

## Az építési és közlekedési miniszter

### .../2025. (... . ... .) ÉKM rendelete

#### **az állami építési beruházások költséginformációs rendszerének működtetéséről, a rendszerbe történő adatbevitelről és a rendszerből történő adatkinyerés általános menetéről, valamint a költségtervezési munkafolyamatokra vonatkozó szabályokról**

[1] Az állami építési beruházások költséginformációs rendszerének célja az átlátható pénzügyi nyilvántartás biztosítása a teljes beruházási életciklus során.

[2] A rendszer lehetővé teszi a költségek pontosabb becslését és a tervezési, pénzügyi döntések megalapozását az összegyűjtött adatok felhasználásával.

[3] A szabványosított informatikai struktúra támogatja a döntéshozatalt, a minőségbiztosítást és a költségvetési hatékonyság növelését. A központi adatkezelés hozzájárul az építési költségek optimalizálásához, a tervezés minőségének javításához és az építőipari innováció előmozdításához.

[4] Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 59. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján – a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 95. § 1. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva – a következőket rendelem el:

### **1. Alapvető rendelkezések**

**1. §** A környezeti szempontból is fenntartható, alacsony környezeti terheléssel járó építési beruházások hatékony megvalósításának támogatása érdekében a beruházási költségek nyilvántartása és a beruházási költségek becslése a költséginformációs rendszerben valósul meg az egyes beruházási szakaszokban, amelynek megvalósítása érdekében az állami beruházásokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) informatikai rendszert működtet.

**2. §** (1) E rendelet hatálya az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Ábtv.) szerinti állami építési beruházások építetőire és az általuk bevont közreműködőkre terjed ki.

(2) E rendelet hatálya az építmények teljes életciklusából az állami építési beruházással érintett szakaszokra terjed ki.

**3. §** E rendelet alkalmazásában:

1. *egységes tételrend*: az építményinformációs modell (BIM) alapú tervezés és műszaki megvalósítás feltételrendszeréről szóló 31/2024. (VIII. 22.) ÉKM rendelet [a továbbiakban: BIM rendelet] szerinti állami építési tételrend;
2. *kivitelezési dokumentáció*: az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdése és annak 1. melléklete szerinti kivitelezési dokumentáció;
3. *költségszámítás*: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti közbeszerzési eljárásban résztvevő bármely ajánlattevő által beadott érvényes árazott költségvetés, ajánlat;

4. *költségvetés*: az engedélyezési vagy a kivitelezési műszaki tervdokumentáció alapján, az egységes tételrend alapján készített, az építési beruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi szükséges költségvetést tartalmazó dokumentum;
5. *költségbecslés*: a BIM rendelet 5. § (1) és (2) bekezdése alapján elkészített költségbecslés;
6. *költséginformációs rendszer*: az Ábtv. 10. § (3) bekezdése szerinti rendszer.

## **2. A költséginformációs rendszer működtetése**

**4. § (1)** Az Ábtv. 10. § (2) bekezdése szerinti feladatát a miniszter a (2) bekezdésben megjelölt szervezetek útján látja el.

(2) A miniszter a költséginformációs rendszer működtetésére vonatkozó feladatok ellátása tekintetében

- a) a magasépítési létesítményekre irányuló beruházások vonatkozásában az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot,
  - b) a vasútépítési és mélyépítési beruházások esetében a KTI Magyar Közlekedéstudományi és Logisztikai Intézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot,
  - c) a közútépítési beruházások esetében a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságot
- jelöli ki.

**5. § (1)** A már megvalósult, valamint az előkészítés, kivitelezés szakaszában álló állami építési beruházások költségadatait a miniszter által vezetett minisztérium (a továbbiakban: minisztérium) gyűjti a (3) bekezdés szerint és hozzáférést ad a 4. § (2) bekezdésében kijelölt szervezet részére.

(2) A kijelölt szervezet rendszerezi, összesíti, elemzi, indexálja az adatokat és a költségbecslések, valamint a költségvetések készítésének felhasználása céljából a minisztérium útján közzéteszi az érintett, az állami beruházási folyamatokban résztvevő szereplők részére a tárgyévre és az azt megelőző 3. év január elsejével kezdődő időszakra vonatkozóan.

(3) Az építető a költséginformációs adatszolgáltatási kötelezettségét az egységes tételrend alkalmazásával megvalósuló beruházások esetében

- a) az egyes fázisokban elkészülő költségvetések véglegesítését követő 30 napon belül,
  - b) a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény közzétételét követő 60 napon belül és
  - c) a beruházás megvalósítását követő 3 hónapon belül
- teljesíti, a kormányzati beruházási portálon közzétett bontásban.

(4) A (3) bekezdés, továbbá a 10. § szerinti beruházások vonatkozásában az egyes ágazatok költségnyilvántartási struktúráját a miniszter a BIM rendeletben meghatározottak szerint alakítja ki.

(5) A miniszter az állami beruházások során a BIM rendeletben foglaltak szerint egységes tételrendben indult beruházások költségadatait az egységes költségvetési struktúrában gyűjti be, rendszerezi és tárolja a minisztérium által üzemeltetett költséginformációs rendszerben.

### **3. Költségtervezési munkafolyamatok**

**6. §** A költségtervezési munkafolyamatokat az Építési Beruházási Folyamatok Rendszeréről és a Tervezői Szolgáltatások Rendszeréről, valamint az állami építési beruházások minőségbiztosításában közreműködő, 100%-ban állami tulajdonban álló gazdasági társaság kijelöléséről szóló 25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet tartalmazza.

**7. § (1)** Az Ábtv. alapján induló állami építési beruházások megvalósításának egyes szakaszaiban történő költségtervezést, költségbecslést

a) a költségszakértő,

b) az Ábtv. 19. § (4) bekezdése szerinti esetben a tervező

a BIM rendelettel összhangban végzi el, az Ábtv. rendelkezéseiben meghatározott, a feladattal megbízott szereplőnek az egyes ágazatokban felmerülő eltérések és az egyes beruházási fázisok figyelembevételével.

(2) A beruházás Ábtv. 7. § (2) bekezdés a) pont aa) alpontja szerinti előkészítési szakaszában előzetes költségbecslést kell készíteni a projekt várható költségeiről, figyelembe véve a beruházás méretét, rendeltetését és helyszínét. A kezdeti szakaszban a költséginformációs rendszerben lévő adatok alapján egy becslött összeg kerül meghatározásra, amely segíti a projekt pénzügyi tervezését.

(3) Az Ábtv. 7. § (2) bekezdés a) pont ab) alpontja szerinti előkészítési szakaszban, az előkészítési dokumentációk – a koncepcióterv, tanulmánytervek, megvalósíthatósági elemzések és esetleg a környezetvédelmi engedélyek – rendelkezésre állásakor pontosított költségbecslést kell készíteni. E szakaszban a részletesebb műszaki tartalom és a költséginformációs rendszerben lévő adatok alapján egy pontosabb költségtartomány kerül meghatározásra, amely segíti a projekt pontosabb pénzügyi tervezését.

### **4. Záró rendelkezések**

**8. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**9. § (1)** A miniszter a költséginformációs rendszert

a) magasépítési és útépítési beruházások esetében 2025. június 30-ig,

b) vasútépítési beruházások esetében 2025. október 31-ig,

c) vízépítési beruházások esetében 2026. szeptember 30-ig,

d) közműépítési beruházások esetében 2026. szeptember 30-ig hozza létre.

**10. § (1)** Az építető az 5. § (3) bekezdése szerinti költséginformációs adatszolgáltatási kötelezettségének

a) a 2022. január 1-je és az e rendelet hatálybalépése között megvalósult, legalább nettó 1 milliárd forint értékű, használatba vételi engedéllyel rendelkező beruházások tekintetében a hatálybalépést követő 60 napon belül,

b) az e rendelet hatálybalépésekor előkészítési fázisban lévő beruházások esetében a hatálybalépést követő 120 napon belül,

c) az e rendelet hatálybalépésekor kivitelezési fázisban lévő beruházások esetében a beruházás megvalósítását követő 6 hónapon belül köteles eleget tenni.

(2) A költséginformációs rendszer működésének 9. § szerinti megkezdéséig az (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatási kötelezettség tartalmi és formai követelményeit a minisztérium a beruházási portálon teszi közzé.

**Lázár János**  
**miniszter**