

A K O R M Á N Y

rendelete

a Dunakeszin alap- és középfokú oktatási intézmények és kulturális központ létrejöttét célzó beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 224/2019. (IX. 25.) Korm. rendelet módosításáról

A Kormány a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés a) és d) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Dunakeszin alap- és középfokú oktatási intézmények és kulturális központ létrejöttét célzó beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 224/2019. (IX. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 5/A. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A 3. mellékletben foglalt táblázat B oszlopában megjelölt telkeken, illetve ingatlanrészeken oktatási, művelődési, egészségügyi, szociális, rekreációs, illetve sportlétesítmények és azokhoz kapcsolódó létesítmények helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:)

„b) a kialakítható telek legkisebb területe 3000 m², kivéve a közút kialakításával érintett telek esetén,”

(2) Az R. 5/A. § (2) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A 3. mellékletben foglalt táblázat B oszlopában megjelölt telkeken, illetve ingatlanrészeken oktatási, művelődési, egészségügyi, szociális, rekreációs, illetve sportlétesítmények és azokhoz kapcsolódó létesítmények helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:)

„f) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%, kivéve a közút kialakításával érintett telek esetén,”

2. §

Az R. a következő 11. §-sal egészül ki:

„11. § E rendeletnek a Dunakeszin alap- és középfokú oktatási intézmények és kulturális központ létrejöttét célzó beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 224/2019. (IX. 25.) Korm. rendelet módosításáról szóló/2024. (.....) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr4.) megállapított 5/A. § (2) bekezdés b), c), f), i) és j) pontját, 1. mellékletét, 3. mellékletét és 4. mellékletét a Módr4. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”

3. §

Az R. 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Az R. 4. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

5. §

Az R.

a) 5/A. § (2) bekezdés

aa) c) pontjában a „30%” szövegrész helyébe az „50%” szöveg,

ab) i) pontjában az „5 méter” szövegrész helyébe a „0 méter” szöveg,

ac) j) pontjában a „10 méter” szövegrész helyébe a „6,25 méter” szöveg,

b) 1. mellékletében foglalt táblázat B:2 mezőjében a „külterület 036/2” szövegrész helyébe a „külterület 016/2, 036/2” szöveg lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(Orbán Viktor)
miniszterelnök

1. melléklet a/2024. (...) Korm. rendelethez

„3. melléklet a 224/2019. (IX. 25.) Korm. rendelethez

Az oktatási, művelődési, egészségügyi, szociális, rekreációs, illetve sportlétesítmények és azokhoz kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgáló terület, illetve a különleges, beépítésre nem szánt terület elhatárolása

	A	B		C	
1.		Oktatási művelődési, egészségügyi, szociális, rekreációs, illetve sportlétesítmények és azokhoz kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgáló terület elhatárolása		Beépítésre nem szánt terület elhatárolása	
2.		EOV Koordináták		EOV Koordináták	
3.	Helyrajzi szám	y	x	y	x
4.	036/2	656662,39	256523,27	656697,950	256504,226
5.		656737,79	256483,08	656737,79	256483,08
6.		656718,43	256672,83	656743,97	256422,84
7.		656647,09	256665,6	656684,367	256454,470
8.				656690,287	256499,104
9.				656681,386	256479,226
10.	036/3			a teljes telekterület beépítésre nem szánt terület	
11.	036/229	a teljes telek terület oktatási művelődési, egészségügyi, szociális, rekreációs, illetve sportlétesítmények és azokhoz kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgáló terület			
12.	036/236	a teljes telek terület oktatási művelődési, egészségügyi, szociális, rekreációs, illetve sportlétesítmények és azokhoz kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgáló terület			
13.	036/247	a teljes telek terület oktatási művelődési, egészségügyi, szociális, rekreációs, illetve sportlétesítmények és azokhoz kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgáló terület			
14.	036/250	a teljes telek terület oktatási művelődési, egészségügyi, szociális, rekreációs, illetve sportlétesítmények és azokhoz			

		kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgáló terület	
15.	036/255	a teljes telek terület oktatási művelődési, egészségügyi, szociális, rekreációs, illetve sportlétesítmények és azokhoz kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgáló terület	
16.	036/276	a teljes telek terület oktatási művelődési, egészségügyi, szociális, rekreációs, illetve sportlétesítmények és azokhoz kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgáló terület	
17.	036/277	a teljes telek terület oktatási művelődési, egészségügyi, szociális, rekreációs, illetve sportlétesítmények és azokhoz kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgáló terület	
18.	036/278	a teljes telek terület oktatási művelődési, egészségügyi, szociális, rekreációs, illetve sportlétesítmények és azokhoz kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgáló terület	
19.	036/279	a teljes telek terület oktatási művelődési, egészségügyi, szociális, rekreációs, illetve sportlétesítmények és azokhoz kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgáló terület	
20.	036/280	a teljes telek terület oktatási művelődési, egészségügyi, szociális, rekreációs, illetve sportlétesítmények és azokhoz kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgáló terület	
21.	036/281	a teljes telek terület oktatási művelődési, egészségügyi, szociális, rekreációs, illetve sportlétesítmények és azokhoz kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgáló terület	
22.	036/282	a teljes telek terület oktatási művelődési, egészségügyi, szociális, rekreációs, illetve sportlétesítmények és azokhoz	

		kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgáló terület	
23.	036/283	a teljes telek terület oktatási művelődési, egészségügyi, szociális, rekreációs, illetve sportlétesítmények és azokhoz kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgáló terület	
24.	036/284	a teljes telek terület oktatási művelődési, egészségügyi, szociális, rekreációs, illetve sportlétesítmények és azokhoz kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgáló terület	
25.	036/285	a teljes telek terület oktatási művelődési, egészségügyi, szociális, rekreációs, illetve sportlétesítmények és azokhoz kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgáló terület	
26.	036/286	a teljes telek terület oktatási művelődési, egészségügyi, szociális, rekreációs, illetve sportlétesítmények és azokhoz kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgáló terület	
27.	036/287	a teljes telek terület oktatási művelődési, egészségügyi, szociális, rekreációs, illetve sportlétesítmények és azokhoz kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgáló terület	
28.	036/288	a teljes telek terület oktatási művelődési, egészségügyi-szociális, rekreációs, illetve sportlétesítmények és azokhoz kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgáló terület	
29.	036/289	a teljes telek terület oktatási művelődési, egészségügyi, szociális, rekreációs, illetve sportlétesítmények és azokhoz kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgáló terület	
30.	036/290	a teljes telek terület oktatási művelődési, egészségügyi, szociális, rekreációs, illetve sportlétesítmények és azokhoz kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgáló terület	

31.	036/291	a teljes telek terület oktatási művelődési, egészségügyi, szociális, rekreációs, illetve sportlétesítmények és azokhoz kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgáló terület			
32.	036/292	a teljes telek terület oktatási művelődési, egészségügyi, szociális, rekreációs, illetve sportlétesítmények és azokhoz kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgáló terület			
33.	036/293	a teljes telek terület oktatási művelődési, egészségügyi, szociális, rekreációs, illetve sportlétesítmények és azokhoz kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgáló terület			
34.	036/301	a teljes telek terület oktatási művelődési, egészségügyi, szociális, rekreációs, illetve sportlétesítmények és azokhoz kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgáló terület			
35.	036/352	656646,54	256669,51		
36.		657136,8	256465,99		
37.		657134,94	256462,38		
38.		656647,09	256665,6		
39.	036/379	a teljes telek terület oktatási művelődési, egészségügyi, szociális, rekreációs, illetve sportlétesítmények és azokhoz kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgáló terület			
40.	036/380	a teljes telek terület oktatási művelődési, egészségügyi, szociális, rekreációs, illetve sportlétesítmények és azokhoz kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgáló terület			
41.	036/381	a teljes telek terület oktatási művelődési, egészségügyi, szociális, rekreációs, illetve sportlétesítmények és azokhoz kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgáló terület			
42.	036/382	a teljes telek terület oktatási művelődési, egészségügyi, szociális, rekreációs, illetve sportlétesítmények és azokhoz			

		kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgáló terület			
43.	036/383	656737,79	256483,08	656737,79	256483,08
44.		656740,98	256481,38	656740,98	256481,38
45.		656762,26	256532,7	656747,13	256421,25
46.		656731,18	256547,85	656743,97	256422,84
47.	036/384	656740,98	256481,38	656740,98	256481,38
48.		656778,65	256461,29	656778,65	256461,29
49.		656803,62	256512,55	656756,65	256416,14
50.		656762,26	256532,7	656747,13	256421,25
51.	036/385	656778,65	256461,29	656778,65	256461,29
52.		656783,65	256458,63	656783,65	256458,63
53.		656808,71	256510,07	656761,65	256413,48
54.		656803,62	256512,55	656756,65	256416,14
55.	036/386	656783,65	256458,63	656783,65	256458,63
56.		656792,01	256454,17	656792,01	256454,17
57.		656817,23	256505,92	656770,03	256409,04
58.		656808,71	256510,07	656761,65	256413,48
59.	036/387	656792,01	256454,17	656792,01	256454,17
60.		656794,13	256453,04	656794,13	256453,04
61.		656819,36	256504,87	656772,14	256407,92
62.		656817,23	256505,92	656770,03	256409,04
63.	036/388	656794,13	256453,04	656794,13	256453,04
64.		656759,05	256452,55	656759,05	256452,55
65.		656820,32	256504,41	656773,07	256407,43
66.		656819,36	256504,87	656772,14	256407,92
67.	036/389	656759,05	256452,55	656759,05	256452,55
68.		656808,59	256445,33	656808,59	256445,33
69.		656834,1	256497,7	656786,62	256400,24
70.		656820,32	256504,41	656773,07	256407,43
71.	036/390	656808,59	256445,33	656808,59	256445,33
72.		656840,79	256428,16	656840,79	256428,16
73.		656866,89	256481,73	656818,86	256383,13
74.		656834,1	256497,7	656786,62	256400,24
75.	036/391	656840,79	256428,16	656840,79	256428,16
76.		656847,58	256424,54	656847,58	256424,54
77.		656873,8	256478,36	656825,65	256379,53
78.		656866,89	256481,73	656818,86	256383,13
79.	036/392	656847,58	256424,54	656847,58	256424,54
80.		656866,96	256414,21	656866,96	256414,21
81.		656893,53	256468,74	656845,05	256369,24
82.		656873,8	256478,36	656825,65	256379,53
83.	036/393	656866,96	256414,21	656866,96	256414,21
84.		656917,29	256387,38	656917,29	256387,38
85.		656944,77	256443,78	656896,88	256345,47
86.		656893,53	256468,74	656845,05	256369,24
87.	036/394	656917,29	256387,38	656917,29	256387,38
88.		656921,3	256385,24	656921,3	256385,24

89.		656948,85	256441,79	656901,31	256344,19
90.		656944,77	256443,78	656896,88	256345,47
91.	036/395	656921,3	256385,24	656921,3	256385,24
92.		656936,84	256376,95	656936,84	256376,95
93.		656962,11	256435,33	656916,29	256339,53
94.		656948,85	256441,79	656901,31	256344,19

”

Az R. 4. mellékletében foglalt táblázat a következő 68. sorral egészül ki:

A közlekedési- és közműelhelyezési, hírközlési területek lehatárolása

	(A	B	
1.		Közlekedési- és közműelhelyezési, hírközlési területek lehatárolása	
2.		EOV Koordináták	
3.	<i>Helyrajzi szám</i>	y	x)

”

68.	036/2	656662,39	256523,27
		656670,04	256462,14
		656684,367	256454,470
		656681,386	256479,226
		656690,287	256499,104
		656697,950	256504,226

”