



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI  
MINISZTERIUM

Információs adatlap

a kulturális örökség egyes elemeinek fenntartható fejlesztéséről szóló 2024. évi XXXII. törvény alapján  
közzétett felhívásra érkezett kérelem értékeléséről

Helyszín:	Nádasdladány, Nádasdy-kastély együttese
Felhívás közzététele:	2024. augusztus 30.
Kérelmező neve:	Richter Gedeon Nyrt.
Dokumentáció kikérése:	2024. szeptember 10.
Kérelem benyújtása:	2024. október 29.
Hiánypótlási felhívás:	2024. december 6.
Hiánypótlás benyújtása:	2024. december 20.
Az értékelési megállapítások összefoglalása:	<p>A kérelmező a kérelem elkészítéséhez szükséges részletes dokumentáció iránti igényét határidőben benyújtotta, a dokumentáció díját megfizette.</p> <p>A dokumentáció felhasználásával benyújtott kérelmet formai és tartalmi szempontból szükséges volt kiegészíteni - egyes igazolások hiányoztak, valamint az ingatlanban működő közgyűjtemény fenntartására vonatkozó elképzeléseket nem mutatta be - amely okból a kérelmezőt egy alkalommal hiánypótlásra hívták fel. A hiányokat határidőben pótolta, amelyet követően a kérelme érdemi elbírálásra alkalmassá vált.</p> <p>Az értékelést megelőzően az Építési és Közlekedési Minisztérium a kérelemmel kapcsolatos kérdések tisztázása érdekében két alkalommal, 2024. november 11. és 2025. február 4. napján személyes konzultációt tartott a kérelmezővel.</p> <p>Az Üzleti Terv gazdasági és pénzügyi szempontból megfelelően részletezett, a törvényi követelményeknek megfelelő.</p> <p>A kérelmező saját forrás terhére vállalná a szükséges örökségvédelmi fejlesztések és fenntartási munkák magas minőségben történő megvalósítását. Erre figyelemmel elkészül a fel nem újított kastélyszárny teljeskörű helyreállítása, a történeti melléképületek állagmegóvása. A kastély esetében vállalja továbbá a kastély tetőszerkezetének karbantartási, javítási feladatainak ellátását, a díszvilágítás javítását, étkezési lehetőség biztosításához szükséges</p>

fejlesztést, a melléképületek, köztük a magtár állagvédelmét, szükség szerinti fejlesztését, a dolgozókat kiszolgáló épületeként működő egykori orvosi rendelő karbantartását, a park fenntartását, a hiányzó sétányainak rekonstrukcióját, kerítések helyreállítását, sétautak világításának kiépítését.

Kérelmező vállalja, hogy az ingatlanban a tulajdonba adás napján működő közgyűjtemény látogathatóságát évente legalább 300 napon biztosítja, az ingatlanhoz tartozó parkot, kertet az év minden napján a nyilvánosság számára ingyenesen nyitva tartja 10.00 óra és 19.00 óra között.

A kérelmező vállalásai lehetőséget biztosíthatnak az érintett ingatlanvagyon fenntartható fejlesztésre, védelmére, ezáltal a nemzet közös örökségét képező természeti erőforrásoknak a jövő nemzedékek számára való megőrzésére, valamint a kulturális értékek örökségvédelmi követelményeknek megfelelő védelmére, teljesítve ezzel a felhívásban foglalt célokat, így a nemzeti örökségünk részét képező ingatlanok örökségvédelmi előírásoknak megfelelő működtetését, használatát, felújítását és további fejlesztését.

A nádasdladányi Nádasdy-kastélyegyüttes épületeinek mintegy 45%-a, illetve a parkterület mintegy 58%-a újult meg a Nemzeti Kastélyprogram keretében 2018-2021 között 1.730.901.760 forint támogatásból.

Az ÉKM elvárása szerint a kastélyegyüttes még fel nem újított részének, azaz az épületek 55%-ának, és a park 42%-ának helyreállítása az új tulajdonos feladata lesz, amelyhez az ÉKM számítása szerint 2025-ös árakon nagyságrendileg 7,15 milliárd forint forrás bevonása szükséges az új tulajdonos részéről.

#### **Kötelezően elvégzendő állagmegóvási feladatok és fejlesztések:**

A *Nádasdy-kastély* épületében elengedhetetlen az épület pinceszintje nedvességszigetelési rendszerének teljessé tétele, amely a meglévő rendszer felülvizsgálatát és az utólagos szigetelés kiépítését jelenti, amelynek során az épület körüli egykori szellőző-„alagút” teljes felújítása is elvégzendő. A kastély tetőszerkezetét teljeskörűen meg kell javítani, ennek során a sérült, vagy hiányos bádoglemeit, ereszcsonnáját javítani kell, illetve cserélni. Az üvegbevilágítók beázását sürgősen meg kell szüntetni. A kastély *Schmidegg-szárnya* teljes szerkezeti helyreállítását el kell végezni, a feltöltött barokk pincszakaszt fel kell tární, szükség szerinti meg kell erősíteni.

	<p>El kell végezni az épületszárny falkutatását, régészeti feltárását, a teljes körű felújítást.</p> <p>A <i>Magtár</i> esetében azonnal elvégzendő feladat a tetőbeázások megszüntetése. Az épület körüli terepet rendezni szükséges, gondoskodni kell arról, hogy a felszíni csapadék ne áztassa az oldalfalakat, illetve ne jusson be a terepszint alatti térbe. Ideiglenesen ki kell építeni a keleti épületrész külső oldali megtámasztását és a belső hevederívek aládúcolását. Cél az épület teljekörű felújítása, szerkezeteinek megerősítése, a meglévő elemek minél teljesebb körű megtartása mellett.</p> <p>A <i>Gazdasági épület</i> teljes, építéstörténeti és falkutatási eredményekre alapozott helyreállítása szükséges.</p> <p>A <i>volt tűzoltószertár</i> teljes bontása gazdasági racionalitás, illetve a kastélyegyüttes és a park eredeti szerkezetének visszaállítása miatt megfontolható.</p> <p>A <i>Karbantartási épület, volt orvosi rendelő</i> helyreállítása vagy az ott elhelyezett funkciók számára az adott telekrészen új kiszolgáló épület építése.</p> <p>A park fejlesztésből kimaradt részein is helyreállítandó az úthálózat, így a keleti kaputól a déli kapu felé vezető, illetve az egykori babaházhoz vezető útvonalon. A főhomlokzat előtti díszmedence helyreállítandó. A felújítás műszaki tervei elkészültek, a tervekben foglalt beavatkozások mellett a medence kő és központi fémplasztika vízköpő restaurátori helyreállítása szintén szükséges.</p> <p>A kert történeti elemeinek, a Magtár melletti rózsakertnek és az egykori babaház rekonstrukciójával a korabeli kastélyparkok jellegzetes kerti elemei bemutatathatóak. A babaházhoz vezető sétány mellett elhelyezkedő egykori nyári szalont a romjaiban fennmaradt csobogójával együtt szükséges helyreállítani. A csobogó rekonstrukálásához a csobogó maradványainak régészeti módszerekkel végzett hitelesítő feltárását szükséges elvégezni.</p> <p>A tó és a vízrendszer, a kert műtárgyainak, épített elemeinek (víztorony, medence, vízesés, kőhíd, stég) fenntartása, a növényállomány folyamatos ápolása, szükség szerinti pótlása szintén elvégzendő.</p>
--	--