

IV. Építésügyi, területfejlesztési és kulturális örökségvédelmi ágazat

1. A polgármester építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	Véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez jogszabályban meghatározott esetekben és módon.			*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6/A. § (2) a)
2.	Településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek, reklámelhelyezések és rendeltésmódosítások tekintetében.			*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6/A. § (2) b)
3.	Gondoskodik a) a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, b) amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint c) az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.		*			*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (4)
4.	Gondoskodik a közös helyi építési szabályzatra és településrendezési tervekre vonatkozó véleményezési eljárás lefolytatásáról.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 15. § (2)
5.	Beépítési kötelezettséget állapíthat meg a beépítetlen építési telkekre meghatározott időn belüli önkormányzati hatósági döntésében a tervszerű telekgazdálkodás, a beépítés helyes sorrendje és a településképi előnyösebb kialakítása érdekében.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (2)
6.	Településképi javítása érdekében az azt rontó állapotú építmények meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettségét írhatja elő önkormányzati hatósági döntésében. Az önkormányzat e kötelezettség teljesítéséhez anyagi támogatást nyújthat. Határozathozatal helyett hatósági szerződést köthet az ügyféllel.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (3)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
7.	Önkormányzati hatósági döntésében a közérdekű környezetalakítás céljából az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét írhatja elő. Ha e kötelezettség teljesítése az ingatlan rendeltetészerű használatához szükséges mértéket meghaladó ráfordítást igényel, az önkormányzatnak a tulajdonos költségeit polgármestere önkormányzati hatósági döntésében meghatározott mértékben kell megtérítenie.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (4)
8.	Építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez (a továbbiakban: településképi véleményezési eljárás)		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 8. § (2) b) pont
9.	Településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint a rendeltetismódosítások tekintetében, továbbá településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 8. § (2) c) pont
10.	Településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos, valamint a településképi bírságot.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 8. § (2) d) pont
11.	Építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően, településképi véleményezési eljárásban - a megkeresés beérkezésétől számított 15 napon belül, a településképi követelmények teljesítésével kapcsolatban - véleményt adhat a 8. § (3) bekezdése szerinti kormányrendeletben meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 9. § (1)
12.	Fővárosi helyi építészeti értékvédelem		*					2016. évi LXXIV. tv.

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	alá vont építmény, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott területen lévő építmény esetében a fővárosi önkormányzat főpolgármestere adhat véleményt.							9. § (2)
13.	Településképi követelmények érvényesítésére és a településképi-védelmi feladatok ellátása érdekében szakmai tanácsadó testületként helyi építészműszaki tervtanácsot működtethet.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 9. § (4)
14.	Településképi bejelentési eljárást a) folytathat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek és az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó rendeltetismódosítások, b) folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 10. §
15.	Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, figyelmeztetést tartalmazó döntésében az ingatlan tulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a – <i>megfelelő határidő biztosításával – felhívja a jogsértőt a jogszabálysértés megszüntetésére.</i>		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 11. § (1) módosította: 2020. évi CLXVIII. törvény 155. § (3) hatályba lépett: 2021. január 8.
16.	Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására <i>a jogsértőt a településképi követelmények teljesítésére kötelezi</i> , egyidejűleg – ha a (3) bekezdés szerint a településképi rendelet lehetőséget biztosít településképi-védelmi bírság kiszabására – az ingatlan tulajdonost <i>a kötelezettet</i> településképi-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 11. § (2) módosította: 2020. évi CLXVIII. törvény 155. § (3) hatályba lépett: 2021. I. 7.

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	<i>A településkép-védelmi bírság közigazgatási bírságnak minősül, melynek legkisebb összege 100 000 Ft.</i>							
17.	Településképi szakmai konzultáció az önkormányzati főépítész, illetve amennyiben önkormányzati főépítész folyamatos foglalkoztatására nem kerül sor, a polgármester feladata.	*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 25. §	
18.	Építési tevékenységgel érintett telek helye szerinti település polgármestere településképi véleményezési eljárást folytathat le e rendelet eljárási szabályai szerint. a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott, a (2) bekezdés szerinti engedélyezési eljárásokat megelőzően, amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi és központi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, továbbá b) ha az eljárás lefolytatásának részletes szabályairól az önkormányzat rendeletet alkotott, amelyben meghatározta, hogy ba) véleményét mely esetekben alapozza önkormányzati főépítész vagy helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjára, bb) melyek a véleményezés részletes szempontjai.	*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26. § (1)	
19.	Építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához adhat településképi véleményt.	*					314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26. § (2)	
20.	A fővárosban a fővárosi helyi egyedi védelem alá vont építmények esetében az első fokú építésügyi hatósági eljárás-	*	*		*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26. § (2)	

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	hoz, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához településképi véleményt adhat.							
21.	Kikérheti a településképi véleményezési eljárás során az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal szakmai véleményét, ha a települési önkormányzat nem alkalmaz önkormányzati főépítést vagy nem működtet helyi építészeti-műszaki tervtanácsot,		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26/A. § (4b)
22.	Településképi véleménye kialakítása során érdemben vizsgálja a kormányhivatal szakmai véleményét, amelyet településképi véleményével egyidejűleg, annak mellékletként megküld a véleményt kérő részére is.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26/A. § (4b)
23.	Településképi véleményében a) engedélyezésre - feltétel meghatározásával vagy feltétel nélkül - javasolja a tervezett építési tevékenységet, vagy b) engedélyezésre nem javasolja a tervezett építési tevékenységet, ha ba) a kérelem vagy melléklete nem felel meg az e rendeletben meghatározottaknak, vagy bb) a (4) bekezdés szerinti szakmai álláspont a tervezett építési tevékenységet nem támogatja.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26/A. § (5)
24.	Településképi bejelentési eljárást folytathat le – <i>a műemléket vagy műemléki területet érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység, valamint az (1a) és az (1c) bekezdés kivételével</i> – a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez, vagy b) az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26/B. § (1) <i>módosította:</i> 677/2020. (XII. 28.) Korm. rend. 29. § <i>hatályba lépett: 2021. március 2.</i>

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	bejelentéshez nem kötött azon építési tevékenységek tekintetében, melynek megkezdését, b) azon építmények rendeltetésének megváltoztatása tekintetében, melyek rendeltetésének megváltoztatását a települési önkormányzat - az e rendeletben foglaltak szerint - településképi rendeletben bejelentési eljárás lefolytatásához kötötte, és az eljárás részletes szabályairól ebben rendelkezett.							
25.	Településképi bejelentési eljárást folytat le – a településképi rendeletben meghatározott részletes eljárási szabályok szerint – a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében <i>a) az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás) tekintetében, és</i> a) <i>b) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelmények vagy b) - különös településképi követelmények meghatározásának hiányában - a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési követelmények érvényesítése érdekében.</i>	*	*	*	*	*		314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26/B. § (1a) <i>módosította:</i> 677/2020. (XII. 28.) Korm. rend. 29. § <i>hatályba lépett: 2021. március 2.</i>
26.	A polgármester nem folytat le településképi bejelentési eljárást az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött kutatási, vizsgálati, kiállítási célt szolgáló és lakó rendeltetést bemutató épület építése esetében.	*	*	*	*	*		314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26/B. § (1c)
27.	A bejelentés tartalmazza: a) a bejelentő nevét, b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén	*	*	*	*	*		314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26/B. §

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	székhelyét, c) a folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését, d) a tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetésváltoztatás helyét, a telek helyrajzi számát, e) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartamát.							(2)
28.	Településképi bejelentési eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szerinti jogszerű hallgatásnak van helye. A bejelentési eljárásban az eljárás szünetelésének nincs helye.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26/B. § (4) – (5)
29.	A bejelentést követően, az Ákr. szerinti teljes eljárásban a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben meghatározott határidőn belül a) a tervezett építési tevékenységet, reklám és reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatást tudomásul veszi, b) megtiltja az építési tevékenységet, reklám és reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését, és figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, vagy c) megszünteti az eljárást, ha a kérelem és melléklete nem felel meg a 26/B. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek, vagy az eljárás okafogyottá válik.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26/C. § (1)
30.	Kérelemre, amennyiben az építmény az országos építésügyi követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak megfelel, szükség szerint helyszíni szemle alapján – az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából – rendeltetést is igazoló hatósági bizonyítványt állít ki arról, hogy az építési engedélyhez, egyszerű bejelentéshez vagy örökségvédelmi bejelen-		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26/C. § (2) <i>hatályon kívül helyezte:</i> 677/2020. (XII. 28.) Korm. rend. 33. § c) pontja. hatályát veszti:

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	téshez nem kötött, 2012. december 31. után épített építmény felépült.							2021. március 2.
31.	Kérelemre, amennyiben a rendeltetismódosítás az örökségvédelmi vagy a rendeltetismódosítási hatóság engedélyéhez nem kötött, és az építmény, az építményen belüli rendeltetési egység az országos építésügyi követelményeknek, valamint a helyi építési szabályzatnak valamint a helyi építési szabályzatnak megfelel, megfelel, – az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából – hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, az építményen belüli rendeltetési egység rendeltetésének és a rendeltetési egységek számának és a rendeltetési egységek számának megváltoztatásáról.							314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26/C. § (3) hatályon kívül helyezte: 677/2020. (XII. 28.) Korm. rend. 29. § hatályát veszti: 2021. március 2.
32.	<i>Kérelemre, ha a rendeltetésvaltozás megfelel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek, – az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából – 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének és a rendeltetési egységek számának módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az új rendeltetésszámáról.</i>	*	*	*	*	*		314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26/C. § <i>módosította:</i> 677/2020. (XII. 28.) Korm. rend. 29. § hatályba lép: 2021. március 2.
33.	Ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, a) a 26/E. § szerint jár el, vagy b) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a fővárosi és megyei kormányhivatalt.	*	*	*	*	*		314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26/D. §
34.	Kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki - hivatalból vagy kérelemre - a Tvtv. 11. §-a szerint, önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében az Ákr. szabályai alapján.	*	*	*	*	*		314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26/E. §
35.	Dönt a településképi-védelmi bírság ki-	*	*	*	*	*		314/2012. (XI. 8.)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	szabása esetén a 2017. évi CLXXIX. törvény alapján annak összegéről. A bírságot az önkormányzat számlájára kell átutalási megbízással teljesíteni, vagy készpénz-átutalási megbízással postai úton befizetni.							Korm. rend. 26/F. §
36.	A koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, illetve a főpolgármester egyeztetési partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, - a kézikönyv és a településképi rendelet kivételével - az érintett területi és települési önkormányzatokkal.	*	*	*	*	*		314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 28. § (1)
37.	Településrendezési eszköz, a koncepció, a stratégia, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése, illetve módosítása előtt írásban kérelmezheti a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervnél az Étv. 13/A. §-a, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 72. § (6) bekezdése, valamint a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 6. § (20) bekezdése alapján, a 13. melléklet szerinti adatbázisok és adatok szolgáltatását.	*	*	*	*	*		314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 28/A. §
38.	Előzetes tájékoztató keretében a (3) bekezdés szerint, a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet tekintetében az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket.	*	*	*	*	*		314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 29/A. §
39.	Ha az örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal által megállapított követelményekkel nem ért egyet, vagy álláspontja szerint az nincs összhangban az előzetes adat-szolgáltatás tartalmával, akkor a véle-	*	*	*	*	*		314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 38/A. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	ménynek a települési önkormányzattal történő közlését követő 15 napon belül a polgármester szakmai egyeztetést kezdeményezhet.							
40.	Az egyeztetés eredménytelensége esetén az egyeztetést követő 8 napon belül a kulturális örökség védelméért felelős miniszternél a kormányhivatal véleményének felülvizsgálatát kezdeményezheti.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 38/A. § (1)
41.	Tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel a 29/A. § szerint. A beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 42. § (1)
42.	Kézikönyv és településképi rendelet elkészítésének, módosításának megkezdéséről a társadalmi bevonás keretében a 29/A. § (1) bekezdése és a 29/A. § (4) bekezdés a) pontja szerint tájékoztatja a partnereket.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 43/A. § (2)
43.	Adatszolgáltatási kérelmet küld a 9. mellékletben szereplő azon államigazgatási szerveknek, amelyek adatai szükségesek a kézikönyv kidolgozásához.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 43/A. § (2)
44.	Elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi: aa) az önkormányzati honlapon hirdetésben és ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és b) megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az el-		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 43/B. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	fogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt ba) a Lechner Tudásközpontba, bb) az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhiva- talnak, bc) a fővárosi és megyei kormányhiva- tal járási (fővárosi kerületi) hivatala épí- tésügyi osztályának, vagy c) a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyv- vel együtt mint elektronikus úton hitele- sített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szer- veknek.							
45.	Településrendezési tervtanácsí véle- ményt kérhet a készülő településrende- zési eszközről a településrendezési eljá- rás közbenső véleményezési szakaszát megelőzően.		*	*	*	*	*	252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. 8. § (2)
46.	Véleményt nyilvánít 8 napon belül a te- rületi építészeti-műszaki tervtanács vé- leményezési eljárása során a tervnek a településképi követelményekkel történő megfeleléséről.		*	*	*	*	*	252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. 9. § (5)
47.	Tervtanácsí, központi és a területi építé- szeti-műszaki tervtanácsí tárgyaláson minden esetben meghívottként, tanács- kozási joggal, szavazati jog nélkül vesz részt:		*	*	*	*	*	252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. 13. § (4) ca), e)

2. A polgármester területfejlesztéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	Regionális területfejlesztési konzultációs fórumot működtetnek az egy régió terü- letén működő megyei közgyűlések elnö- kei, ha a régió a főváros területét is ma- gában foglalja, akkor a megyei közgyű- lés elnöke és a főpolgármester.	*	*					1996. évi XXI. tv. 14/A. § (1)
2.	Regionális területfejlesztési konzultációs	*	*					1996. évi XXI. tv.

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	fórum a) eljár a regionális döntést, állásfoglalást, véleményezést igénylő ügyekben, b) összehangolja a megyei önkormányzatok döntéshozatalát, c) képviseli a megyei önkormányzatok egyező döntését, mint a régió álláspontját, d) javaslatot tesz a Kormánynak a Régiók Bizottságában (CoR) a régiót képviselő tag személyére.							14/A. § (2)
3.	Regionális területfejlesztési konzultációs fórum munkaszervezettel nem rendelkezik, titkársági feladatait az illetékes megyei (fővárosi) közgyűlések megegyezése szerinti megyei (fővárosi) önkormányzati hivatal látja el.	*	*					1996. évi XXI. tv. 14/A. § (3)
4.	Tagja a térségi fejlesztési tanácsnak.	*						1996. évi XXI. tv. 15. § (1)
5.	Rendeletben meghatározott kötelezettségek teljesítése érdekében, a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai alapján - hivatalból vagy kérelemre - kötelezési eljárást folytat le az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 29. § (6) bekezdésében meghatározott esetkörben.			*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26. § (1)
6.	Előzetes tájékoztatási szakaszt a polgármester kezdeményezi, amelyben az előzetes tájékoztatót megküldi a) a partnerségi egyeztetés szerint az eljárásban érintett partnereknek, b) a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveknek, és c) településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzatnak, továbbá d) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzatnak.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 37. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
7.	Kezdeményezi a véleményezési szakaszt. Az elkészült tervezetet véleményezteteti a) a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint, b) az eljárásban való részvételi szándékról nyilatkozó államigazgatási szervvel, c) településszerkezeti terv esetén a tájékoztatást adó érintett területi, települési önkormányzattal, továbbá d) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzattal.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 38. § (2)
8.	Partnerségi egyeztetés lezárását követően végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítéshez az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 42. § (2)
9.	Záró szakmai vélemény megkérése előtt véleményezteteti a partnerekkel az állami főépítési eljárás esetén a településrendezési eszköz tervezetét. Ezt követően elektronikus úton záró szakmai véleményt kér az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 42/A. § (1)
10.	Településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésnek az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 43. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
11.	Gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 43. § (4)