

A KORMÁNY

rendelete

az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról

A Kormány

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 5., 6., 17. és 27. pontjában, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 93. § (1) bekezdés 11. pontjában,

a 3. § és az 1. melléklet tekintetében a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés a) és d) pontjában,

a 4. § a) pontja tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 16. pont 16.2. alpontjában és 17. pontjában, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 5/T. §-sal egészül ki:

„5/T. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 118. sora szerinti beruházással összefüggésben előzetes régészeti dokumentáció készítése nem szükséges, ha a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelő örökségvédelmi hatástanulmány az adott beruházással érintett ingatlanokhoz vagy azok bármelyikéhez köthetően már rendelkezésre áll.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 118. sora szerinti beruházással összefüggésben megvalósuló építmények használatbavétele akkor is engedélyezhető, ha az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságához szükséges járulékos építményei telken belül ideiglenesen vagy a meglévő szomszédos, illetve a telephelyi telkeken helyezkednek el.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 118. sora szerinti beruházással érintett ingatlanokra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

1. a beépíthető telek legkisebb mérete 4000 m²,

2. a kialakítható legkisebb telekterület 4000 m²,
3. a kialakítható telek legkisebb szélessége 50 méter,
4. a terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke 100%,
5. a szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke 2 m²/m²,
6. a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,
7. az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 15 méter,
8. telkeken elhelyezhető épületek és rendeltetési egységek száma nem korlátozott,
9. a beruházással összefüggésben megvalósuló építmények között nem kell telepítési távolságot tartani, azok a telekhatárokon is csatlakozhatnak egymáshoz, illetve a szomszédos vagy a már meglévő telephelyen lévő építményekhez,
10. a meglévő és újonnan megvalósuló épületekhez – akár szomszédos ingatlanon lévő épületekhez is – lehet zártan csatlakozni,
11. az építési hely az érintett ingatlanok teljes területe, kivéve, ha e rendelet eltérően rendelkezik,
12. az építési telkeken az építési övezetre előírt zöldfelület megengedett legkisebb mértéke alapján kialakított zöldfelület minden megkezdett 250 m²-e után legalább egy környezettűrő, nagy lombkoronát növelő fát kell telepíteni, azzal, hogy a telepítendő fa az érintett földrészleten kívül is elhelyezhető a megjelölt telkek és az azokból telekalakítással kialakításra kerülő telkek bármelyikén,
13. az ingatlanokon és az azokon megvalósuló építményeken villamos energiát termelő erőmű és megújuló energiaforrás műtárgyai – kivéve szélenergia, szélenergiafarm – teljesítménykorlátozás nélkül elhelyezhetők,
14. a hatályos településrendezési eszköz szerinti szabályozási vonalat nem kell alkalmazni,
15. a beépítésre szánt terület megközelítését, kiszolgálását biztosító magánutat a közforgalom számára megnyitott magánútként vagy más útként legkésőbb a használatbavételi engedély megkéréséig ki kell alakítani és az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni,
16. magánút korlátozás nélkül létesíthető, és
17. a beruházás során a gyorsforgalmi utak mentén az épületek elhelyezésénél 15 méteres védőtávolságot kell tartani, a beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó utak az ingatlanok területén korlátozás nélkül létesíthetők.

(4) A 2. mellékletben foglalt táblázat 118. sora szerinti beruházással érintett ingatlanok területén olyan iroda, kereskedelmi, szolgáltató rendeltetést tartalmazó és szállás, valamint munkásszállás rendeltetésű épület is elhelyezhető, amely a terület sajátos használatát nem korlátozza.

(5) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:118 mezőjében megjelölt ingatlanok esetében közlekedési létesítmények funkcionális indokkal bárhol elhelyezhetők.

(6) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:118 mezőjében megjelölt ingatlanok esetében bármely előregyártott vagy iparosított technológiával készült szerkezetű épület is elhelyezhető, engedélyezhető.

(7) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:118 mezőjében megjelölt ingatlanok esetében a parkolást a telken belüli vagy megjelölt ingatlanokon történő megvalósítással is teljesíteni lehet, mélygarázs építési kötelezettség nélkül.

(8) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:118 mezőjében megjelölt ingatlanok esetében kerítés, valamint közlekedési és közműcélú építmények korlátozás nélkül helyezhetőek el, azzal, hogy a tereprendezés mértéke nem korlátozott.”

2. §

Az R. a következő 128. §-sal egészül ki:

„128. § E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2023. (... ..) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr120.) módosított 3. § (3) bekezdését, 4. § (1) és (2) bekezdését, valamint megállapított 5/T. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 118. sorát a Módr120. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

3. §

Az R. 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

Az R.

- a) 3. § (3) bekezdésében a „103. és 117. sora” szövegrész helyébe a „103., 117. és 118. sora” szöveg,
- b) 4. § (1) és (2) bekezdésében a „99. és 100. sora” szövegrész helyébe a „99., 100. és 118. sora” szöveg

lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a /2023.. () Korm. rendelethez

Az R. 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 118. sorral egészül ki:

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>
<i>1.</i>	<i>A beruházás megnevezése</i>	<i>A beruházás megvalósításának helyszíne</i>	<i>Koordinációra kijelölt főispán</i>
118.	Munkásszálló létesítése a Debreceni Déli Gazdasági Övezet mellett	Debrecen közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti külterület 0511/35 és 0511/37 helyrajzi számú ingatlanok	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán