

A K O R M Á N Y

rendelete

az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról

A Kormány

a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés *a)-d)* és *g)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § a következő (8a) bekezdéssel egészül ki:

„(8a) A 2. mellékletben foglalt táblázat 21. sora szerinti beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyekben a szakhatósági eljárásra vonatkozó ügyintézési határidő – a környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatóság eljárása, a vízügyi és vízvédelmi, valamint iparbiztonsági szakhatósági eljárások, valamint a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 132/B. §-a szerinti integrált építési és környezetvédelmi engedélyezési eljárás kivételével, illetve ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg – nyolc nap.”

2. §

Az R. 5/Q. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 21. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:21 mezőjében megjelölt ingatlanok által lefedett földrészlet az OTÉK szerinti ipari gazdasági terület, amelyre vonatkozó sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:

- a) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 60%,
- b) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,
- c) a beépítési mód nem korlátozott,
- d) előkert, oldalkertet és hátsókeretet nem kell tartani,

- e) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke – a toronyépítmények és egyéb műtárgyak kivételével – 30 méter,
- f) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke a toronyépítmények és egyéb műtárgyak esetén 55 méter,
- g) a kialakítható telek legkisebb területe 20 000 m²,
- h) a telkeken elhelyezhető épületek és rendeltetési egységek száma nem korlátozott,
- i) a beruházással összefüggésben megvalósuló építmények között – a tűzvédelmi előírások betartása mellett – nem kell telepítési távolságot tartani, azok a telekhatárokon is csatlakozhatnak egymáshoz, illetve a szomszédos vagy a már meglévő telephelyen lévő építményekhez,
- j) magánút korlátozás nélkül létesíthető,
- k) a hatályos településrendezési terv szerinti szabályozási vonalat nem kell alkalmazni,
- l) a megengedett legkisebb zöldfelületi mértéket az ingatlanból a telekalakítási engedély szerinti ingatlanra kell teljesíteni.”

3. §

Az R. 5/Q. §-a következő (8)-(11) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A 2. mellékletben foglalt táblázat 21. sora szerinti beruházás tekintetében az építési engedélyezési eljárás során a 2. mellékletben foglalt táblázat B:21 mezőjében megjelölt telkeket rendezettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a telket érintő telekalakítás engedély még nem került kiadásra azzal, hogy ilyen esetben a telkek tulajdonosának hozzájárulása szükséges az építési engedély kiadásához és a telekalakítással kialakítandó telket a használatbavételi engedély kiadásáig be kell jegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

(9) A 2. mellékletben foglalt táblázat 21. sora szerinti beruházással kapcsolatban a parkolóhelyek kialakításánál az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt, az OTÉK 4. számú melléklete szerint meghatározott számú személygépkocsi-várakozóhely legalább 50%-ának elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy az OTÉK 42. § (11) bekezdése ezen követelmények érvényesítése esetében is alkalmazható.

(10) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:21 mezőjében megjelölt beruházási helyszínek közül a Szeged külterületén fekvő 01393/20 és 01393/25 helyrajzi számú ingatlanokon kizárólag véderdő, továbbá erdősített vagy fásított terület létesíthető.

(11) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:21 mezőjében megjelölt ingatlanok területén a közcélú villamos hálózat kiváltására irányuló munkát a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 200. § (3)–(8) bekezdésben foglaltak alapján kell elvégezni és elszámolni.”

4. §

Az R. a következő 145. §-sal egészül ki:

„145. § E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2024. (.....) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr137.) módosított 4. § (7) bekezdését, 5/Q. § (1) bekezdését, 2. mellékletében foglalt táblázat 21. sorát, valamint megállapított 4. § (8a) bekezdését, 5/Q. § (2) és (8)-(11) bekezdését a Módr137. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

5. §

Az R. 2. melléklete az *1. melléklet* szerint módosul.

6. §

Az R.

a) 4. § (7) bekezdésében a „115.” szövegrész helyébe a „21., 115.” szöveg,

b) 5/Q. § (1) bekezdés nyitó szövegrészében a „(2), (6) és (7) bekezdés” szövegrész helyébe a „(2), (6)-(10) bekezdés” szöveg,

c) 5/Q. § (1) bekezdés *a)* és *b)* pontjában a „(2), (6) és (7) bekezdésben” szövegrész helyébe a „(2), (6)-(10) bekezdésben” szöveg

lép.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök

1. melléklet a .../2024. (... ..) Korm. rendelethez

Az R. 2. mellékletében foglalt táblázat 21. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	(A)	(B)	(C)
(1.)	(A beruházás megnevezése)	(A beruházás megvalósításának helyszíne)	(Koordinációra kijelölt főispán)
21.	Ipari terület bővítése, valamint Szeged külterületén megvalósítandó beruházások	01289/17, 01300/26, 01300/27, 01305/15, 01306/25, 01306/27, 01306/30, 01306/33, 01306/36, 01306/39, 01306/42, 01306/45, 01306/48, 01306/51, 01306/54, 01306/57, 01306/60, 01306/63, 01306/66, 01306/69, 01306/72, 01306/75, 01306/78, 01306/80, 01306/82, 01306/84, 01306/86, 01306/99, 01306/100, 01308/15, 01308/16, 01308/17, 01308/18, 01308/19, 01308/20, 01308/21, 01308/22, 01308/23, 01308/24, 01308/25, 01308/26, 01308/27, 01308/28, 01308/29, 01308/30, 01308/31, 01308/32, 01308/33, 01308/34, 01308/35, 01308/36, 01308/37, 01308/38, 01308/39, 01308/40, 01308/41, 01308/42, 01308/43, 01308/44, 01310/17, 01310/18, 01310/19, 01310/20, 01310/21, 01310/22, 01310/23, 01310/24, 01310/25, 01310/26, 01310/27, 01310/28, 01310/29, 01310/30, 01310/31, 01310/32, 01310/33, 01310/34, 01310/35, 01310/36, 01310/37, 01310/38, 01310/39, 01310/40, 01310/41, 01310/42, 01310/43, 01310/44, 01310/45, 01310/46, 01310/47, 01310/48, 01310/49, 01310/50, 01310/51, 01310/52, 01310/53, 01310/54, 01310/55, 01310/56, 01310/57, 01310/58, 01310/59, 01314/13, 01314/14, 01314/16, 01314/17, 01314/21, 01314/24, 01314/27, 01318/7, 01318/8, 01318/9, 01318/12, 01318/23, 01318/24, 01318/25, 01322/5, 01322/6, 01322/7, 01322/8, 01322/9, 01322/10, 01322/13, 01322/14, 01322/15, 01322/16, 01322/17, 01326/10, 01326/14, 01326/22, 01326/23, 01326/24, 01326/25, 01326/26, 01326/27, 01326/30, 01326/31, 01326/32, 01326/33, 01326/34, 01326/35,	Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán

	<p>01326/36, 01326/37, 01326/38, 01326/39, 01326/40, 01326/41, 01326/42, 01326/43, 01326/44, 01340/1, 01340/2, 01340/3, 01340/4, 01340/5, 01340/6, 01340/7, 01340/8, 01340/9, 01340/10, 01340/11, 01340/12, 01340/13, 01340/14, 01340/15, 01340/18, 01340/19, 01342/4, 01342/31, 01342/32, 01342/33, 01342/35, 01342/36, 01342/37, 01342/38, 01342/39, 01342/40, 01342/41, 01342/42, 01342/43, 01342/44, 01342/45, 01342/46, 01342/47, 01342/48, 01342/49, 01342/50, 01342/51, 01342/52, 01342/53, 01342/54, 01342/55, 01342/56, 01342/57, 01342/58, 01342/59, 01342/60, 01342/61, 01342/62, 01342/63, 01342/64, 01342/65, 01342/66, 01342/67, 01342/73, 01342/74, 01342/77, 01342/78, 01342/79, 01342/80, 01342/81, 01342/82, 01342/83, 01342/84, 01342/85, 01342/86, 01342/87, 01342/88, 01342/89, 01342/90, 01342/91, 01342/92, 01342/93, 01342/94, 01342/95, 01342/96, 01342/97, 01342/98, 01342/99, 01342/100, 01342/101, 01342/102, 01342/103, 01342/104, 01342/105, 01342/106, 01342/107, 01342/108, 01342/109, 01342/110, 01342/111, 01342/112, 01342/113, 01342/114, 01342/115, 01342/116, 01342/117, 01342/118, 01342/119, 01342/120, 01342/121, 01342/122, 01342/123, 01342/124, 01342/125, 01342/126, 01342/127, 01342/128, 01342/129, 01342/130, 01342/131, 01342/132, 01342/133, 01342/134, 01343, 01344/13, 01344/14, 01358/4, 01358/5, 01359/3, 01359/5, 01360/3, 01374/20, 01374/21, 01374/22, 01374/23, 01378, 01379/5, 01379/6, 01379/10, 01379/11, 01385/3, 01385/5, 01385/9, 01385/10, 01386, 01387/1, 01393/20 és 01393/25 helyrajzi számú ingatlanok.</p>	
--	--	--