedvezményre való jogosultság feltételeinek meglétét:)*

„*i*) annak tényét, hogy a több önálló lakásból álló közös tulajdon esetén a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakás teljes területére vonatkozóan a támogatott személy kizárólagos használati joga áll fenn,

*ia*) közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási szerződéssel,

*ib*) a tulajdonostársak 7. § (2) bekezdése szerinti határozatával, továbbá ha az igénylő tulajdoni hányadának megszerzése e határozat meghozatalát követően történt, akkor a határozat mellett a tulajdonjog átruházásáról szóló, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre benyújtott okirat másolatával is, vagy

*ic*) bírósági határozattal,”

(2) Az R1. 30. §-a a következő (9) bekezdéssel kiegészülve lép hatályba:

„(9) A 6. § (10) bekezdése szerinti esetben az abban foglaltakat, valamint a 15. § (7) bekezdés *g*) pontja, a 20. § (5) bekezdése, a 26. § (1) bekezdés *b*)-*d*) pontja, a 34. § (1)-(3) bekezdése, valamint

az 53. § (10) és (11) bekezdése szerinti tényeket a hitelintézet a 7. § (6) bekezdése szerinti helyszíni szemle útján ellenőrzi.”

## 8. §

Az R1. 31. § (1) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„31. § (1) A hitelintézetnek a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételéhez a költségek igazolásaként bemutatott, papíralapon kibocsátott eredeti számla, valamint az elektronikusan kiállított és a hitelintézet részére elektronikusan benyújtott számla esetén a támogatott személy nyilatkozik arról, hogy azt melyik ingatlan vonatkozásában nyújtotta be az e rendelet szerinti lakáscél megvalósítása tekintetében, továbbá a 24. § (7) bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozik arról, hogy e számlát fel kívánja-e használni más hitelintézetnél is. Az elektronikusan kiállított, a támogatott személy részére elektronikusan megküldött és általa a hitelintézetnek elektronikusan benyújtott számlákat elektronikusan kell tárolni. A papíralapon kibocsátott számlát a hitelintézet a támogatott személynek visszaadja.”

## 9. §

Az R1. 36. §-a a következő (5) bekezdéssel kiegészülve lép hatályba:

„(5) Nem minősül az (1) bekezdés *c*) pontjában foglalt, a lakáshasználat átengedésére vonatkozó tilalom megsértésének az, ha a 16. § *h*) pontja szerinti esetben a lakás használatát ingyenesen az egyik támogatott személy közeli hozzátartozója részére engedik át.”

## 10. §

Az R1. 39. §-a a következő (3a) bekezdéssel kiegészülve lép hatályba:

„(3a) Az (1)-(3) bekezdéstől eltérően, amennyiben a fiatal házaspár az igénybe vett megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény összegét a gyermekvállalási határidő lejártát megelőzően önként visszafizeti, a visszafizetendő összeget növelni kell a támogatás folyósításának napjától a visszafizetés napjáig számított Ptk. szerinti kamat 3 százalékponttal megemelt mértékének megfelelő kamattal.”

## 11. §

Az R1. 43. § (13) bekezdése a következő *d*) ponttal kiegészülve lép hatályba:

*[A (11) bekezdés szerinti esetben a visszafizetési kötelezettség alá nem eső családi otthonteremtési kedvezmény összegének megfelelő jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom újabb lakásra való átjegyzésének – a kisajátítás esete kivételével – feltétele, hogy]*

„*d*) a támogatott személy a családi otthonteremtési kedvezmény összegének a hasznos alapterületek különbözetével arányos részét visszafizesse.”

## 12. §

Az R1. 47. §-a a következő (4) bekezdéssel kiegészülve lép hatályba:

„(4) A Kincstár indokolt esetben a hitelintézettel egyeztetett időpontban a szerződéses adatokra vonatkozóan egyedi adatszolgáltatást fogad.”

### 13. §

Az R1. 53. § (5) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„(5) A kölcsön otthonteremtési kamattámogatással érintett összege nem haladhatja meg

a) két gyermek esetén a 10 000 000 forintot,

b) három vagy több gyermek esetén a 15 000 000 forintot.”

### 14. §

Az R1. 59. § (1) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„59. § (1) Az otthonteremtési kamattámogatásra az 1-11. §-ban, a 13-15. §-ban, a 18-25. §-ban, a 27. §-ban, valamint – a 45. § (2) bekezdése kivételével – a 28-51. §-ban foglaltakat is megfelelően alkalmazni kell.”

### 15. §

Az R1. a következő 61/A. §-sal kiegészülve lép hatályba:

„61/A. § A használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 7/A. alcíme alapján az e rendelet hatálybalépését megelőzően benyújtott, még el nem bírált preferált kistelephelyen igényelhető családi otthonteremtési kedvezmény, valamint otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsön iránti kérelmekre az e rendelet szabályait alkalmazni kell, ha ezt az igénylő kéri, és a benyújtott kérelmét e rendelet rendelkezései szerint módosítja.”

### 16. §

Az R1.

1. 3. § (5) bekezdése a „vásárlásához” szövegrészek helyett a „vásárlásához vagy építéséhez” szöveggel,

2. 5. § (1) bekezdés 5. pontja a „legalább az egyik fél” szövegrész helyett az „a feleség” szöveggel, valamint a „40.” szövegrész helyett a „41.” szöveggel,

3. 5. § (1) bekezdés 11. pontja a „megnevezéssel nyilvántartott ingatlan” szövegrész helyett a „fő rendeltetés szerinti jelleggel nyilvántartott ingatlan, valamint tanya, vagy birtokközpont jogi jelleggel nyilvántartott ingatlan lakáscélú épületei” szöveggel,

4. 5. § (1) bekezdés 14. pontja az „amely elkészültét követően használatbavételi vagy hatósági bizonyítvánnyal igazolandó használatbavétel tudomásulvételi vagy bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány iránti eljárásra köteles” szövegrész helyett az „amelynek az elkészülte használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvétele megtörténtének igazolásával vagy a felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvánnyal igazolható” szöveggel,

5. 6. § (6) bekezdése az „(1) bekezdésben” szövegrész helyett az „e bekezdésben” szöveggel,

6. 6. § (8) bekezdése a „gazdálkodó szervezet” szövegrész helyett a „polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet vagy befektetési alap (a továbbiakban együtt: gazdálkodó szervezet)” szöveggel,

7. 7. § (1) bekezdése a „megvásárolt” szövegrész helyett a „megvásárolt, illetve bővített vagy korszerűsített” szöveggel, és a „szerezhetnek tulajdont” szövegrész helyett a „szerezhetnek tulajdont, illetve rendelkezhetnek tulajdonnal” szöveggel,

8. 7. § (2) bekezdése a „használati megállapodás” szövegrész helyett a „használati megosztási szerződés, a tulajdonostársak – a határozat elfogadását támogató egyes tulajdonostársak neve mellett a tulajdoni hányaduk arányát és az aláírásukat is tartalmazó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt – Ptk. 5:78. § (1) bekezdése szerint meghozott határozata vagy bírósági határozat” szöveggel,

9. 7. § (4) bekezdése a „gyám” szövegrész helyett a „gyám, a gondnok” szöveggel,

10. 7. § (6) bekezdése a „statikai” szövegrészek helyett a „műszaki szakértői” szöveggel,

11. 11. § (10) bekezdése a „gyámsága” szövegrész helyett a „gyámsága vagy gondnoksága” szöveggel, és a „gyámként” szövegrészek helyett a „gyámként vagy gondnokként” szöveggel,

12. 15. § (2) bekezdése a „c)-e) pontjában” szövegrész helyett a „c) pontjában” szöveggel, és a „részesül” szövegrész helyett a „részesül, vagy ha megváltozott munkaképességű személynek minősül” szöveggel,

13. 15. § (7) bekezdés d) pontja a „meghatározott” szövegrész helyett a „meghatározott és annak alkalmazási körébe tartozó” szöveggel,

14. 15. § (7) bekezdés f) pontja a „visszaigazolást” szövegrész helyett a „visszaigazolást, vagy korszerűsítési cél esetén a családi otthonteremtési kedvezmény igénylését” szöveggel,

15. 15. § (7) bekezdés j) pontja a „90” szövegrész helyett a „180” szöveggel,

16. 15. § (7) bekezdés l) pont lb) alpontja az „adóazonosító jelét” szövegrész helyett az „adóazonosító jelét, személyi azonosítóját” szöveggel, és a „gyermek halva születése esetén” szövegrész helyett a „magzat 12. várandóssági hét betöltését követő elhalása esetén – az azt követő 90 napon belül – az igazolást kérő személyes adatait, a magzat elhalásának napját és a kiállító szülész-nőgyógyász szakorvos adatait, aláírását, bélyegzőjét tartalmazó igazolást, vagy a magzat halva születése esetén – az azt követő 90 napon belül –” szöveggel,

17. 15. § (7) bekezdés m) pontja a „születési adatai” szövegrész helyett a „születési adatai, személyi azonosítója” szöveggel,

18. 15. § (15) bekezdése a „feltétel” szövegrész helyett a „feltétel – a (7) bekezdés j) pontja szerinti feltétel kivételével –” szöveggel,

19. 15. § (17) bekezdése a „születési adatait,” szövegrész helyett a „születési adatait, személyi azonosítóját,” szöveggel, és a „gyám” szövegrész helyett a „gyám vagy gondnok” szöveggel,

20. 15. § (24) bekezdése a „c)-e) pontjában foglaltakat – a cc), dc), ec)” szövegrész helyett a „c) pontjában foglaltakat – a cc)” szöveggel,

21. 15. § (25) bekezdése a „c)-e) pontja” szövegrészek helyett a „c) pontja” szöveggel,

22. 17. § (1) bekezdése az „építése, bővítése vagy vásárlása” szövegrész helyett a „vásárlása, építése vagy bővítése” szöveggel, valamint az „építéséhez, vásárlásához, bővítéséhez” szövegrész helyett a „vásárlásához, építéséhez, bővítéséhez” szöveggel,

23. 20. § (3) bekezdése az „a 12. § (4) bekezdés c) pontja szerinti támogatási összeg fejében történt gyermekvállalás esetén – a vállalt gyermekek számától függetlenül – 10 év” szövegrész helyett a „három gyermek vállalása esetén 10 év” szöveggel,

24. 20. § (4) bekezdés b) és c) pontja a „hitelintézet részére történő bemutatásának” szövegrész helyett a „véglegessé válásának” szöveggel,

25. 20. § (4) bekezdés e) pontja a „bizonyítvány” szövegrész helyett a „bizonyítvány véglegessé válása” szöveggel, és a „megtörténte” szövegrész helyett a „megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány véglegessé válása” szöveggel,

26. 21. §-a az „A gyermek halva születését – a gyermek születését követő 90 napon belül – a 351/2013. (X. 4.) Korm. rendelet szerinti okirattal igazolja a támogatott személy.” szövegrész helyett az „A magzat 12. várandóssági hét elérését követő elhalását az igazolást kérő személyes adatait, a magzat elhalásának napját és a kiállító szülész-nőgyógyász szakorvos adatait, aláírását, bélyegzőjét tartalmazó igazolással, a magzat halva születését a 351/2013. (X. 4.) Korm. rendelet szerinti okirattal – az elhalást vagy szülést követő 90 napon belül – igazolja a támogatott személy.” szöveggel,

27. 23. § (1) bekezdése a „400 000” szövegrész helyett az „1 000 000” szöveggel,

28. 23. § (2) bekezdése a „megkötésének időpontjában” szövegrész helyett a „megkötésének időpontjában, illetve a jelen § rendelkezései tekintetében az (1) bekezdés szerinti családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtása időpontjában” szöveggel,

29. 23. § (3) bekezdése a „bővítési bekerülési költség megfizetésére” szövegrész helyett az „építési, bővítési vagy korszerűsítési bekerülési költséghez vagy vételár megfizetéséhez” szöveggel,

30. 23. § (4) bekezdése a „bővítés esetén a bekerülési költségek fedezetére a hitelintézet által az adásvételt vagy a használatbavételt megelőzően nyújtott és folyósított, a családi otthonteremtési kedvezmény” szövegrész helyett az „építés, bővítés vagy korszerűsítés esetén a bekerülési költségek fedezetére a hitelintézet által nyújtott és folyósított, az (1) bekezdés szerinti családi otthonteremtési kedvezmény” szöveggel,

31. 26. § (1) bekezdés *d*) pontja a „kiállítását” szövegrész helyett a „kiállítást, valamint a 6. § (10) bekezdése szerinti esetben az építési tevékenység befejezését” szöveggel,

32. 30. § (1) bekezdés 1. pontja a „vagy érvényes úti okmánnyal” szövegrész helyett az „, , érvényes úti okmánnyal vagy kártyaformátumú vezetői engedéllyel” szöveggel,

33. 30. § (1) bekezdés 7. pontja a „*c*)-*e*) pontjában” szövegrész helyett a „*c*) pontjában” szöveggel, a „*c*) pont *cb*) alpontja, *d*) pont *db*) alpontja vagy *e*) pont *eb*) alpontja” szövegrész helyett a „*c*) pont *cb*) alpontja” szöveggel, a „kiállított igazolás hiteles magyar nyelvű fordításával,” szövegrész helyett a „kiállított, 30 napnál nem régebbi igazolással és annak hiteles magyar nyelvű fordításával, a Magyarországon végzett keresőtevékenységet az azt létesítő szerződéssel,” szöveggel, és az „igazolással” szövegrészek helyett a „30 napnál nem régebbi igazolással” szöveggel,

34. 30. § (2) bekezdése a „*c*) pont *cc*) alpontja, *d*) pont *dd*) alpontja, *e*) pont *ed*) alpontja” szövegrész helyett a „*c*) pont *cc*) alpontja” szöveggel,

35. 30. § (8) bekezdés *d*) pontja a „díjában” szövegrész helyett a „díjában vagy ápolási díjban” szöveggel,

36. 30. § (8) bekezdés *j*) pontja a „gyámság” szövegrész helyett a „gyámság vagy gondnokság” szöveggel, és a „gyámhatóság” szövegrész helyett a „gyámhatóság vagy bíróság” szöveggel,

37. 36. § (1) bekezdése a „(4) bekezdésben” szövegrész helyett a „(2), (3), illetve (5) bekezdésben” szöveggel,

38. 36. § (2) bekezdése az „igénylő” szövegrész helyett az „igénylő vagy a *c*) pont esetében támogatott személy” szöveggel,

39. 37. § (2) bekezdése az „ítélet” szövegrész helyett a „határozat” szöveggel,

40. 39. § (1) bekezdése a „Ha a gyermek halva születik, a gyermekvállalást teljesítettnek kell tekinteni.” szövegrész helyett az „A gyermekvállalást teljesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a magzat a 12. várandóssági hét betöltését követően elhal vagy halva születik, vagy a fiatal házaspár egyik tagja elhunyt.” szöveggel,

41. 39. § (1) és (2) bekezdése a „járó” szövegrész helyett az „a szerződés megkötésekor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint járó” szöveggel,

42. 39. § (2) bekezdése az „ítélet” szövegrészek helyett a „határozat” szöveggel,

43. 39. § (3) bekezdése a „halva született gyermeket” szövegrész helyett a „12. várandóssági hét betöltését követően elhalt vagy halva született magzatot” szöveggel,

44. 39. § (6) bekezdés *c*) pontja a „gyermek” szövegrész helyett a „magzat” szöveggel, a „24.” helyett a „12.” szöveggel, és a „halva születik” szövegrész helyett az „elhal” szöveggel,

45. 39. § (9) bekezdésében az „(1) és (2) bekezdés szerinti fizetési kötelezettség (6) és (8) bekezdés szerinti elhalasztása esetén a legfeljebb ötéves időtartam elteltével” szövegrész helyett az „(1) vagy (2) bekezdés szerinti fizetési kötelezettség tekintetében a (6) vagy (8) bekezdés szerinti ok fennállása esetén” szöveggel,

46. 39. § (10) bekezdése az „*e*) pontja szerinti igazolás kiállítása során az egészségügyi szolgáltató az igazoláson feltünteteti a kizáró ok” szövegrész helyett az „*e*) pont *ea*) alpontja szerinti igazolás kiállítása során az egészségügyi szolgáltató az igazoláson feltünteteti az összes reprodukciós eljárás kezdő és záró időpontját, a (6) bekezdés *eb*) alpontja vagy *f*) pontja szerinti igazolás esetén pedig a kizáró ok” szöveggel, és a „kizáró ok tényén” szövegrész helyett a „reprodukciós eljárás vagy a kizáró ok tényén” szöveggel,

47. 39. § (13) bekezdése a „(4) bekezdés szerinti részletfizetési és az (5) bekezdés szerinti halasztott fizetési kérelmet” szövegrész helyett a „(4), (5), illetve (9) bekezdés szerinti fizetési könnyítés iránti kérelmet” szöveggel,

48. 41. § (1) bekezdés *b*) pontja a „bizonyítvánnyal a hitelintézet” szövegrész helyett a „bizonyítvánnyal, valamint engedélyhez vagy bejelentéshez nem kötött tevékenység esetén a 30. § (9) bekezdése szerinti módon a hitelintézet” szöveggel,

49. 41. § (3) bekezdése az „(1) bekezdés *b*) pontja” szövegrész helyett az „(1) bekezdés *b*) pontja vagy a (2) bekezdés” szöveggel, és a „bővítési vagy építési” szövegrészek helyett az „építési, bővítési vagy korszerűsítési” szöveggel,

50. 43. § (6) bekezdése a „különbözetével” szövegrész helyett a „vagy a hasznos alapterületek különbözetével” szöveggel,

51. 43. § (13) bekezdés *a*) pontja a „meghaladja” szövegrész helyett az „elérje” szöveggel,

52. 43. § (13) bekezdés *b*) pontja az „összegének – az eladási, és a vételár vagy építési költség különbözetének a 44. § (7) bekezdése szerint csökkentett – arányos” szövegrész helyett az „összegének a – 44. § (7) bekezdése szerint csökkentett – eladási ár, és a vételár vagy építési költség különbözetével arányos” szöveggel,

53. 43. § (13) bekezdés *c*) pontja az „alapterületét.” szövegrész helyett az „alapterületét, vagy” szöveggel,

54. 44. § (2) bekezdése a „származó bevétel” szövegrész helyett a „származó – a (7) bekezdés szerint csökkentett – bevétel” szöveggel,

55. 44. § (3) bekezdése az „összegének – az eladási és a vételár különbözetének a (7) bekezdés szerinti mértékével csökkentett – arányos” szövegrész helyett az „összegének a – (7) bekezdés szerint csökkentett – eladási ár és a vételár vagy építési költség különbözetével arányos” szöveggel,

56. 45. § (2) bekezdése az „a családi otthonderemtési kedvezmény vagy annak első részlete folyósítását követően,” szövegrész helyett az „a családi otthonderemtési kedvezmény vagy annak első részlete folyósítását követően – az *a*) pont *ac*) alpontja esetén a 23. § (5) bekezdése szerinti előtörlesztési díjjal együtt –,” szöveggel,

57. 45. § (10) bekezdése az „(5) bekezdés” szövegrész helyett az „(5) bekezdés és a 47. § (1) bekezdése” szöveggel,

58. 47. § (2) bekezdés *a*) pontja az „adó-visszatérítési támogatás” szövegrész helyett az „a 60. § (1) vagy (5) bekezdése szerinti adó-visszatérítési támogatás” szöveggel,

59. 47. § (2) bekezdés *b*) pontja a „kamattámogatása” szövegrész helyett a „kamattámogatása, valamint a 60. § (6) bekezdése szerinti adó-visszatérítési támogatás” szöveggel,

60. 48. § (1) bekezdése a „negyedévente, a negyedévet követő hónap 20. napjáig” szövegrész helyett a „havonta és negyedévente, a hónapot és a negyedévet követő hónap 15. napjáig” szöveggel,

61. 48. § (2) bekezdése az „a hitelintézet által megkötött családi otthonderemtési kedvezmény igénybevételére irányuló szerződések számára, összegére, fennálló állományára és a hitelintézet által a 12. alcím szerinti elszámolás keretében lehívott támogatások összegeire” szöveg helyett az „az e rendelet szerinti kölcsön, valamint támogatások igénybevételére irányuló kérelmek és szerződések számára, összegére, fennálló állományára és a hitelintézet által folyósított, illetve lehívott kölcsönök, támogatások összegeire” szöveggel,

62. 53. § (4) bekezdés *c*) pontja a „három” szövegrész helyett az „öt” szöveggel,

63. 53. § (4) bekezdés *d*) pontja a „háromévente” szövegrész helyett az „ötévente” szöveggel,

64. 53. § (14) bekezdése a „vagy az igénylő a KHR-ben szereplő tartozását már legalább 1 éve teljesítette” szövegrész helyett az „ide nem értve azt az esetet, amikor a késedelmes tartozás teljesítése már megtörtént, azonban a teljesítésre a kölcsönkérelem benyújtását megelőző egy éven belül került sor, és a 2011. évi CXXII. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a hiteladásra vonatkozó referenciaadatot a KHR-ből még nem törölték” szöveggel,

65. 55. § (1) bekezdés *a*) pontja az „egy” szövegrész helyett az „egyéves vagy egy” szöveggel,

66. 57. § (1)-(3) bekezdése a „*c*)-*e*) pontjában” szövegrész helyett a „*c*) pontjában” szöveggel,

67. 59. § (1) bekezdése az „1-3. §-ban, a 6-10. §-ban, a 13-15. §-ban” szövegrész helyett az „1-11. §-ban, a 13-16. §-ban” szöveggel, és az „alkalmazni kell” szövegrész helyett az „alkalmazni kell, azzal, hogy a kamattámogatás visszafizetése eseteiben a kamattámogatás a jövőre nézve meg is szűnik” szöveggel,

68. 60. § (1) bekezdése a „költség megfizetéséhez” szövegrész helyett a „költséghez” szöveggel,



69. 60. § (2) és (7) bekezdése a „követően” szövegrész helyett a „követően – de meglévő lakás korszerűsítésére irányuló támogatási cél esetén az igénylést legfeljebb 6 hónappal megelőzően –” szöveggel, és az „igényelhető” szövegrész helyett a „vehető igénybe” szöveggel,

70. 60. § (3) bekezdése az „adó-visszatérítési támogatás” szövegrész helyett az „(1) bekezdés szerinti adó-visszatérítési támogatás” szöveggel,

71. 60. § (12) bekezdése a „c)-e) pontja” szövegrész helyett a „c) pontja” szöveggel,

72. 60. § (16) bekezdése az „(1), (6) és (8) bekezdésében” szövegrész helyett a „(7) és (9) bekezdésében” szöveggel,

73. 63. §-ának az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 1/A. §-át megállapító rendelkezése az „– az 1. § (1) bekezdés a) pontja” szövegrész helyett az „– a 9/A. §-a szerinti utóbb született gyermekre, valamint az 1. § (1) bekezdés a) pontja” szöveggel

lép hatályba.

## 17. §

Nem lép hatályba az R1.

a) 4. § (4) bekezdés a) pontjában az „a kormányhivatal” szövegrész,

b) 5. § (1) bekezdés 1. pontjában a „ténylegesen megfizetett” szövegrész,

c) 8. § (2) bekezdésében az „e rendelet szerinti családi otthonteremtési kedvezménnyel építhető, illetve vásárolható új” szövegrész,

d) 15. § (1) bekezdés a) pont ab) alpontjában az „új lakásra igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetén” szövegrész,

e) 15. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában a „használt lakásra igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetén” szövegrész,

f) 15. § (1) bekezdés d) és e) pontja, valamint (3) és (4) bekezdése,

g) 20. § (4) bekezdés e) pontjában az „, új lakás vásárlása esetén a támogatási szerződés megkötésének időpontjától” szövegrész,

h) 24. § (7) bekezdésében az „– és papír alapon kibocsátott számla esetén az általa letörölhetetlen jelzéssel ellátott –” szövegrész,

i) 26. § (15) bekezdés b) pont ba) alpontja,

j) 39. § (6) bekezdés a) pontja,

k) 39. § (9) bekezdésében a „– halasztott –” szövegrész,

l) 39. § (14) bekezdésében az „a) és” szövegrész,

m) 49. §-a,

n) 60. § (5) bekezdés a) pontjában a „legfeljebb 150 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű lakás vagy” szövegrész,

o) 60. § (6) bekezdésében a „legfeljebb 150 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű új lakás vagy a” szövegrész.

## 2. A babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet módosításáról szóló 303/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet eltérő szöveggel történő hatálybaléptetése

## 18. §

A babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet módosításáról szóló 303/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet

a) 1. §-ának a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet 10. § (5a) bekezdés c) pontját megállapító rendelkezése a „három” szövegrész helyett az „öt”, és a „háromévente” szövegrész helyett az „ötévente” szöveggel,

- b) 3. §-ának a babaváráról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet 36. § b) pontját megállapító rendelkezése az „igazolják” szövegrész helyett az „igazolják, vagy az általuk történő örökbefogadás engedélyezése érdekében az illetékes gyámhivatalnál 2024. január 1. és december 31. között személyesen előterjesztették a kérelmüket, amit a gyámhivatal által készített jegyzőkönyv vagy kiadott hatósági bizonyítvány bemutatásával igazolnak” szöveggel,
- c) 4. § f) pontjának a babaváráról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdését megállapító rendelkezése a „kölcson folyósítása és a kamattámogatás megszűnése közötti időszakra számolt” szövegrész helyett a „kölcson folyósítása – vagy újabb házasságkötés esetén a 16. § (6) bekezdés a) pontja szerinti időpont – és a kamattámogatás megszűnése közötti időszakra számolt” szöveggel,
- d) 4. § o) pontjának a babaváráról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdését megállapító rendelkezése a „15. § (1), (1a) és (6) bekezdése, illetve 16. § (2) bekezdése szerinti megszűnése és megfizetési, illetve visszafizetési kötelezettsége” szövegrész helyett a „15. § (1) bekezdése és 16. § (1) bekezdése szerinti megszűnése, illetve 15. § (1a) és (6) bekezdése vagy 16. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési kötelezettsége” szöveggel lép hatályba.

**3. Egyes kormányrendeleteknek a kistélepléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet, valamint a babaváráról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet módosításáról szóló 303/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet hatálybalépéséhez kapcsolódó módosítása**

**19. §**

(1) Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R2.) a következő 9/A. §-sal egészül ki:

„9/A. § (1) A családi otthonteremtési kedvezmény során figyelembe nem vett, utóbb született gyermek után – a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 23. §-a alkalmazásával az e rendelet szerinti családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett új lakásra is – igényelhető családi otthonteremtési kedvezmény, melynek összege gyermekenként 1 000 000 forint.

(2) Az (1) bekezdés szerinti családi otthonteremtési kedvezményre

a) alkalmazandó a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendeletnek – a 23. §-a mellett, melynek (4) bekezdésében foglalt bővítésen e rendelet alkalmazásában építés értendő – a

aa) 16. § (1) bekezdése – az a) és b) pontja kivételével –,

ab) 26/A. § (3) bekezdése – a 38. § tekintetében –, és

ac) 45. § (2) bekezdése – az a) pont aa), ab) alpontja, valamint b) és c) pontja kivételével –,

b) nem alkalmazandó a 37. § (1) bekezdése.”

(2) Az R2. 16. § b) pont bb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A 3. § (1) bekezdés 4. pont a) alpontja szerinti, illetve a fiatal házaspár által vállalt gyermek után igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetén a támogatási szerződés tartalmazza a támogatott személy*

*nyilatkozatát, melyben vállalja, hogy ha a gyermek születését követően nem igényel családtámogatási ellátást, vagy ha azt a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény végrehajtásáról szóló 223/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 4/B. § (4) bekezdése szerinti családtámogatási kifizetőhelyen igényli,]*

„bb) a magzat halva születése esetén a halottvizsgálatról és a halottakkal kapcsolatos eljárásról szóló 351/2013. (X. 4.) Korm. rendelet szerinti okiratot, vagy – kizárólag a 3. § (1) bekezdés 4. pont a) alpontja szerinti esetben – a magzat 12. várandóssági hét elérését követő elhalása esetén az igazolást kérő személyes adatait, a magzat elhalásának napját és a kiállító szülész-nőgyógyász szakorvos adatait, aláírását, bélyegzőjét tartalmazó igazolást”

*(a gyermek születését követő legfeljebb 90 napon belül a hitelintézet részére bemutatja.)*

(3) Az R2. 44. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) A hitelintézetnek a papíralapon kibocsátott eredeti számla, valamint az elektronikusan kiállított és a hitelintézet részére elektronikusan benyújtott számla esetén a támogatott személy nyilatkozik arról, hogy azt melyik ingatlan vonatkozásában nyújtotta be az e rendelet szerinti lakáscél megvalósítása tekintetében, továbbá a 37. § (9) bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozik arról, hogy e számlát fel kívánja-e használni más hitelintézetnél is. Az elektronikusan kiállított, a támogatott személy részére elektronikusan megküldött és általa a hitelintézethez elektronikusan benyújtott számlákat elektronikusan kell tárolni. A papíralapon kibocsátott számlát a hitelintézet a támogatott személynek visszaadja.”

(4) Az R2. 59. § (11) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

*[A (10) bekezdés szerinti esetben a visszafizetési kötelezettség alá nem eső családi otthonteremtési kedvezmény összegének megfelelő jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom újabb lakásra való átjegyzésének – a kisajátítás esete kivételével – feltétele, hogy]*

„d) a támogatott személy a családi otthonteremtési kedvezmény összegének a hasznos alapterületek különbözetével arányos részét visszafizesse.”

(5) Az R2. 63. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Kincstár indokolt esetben a hitelintézettel egyeztetett időpontban a szerződéses adatokra vonatkozóan egyedi adatszolgáltatást fogad.”

(6) Az R2. a következő 99. §-sal egészül ki:

„99. § (1) A kistélepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet, valamint a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet módosításáról szóló 303/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet eltérő szöveggel történő hatálybaléptetéséről, továbbá egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló .../2023. (... . ... .) Korm. rendelet (a továbbiakban: Módr12.) 19. § (1) bekezdésével megállapított 9/A. § a Módr12. hatálybalépését megelőzően benyújtott kérelmek, valamint fennálló támogatási jogviszonyok tekintetében – a Módr12. hatálybalépése előtt, de a támogatási jogviszony létrejöttét követően – utóbb született gyermekek utáni családi otthonteremtési kedvezmény iránt a Módr12. hatálybalépését követően benyújtott kérelmekre is alkalmazandó.

(2) A Módr12.-vel megállapított rendelkezéseket a Módr12. hatálybalépését megelőzően keletkezett támogatási jogviszonyokra és benyújtott kérelmekre, valamint végleges hatósági döntéssel, illetve – közigazgatási per indítása esetén – jogerős bírósági döntéssel még le nem zárt visszafizetés iránti eljárásokra is alkalmazni kell az 1/A. § szerinti időpontot követően is.”

(7) Az R2.

a) 16. § b) pontjában a „gyermek születését követő legfeljebb 90 napon belül” szövegrész helyébe a „gyermek születését, a magzat elhalását vagy halva születését követő legfeljebb 90 napon belül” szöveg,

b) 23. § (2) bekezdésében és 26. § (2) bekezdésében a „90” szövegrész helyébe a „180” szöveg,

c) 57. § (3) bekezdésében a „gyermeket” szövegrész helyébe a „magzatot” szöveg,

d) 57. § (6) bekezdés c) pontjában a „gyermek” szövegrész helyébe a „magzat” szöveg, és a „halva születik” szövegrész helyébe az „elhal” szöveg,

e) 57. § (8) bekezdésében az „(1) és (2) bekezdés szerinti fizetési kötelezettség (6) és (7) bekezdés szerinti elhalasztása esetén a legfeljebb ötéves időtartam elteltével” szövegrész helyébe az „(1) vagy (2) bekezdés szerinti fizetési kötelezettség tekintetében a (6) vagy (7) bekezdés szerinti ok fennállása esetén” szöveg,

f) 57. § (9) bekezdésében az „e) pontja szerinti igazolás kiállítása során az egészségügyi szolgáltató az igazoláson feltünteti a kizáró ok” szövegrész helyébe az „e) pont ea) alpontja szerinti igazolás kiállítása során az egészségügyi szolgáltató az igazoláson feltünteti az összes reprodukciós eljárás kezdő és záró időpontját, a (6) bekezdés e) pont eb) alpontja vagy f) pontja szerinti igazolás esetén pedig a kizáró ok” szöveg, és a „kizáró ok tényén” szövegrész helyébe a „reprodukciós eljárás vagy a kizáró ok tényén” szöveg,

g) 57. § (9a) bekezdésében a „gyermek” szövegrész helyébe a „magzat” szöveg,

h) 57. § (12) bekezdésében a „(4) bekezdés szerinti részletfizetési és (5) bekezdés szerinti halasztott fizetési kérelmet” szövegrész helyébe a „(4), (5), illetve (8) bekezdés szerinti fizetési könnyítés iránti kérelmet” szöveg,

i) 59. § (11) bekezdés a) pontjában a „meghaladja” szövegrész helyébe az „elérje” szöveg,

j) 59. § (11) bekezdés b) pontjában az „összegének – az eladási és a vételár vagy építési költség különbözetének a 60. § (7) bekezdése szerint csökkentett – arányos” szövegrész helyébe az „összegének a – 60. § (7) bekezdése szerint csökkentett – eladási ár, és a vételár vagy építési költség különbözetével arányos” szöveg,

k) 59. § (11) bekezdés c) pontjában az „alapterületét.” szövegrész helyébe az „alapterületét, vagy” szöveg,

l) 60. § (2) bekezdésében a „származó bevétel” szövegrész helyébe a „származó – a (7) bekezdés szerint csökkentett – bevétel” szöveg,

m) 60. § (3) bekezdésében az „összegének – az eladási és a vételár különbözetének a (7) bekezdés szerinti mértékével csökkentett – arányos” szövegrész helyébe az „összegének a – (7) bekezdés szerint csökkentett – eladási ár és a vételár vagy építési költség különbözetével arányos” szöveg,

n) 61. § (10) bekezdésében az „az (5) bekezdés” szövegrész helyébe az „az (5) bekezdés és a 63. §” szöveg

lép.

(8) Hatályát veszti az R2.

a) 37. § (9) bekezdésében az „és általa letörölhetetlen jelzéssel ellátott” szövegrész,

b) 57. § (8) bekezdésében a „– halasztott –” szövegrész,

c) 57. § (13) bekezdésében az „a),” szövegrész.

## 20. §

(1) A használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R3.) 23. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A hitelintézet az előtörlesztésért a támogatott személy terhére díjat vagy egyéb költséget nem számíthat fel, hanem az előtörlesztés – legfeljebb az (1) bekezdés szerinti családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásakor hatályos üzletszabályzata szerinti mértékének megfelelő –

díját az állam téríti meg a részére. Ha az (1) bekezdés szerinti összegű családi otthonteremtési kedvezmény igénylését megelőzően a családi otthonteremtési kedvezmény korábbi összegének a folyósítása már teljes mértékben megtörtént, akkor újabb helyszíni szemle, illetve ingatlanértékbecslési szakvélemény ismételt elkészítése nem szükséges, feltéve, ha a korábbi, és az (1) bekezdés szerinti családi otthonteremtési kedvezményt is azonos hitelintézet vagy annak jogutódja nyújtja. Ha a támogatott személy a bírálati díj legmagasabb összegét a korábbi családi otthonteremtési kedvezmény igénylésekor már megfizette a hitelintézet vagy annak jogelődje részére, akkor a hitelintézet az (1) bekezdés szerinti összegű családi otthonteremtési kedvezmény igénylése során további díjat nem számíthat fel.”

(2) Az R3. 31. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„31. § (1) A hitelintézetnek a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételéhez a költségek igazolásaként bemutatott, papíralapon kibocsátott eredeti számla, valamint az elektronikusan kiállított és a hitelintézet részére elektronikusan benyújtott számla esetén a támogatott személy nyilatkozik arról, hogy azt melyik ingatlan vonatkozásában nyújtotta be az e rendelet szerinti lakáscél megvalósítása tekintetében, továbbá a 24. § (7) bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozik arról, hogy e számlát fel kívánja-e használni más hitelintézetnél is. Az elektronikusan kiállított, a támogatott személy részére elektronikusan megküldött és általa a hitelintézethez elektronikusan benyújtott számlákat elektronikusan kell tárolni. A papíralapon kibocsátott számlát a hitelintézet a támogatott személynek visszaadja.”

(3) Az R3. 43. § (11) bekezdése a következő *c)* és *d)* ponttal egészül ki:

*[A (10) bekezdésben szabályozott esetben a visszafizetési kötelezettség alá nem eső családi otthonteremtési kedvezmény összegének megfelelő jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom újabb lakásra való átjegyzésének – a kisajátítás esete kivételével – feltétele, hogy]*

„*c)* az újabb lakás hasznos alapterülete – az (5) és az (5a) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – meghaladja az elidegenített lakás hasznos alapterületét, vagy

*d)* a támogatott személy a családi otthonteremtési kedvezmény összegének a hasznos alapterületek különbözetével arányos részét visszafizesse.”

(4) Az R3. 45. § (2) bekezdés *a)* pontja a következő *ac)* alponttal egészül ki:

*(A hitelintézetet az általa jogszerűen folyósított családi otthonteremtési kedvezmény összege után)*

„*ac)* a 23. § szerinti igénybevétel esetén 10 000 forint,”

*[egyszeri költségtérítés illeti meg, amelyet az a) pont esetén a családi otthonteremtési kedvezmény vagy annak első részlete folyósítását követően, a b) pont esetén az adó-visszatérítési támogatás vagy annak első részlete folyósítását követően, a c) pont esetén a kamattámogatás első alkalommal történő lehívásával egyidejűleg számol el a központi költségvetéssel.]*

(5) Az R3. 47. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Kincstár indokolt esetben a hitelintézettel egyeztetett időpontban a szerződéses adatokra vonatkozóan egyedi adatszolgáltatást fogad.”

(6) Az R3. a következő 71. §-sal egészül ki:

„71. § (1) A kistélepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet, valamint a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet módosításáról szóló 303/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet eltérő szöveggel történő hatálybaléptetéséről, továbbá egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló .../2023. (... . ... .) Korm. rendelet (a továbbiakban: Módr13.) 20. § (7) bekezdés *c*) pontjával megállapított 23. § (1) bekezdése a Módr13. hatálybalépését megelőzően benyújtott kérelmek, valamint, már fennálló támogatási jogviszonyok tekintetében – a Módr13. hatálybalépése előtt, de a támogatási jogviszony létrejöttét követően – utóbb született gyermekek utáni családi otthonteremtési kedvezmény iránt a Módr13. hatálybalépését követően benyújtott kérelmekre is alkalmazandó, ha a 23. § szerinti családi otthonteremtési kedvezményt a támogatott személy az adott gyermek tekintetében korábban még nem vette igénybe.

(2) A Módr13.-mal megállapított rendelkezéseket a Módr13. hatálybalépését megelőzően keletkezett támogatási jogviszonyokra és benyújtott kérelmekre, valamint végleges hatósági döntéssel, illetve – közigazgatási per indítása esetén – jogerős bírósági döntéssel még le nem zárt visszafizetés iránti eljárásokra is alkalmazni kell az 1/A. § szerinti időpontot követően is.”

(7) Az R3.

a) 14. § (3) bekezdés *k*) pontjában a „90” szövegrész helyébe a „180” szöveg,

b) 14. § (3) bekezdés *m*) pont *mb*) alpontjában az „– a gyermek születését követő 90 napon belül –” szövegrész helyébe az „– a gyermek születését, a magzat elhalását vagy halva születését követő 90 napon belül –” szöveg, a „vagy a gyermek halva születése” szövegrész helyébe a „ , vagy a magzat halva születése” szöveg, és az „okiratot” szövegrész helyébe az „okiratot, vagy – kizárólag magzat után igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetén – a magzat 12. várandóssági hét betöltését követő elhalása esetén az igazolást kérő személyes adatait, a magzat elhalásának napját és a kiállító szülész-nőgyógyász szakorvos adatait, aláírását, bélyegzőjét tartalmazó igazolást” szöveg,

c) 20. § (10) bekezdésében a „gyermek halva születését – a gyermek születését” szövegrész helyébe a „magzat halva születését – a szülést” szöveg,

d) 23. § (1) bekezdésében a „400 000” szövegrész helyébe az „1 000 000” szöveg,

e) 23. § (2) bekezdésében a „megkötésének időpontjában” szövegrész helyébe a „megkötésének időpontjában, illetve a jelen § rendelkezései tekintetében az (1) bekezdés szerinti családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtása időpontjában” szöveg,

f) 23. § (4) bekezdésében a „hitelintézet által az adásvételt vagy a használatbavételt megelőzően nyújtott és folyósított, a családi otthonteremtési kedvezmény” szövegrész helyébe a „hitelintézet által nyújtott és folyósított, az (1) bekezdés szerinti családi otthonteremtési kedvezmény” szöveg,

g) 26. § (2) bekezdésében a „meghatározását” szövegrész helyébe a „meghatározását – a 23. §-ban foglaltak kivételével –” szöveg,

h) 39. § (3) bekezdésében a „gyermeket” szövegrész helyébe a „magzatot” szöveg,

i) 39. § (6) bekezdés *c*) pontjában a „gyermek” szövegrész helyébe a „magzat” szöveg, és a „halva születik” szövegrész helyébe az „elhal” szöveg,

j) 39. § (8) bekezdésében az „(1) és (2) bekezdés szerinti fizetési kötelezettség (6) és (7) bekezdés szerinti elhalasztása esetén a legfeljebb ötéves időtartam elteltével” szövegrész helyébe az „(1) vagy (2) bekezdés szerinti fizetési kötelezettség tekintetében a (6) vagy (7) bekezdés szerinti ok fennállása esetén” szöveg,

k) 39. § (9) bekezdésében az „*e*) pontja szerinti igazolás kiállítása során az egészségügyi szolgáltató az igazoláson feltünteti a kizáró ok” szövegrész helyébe az „*e*) pont *ea*) alpontja szerinti igazolás kiállítása során az egészségügyi szolgáltató az igazoláson feltünteti az összes reprodukciós eljárás kezdő és záró időpontját, a (6) bekezdés *e*) pont *eb*) alpontja vagy *f*) pontja szerinti igazolás esetén pedig a kizáró ok” szöveg, és a „kizáró ok tényén” szövegrész helyébe a „reprodukciós eljárás vagy a kizáró ok tényén” szöveg,

l) 39. § (12) bekezdésében a „(4) bekezdés szerinti részletfizetési és (5) bekezdés szerinti halasztott fizetési kérelmet” szövegrész helyébe a „(4), (5), illetve (8) bekezdés szerinti fizetési könnyítés iránti kérelmet” szöveg,

m) 43. § (5) bekezdésében a „különbözetével” szövegrész helyébe a „vagy a hasznos alapterületek különbségével” szöveg,

n) 43. § (11) bekezdés a) pontjában a „meghaladja” szövegrész helyébe az „elérje” szöveg,

o) 43. § (11) bekezdés b) pontjában az „összegének – az eladási és a vételár vagy építési költség különbségének a 44. § (7) bekezdése szerint csökkentett – arányos részét visszafizesse.” szövegrész helyébe az „összegének a – 44. § (7) bekezdése szerint csökkentett – eladási ár, és a vételár vagy építési költség különbségével arányos részét visszafizesse, és” szöveg,

p) 44. § (2) bekezdésében a „származó bevétel” szövegrész helyébe a „származó – a (7) bekezdés szerint csökkentett – bevétel” szöveg,

q) 44. § (3) bekezdésében az „összegének – az eladási és a vételár különbségének a (7) bekezdés szerinti mértékével csökkentett – arányos” szövegrész helyébe az „összegének a – (7) bekezdés szerint csökkentett – eladási ár és a vételár vagy építési költség különbségével arányos” szöveg,

r) 45. § (2) bekezdésében az „a családi otthonteremtési kedvezmény vagy annak első részlete folyósítását követően,” szövegrész helyébe az „a családi otthonteremtési kedvezmény vagy annak első részlete folyósítását követően – az a) pont ac) alpontja esetén a 23. § (5) bekezdése szerinti előtörlesztési díjjal együtt –,” szöveg,

s) 45. § (10) bekezdésében az „az (5) bekezdés” szövegrész helyébe az „az (5) bekezdés és a 47. §” szöveg lép.

(8) Hatályát veszti az R3.

a) 19/A. § (2) bekezdése,

b) 19/B. § (4) bekezdésében a „, letörölhetetlen jelzéssel ellátott” szövegrész,

c) 24. § (7) bekezdésében az „és általa letörölhetetlen jelzéssel ellátott” szövegrész,

d) 39. § (8) bekezdésében a „– halasztott –” szövegrész,

e) 39. § (13) bekezdésében az „a) és” szövegrész,

f) 51/I. § (1) bekezdésében az „– a 27. § (1) bekezdése tekintetében azzal az eltéréssel, hogy ha az 51/B. § (1) és (5) bekezdése szerinti kamattámogatással érintett kölcsönre való jogosultság a feltételek későbbi módosítása alapján a korábbinál kevesebb gyermekre is kiterjed, akkor a kamattámogatás visszafizetése tekintetében a módosítás hatálybalépését megelőzően benyújtott kérelem alapján, de a módosítás hatálybalépését követően megkötött támogatási szerződésekre is az új, kedvezőbb rendelkezések alkalmazandók, amennyiben az azokban foglalt megelőlegezett gyermekvállalás csak részben teljesült –” szövegrész.

## 21. §

(1) A három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI. 14.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R4.) a következő 35. §-sal egészül ki:

„35. § A kistélepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet, valamint a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet módosításáról szóló 303/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet eltérő szöveggel történő hatálybaléptetéséről, továbbá egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló .../2023. (... . . . .) Korm. rendelet (a továbbiakban: Módr7.) 21. § (2) bekezdés a) pontjával megállapított 4. § (2) bekezdését a Módr7. hatálybalépésekor fennálló támogatási jogviszonyokra és folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.”

(2) Az R4.

a) 4. § (2) bekezdésében az „egy éven” szövegrész helyébe a „2 éven” szöveg,

b) 27. §-ában a „3. § (2) bekezdése” szövegrész helyébe a „3. § (2) bekezdése, továbbá a kistélepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése” szöveg lép.

## 22. §

(1) A babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R5.) 5. § (5) bekezdése a következő *j*) ponttal egészül ki:

*[A kölcsönszerződés megkötésére való jogosultsághoz a (2)-(4) bekezdésben foglaltakon túl]*

„*j*) a 4. § (5) bekezdés *b*) pontja szerinti visszafizetés tényét – ha az az e rendelet szerinti kölcsönkérelem szerinti hitelintézetől eltérő hitelintézetnél történt – közokirattal vagy a másik hitelintézet által kiállított legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal, és a házasság felbontása vagy érvénytelenségének megállapítása miatt történt visszafizetést a házassági perben a visszafizetést megelőzően meghozott bírósági határozattal, ennek hiányában a per visszafizetést megelőző megindítását igazoló közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal”

*(kell igazolni.)*

(2) Az R5. a következő 37. §-sal egészül ki:

„37. § A kistelephelyeken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet, valamint a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet módosításáról szóló 303/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet eltérő szöveggel történő hatálybaléptetéséről, továbbá egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló .../2023. (... . . . .) Korm. rendelet (a továbbiakban: Módr8.) 22. § (3) bekezdés *a*) pontjával megállapított 4. § (2) bekezdés *c*) pontja a Módr8. hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban nem alkalmazható.”

(3) Az R5.

*a*) 4. § (2) bekezdés *c*) pontjában a „Magyarország területén végzett kereső tevékenysége alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet” szövegrész helyébe a „Magyarország területén valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet számára végzett kereső tevékenysége alapján e más állam vagy nemzetközi szervezet” szöveg,

*b*) 4. § (2a) bekezdésében a „benyújtását” szövegrész helyébe a „benyújtása napjára és az azt” szöveg,

*c*) 6. § (3) bekezdésében a „kölcsönkérelem,” szövegrész helyébe a „kölcsönkérelem hibás vagy hiányos,” a „dokumentumok, nyilatkozatok valamelyike hiányos vagy hiányzik,” szövegrész helyébe a „dokumentumok valamelyike hiányos vagy hiányzik, vagy az az elbíráláshoz egyébként szükséges, illetve, ha a kölcsönkérelem benyújtásakor megtett nyilatkozatok valamelyike hibás vagy hiányos, akkor” szöveg,

*d*) 6. § (5) bekezdésében a „benyújtásakor” szövegrész helyébe a „benyújtásakor – illetve hiánypótlás, kiegészítés esetén annak teljesítésekor –” szöveg,

*e*) 9. § (2) bekezdés *c*) pontjában az „az örökbefogadást engedélyező végleges határozatot” szövegrész helyébe az „– a támogatott személy önkéntes választása szerint – az örökbefogadást engedélyező végleges határozatot annak indokolása nélkül, vagy az örökbefogadásról a gyámhatóság által kiállított hatósági bizonyítványt, amely a támogatott személy és a gyermek természetes személyazonosító adatain – ide nem értve a gyermek örökbefogadás előtti nevét – túl kizárólag az örökbefogadás megtörténtének tényét, valamint az engedélyező határozat számát és véglegessé válásának napját tartalmazza” szöveg,

*f*) 12. §-ában a „rendezésére.” szövegrész helyébe a „rendezésére. Ha a támogatott személyek a kamattámogatást részben vagy egészben nem fizetik vissza, a hitelintézet az ügy iratait megküldi a Kincstárnak. A Kincstár hivatalból megindítja az eljárást a visszafizetésre kötelezés iránt.” szöveg,



g) 17. § (1) bekezdésében a „kölcson folyósításától számított 5 éves időszak lejártát követő 90 napon belül” szövegrész helyébe a „kölcson folyósításától a kamattámogatás megszűnését követő 90. napig” szöveg,

h) 17. § (2) bekezdésében a „b) pontja szerinti igazolás kiállítása során az egészségügyi szolgáltató az igazoláson feltünteti a kizáró ok” szövegrész helyébe a „b) pont *ba*) alpontja szerinti igazolás kiállítása során az egészségügyi szolgáltató az igazoláson feltünteti az összes reprodukciós eljárás kezdő és záró időpontját, az (1) bekezdés *b*) pont *bb*) alpontja vagy *c*) pontja szerinti igazolás esetén pedig a kizáró ok” szöveg, és a „kizáró ok tényén” szövegrész helyébe a „reprodukciós eljárás vagy a kizáró ok tényén” szöveg,

i) 17. § (3) bekezdésében a „kérelmére” szövegrész helyébe az „– a Kincstár által kibocsátott visszafizetésre kötelező határozat véglegessé válását követő 30 napon belül benyújtott – kérelmére” szöveg,

j) 2. mellékletében a „várandóssága fennáll” szövegrész helyébe a „12. hetet betöltött várandóssága ... év ... hónap .... napján fennállt” szöveg lép.

(4) Hatályát veszti az R5. 14. § (5) bekezdésében és 19. § (3) bekezdésében az „a várandósgondozási könyvben tett utolsó bejegyzés dátuma vagy” szövegrész.

#### **4. Záró rendelkezések**

#### **23. §**

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

( Orbán Viktor )  
miniszterelnök