

2025. évi ... törvény

állami vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról

[1] Az Országgyűlés kiemelt fontosságot tulajdonít a kulturális örökség helyi védelmének, a helyi közművelődési tevékenység támogatásának.

[2] A törvény Esztergom Megyei Jogú Várost támogatja abban, hogy a város identitásnövelő kulturális és helytörténeti emlékeit méltó módon ápolhassa.

1. Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő vagyonjuttatás

1. §

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése és 14. § (1) bekezdése, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (1) bekezdése alapján az 1. melléklet szerinti állam tulajdonában álló ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok), valamint a feladatok ellátását közvetlenül szolgáló, az Ingatlanokban található állami tulajdonú ingó vagyontárgyak, ideértve a kulturális javaknak minősülő ingó vagyontárgyakat is (a továbbiakban: Ingóságok), ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel – a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása, valamint közgyűjteményi feladatok ellátása céljából – Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonába kerülnek.

2. §

(1) A magyar államnak a 2. melléklet szerinti tagintézményekkel kapcsolatos alapítói, fenntartói jogai és kötelezettségei az Önkormányzatra e törvény erejénél fogva szállnak át.

(2) Az átvett tagintézményekkel kapcsolatos jogviszonyok tekintetében általános és egyetemleges jogutód az Önkormányzat. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (3a) bekezdése szerint a tagintézmények – kiválás útján – önálló Önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv formájában működik tovább. E keretek között az intézmények átadásához kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a tulajdonosi és fenntartói jogutódlásra az államháztartásról szóló törvény és végrehajtási rendelete az irányadó.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározottakat az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) alkalmazásában olyan jogutódlással történő megszűnésnek kell tekinteni, amely az Áfa tv. 18. § (1) bekezdésében leírt feltételeknek megfelel.

3. §

(1) Az 1. § szerinti tulajdonátruházására vonatkozó – Ingatlanok tekintetében a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas – szerződést az állam nevében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság készíti elő és köti meg.

(2) Az Ingatlanok és az Ingóságok tulajdonjogát az Önkormányzat a fennálló terhekkel együtt szerzi meg. Az 1. § szerinti tulajdonátruházás feltétele, hogy az Önkormányzat az Ingatlanokat

és az Ingóságokat terhelő kötelezettségeket az (1) bekezdés szerinti szerződésben teljeskörűen átvállalja.

4. §

Az 1. § szerinti vagyonyjuttatást úgy kell tekinteni, hogy az az Áfa tv. 17. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek szerinti juttatással esik egy tekintet alá.

5. §

Az 1. § szerinti vagyonyjuttatás esetében a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (8) bekezdés a) pontja szerinti azon miniszteri egyetértést, amely védett természeti terület tulajdonjogának átruházásához szükséges, megadottnak kell tekinteni.

6. §

A 2. § (2) bekezdés szerinti költségvetési szerveknél foglalkoztatott munkavállalók felett a munkáltatói jogokat az Önkormányzat által kijelölt személy gyakorolja, egyebekben a fenntartói jog átszállása nem érinti az intézményekben foglalkoztatottak munkaviszonyát.

2. Záró rendelkezések

7. §

Ez a törvény a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a 2025. évi ... törvényhez

Az Önkormányzat tulajdonába kerülő állami tulajdonú ingatlanok listája

	A	B	C	D
1.	Település, fekvés	Helyrajzi szám	magyar állam tulajdoni hányada	megnevezés
2.	2500 Esztergom, Mindszenty tér 5.	16262	1/1	kivett múzeum
3.	2500 Esztergom, Pázmány Péter u. 13.	16255	1/1	kivett múzeum
4.	2508 Esztergom, Hunyadi u. 42.	40092	1/1	kivett múzeum
5.	2500 Esztergom, Babits Mihály u. 11/B.	19520	1/1	kivett múzeum
6.	2500 Esztergom Dobozi Mihály utca 8., 2. ajtó	15489/A/2	1/1	raktár

2. melléklet a 2025. évi ... törvényhez

Az Önkormányzat fenntartásába kerülő tagintézmények listája

	A
1.	Magyar Nemzeti Múzeum Balassa Bálint Múzeuma
2.	Magyar Nemzeti Múzeum Pilisszentléleki Szlovák Tájház
3.	Magyar Nemzeti Múzeum Babits Mihály Emlékháza