

A K O R M Á N Y

rendelete

a Pázmány Péter Katolikus Egyetem oktatási célú ingatlanjainak bővítését és fejlesztését célzó beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és a beruházás kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló 195/2021. (IV. 26.) Korm. rendelet módosításáról

[1] A Pázmány Péter Katolikus Egyetem oktatási célú ingatlanjainak bővítését és fejlesztését célzó beruházás megvalósításához kiemelkedően fontos közérdek fűződik, erre tekintettel szükséges a megvalósítás kiszámíthatóságának és gyorsaságának, valamint a beruházás gördülékeny és magas színvonalú megvalósításának biztosítása. Ennek érdekében a módosítás sajátos építési követelményeket, különös tekintettel a közterület-használatra, településképre, járműelhelyezésre, továbbá régészeti és örökségvédelmi követelményeket állapít meg a beruházással összefüggésben.

[2] A Kormány a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés a), b), d)-f) és i) pontjában kapott felhatalmazás, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Pázmány Péter Katolikus Egyetem oktatási célú ingatlanjainak bővítését és fejlesztését célzó beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és a beruházás kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló 195/2021. (IV. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 2. §-a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Beruházással kapcsolatban a közútkezelői nyilatkozat kiadására – ideértve az érvényben lévő súlykorlátozás alóli felmentést, a közútkezelői hozzájárulást az építési, bontási és felújítási munkálatokhoz, a forgalomtechnikai tervek elfogadását is – a Kormány a közlekedési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalt jelöli ki.”

2. §

Az R. 6. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A Budapest VIII. kerület, belterület 36582, 36583 és 36585/9 helyrajzi számú ingatlanra a beépítés szabályait a (2)–(5) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy]

„b) ha a hatályos településrendezési terv és a településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet a beépítés (2)–(5) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési

tervet és a településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletet nem kell alkalmazni.”

3. §

Az R. 6/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6/A. § A járművek elhelyezésére vonatkozó követelményeket azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a Beruházással összefüggésben a Budapest VIII. kerület, belterület 36582 helyrajzi számon meghatározott ingatlan rendeltetésszerű használatához személygépjármű és kerékpár elhelyezését, valamint gépjármű- és autóbusz parkoló- és várakozóhelyet, valamint kerékpártároló helyet nem kell biztosítani.”

4. §

Az R. a következő 6/B. §-sal egészül ki:

„6/B. § (1) Az 1. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlanok és azok 1. § (3) bekezdés szerinti közvetlen környezete vonatkozásában változtatási tilalom, építési tilalom és telekalakítási tilalom nem alkalmazható.

(2) Az 1. § (1) bekezdésében meghatározott Budapest VIII. kerület belterület 36561 helyrajzi számú ingatlanhoz kapcsolódó, a Méptv. 194. § (12) bekezdésében meghatározott építési tevékenységekkel érintett közterület esetében e tevékenységek elvégzéséhez nem szükséges a közterület tulajdonosának vagy vagyongazdálkodójának részéről az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2a) bekezdésében meghatározott, az építési munkaterület átadás-átvételéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás.”

5. §

Az R. a következő 12. §-sal egészül ki:

„12. § E rendeletnek a Pázmány Péter Katolikus Egyetem oktatási célú ingatlanjainak bővítését és fejlesztését célzó beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és a beruházás kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló 195/2021. (IV. 26.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2025. (...) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.4.) megállapított 2. § (3) bekezdését, 6/B. §-át, valamint módosított 1. § (1) és (3) bekezdését, 2. § (2) bekezdését, 6. § (1) bekezdés a) és b) pontját, 6/A. §-át, 2. mellékletét a Módr.4. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

6. §

Az R.

a) 1. § (1) bekezdésében a „36582 helyrajzi számú ingatlanon,” szövegrész helyébe a „36582, 36561, 36561/0/A helyrajzi számú ingatlanokon,” szöveg,

b) 1. § (3) bekezdésében a „36560, 36561, 36562” szövegrész helyébe a „36560, 36562” szöveg,

c) 2. § (2) bekezdésében az „1. melléklet 1-6.” szövegrész helyébe az „1. melléklet 1-6., 10.” szöveg,

d) 6. § (1) bekezdés a) pontjában az „az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK)” szövegrész helyébe az „a településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet” szöveg,

e) 2. mellékletében foglalt táblázat B:2 mezőjében a „Budapest VIII. kerület 36582 helyrajzi számú” szövegrész helyébe a „Budapest VIII. kerület 36582 helyrajzi számú ingatlan, Budapest VIII. kerület 36561 helyrajzi számú ingatlan, Budapest VIII. kerület 36561/0/A helyrajzi számú” szöveg lép.

7. §

Hatályát veszti az R.

a) 1. § (1) bekezdésében az „a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia részére történő ingyenes vagyonszármazékosítástól szóló 2020. évi XVI. törvény 1. §-ában meghatározott ingatlanokon és” szövegrész,

b) 3. § (1) bekezdése,

c) 2. mellékletében foglalt táblázat C:2 mező f) pontja.

8. §

Ez a rendelet 2025. július 20-án lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.
miniszterelnök