

## A K O R M Á N Y

-----  
rendelete**lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletek módosításáról**

A Kormány az Alaptörvény 15. cikk (3) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet módosítása****1. §**

A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R1.) 7. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A támogatott kölcsönök igénybevételének feltétele a támogatott személynek a kölcsönszerződésbe foglalt kötelezettségvállalása, hogy a kölcsön folyósítását, illetve az utolsó részfolyósítást követő egy éven belül

a) a támogatással épített, vásárolt, korszerűsített ingatlanban mindazon személyek lakóhelyet, hontalan esetében szálláshelyet létesítenek, akiknek együttköltözését vagy együttlakását a kölcsönkérelem benyújtásakor vállalták,

b) bemutatja a hitelintézet számára vásárlás esetén az állami adóhatóság által hozott, a támogatással vásárolt ingatlan visszerthes vagyonaátruházási illeték kiszabásáról szóló határozatot, kivéve, ha a tulajdonszerzés illetékmentes.

(4) A (3) bekezdés a) pontjában meghatározott kötelezettség teljesítését a Kincstár ellenőrzi. A (3) bekezdés a) pontjában meghatározott kötelezettség nem teljesülése esetén a Kincstár, a (3) bekezdés b) pontjában meghatározott kötelezettség nem teljesülése esetén a hitelintézet tájékoztatja erről a kormányhivatalt és megküldi az ügy iratait.”

**2. §**

Az R1.

a) 6. § (5) bekezdés a) pontjában az „elhelyezését” szövegrész helyébe az „elhelyezését vagy szülői felügyeletének rendezését és lakóhelyének kijelölését” szöveg,

b) 6. § (6) bekezdés b) pontjában az „a bírósági elhelyezést” szövegrész helyébe az „a kiskorú gyermek elhelyezését vagy szülői felügyeletének rendezését és lakóhelyének kijelölését” szöveg, és

c) 10/C. § (1) bekezdésében a „miniszter által” szövegrész helyébe a „lakáscélú állami támogatásokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) által” szöveg lép.

### 3. §

Hatályát veszti az R1. 8. § (7) bekezdése.

## 2. *Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet módosítása*

### 4. §

(1) Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R2.) 4. § (1) bekezdés *b*) pont *ba*) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az otthonteremtési kamattámogatás igénylésének feltétele, hogy a támogatott személy az otthonteremtési kamattámogatás nyújtásáról szóló szerződésbe foglaltan kötelezettséget vállal)*

„*ba*) – a 3. § (1) bekezdés *f*) pontja és az 5. § (1) bekezdés *d*) pontja szerinti kamattámogatás kivételével – arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósítását, illetve az utolsó részfolyósítást követő egy éven belül legalább a 3. § (3) bekezdése szerinti időszak lejártáig a lakásban lakóhelyet létesít,”

(2) Az R2. 4. §-a a következő (1g) bekezdéssel egészül ki:

„(1g) A lakóhely bejelentésének (1) bekezdés *b*) pont *ba*) alpontja szerinti megtörténtét a Kincstár ellenőrzi. Ha az (1) bekezdés *b*) pont *ba*) alpontjában meghatározott kötelezettség nem teljesül, a Kincstár tájékoztatja erről a kormányhivatalt.”

### 5. §

Az R2.

*a*) 14. § (1) bekezdés *d*) és *u*) pontjában az „elhelyezését” szövegrész helyébe az „elhelyezését vagy szülői felügyeletének rendezését és lakóhelyének kijelölését” szöveg, és  
*b*) 17. § (2) bekezdésében a „miniszter” szövegrész helyébe a „lakáscélú állami támogatásokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter)” szöveg lép.

### 6. §

Hatályát veszti az R2.

*a*) 12. § (2) bekezdése, és  
*b*) 15/A. §-ában az „az otthonteremtési kamattámogatást a hitelintézet visszavonja, és”, valamint az „a hitelintézeten keresztül” szövegrész.

## 3. *Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet módosítása*

### 7. §

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R3.) 3. § (1) bekezdése a következő 2a. ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„2a. *életvitelszerű bentlakás*: a támogatással érintett új lakásnak a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény szerinti bejelentett lakóhelyként – hontalan esetén a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti szálláshelyként – történő életvitelszerű használata;”

## 8. §

Az R3. 23. § (1)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek, és a § a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(1) Új lakás építése esetén a támogatott személynek és azon gyermeknek, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezmény folyósításra került, a családi otthonteremtési kedvezmény utolsó részfolyósítását követően 10 évig az új lakásban életvitelszerűen bent kell laknia.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében a családi otthonteremtési kedvezmény utolsó részfolyósítását követő 90 napon belül a családi otthonteremtési kedvezménnyel épített új lakásban a támogatott személy és mindazon személyek lakóhelyet, hontalan esetében szálláshelyet létesítenek, akiknek együttköltözésére tekintettel a családi otthonteremtési kedvezmény folyósítása történt.

(2a) Ha az igénylő és azon gyermeke, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezményt igényli, a kérelem benyújtásának időpontjában a 28. § *a*) vagy *h*) pontjában foglaltak szerinti lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, a lakóhely vagy a tartózkodási hely – a 28. § *a*) vagy *h*) pontjában meghatározott tényekre tekintettel történő – fenntartása nem minősül az (1) és a (2) bekezdésben foglalt kötelezettségek megsértésének.

(3) A (2) bekezdés szerinti kötelezettség teljesítését a Kincstár ellenőrzi. Ha a (2) bekezdésben meghatározott kötelezettség nem teljesül, a Kincstár tájékoztatja erről a kormányhivatalt.”

## 9. §

Az R3. 26. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. § (1) Új lakás vásárlása esetén a támogatott személynek és azon gyermeknek, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezmény folyósításra került, a támogatás folyósítását követő 10 évig az új lakásban életvitelszerűen bent kell laknia.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében a családi otthonteremtési kedvezmény folyósítását követő 90 napon belül a családi otthonteremtési kedvezménnyel épített új lakásban a támogatott személy és mindazon személyek lakóhelyet, hontalan esetében szálláshelyet létesítenek, akiknek együttköltözésére tekintettel a családi otthonteremtési kedvezmény folyósítása történt.

(3) Ha az igénylő és azon gyermeke, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezményt igényli, a kérelem benyújtásának időpontjában a 28. § *a*) vagy *h*) pontjában foglaltak szerinti lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, a lakóhely vagy a tartózkodási hely – a 28. § *a*) vagy *h*) pontjában meghatározott tényekre tekintettel történő – fenntartása nem minősül az (1) és a (2) bekezdésében foglalt kötelezettségek megsértésének.

(4) A (2) bekezdés szerinti kötelezettség teljesítését a Kincstár ellenőrzi. Ha a (2) bekezdésben meghatározott kötelezettség nem teljesül, a Kincstár tájékoztatja erről a kormányhivatalt.”

## 10. §

Az R3. 50. § (1a) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

*[Nem minősül az (1) bekezdés d) pontjában foglalt, a lakáscéltól eltérő hasznosítás tilalma megsértésének az, ha a gazdasági társaság legalább többségi tulajdonával rendelkező, vagy egyéni vállalkozói vagy őstermelői tevékenységet folytató igénylő a családi otthoneremtési kedvezményből vásárolt vagy épített]*

„c) új lakást a legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társasága – a részvénytársaság kivételével – vagy az egyéni vállalkozói tevékenysége székhelyeként az a) pontban foglaltaktól eltérően a családi otthoneremtési kedvezmény folyósítását követően jelenti be, feltéve, ha a gazdasági társaság alapítása vagy többségi tulajdonának megszerzése, vagy az egyéni vállalkozóként való nyilvántartásba vétele a családi otthoneremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtását követően történt, és a székhelybejelentés megtételét megelőzően teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozik a hitelintézet felé arról, hogy megfelel az 1407/2013/EU bizottsági rendeletben szereplő, a csekély összegű (de minimis) támogatásokra vonatkozó feltételeknek.”

## 11. §

Az R3. a következő 97. §-sal egészül ki:

„97. § (1) A lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló .../2023. (... . . . .) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr10.) megállapított rendelkezéseket – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a hatálybalépésükkor fennálló támogatási jogviszonyokra és folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.

(2) A Módr10.-zel megállapított 23. § (3) bekezdését, 26. § (4) bekezdését csak a hatálybalépésük időpontját követően benyújtott támogatási kérelmekre kell alkalmazni.”

## 12. §

Az R3.

1. 13. § (5) bekezdésében az „elhelyezése esetén a gyermek elhelyezéséről” szövegrész helyébe az „elhelyezése vagy szülői felügyeletének rendezése esetén a kiskorú gyermek elhelyezéséről vagy szülői felügyeletének rendezéséről és lakóhelyének kijelöléséről” szöveg,

2. 16. § b) pontjában a „60” szövegrész helyett a „90” szöveg,

3. 28. §-ában a „megszegésének, ha” szövegrész helyébe a „megszegésének, ha az alábbi okok miatt létesítenek a családi otthoneremtési kedvezménytel vásárolt vagy épített lakástól eltérő lakásban tartózkodási helyet, illetve az f) vagy g) pont esetén lakóhelyet” szöveg,

4. 35. § (2) bekezdésében a „teljesítését a Kincstár a 16. § a) pontja szerinti hozzájárulás alapján megállapítja és erről a hitelintézetet értesíti” szövegrész helyébe a „teljesítésének igazolásához a Kincstár a 16. § a) pontja szerinti hozzájárulás alapján adatot szolgáltat a hitelintézet részére” szöveg,

5. 43. § (1) bekezdés a) pontjában az „igazolvánnyal” szövegrész helyébe az „igazolvánnyal, vagy gyermek esetén születési anyakönyvi kivonattal” szöveg,

6. 43. § (6) bekezdés *b*) pontjában az „elhelyezését – ideértve a közös szülői felügyeletet is – a jogerős bírósági ítélettel” szövegrész helyébe az „elhelyezését vagy szülői felügyeletének rendezését és lakóhelyének kijelölését jogerős bírósági határozattal” szöveg,

7. 50. § (1) bekezdésében és 60. § (6) bekezdésében az „a lakóhely” szövegrész helyébe az „az életvitelszerű bentlakását is magában foglaló lakóhely vagy hontalan esetén szálláshely” szöveg,

8. 50. § (1) bekezdés *b*) pontjában a „lakóhelyeül” szövegrész helyébe az „életvitelszerű bentlakását is magában foglaló lakóhelyeül vagy hontalan esetén szálláshelyeül” szöveg,

9. 50. § (3) bekezdés *b*) pontjában és 60. § (4) bekezdés *b*) pontjában a „lakóhelyét” szövegrész helyébe az „életvitelszerű bentlakását is magában foglaló lakóhelyét vagy hontalan esetén szálláshelyét” szöveg,

10. 51. § (3) bekezdés *b*) pontjában az „elhelyezésére” szövegrész helyébe az „elhelyezésére vagy a szülői felügyeletének rendezésére és lakóhelyének kijelölésére” szöveg,

11. 59. § (1) bekezdésében az „értékesítését” szövegrész helyébe az „értékesítését – ideértve a kisajátítást is –” szöveg,

12. 59. § (2) bekezdés *d*) pontjában az „a lakásigény” szövegrész helyébe az „a kisajátítás esete kivételével a lakásigény” szöveg,

13. 59. § (5) bekezdésében a „vagy kisebb értékű” szövegrész helyébe a „vagy – a kisajátítás esete kivételével – kisebb értékű” szöveg,

14. 59. § (5a) bekezdésében és 60. § (2) bekezdésében a „Ha” szövegrész helyébe a „Ha – a kisajátítás esete kivételével –” szöveg,

15. 59. § (6) bekezdés *c*) pontjában az „az újabb lakás” szövegrész helyébe az „a kisajátítás esete kivételével az újabb lakás” szöveg,

16. 59. § (11) bekezdésében a „feltétele” szövegrész helyébe az „– a kisajátítás esete kivételével – feltétele” szöveg lép.

### 13. §

Hatályát veszti az R3.

a) 42. § (1) bekezdése és

b) 74. §-a.

#### ***4. A használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet módosítása***

### 14. §

A használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R4.) 5. § (1) bekezdése a következő 1a. ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„1a. *életvitelszerű bentlakás*: a támogatással érintett lakásnak a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény szerinti bejelentett lakóhelyként – hontalan esetén a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti szálláshelyként – történő életvitelszerű használata;”

### 15. §

(1) Az R4. 14. §-a a következő (2c) bekezdéssel egészül ki:

„(2c) Ha a támogatott személy az 5. § (1) bekezdés 3. pont *a*) pontja szerinti, illetve a fiatal házaspár vállalt gyermeke után nem igényelt családtámogatási ellátást, vagy azt a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény végrehajtásáról szóló 223/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 4/B. § (4) bekezdése szerinti családtámogatási kifizetőhelyen igényelte, akkor a gyermekvállalás teljesítését – a gyermek neve, születési adatai, adóazonosító jele, a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó egyéb információk megadásával – büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratban a hitelintézetnek bejelenti, és – a gyermek születését követő 90 napon belül – a gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát a hitelintézet részére bemutatja. A magzat halva születését – a halva születést követő 90 napon belül – a támogatott személy a halottvizsgálatról és a halottakkal kapcsolatos eljárásról szóló 351/2013. (X. 4.) Korm. rendelet szerinti okirattal igazolja.”

(2) Az R4. 14. § (3) bekezdés *k*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A családi otthonteremtési kedvezmény akkor igényelhető, ha az igénylő a támogatási szerződésben)*

„*k*) vállalja, hogy a *j*) pontban foglalt kötelezettség teljesítése érdekében a családi otthonteremtési kedvezmény folyósítását, bővítés esetén az utolsó részfolyósítását követő 90 napon belül a családi otthonteremtési kedvezménnyel vásárolt vagy bővített lakásban a támogatott személy és mindazon személyek lakóhelyet, hontalan esetében szálláshelyet létesítenek, akiknek együttköltözésére tekintettel a családi otthonteremtési kedvezmény folyósítása történt;”

(3) Az R4. 14. §-a a következő (4a) és (4b) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A (3) bekezdés *k*) pontja szerinti kötelezettség teljesítését a Kincstár ellenőrzi. Ha a (3) bekezdés *k*) pontjában meghatározott kötelezettség nem teljesül, akkor a Kincstár tájékoztatja erről a kormányhivatalt.

(4b) Ha az igénylő és azon gyermeke, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezményt igényli, a kérelem benyújtásának időpontjában a 15. § *a*) vagy *h*) pontjában foglaltak szerinti lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, a lakóhely vagy a tartózkodási hely – a 15. § *a*) vagy *h*) pontjában meghatározott tényekre tekintettel történő – fenntartása nem minősül a 14. § (3) bekezdés *j*) és *k*) pontja szerint vállalt kötelezettségek megsértésének.”

## 16. §

Az R4. 19/E. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A korszerűsítési munkákat a támogatási szerződés megkötésétől számított három éven belül kell teljesíteni, amely határidő a támogatott személy hitelintézethez intézett kérelme esetén további legfeljebb 1 évvel meghosszabbítható. A korszerűsítési munkák teljesítését a hitelintézet helyszíni szemle alapján állapítja meg. A támogatott személy a határidő lejártát megelőzően egy alkalommal kérheti a hitelintézettől a vállalt korszerűsítési munkálatok vagy azok bekerülési költségének módosítása miatt a támogatási szerződés és az annak mellékletét képező költségvetés módosítását, ha a módosítást követően is biztosítható, hogy legalább az 5. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti feltételek így is teljesülnek. Ha a költségvetés csökkentése következtében a még fennmaradó bekerülési költség összege már nem éri el a megítélt családi otthonteremtési kedvezményből a módosítás hatálybalépéséig még nem folyósított összeget,

akkor a továbbiakban a családi otthonteremtési kedvezmény legfeljebb a még fennmaradó bekerülési költséggel megegyező összegben nyújtható. Ha a korábban vállalt, de nem teljesített korszerűsítési munkálatokra nézve már folyósítottak támogatást, akkor ezzel az összeggel csökkenteni kell a még igénybe vehető, de még nem folyósított családi otthonteremtési kedvezmény összegét, kivéve, ha a hátralévő korszerűsítési munkálatok bekerülési költsége eléri vagy meghaladja a még nem folyósított támogatás és a korábban vállalt, de nem teljesített korszerűsítési munkálatokra eső, már folyósított támogatás összegét.”

## 17. §

Az R4. 36. § (1a) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

*[Nem minősül az (1) bekezdés d) pontjában foglalt, a lakáscéltól eltérő hasznosítás tilalma megsértésének az, ha a gazdasági társaság legalább többségi tulajdonával rendelkező, vagy egyéni vállalkozói vagy őstermelői tevékenységet folytató igénylő a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett]*

„c) használt lakást a legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társasága– a részvénytársaság kivételével – vagy az egyéni vállalkozó tevékenysége székhelyként az a) pontban foglaltaktól eltérően a családi otthonteremtési kedvezmény folyósítását követően jelenti be, feltéve, ha a gazdasági társaság alapítása vagy többségi tulajdonának megszerzése, vagy az egyéni vállalkozóként való nyilvántartásba vétele a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtását követően történt, és a székhelybejelentés megtételét megelőzően teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozik a hitelintézet felé arról, hogy megfelel az 1407/2013/EU bizottsági rendeletben szereplő, a csekély összegű (de minimis) támogatásokra vonatkozó, valamint a 14. § (9b ) bekezdése szerinti feltételeknek, és a hitelintézet a 14 . § (2b) bekezdése szerint jár el.”

## 18. §

Az R4. 41. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A támogatott személy az (1) bekezdés b) pontja szerinti, a bővítési munkálatok befejezésére vonatkozó határidő lejártát megelőzően egy alkalommal kérheti a hitelintézettől a vállalt bővítési munkálatok vagy azok bekerülési költségének módosítása miatt a támogatási szerződés és az annak mellékletét képező költségvetés módosítását, ha a módosítást követően is biztosítható, hogy legalább az 5. § (1) bekezdés 7. pontja, valamint a 8. § és 9. § szerinti feltételek így is teljesülnek. Ha a költségvetés csökkentése következtében a még fennmaradó bekerülési költség összege már nem éri el a megítélt családi otthonteremtési kedvezményből a módosítás hatálybalépéséig még nem folyósított összeget, akkor a továbbiakban a családi otthonteremtési kedvezmény legfeljebb a még fennmaradó bekerülési költséggel megegyező összegben nyújtható. Ha a korábban vállalt, de nem teljesített bővítési munkálatokra nézve már folyósítottak támogatást, akkor ezzel az összeggel csökkenteni kell a még igénybe vehető, de még nem folyósított családi otthonteremtési kedvezmény összegét, kivéve, ha a hátralévő bővítési munkálatok bekerülési költsége eléri vagy meghaladja a még nem folyósított támogatás és a korábban vállalt, de nem teljesített bővítési munkálatokra eső, már folyósított támogatás összegét.”

## 19. §

Az R4. a következő 69. §-sal egészül ki:

„69. § (1) A lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló .../2023. (... . . . .) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr11.) megállapított rendelkezéseket – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a hatálybalépésükkor fennálló támogatási jogviszonyokra és folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell,  
(2) A Módr11.-gyel megállapított 14. § (4a) bekezdését csak a hatálybalépése időpontját követően benyújtott támogatási kérelmekre kell alkalmazni.”

## 20. §

Az R4.

1. 9. § (3) bekezdésében és 36. § (1) bekezdés *b*) pontjában a „lakóhelyeül” szövegrész helyébe az „életvitelszerű bentlakását is magában foglaló lakóhelyeül, vagy hontalan esetén szálláshelyeül” szöveg,

2. 14. § (3) bekezdés *m*) pont *mb*) alpontjában a „60” szövegrész helyébe a „90” szöveg,

3. 14. § (7) bekezdésében az „elhelyezése esetén a gyermek elhelyezéséről” szövegrész helyébe az „elhelyezése vagy szülői felügyeletének rendezése esetén a kiskorú gyermek elhelyezéséről vagy szülői felügyeletének rendezéséről és lakóhelyének kijelöléséről” szöveg,

4. 15. §-ában a „megszegésének, ha” szövegrész helyébe a „megszegésének, ha az alábbi okok miatt létesítenek a családi otthonteremtési kedvezménnyel vásárolt vagy épített lakástól eltérő lakásban tartózkodási helyet, illetve az *f*) vagy *g*) pont esetén lakóhelyet” szöveg,

5. 16. §-ában a „megvásárlására felvett lakáscélú hitelintézeti, illetve lakás-takarékpénztári kölcsönt” szövegrész helyébe a „megvásárlására felvett lakáscélú hitelintézeti, illetve lakás-takarékpénztári kölcsönt, valamint a lakás vásárlása, építése vagy bővítése érdekében igénybe vett korábbi családi otthonteremtési kedvezményt vagy más lakáscélú állami támogatást” szöveg,

6. 20. § (8) bekezdésében a „teljesítését a Kincstár a 14. § (3) bekezdés *m*) pont szerinti hozzájárulás alapján megállapítja és erről a hitelintézetet értesíti” szövegrész helyébe a „teljesítésének igazolásához a Kincstár a 14. § (3) bekezdés *m*) pontja szerinti hozzájárulás alapján adatot szolgáltat a hitelintézet részére” szöveg,

7. 30. § (5) bekezdés *b*) pontjában az „elhelyezését – ideértve a közös szülői felügyeletet is – a jogerős bírósági ítélettel” szövegrész helyébe az „elhelyezését vagy szülői felügyeletének rendezését és lakóhelyének kijelölését jogerős bírósági határozattal” szöveg,

8. 36. § (1) bekezdésében és 44. § (6) bekezdésében az „a lakóhely” szövegrész helyébe az „az életvitelszerű bentlakását is magában foglaló lakóhely vagy hontalan esetén szálláshely” szöveg,

9. 37. § (3) bekezdés *b*) pontjában a „lakóhelye” szövegrész helyébe a „lakóhelye vagy hontalan esetén szálláshelye” szöveg,

10. 43. § (1) bekezdésében az „értékesítését” szövegrész helyébe az „értékesítését – ideértve a kisajátítást is –” szöveg,

11. 43. § (2) bekezdés *d*) pontjában az „a lakásigény” szövegrész helyébe az „a kisajátítás esete kivételével a lakásigény” szöveg,

12. 43. § (5) bekezdésében a „vagy kisebb értékű” szövegrész helyébe a „vagy – a kisajátítás esete kivételével – kisebb értékű” szöveg,

13. 43. § (5a) bekezdésében, valamint 44. § (2) bekezdésében a „Ha” szövegrész helyébe a „Ha – a kisajátítás esete kivételével –” szöveg,

14. 43. § (11) bekezdésében a „feltétele” szövegrész helyébe az „– a kisajátítás esete kivételével – feltétele” szöveg,

15. 44. § (4) bekezdés *b*) pontjában a „lakóhelyét” szövegrész helyébe az „életvitelszerű bentlakását is magában foglaló lakóhelyét vagy hontalan esetén szálláshelyét” szöveg lép.

## 21. §



Hatályát veszti az R4.

- a) 27. § (2) bekezdése,
- b) 51/E. §-a.

## **22. §**

Az R4. 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

### ***5. Záró rendelkezések***

## **23. §**

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 1. §, a 4. §, a 7-9. §, a 12. § 7-9. pontja, a 14. §, a 15. § (2) és (3) bekezdése, a 20. § 1., 8. és 9. pontja 2023. július 1-jén lép hatályba.

( Orbán Viktor )  
miniszterelnök

Az R. 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 815a. sorral egészül ki:

|           | <i>(A</i>       | <i>B</i>         | <i>C</i>      |
|-----------|-----------------|------------------|---------------|
| <i>1.</i> | <i>VÁRMEGYE</i> | <i>TELEPÜLÉS</i> | <i>JÁRÁS)</i> |

”

|       |                          |           |                 |
|-------|--------------------------|-----------|-----------------|
| 815a. | Csongrád-Csanád vármegye | Tömörkény | Csongrádi járás |
|-------|--------------------------|-----------|-----------------|

”