

Az építési és közlekedési miniszter

.../2025. (... ...) ÉKM rendelete

egyres ingatlanok műemlékké nyilvánításáról

[1] A műemlékvédelem feladata a műemléki értékeket tartalmazó épített örökség utókor számára történő megmentése, ezzel összefüggésben a kulturális örökség megőrzésére irányuló tevékenységet szabályozó jogszabályi környezet olyan kialakítása, amelyben a műemlékek, mint a kulturális örökség védett elemei értéket képviselnek és hozzájárulnak ahhoz, hogy a társadalom tagjai megélhessék múltunk történeti, kulturális, gazdasági erejét.

[2] A nemzeti emlékek minősülő műemlékké nyilvánítás célja a meglévő műemléki értékek fokozottabb védelmének biztosítása, ezzel a kulturális örökség megőrzése és a nemzet építészeti értékeinek láthatóvá tétele a jövő nemzedékek számára.

[3] A magyar építészeetről szóló törvény elfogadásával az Országgyűlés kinyilvánította, hogy az épített örökség megőrzése és gyarapítása során az egyik minta és zsinórmérték Makovecz Imre építésze. A tervezet a jogszabályi követelményeknek megfelelő, Makovecz Imre életművének kiemelkedő elemei műemléki védettségének elrendelését tartalmazza.

[4] A jogbiztonság érdekében a védetté nyilvánítás a magyar építészeetről szóló törvény és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló kormányrendelet keretei között folytatható le.

[5] A magyar építészeetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (5) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 95. § 7. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. §

(1) Nemzeti emlékként műemlékké nyilvánítom a Budapest II. kerület, Kis-Hárs-hegy, külterület 011197/17 helyrajzi számú ingatlanon álló Makovecz-kilátót.

(2) Az örökségvédelmi bírság megállapításának alapjául szolgáló érték szempontjából a műemléket az I. kategóriába sorolom.

(3) A védetté nyilvánítás célja a Makovecz Imre tervei alapján 1982-ben felépült Kis-Hárs-hegyi Makovecz-kilátó építészeti értékeinek, illetve Makovecz Imre szellemi örökségének védelme.

(4) Műemléki környezetet nem jelölök ki.

2. §

(1) Nemzeti emlékek minősülő műemlékké nyilvánítom a Budapest III. kerület, Makovecz Imre u. 25. szám alatti, belterület 14731/1 helyrajzi számú ingatlant és a rajta álló irodaházat.

(2) Az örökségvédelmi bírság megállapításának alapjául szolgáló érték szempontjából a műemléket az I. kategóriába sorolom.

(3) A védetté nyilvánítás célja az 1996-ban épült irodaház építészeti értékeinek, illetve Makovecz Imre szellemi örökségének védelme.

(4) Műemléki környezetet nem jelölök ki.

3. §

(1) Nemzeti emlékné minősülő műemlékké nyilvánítom a Budapest XII. kerület, Városkúti út 2/a. szám alatti, 10286/10 helyrajzi számú ingatlant és a rajta álló családi házat, a Makovecz Központ és Archívum épületét.

(2) Az örökségvédelmi bírság megállapításának alapjául szolgáló érték szempontjából a műemléket az I. kategóriába sorolom.

(3) A védetté nyilvánítás célja a Makovecz Imre tervei alapján 2011-ben felépült Makovecz-család háza, a Makovecz Központ és Archívum épülete építészeti értékeinek, illetve Makovecz Imre szellemi örökségének védelme.

(4) Műemléki környezetet nem jelölök ki.

4. §

(1) Nemzeti emlékné minősülő műemlékké nyilvánítom a Csenger (Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye), Kossuth utca 2-4. szám alatti, belterület, 477/1 helyrajzi számú ingatlant és a rajta álló görögkatolikus templomot.

(2) Az örökségvédelmi bírság megállapításának alapjául szolgáló érték szempontjából a műemléket az I. kategóriába sorolom.

(3) A védetté nyilvánítás célja a Makovecz Imre tervei alapján 2000-ben felépült görögkatolikus templom építészeti értékeinek, illetve Makovecz Imre szellemi örökségének védelme.

(4) Műemléki környezetet nem jelölök ki.

5. §

(1) Nemzeti emlékné minősülő műemlékké nyilvánítom a Csenger (Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye), Ady Endre utca 14-16. szám alatti, belterület 1992/1 helyrajzi számú ingatlanon álló jelfát.

(2) Az örökségvédelmi bírság megállapításának alapjául szolgáló érték szempontjából a műemléket az I. kategóriába sorolom.

(3) A védetté nyilvánítás célja a Makovecz Imre tervei alapján 2009-ben emelt jelfa építészeti értékeinek, illetve Makovecz Imre szellemi örökségének védelme.

(4) Műemléki környezetet nem jelölök ki.

6. §

(1) Nemzeti emléknek minősülő műemlékké nyilvánítom a Csorna (Győr-Moson-Sopron vármegye), Mártírok tere 1. szám alatti, belterület, 2349/3 helyrajzi számú ingatlant és a rajta álló áruház épületét.

(2) Az örökségvédelmi bírság megállapításának alapjául szolgáló érték szempontjából a műemléket az I. kategóriába sorolom.

(3) A védetté nyilvánítás célja a Makovecz Imre tervei alapján 1969-ben felépült áruház építészeti értékeinek, illetve Makovecz Imre szellemi örökségének védelme.

(4) Műemléki környezetet nem jelölök ki.

7. §

(1) Nemzeti emléknek minősülő műemlékké nyilvánítom a Devecser (Veszprém vármegye), Attila király utca, belterület, 2070 helyrajzi számú ingatlanon álló Újjászületés ökumenikus kápolnát.

(2) Az örökségvédelmi bírság megállapításának alapjául szolgáló érték szempontjából a műemléket az I. kategóriába sorolom.

(3) A védetté nyilvánítás célja a Makovecz Imre tervei alapján 2013-ban felépült Újjászületés ökumenikus kápolna építészeti értékeinek, illetve Makovecz Imre szellemi örökségének védelme.

(4) Műemléki környezetet nem jelölök ki.

8. §

(1) Nemzeti emléknek minősülő műemlékké nyilvánítom az Eger (Heves vármegye), Frank Tivadar utca 5. szám alatti, belterület 6445/2 helyrajzi számú ingatlant és a rajta álló sportuszoda épületét.

(2) Az örökségvédelmi bírság megállapításának alapjául szolgáló érték szempontjából a műemléket az I. kategóriába sorolom.

(3) A védetté nyilvánítás célja a Makovecz Imre tervei alapján 2000-ben felépült sportuszoda építészeti értékeinek, illetve Makovecz Imre szellemi örökségének védelme.

(4) Műemléki környezetet nem jelölök ki.

9. §

(1) Nemzeti emléknek minősülő műemlékké nyilvánítom a Felcsút (Fejér vármegye), Fő utca 176. szám alatti, belterület 195/2 helyrajzi számú ingatlanon álló Puskás Ferenc Labdarúgó Akadémia kollégiumépületét.

(2) Az örökségvédelmi bírság megállapításának alapjául szolgáló érték szempontjából a műemléket az I. kategóriába sorolom.

(3) A védetté nyilvánítás célja a Makovecz Imre tervei alapján 2014-ben létesített Puskás Ferenc Labdarúgó Akadémia kollégiuma építészeti értékeinek, illetve Makovecz Imre szellemi örökségének védelme.

(4) Műemléki környezetet nem jelölök ki.

10. §

(1) Nemzeti emléknek minősülő műemlékké nyilvánítom a Győr (Győr-Moson-Sopron vármegye), Bartók Béla út 5. szám alatti, belterület 4524/4 helyrajzi számú ingatlant és a rajta álló egykori Duna Iparcikk Áruház épületét.

(2) Az örökségvédelmi bírság megállapításának alapjául szolgáló érték szempontjából a műemléket az I. kategóriába sorolom.

(3) A védetté nyilvánítás célja a Makovecz Imre tervei alapján 1972-ben felépült Duna Iparcikk Áruház építészeti értékeinek, illetve Makovecz Imre szellemi örökségének védelme.

(4) Műemléki környezetet nem jelölök ki.

11. §

(1) Nemzeti emléknek minősülő műemlékké nyilvánítom a Hódmezővásárhely (Csongrád-Csanád vármegye), Tisza utca, belterület 15017 helyrajzi számú ingatlant és a rajta álló Makovecz-nyaralót.

(2) Az örökségvédelmi bírság megállapításának alapjául szolgáló érték szempontjából a műemléket az I. kategóriába sorolom.

(3) A védetté nyilvánítás célja a Makovecz Imre tervei alapján 1997-ben felépült Makovecz-nyaraló építészeti értékeinek, illetve Makovecz Imre szellemi örökségének védelme.

(4) Műemléki környezetet nem jelölök ki.

12. §

(1) Nemzeti emléknek minősülő műemlékké nyilvánítom a Makó (Csongrád-Csanád vármegye), Búza utca 1. szám alatti, belterület 8077/1 helyrajzi számú ingatlant és a rajta álló bölcsőde épületet.

(2) Az örökségvédelmi bírság megállapításának alapjául szolgáló érték szempontjából a műemléket az I. kategóriába sorolom.

(3) A védetté nyilvánítás célja a Makovecz Imre tervei alapján 2008-ban felépült bölcsőde építészeti értékeinek, illetve Makovecz Imre szellemi örökségének védelme.

(4) Műemléki környezetet nem jelölök ki.

13. §

(1) Nemzeti emlékek minősülő műemlékké nyilvánítom a Makó (Csongrád-Csanád vármegye), Csanád vezér tér, belterület 7624/8 helyrajzi számú ingatlanon álló buszpályaudvart.

(2) Az örökségvédelmi bírság megállapításának alapjául szolgáló érték szempontjából a műemléket az I. kategóriába sorolom.

(3) A védetté nyilvánítás célja a Makovecz Imre tervei alapján 2011-ben felépült buszpályaudvar építészeti értékeinek, illetve Makovecz Imre szellemi örökségének védelme.

(4) Műemléki környezetet nem jelölök ki.

14. §

(1) Nemzeti emlékek minősülő műemlékké nyilvánítom a Makó (Csongrád-Csanád vármegye), Posta utca 2. szám alatti, belterület 5542 helyrajzi számú ingatlant és a rajta álló Hagymaház művelődési házat.

(2) Az örökségvédelmi bírság megállapításának alapjául szolgáló érték szempontjából a műemléket az I. kategóriába sorolom.

(3) A védetté nyilvánítás célja a Makovecz Imre tervei alapján 2000-ben felépült Hagymaház művelődési ház építészeti értékeinek, illetve Makovecz Imre szellemi örökségének védelme.

(4) Műemléki környezetet nem jelölök ki.

15. §

(1) Nemzeti emlékek minősülő műemlékké nyilvánítom a Makó (Csongrád-Csanád vármegye), Makovecz tér 6. szám alatti, belterület 17 helyrajzi számú ingatlant és a rajta álló Hagymatikum városi fürdő épületét.

(2) Az örökségvédelmi bírság megállapításának alapjául szolgáló érték szempontjából a műemléket az I. kategóriába sorolom.

(3) A védetté nyilvánítás célja a Makovecz Imre tervei alapján 2011-ben felépült Hagymatikum városi fürdő építészeti értékeinek, illetve Makovecz Imre szellemi örökségének védelme.

(4) Műemléki környezetet nem jelölök ki.

16. §

(1) Nemzeti emlékhelynek minősülő műemlékké nyilvánítom a Makó (Csongrád-Csanád vármegye), Makovecz tér, belterület 3 helyrajzi számú ingatlan és a rajta álló Zenepavilon épületét.

(2) Az örökségvédelmi bírság megállapításának alapjául szolgáló érték szempontjából a műemléket az I. kategóriába sorolom.

(3) A védetté nyilvánítás célja a Makovecz Imre tervei alapján 2012-ben felépült Zenepavilon építészeti értékeinek, illetve Makovecz Imre szellemi örökségének védelme.

(4) Műemléki környezetet nem jelölök ki.

17. §

(1) Nemzeti emlékhelynek minősülő műemlékké nyilvánítom a Mártély (Csongrád-Csanád vármegye), Petőfi utca 1. szám alatti, 0209/16 helyrajzi számú közterületen álló Boldogasszony kápolnát.

(2) Az örökségvédelmi bírság megállapításának alapjául szolgáló érték szempontjából a műemléket az I. kategóriába sorolom.

(3) A védetté nyilvánítás célja a Makovecz Imre tervei alapján 2019-ben felépült Boldogasszony kápolna építészeti értékeinek, illetve Makovecz Imre szellemi örökségének védelme.

(4) Műemléki környezetet nem jelölök ki.

18. §

(1) Nemzeti emlékhelynek minősülő műemlékké nyilvánítom a Mocsá (Komárom-Esztergom vármegye), külterület 0297/3 helyrajzi számú ingatlanon álló Laczházy-vendéglőt.

(2) Az örökségvédelmi bírság megállapításának alapjául szolgáló érték szempontjából a műemléket az I. kategóriába sorolom.

(3) A védetté nyilvánítás célja a Makovecz Imre tervei alapján 1980-ban felépült Laczházy-vendéglő építészeti értékeinek, illetve Makovecz Imre szellemi örökségének védelme.

(4) Műemléki környezetet nem jelölök ki.

19. §

(1) Nemzeti emlékhelynek minősülő műemlékké nyilvánítom a Mogyoród (Pest vármegye), külterület 0198/2 helyrajzi számú ingatlanon álló Szent László kilátó-kápolnát.

(2) Az örökségvédelmi bírság megállapításának alapjául szolgáló érték szempontjából a műemléket az I. kategóriába sorolom.

(3) A védetté nyilvánítás célja a Makovecz Imre tervei alapján 2001-ben felépült Szent László kilátó-kápolna építészeti értékeinek, illetve Makovecz Imre szellemi örökségének védelme.

(4) Műemléki környezetet nem jelölök ki.

20. §

(1) Nemzeti emlékhelynek minősülő műemlékké nyilvánítom a Pilisszántó (Pest vármegye), külterület 084/10 helyrajzi számú ingatlanon álló Boldogasszony kápolnát.

(2) Az örökségvédelmi bírság megállapításának alapjául szolgáló érték szempontjából a műemléket az I. kategóriába sorolom.

(3) A védetté nyilvánítás célja a Makovecz Imre tervei alapján 2006-ban felépült Boldogasszony kápolna építészeti értékeinek, illetve Makovecz Imre szellemi örökségének védelme.

(4) Műemléki környezetet nem jelölök ki.

21. §

(1) Nemzeti emlékhelynek minősülő műemlékké nyilvánítom a Pilisszentkereszt (Pest vármegye), Eötvös Loránd utca, 1020 helyrajzi számú ingatlanon álló síház 1980-ban emelt épületrészét.

(2) Az örökségvédelmi bírság megállapításának alapjául szolgáló érték szempontjából a műemléket az I. kategóriába sorolom.

(3) A védetté nyilvánítás célja a Makovecz Imre tervei alapján 1980-ban felépült síház építészeti értékeinek, illetve Makovecz Imre szellemi örökségének védelme.

(4) Műemléki környezetet nem jelölök ki.

22. §

(1) Nemzeti emlékhelynek minősülő műemlékké nyilvánítom a Sárospatak (Borsod-Abaúj-Zemplén vármegye), Arany János út, 8/1 helyrajzi számú ingatlanon álló Árpád Vezér Gimnáziumot.

(2) Az örökségvédelmi bírság megállapításának alapjául szolgáló érték szempontjából a műemléket az I. kategóriába sorolom.

(3) A védetté nyilvánítás célja a Makovecz Imre tervei alapján 1993-ban felépült Árpád Vezér Gimnázium építészeti értékeinek, illetve Makovecz Imre szellemi örökségének védelme.

(4) Műemléki környezetet nem jelölök ki.

23. §

(1) Nemzeti emlékknek minősülő műemlékké nyilvánítom a Sárospatak (Borsod-Abaúj-Zemplén vármegye), Rákóczi utca 1-3. szám alatti, belterület 468 helyrajzi számú ingatlant és a rajta álló református egyházi könyvtár épületét.

(2) Az örökségvédelmi bírság megállapításának alapjául szolgáló érték szempontjából a műemléket az I. kategóriába sorolom.

(3) A védetté nyilvánítás célja a Makovecz Imre tervei alapján 1987-ben felépült református egyházi könyvtár építészeti értékeinek, illetve Makovecz Imre szellemi örökségének védelme.

(4) Műemléki környezetet nem jelölök ki.

24. §

(1) Nemzeti emlékknek minősülő műemlékké nyilvánítom a Szentendre (Pest vármegye), Péter Pál utca 4. szám alatti, belterület 2344 helyrajzi számú ingatlant és a rajta álló szolgáltatóház épületét.

(2) Az örökségvédelmi bírság megállapításának alapjául szolgáló érték szempontjából a műemléket az I. kategóriába sorolom.

(3) A védetté nyilvánítás célja a Makovecz Imre tervei alapján 1976-ban felépült szolgáltatóház építészeti értékeinek, illetve Makovecz Imre szellemi örökségének védelme.

(4) Műemléki környezetet nem jelölök ki.

25. §

(1) Nemzeti emlékkként műemlékké nyilvánítom a Visegrád (Pest vármegye), külterület

- a) 0120/8 és 0125/20 helyrajzi számú ingatlanokat és a rajtuk található Jurta kemping építményeit (recepció és fogadóépület, kazánház, tisztasági épület, tűzrakóhely, Babukamadár szobra és egyedi faragott parkbútorok);
- b) 068/1 helyrajzi számú ingatlant és a rajta található erdei vándortábor építményeit (konyha, tisztasági épület és kerítéselemek);
- c) 068/1 helyrajzi számú ingatlanon található három tisztasági épületet;
- d) 068/1 helyrajzi számú ingatlanon található Mócsai-tanya épületeit (főépület, kapuzat és kerítéselemek, valamint istállóépület);
- e) 068/1 helyrajzi számú ingatlanon található, Péterfy László által készített Nagy László székét;
- f) 071 helyrajzi számú ingatlant és a rajta található Mogyoróhegy vendéglő épületét.

(2) Elrendelem az (1) bekezdés a)-f) pontjában védetté nyilvánított építmények együttes védelmét az egyes ingatlanok műemlékké nyilvánításáról, műemléki védettségének megszüntetéséről, valamint egyes műemlékvédelmi tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról szóló 7/2017. (III.7.) MvM rendelettel műemlékké nyilvánított és a közhiteles műemléki nyilvántartásban 11653 törzsszámon, 30564 azonosítószámon nyilvántartott Erdei Művelődés Ház védelmével mint a Mogyoróhegyi Kirándulóközpont műemlékegyüttesre vonatkozó védelmet.

(3) Az örökségvédelmi bírság megállapításának alapjául szolgáló érték szempontjából a műemlékegyüttest az I. kategóriába sorolom.

(4) A védetté nyilvánítás célja a (2) bekezdésben meghatározott műemlékegyüttes, a Makovecz Imre tervei alapján 1977 és 1988 között felépült Mogyoróhegyi Kirándulóközpont organikus stílusban épület épületei és építményei építészeti értékeinek, illetve Makovecz Imre szellemi örökségének védelme. A műemlékegyüttes nevesített elemei:

- a) az 1977 és 1988 között felépült Jurta kemping épületegyüttese,
- b) az 1984-ben felépült erdei vándortábor,
- c) az 1977 és 1981 között létesült tisztasági épületek,
- d) az 1982-ben felépült Mócsai-tanya,
- e) az 1979-ben Péterfy László által készített Nagy László széke,
- f) az 1982-ben felépült Mogyoróhegy vendéglő, valamint
- g) az 1988-ban épült Erdei Művelődés Ház.

(5) Az (1) bekezdésben védetté nyilvánított műemléki értékeknek műemléki környezetet nem jelölök ki.

26. §

(1) Nemzeti emlékek minősülő műemlékké nyilvánítom a Zalavár (Zala vármegye), külterület 083/9 helyrajzi számú ingatlanon álló Millenniumi Emlékművet.

(2) Az örökségvédelmi bírság megállapításának alapjául szolgáló érték szempontjából a műemléket az I. kategóriába sorolom.

(3) A védetté nyilvánítás célja a Makovecz Imre tervei alapján 2010-ben felépült Millenniumi Emlékmű építészeti értékeinek, illetve Makovecz Imre szellemi örökségének védelme.

(4) Műemléki környezetet nem jelölök ki.

27. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.

Lázár János
miniszter