

A K O R M Á N Y

rendelete

**a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló
157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet módosításáról**

A Kormány a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (1) bekezdés *a*), *b*), *e*) és *p*) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tszt. Vhr.) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a § a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1) A Hivatal által kiszabható bírság a Tszt. 4. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben
a) az engedélyest, az értékesítőt és az egyedi szerződés alapján termelőt a tárgyévet megelőző évi nettó árbevétel legfeljebb tíz százalékának összegéig,
b) a külön kezelt intézményt és az engedélyköteles tevékenységet engedély nélkül végzőt legfeljebb százmillió forint összegig
sújthatja.

(1a) A Tszt. 19. § (10) bekezdése szerinti bírság

a) alsó határa az adott eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj másfélszerese;

b) felső határa

ba) az engedélyes esetén a tárgyévet megelőző évi nettó árbevétel tíz százaléka vagy a tárgyévet megelőző évi árbevétel hiányában százmillió forint,

bb) a befolyásszerző esetén százmillió forint.”

2. §

(1) A Tszt. Vhr. 3. § (1) bekezdés *a*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A távhőtermelői létesítési engedély iránti kérelemnek – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szerinti tartalmi elemeken túl – tartalmaznia kell:]

„*a*) ha a kérelmező cégjegyzékben nyilvántartott cég, cégjegyzékszámát és adószámát, valamint a Tszt. 3. § *y*) pontja szerinti tényleges tulajdonost tartalmazó nyilatkozatát,”

(2) A Tszt. Vhr. 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A távhőtermelői létesítési engedély iránti kérelem benyújtásakor – a 8/A. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével –

- a) igazolni kell a távhőtermelés fenntarthatóságát, bemutatva az öt évre szóló üzleti tervet,
- b) igazolni kell a nem földgáz energiahordozón alapuló hőtermelés esetében a középtávú távhőigény kielégítéséhez szükséges energiahordozó rendelkezésre állását,
- c) be kell nyújtani az energetikai berendezések, valamint azok energetikai és hidraulikai kapcsolatainak grafikus ábrázolását a jellemző adatok feltüntetésével,
- d) részletesen ismertetni kell a megújuló energiahordozó felhasználására vonatkozó vizsgálat teljes dokumentációjának tartalmát,
- e) ha annak megszerzése jogszabály alapján szükséges, meg kell adni a megszerzett
 - ea) környezetvédelmi engedély vagy az egységes környezethasználati engedély,
 - eb) sajátos építményre vonatkozó építési engedély,
 - ec) nyomástartó létesítmény létesítésére vonatkozó engedély,
 - ed) vízjogi létesítési engedély,
 - ee) levegőtisztaság-védelmi vagy pontforrás-üzemeltetési engedélyazonosításához szükséges adatokat, és
- f) be kell nyújtani a termelt távhő átvételével érintett távhőszolgáltatói működési engedélyesnek a kérelmező által termelni tervezett távhő átvételére vonatkozó – hőtéljesítményt és hőmennyiséget is tartalmazó – befogadó nyilatkozatát.”

3. §

A Tszt. Vhr. 4. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A távhőtermelői működési engedély iránti kérelemnek – az Ákr.-ben meghatározottakon túl – tartalmaznia kell:)

„a) ha a kérelmező cégjegyzékben nyilvántartott cég, cégjegyzékszámát és adószámát, valamint a Tszt. 3. § y) pontja szerinti tényleges tulajdonost tartalmazó nyilatkozatát,”

4. §

(1) A Tszt. Vhr. 5. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A távhőszolgáltatói működési engedély iránti kérelemnek – az Ákr.-ben meghatározottakon túl – tartalmaznia kell:)

„a) ha a kérelmező cégjegyzékben nyilvántartott cég, cégjegyzékszámát és adószámát, valamint a Tszt. 3. § y) pontja szerinti tényleges tulajdonost tartalmazó nyilatkozatát,”

(2) A Tszt. Vhr. 5. § (2) bekezdés f) és g) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek, és a bekezdés a következő h) ponttal egészül ki:

(A távhőszolgáltatói működési engedély iránti kérelemhez)

„f) be kell nyújtani a távhővezeték-hálózat gerinc- és elosztó vezetékeinek léptékhelyes vonalas rajzát a távhővel ellátott terület körvonalainak térképi feltüntetésével,
g) ha annak megszerzése jogszabály alapján szükséges, meg kell adni
ga) a nyomástartó létesítményre vonatkozó használatbavételi engedély,

gb) a vízjogi – üzemeltetési vagy fennmaradási – engedély azonosításához szükséges adatokat, és

h) be kell mutatni – a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátására vonatkozóan – az önkormányzattal kötött megállapodást.”

5. §

A Tszt. Vhr. 6. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A távhőtermelői létesítési engedélynek – az (1) bekezdésben meghatározottakon túl – tartalmaznia kell a Tszt. 14. § (3) bekezdése szerinti üzembe helyezési eljárás megvalósítására vonatkozó tájékoztatási kötelezettséget.”

6. §

A Tszt. Vhr. 7. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A távhőtermelői létesítési, a távhőtermelői működési és a távhőszolgáltatói működési engedély módosítása iránti kérelemnek tartalmaznia kell – az (1) bekezdésben meghatározottakon túl – az eredeti engedély kiadása iránti kérelem benyújtása alkalmával a 3-5. §-ban felsorolt benyújtandó dokumentumok és igazolandó adatok közül mindazok aktualizált változatát, amelyekben változás következett be a módosítási ok következtében.”

7. §

A Tszt. Vhr. „A távhőtermelő és a távhőszolgáltató közötti jogviszony” alcíme a következő 15/A. §-sal egészül ki:

„15/A. § (1) A távhőszolgáltatók azon egy egységként kezelt távhőrendszereik esetében, ahol a működési területükre érvényes távhőtermelői hőtéljesítményigény meghaladja a 25 MW értéket, kötelesek a megújuló forrásokból, valamint a hulladék hőenergiából származó energiát biztosító hőtermelőket csatlakoztatni a távhőrendszerhez, ha:

a) új fogyasztók igényeit kell kielégíteni,

b) le kell cserélniük a hőenergiát termelő meglévő saját, vagy külső termelőtől származó kapacitásaikat, vagy

c) bővíteniük kell a hőenergiát termelő meglévő kapacitásaikat.

(2) A távhőszolgáltatók azon egy egységként kezelt távhőrendszereik esetében, ahol a működési területükre érvényes méretezési külső hőmérséklet szerinti távhőtermelői hőtéljesítményigény nem haladja meg a 25 MW értéket, kötelesek az (1) bekezdés *a)–c)* pontjában foglalt körülmények fennállása esetén a megújuló forrásokból, valamint a hulladék hőenergiából származó energiát biztosító hőtermelőket távhőrendszerhez történő csatlakoztatási lehetőségét megvizsgálni, és a vizsgálat eredményéről a Hivatalat tájékoztatni.

(3) A távhőszolgáltató megtagadhatja az (1) bekezdés szerinti csatlakoztatást, és az abból származó hőenergia vásárlását, ha

a) az egy egységként kezelt távhőrendszer más hulladék hőenergia, vagy megújuló forrásokból előállított hőenergia befogadása miatt nem rendelkezik az új hőtermelő hőtéljesítményének befogadásához szükséges kapacitással;

b) az (1) bekezdés szerinti hőtermelő által szolgáltatott hőenergia nem felel meg a csatlakoztatáshoz, illetve a távfűtési rendszer megbízható és biztonságos működéséhez szükséges technikai paramétereknek;

c) a távhőszolgáltató bizonyítani tudja, hogy a hozzáférés biztosítása túlzott – 7 évet meghaladóan is kimutatható mértékű – fűtési költségnövekedést eredményezne a végső felhasználók számára másikkal, az adott helyen rendelkezésre álló fűtési szolgáltatás igénybevételéhez viszonyítva; vagy

d) a távhőszolgáltató rendszere egy hatékony távfűtési rendszer.

(4) Ha a távhőszolgáltató a (3) bekezdés szerint megtagadja valamely távhőtermelő csatlakoztatását, a távhőszolgáltató köteles tájékoztatni a Hivatalt a megtagadás okairól, az azok fennállásának alátámasztására szolgáló adatok és vizsgálati dokumentáció csatolásával, valamint azokról a jogi, szerződéses, műszaki és gazdasági feltételekről és intézkedésekről, amelyeknek a rendszeren történő megvalósítása a csatlakozást lehetővé tenné.

(5) A Hivatal a távhőszolgáltató (4) bekezdés szerinti tájékoztatása alapján ellenőrzi az e §-ban foglaltak betartását, és a csatlakoztatás (3) bekezdés szerinti megtagadása esetén a megtagadási okok megalapozottságát. A Hivatal közli a hőtermelővel az ellenőrzése eredményét. Ha a megtagadási okok nem kellően alátámasztottak, a Hivatal kötelezi a távhőszolgáltatót a csatlakozás vizsgálatának a Hivatal útmutatása alapján történő ismételt lefolytatására, és az (1) bekezdés szerinti kötelezettsége betartására.

(6) Ha az (1) bekezdés szerinti hőtermelő csatlakoztatását a távhőszolgáltató a (3) bekezdés szerint megtagadja, és az a hőtermelő szerint nem kellően alátámasztott, a hőtermelő a távhőszolgáltató számára benyújtott csatlakozási ajánlatát mellékelve kérheti a Hivataltól annak ellenőrzését, hogy a távhőszolgáltató (4) bekezdés szerinti tájékoztatása a Hivatal felé megtörtént-e, és ha igen, akkor a csatlakozás megtagadása kellően megalapozott volt-e. A Hivatal a kérelem alapján lefolytatja az ellenőrzést, és szükség esetén az (5) bekezdésben meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazza.”

8. §

(1) A Tszt. Vhr. 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha a földgázellátás biztonságának megőrzését szolgáló intézkedésekről szóló kormányrendelet eltérően nem rendelkezik, a felhasználói korlátozás – figyelembe véve a közintézmények saját hőtermelő teljesítményét is – nem veszélyeztetheti a közintézmények egészségügyi és szociális alapszolgáltatásainak ellátását.”

(2) A Tszt. Vhr. 16. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A földgázellátás korlátozása miatt a távhőtermelőnél fellépő termelés kiesésből adódó távhőszolgáltatási korlátozás szükséges mértékének felméréséhez a távhőszolgáltató a felhasználóktól a felméréshez szükséges nyilatkozatok beszerzésére jogosult.”

9. §

A Tszt. Vhr. a következő 26. §-sal egészül ki:

„26. § E rendelet 15/A. §-a az (EU) 2018/2001 irányelvnek, az (EU) 2018/1999 rendeletnek és a 98/70/EK irányelvnek a megújuló energiaforrásokból előállított energia előmozdítása tekintetében történő módosításáról, valamint az (EU) 2015/652 tanácsi irányelv hatályaon kívül helyezésétől szóló, 2023. október 18-i (EU) 2023/2413 európai parlamenti és tanácsi irányelv 1. cikk 14. pont b) alpontjának való megfelelést szolgálja.”

10. §

- (1) A Tsz. Vhr. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Tsz. Vhr. 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 16. napon lép hatályba.

12. §

E rendelet 7. §-a az (EU) 2018/2001 irányelvnek, az (EU) 2018/1999 rendeletnek és a 98/70/EK irányelvnek a megújuló energiaforrásokból előállított energia előmozdítása tekintetében történő módosításáról, valamint az (EU) 2015/652 tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2023. október 18-i (EU) 2023/2413 európai parlamenti és tanácsi irányelv 1. cikk 14. pont b) alpontjának való megfelelést szolgálja.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök

„1. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez

Cégjogi esemény, befolyásszerzés esetén a kérelemhez benyújtandó iratok és adatok

1. A 8/B. § (1) és (2) bekezdése szerinti kérelemhez – a kérelem tárgyától függően – benyújtandó iratok, adatok – az 1.5.1. és 1.6. pont szerinti kivételével – teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat formájában:

1.1. a kérelmező nyilatkozata, amely tartalmazza a befolyásszerző és az érintett engedélyes cégnevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, képviselőjének nevét, elérhetőségét, továbbá a Hivatal által kiadott engedélyeinek típusát és számát,

1.2. a jogi képviselővel eljáró engedélyes vagy befolyásszerző esetében a képviseleti jogosultság igazolása, ha azt a rendelkezési nyilvántartás nem tartalmazza,

1.3. a hatósági jóváhagyásra irányuló kérelem tárgya, a hatósági jóváhagyást igénylő ügylet célja és részletes bemutatása,

1.4. az eljárási díj kérelmezőnkénti – közösen benyújtott kérelem esetén valamennyi kérelmező általi – megfizetésének igazolása,

1.5. ha a kérelmező külföldön bejegyzett gazdasági társaság,

1.5.1. a vállalkozás létrejöttére irányadó jog szerinti nyilvántartásba vételért felelős hatóság által kiállított hiteles igazolás a vállalkozás nyilvántartásba vételéről és a nyilvántartott adatokról és annak magyar nyelvű fordítása,

1.5.2. a tényleges tulajdonos neve olyan nem szabályozott tőzsdén jegyzett társaság esetében, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-c) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető,

1.6. annak - közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldánnyal, vagy ügyvéd által cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban való közreműködése során ellenjegyzett aláírásmintával vagy annak hiteles másolatával történő - igazolása, hogy a kérelemhez csatolt iratokat aláíró személyek aláírása hiteles, abban az esetben, ha ennek ténye a cégnyilvántartásból nem állapítható meg,

1.7. a cégjogi eseményben vagy befolyásszerzésben érintett engedélyes, továbbá a befolyásszerzés esetén a befolyásszerző külön-külön nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy hozzájárul a kérelemhez mellékelte iratokban foglaltak valóságának a Hivatal által megkeresett szervek útján történő ellenőrzéséhez.

2. A 8/B. § (1) bekezdése szerinti kérelemhez az 1. pont szerinti iratokon és adatokon kívül – az ügylet tárgyától függően – benyújtandó iratok, adatok teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat formájában:

2.1. az engedélyes legfőbb döntéshozó szervének a kérelem tárgyát képező ügyletről szóló döntése,

2.2. a kérelem tárgyát képező ügyletre vonatkozó szerződéstervezet,

2.3. az átalakulási terv, a vagyonmérleg, illetve vagyonleltár tervezetek (szerkeszthető formátumban is),

2.4. a könyvvizsgálói jelentések,

2.5. a függő követelések és függő kötelezettségek bemutatása és azoknak a cégjogi esemény időpontjára vonatkozó megosztási arányát tartalmazó nyilatkozat,

2.6. a hatósági engedélyek felsorolása és cégjogi eseményt követő, jogutódok közötti tervezett megosztása,

2.7. a szerződésállományról, különösen tüzelőanyag vásárlási szerződés, hőértékesítési szerződés, hővásárlási szerződés cégjogi eseményt követő megosztásáról szóló nyilatkozat,

2.8. telephelyi megosztás esetén:

2.8.1. a telephelyi megosztás bemutatását tartalmazó nyilatkozat, különös tekintettel az engedélyesi tevékenység megosztás utáni független és folyamatos továbbműködését biztosító műszaki átalakítási igényekre és az elszámolási fogyasztásmérők kiépítésére,

2.8.2. a cégjogi esemény előtti és utáni állapotra vonatkozó hőséma,

2.9. az engedélyesi tevékenység folytatásához szükséges szakszemélyzet rendelkezésre állásának bemutatásáról szóló nyilatkozat,

2.10. a cégjogi esemény időpontját követő 6 hónapra vonatkozó likviditási terv (havi bontásban, szerkeszthető formátumban),

2.11. a biztosítéki igényről, illetve az igénytámasztó megnevezéséről és az igény mértékének megjelöléséről szóló előzetes nyilatkozat,

2.12. tőke kivonás céljából történő tőkeleszállítás esetén a döntés alapjául szolgáló közbenső mérleg és annak bemutatása (mennyiségben és értékben), hogy a tőke kivonás mely eszközökkel valósul meg (szerkeszthető formátumban is).

3. A 8/B. § (2) bekezdése szerinti kérelemhez az 1. pont szerinti iratokon és adatokon kívül benyújtandó iratok, adatok teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat formájában:

3.1. a befolyásszerzésre irányuló ügyletet megelőző, valamint az ügylet zárása után kialakuló társasági (engedélyesi) struktúrát mutató ábra a közvetlen tulajdoni és irányítási viszonyok feltüntetésével,

3.2. az ügyletre vonatkozó szerződés (aláírt szerződés hiányában szerződéstervezet), valamint – amennyiben a befolyásszerző gazdasági társaság, úgy – a döntéshozójának a befolyásszerzés megvalósításáról szóló döntése, továbbá az engedélyes döntéshozójának a befolyásszerzés megvalósításáról szóló döntése,

3.3. a 3.2. pont szerinti döntés hiányában a befolyásszerző, illetve az engedélyes nyilatkozata arról, hogy a befolyásszerzés kérdésében az engedélyes, illetve a befolyásszerző létesítő okirata szerint nem szükséges döntést hozni.”

2. melléklet a.../2024. (... ..) Korm. rendelethez

A Tszt. Vhr. 3. melléklet 9.18. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„9.18. a földgázellátás korlátozása vagy környezetvédelmi ok esetén a földgázellátás biztonságának megőrzését szolgáló intézkedésekről szóló kormányrendeletben és az önkormányzat rendeletében megállapított korlátozás mértékét;”