

A K O R M Á N Y

rendelete

**a Budapest V. kerület Kossuth Lajos téri beruházási programmal összefüggő
közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró
hatóságok kijelöléséről szóló 100/2012. (V. 16.) Korm. rendelet módosításáról**

[1] A Kormány célja Magyarország egyetlen, a magyar állam történetében és a nemzeti identitás alakításában kiemelkedő jelentőséggel bíró kiemelt nemzeti emlékhelyének védelme, utókor számára történő méltó megőrzése, illetve zavartalan használatának biztosítása. Ennek érdekében szükséges, hogy a kiemelt nemzeti emlékhelyen és annak településképvédelmi környezetében megvalósuló beruházások zavartalanul, minél rövidebb időn belül, magas színvonalon valósulhassanak meg, ugyanakkor a megfelelő és a helyi lakosság szempontjából garanciális jelentőségű zajvédelmi előírások betartása mellett, melyeket kormányrendeleti szinten szükséges rögzíteni.

[2] A Kormány a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés a), b), d) és e) pontjában, valamint a Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi XLIX. törvény 20. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Budapest V. kerület Kossuth Lajos téri beruházási programmal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 100/2012. (V. 16.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1/B. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A beruházással összefüggésben)

„c) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet] 40. §-a szerinti, országgép- és településképvédelmi szempontú előzetes véleményezésnek nincs helye,”

(2) Az R. 1/B. § e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A beruházással összefüggésben)

„e) a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 55. és 56. §-a szerinti közterület-alakítási terv készítésének és alkalmazásának nincs helye,”

2. §

Az R. a következő 2/B. §-sal egészül ki:

„2/B. § (1) A Budapest V. kerület

a) Kossuth Lajos tér 11. szám alatti épület (24891 helyrajzi számú ingatlan), Kossuth Lajos tér 12. szám alatti épület (24898 helyrajzi számú ingatlan) részleges bontása és rekonstrukciója,

b) Kossuth Lajos tér 11. szám (24891 helyrajzi számú ingatlan) alatti mélygarázs és a határos közterületek alatt egyéb közlekedési célú építmény építése,

c) Vajkay utca (24899 helyrajzi számú ingatlan), Szalay utca (24914 helyrajzi számú ingatlan) és Kozma Ferenc utca (24890 helyrajzi számú ingatlan) felszíni rendezése

keretében, e helyrajzi számokon található ingatlanokon megvalósuló beruházások vonatkozásában a helyi zajvédelmi szabályoktól eltérő szabályokat 2028. július 31. napjáig a (2) és (3) bekezdés állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdés szerinti beruházásokhoz kapcsolódó, zajjal járó építési, bontási, valamint ezekhez kapcsolódó szállítási és rakodási (a továbbiakban együtt: építőipari) tevékenység hétköznapi 6:00 óra és 23:00 óra között, valamint szombaton, vasárnap és ünnepnapokon 8:00 óra és 18:00 óra között végezhető.

(3) Építőipari tevékenység a (2) bekezdés szerinti időszakon túl – kivéve az élet és vagyon megóvása, valamint a balesetveszély elhárítása érdekében végzett tevékenységet – kizárólag 4:00 óra és 24:00 óra között végezhető abban az esetben, ha

a) az a jogszabályban foglalt technológiai vagy munkabiztonsági követelmények betartása miatt feltétlenül szükséges,

b) az erre az időszakra eső munkavégzés nem irányul a lakosság szükségtelen zavarására, valamint az a lehetőség szerinti legrövidebb időn belül befejeződik, és

c) az ebben az időszakban végezni tervezett építőipari tevékenységről és annak várható időtartamáról az érintett lakosokat – különösen a beruházás helyszínén tájékoztató tábla elhelyezésével – előzetesen, legkésőbb az építőipari tevékenység megkezdését megelőző 3 munkanappal írásban tájékoztatják, a beruházó elérhetőségének lakossági bejelentések fogadása céljából történő megjelölésével együtt.”

3. §

Az R. 4. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) E rendeletnek a Budapest V. kerület Kossuth Lajos téri beruházási programmal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 100/2012. (V. 16.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2025. (... ..) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr9.) megállapított 1. § (1) bekezdés i) pontját, 1/B. § c) és e) pontját, 2/B. §-át, valamint 1. mellékletét a Módr9. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”

4. §

Az R.

- a) 1. § (1) bekezdés i) pontjában az „és” szövegrész helyébe a „ , Szalay utca (24914 helyrajzi számú ingatlan) és” szöveg,
- b) 1. mellékletében foglalt táblázat C:4 mezőjében az „eljárások” szövegrész helyébe az „eljárások (ideértve a zajvédelemmel kapcsolatos valamennyi eljárást)” szöveg lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök